CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulament Local de urbanism pentru Extindere intravilan in vederea obtinerii autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de 24.09.2026, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.6905 din 06.07.2026 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru Extindere intravilan privind obtinerea autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani;

având în vedere Avizul Arhitectului Sef al Judetului Botosani nr.27/14.05.2026 si Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.12/06.07.2026,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si a Regulament Local de Urbanism pentru Extindere intravilan in vederea obtinerii autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 60 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Reglementari propuse :

Suprafata studiata : 36.354 mp teren inscris in CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007 a municipiului Dorohoi din care 19.142 mp teren in intravilan si de 17.212 mp teren in extravilan .

Conform datelor de carte funciara existente se arata:

- Terenul inscris in CF 51329 are suprafata de 4 mp si este situat in intravilan categoria curti constructii
- Terenul inscris in CF 56007 are suprafata de 9.300 mp din care 4.312 mp teren extravilan categoria pasune , 3.376 mp teren intravilan categoria pasune si 1.612 mp teren in intravilan categoria curti constructii.
- Terenul inscris in CF 51328 are suprafata de 14.150 mp si este situat in intravilan categoria curti constructii
- Terenul inscris in CF 58989 are suprafata de 12.900 mp este situat in extravilan categoria pasune

Prevederi PUZ+RLU propus: Introducerea in intravilan a suprafetei de 17.212 mp si stabilirea conditiilor de construibilitate pentru intreaga suprafata de teren de 36.354 mp

- UTR 15, Zona de servicii de interes general cu subzonele: Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)
- regim de construire – discontinuu
- functiuni predominante : Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)

Isps(constructii pentru alte prestari de servicii)

- POT max= 50 %, CUT max = 0,5
- Regim de inaltime propus = P, P_{inalt}
- inaltimea = max 10,00 m

Pcs(zone activitati sportive)

- POT max= 5 %, CUT max = 0,05
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea = max 5,00 m
- retragere minima fata de aliniament = 78,00 m
- retragere minima fata de limitele laterale = 4,00 m – de la limita Nord-Est
- retragere minima fata de limitele laterale = 21,91 m – de la limita Sud-Vest
- retragere minima fata de limitele posterioare = 4,00 m – de la limita Sud-Est
- circulatii si accese: accesul pietonal si auto se va face din DN 29A
- echiparea tehnico edilitara: retele de apa si canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie

Art.4. Primarul prin Aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

-Instituția Prefectului Județului Botoșani ;

-Primarului Municipiului Dorohoi ;

-Direcția Tehnică ;

- persoanei interesate;

- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Virgil Bordei

ROMÂNIA MUNICIPIUL DOROHOI - JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu

Nr: 192 / 24.09.2026
Dorohoi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

195
27 09 26

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulament Local de urbanism pentru Extindere intravilan in vederea obtinerii autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de 24.09.2026, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.6905 din 06.07.2026 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru Extindere intravilan privind obtinerea autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani;

având în vedere Avizul Arhitectului Sef al Judetului Botosani nr.27/14.05.2026 si Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.12/06.07.2026,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si a Regulament Local de Urbanism pentru Extindere intravilan invederea obtinerii autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 60 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Reglementari propuse :

Suprafata studiata : 36.354 mp teren inscris in CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007 a municipiului Dorohoi din care 19.142 mp teren in intravilan si de 17.212 mp teren in extravilan .

Conform datelor de carte funciara existente se arata:

- Terenul inscris in CF 51329 are suprafata de 4 mp si este situat in intravilan categoria curti constructii
- Terenul inscris in CF 56007 are suprafata de 9.300 mp din care 4.312 mp teren extravilan categoria pasune , 3.376 mp teren intravilan categoria pasune si 1.612 mp teren in intravilan categoria curti constructii.
- Terenul inscris in CF 51328 are suprafata de 14.150 mp si este situat in intravilan categoria curti constructii
- Terenul inscris in CF 58989 are suprafata de 12.900 mp este situat in extravilan categoria pasune

Prevederi PUZ+RLU propus: Introducerea in intravilan a suprafetei de 17.212 mp si stabilirea conditiilor de construibilitate pentru intreaga suprafata de teren de 36.354 mp

- UTR 15, Zona de servicii de interes general cu subzonele: Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)
- regim de construire – discontinuu
- functiuni predominante : Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)

Isps(constructii pentru alte prestari de servicii)

- POT max= 50 %, CUT max = 0,5
- Regim de inaltime propus = P, P_{inalt}
- inaltimea = max 10,00 m

Pcs(zone activitati sportive)

- POT max= 5 %, CUT max = 0,05
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea = max 5,00 m
- retragere minima fata de aliniament = 78,00 m
- retragere minima fata de limitele laterale = 4,00 m – de la limita Nord-Est
- retragere minima fata de limitele laterale = 21,91 m – de la limita Sud-Vest
- retragere minima fata de limitele posterioare = 4,00 m – de la limita Sud-Est
- circulatii si accese: accesul pietonal si auto se va face din DN 29A
- echiparea tehnico edilitara: retele de apa si canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie

Art.4. Primarul prin Aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

-Instituția Prefectului Județului Botoșani ;

-Primarului Municipiului Dorohoi ;

-Direcția Tehnică ;

- persoanei interesate;

- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

ROMÂNIA

Nr. 6905/ 06.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulament Local de urbanism pentru Extindere intravilan in vederea obtinerii autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizionala în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune introducerea in intravilan a unei suprafete de teren pentru realizarea unei zone de servicii de interes general pe terenurile inscrise mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani și stabilirea condițiilor urbanistice de construire in contextul limitelor si functiunilor existente, stabilirea indicatorilor urbanistici propusi (POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire a regimului de inaltime, a circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

Prin documentatie se studiaza suprafata de teren de 36.354 mp teren inscris in CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007 a municipiului Dorohoi din care 19.142 mp teren in intravilan si de 17.212 mp teren in extravilan .

Conform datelor de carte funciara existente se arata:

- Terenul inscris in CF 51329 are suprafata de 4 mp si este situat in intravilan categoria curti constructii
- Terenul inscris in CF 56007 are suprafata de 9.300 mp din care 4.312 mp teren extravilan categoria pasune, 3376 mp teren intravilan categoria pasune si 1.612 mp teren in intravilan categoria curti constructii.
- Terenul inscris in CF 51328 are suprafata de 14.150 mp si este situat in intravilan categoria curti constructii
- Terenul inscris in CF 58989 are suprafata de 12.900 mp este situat in extravilan categoria pasune

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior pentru terenul extravilan:
- UTR – 17.212 mp teren extravilan- TAG- zona terenuri agricole/pasuni
- POT -%, CUT –
- functiuni prodominante – terenuri agricole/pasuni
- Regim de inaltime zona studiu - nestudiat
- inaltimea maxima admisa admisa - nestudiat

Prevederi PUZ+RLU propus: Introducerea in intravilan a suprafetei de 17.212 mp si stabilirea conditiilor de construibilitate pentru intreaga suprafata de teren de 36.354 mp
- UTR 15, Zona de servicii de interes general cu subzonele: Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)
- regim de construire – discontinuu
- functiuni predominante : Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)

Isps(constructii pentru alte prestari de servicii)
- POT max= 50 %, CUT max = 0,5
- Regim de inaltime propus = P, P_{inalt}
- inaltimea = max 10,00 m

Pcs(zone activitati sportive)
- POT max= 5 %, CUT max = 0,05
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea = max 5,00 m
- retragere minima fata de aliniament = 78,00 m
- retragere minima fata de limitele laterale = 4,00 m – de la limita Nord-Est
- retragere minima fata de limitele laterale = 21,91 m – de la limita Sud-Vest
- retragere minima fata de limitele posterioare = 4,00 m – de la limita Sud-Est
- circulatii si accese: accesul pietonal si auto se va face din DN 29A
- echiparea tehnico edilitara: retele de apa si canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 03.11.2025 – 28.11.2025, etapa a-II-a, etapa consultarii publicului fiind primită sesizarea nr.12994 a domnului Stir Neculai cu privire la limitele de proprietate ce desparte proprietatea acestuia s terenul proprietatea SC MIRA COM SRL. In urma verificarilor efectuate de catre o persoana autorizate OCPI s-a convenit sub semnatura privata si de comun acord limita intre proprietari drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr. 11898/09.02.2026, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al Judetului Botosani nr.27/14.05.2026 si Avizul Arhitectului Sef a municipiului Dorohoi nr.12/06.07.2026.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 60 luni cu posibilitatea prelungirii, in conditiile aprobarii in Consiliul Local Dorohoi.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 6905/ 06.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulament Local de urbanism pentru Extindere intravilan in vederea obtinerii autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 6905/30.06.2026, depusă de SC MIRA COM SRL Dorohoi , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Extindere intravilan privind obtinerea autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani, aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune introducerea in intravilan a unei suprafete de teren pentru realizarea unei zone de servicii de interes general pe terenurile inscrise mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani și stabilirea condițiilor urbanistice de construire in contextul limitelor si functiunilor existente, stabilirea indicatorilor urbanistici propusi (POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire a regimului de inaltime, a circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

Prin documentatie se studiaza suprafata de teren de 36.354 mp teren inscris in CF 51329 CF 58989, CF 51328, CF 56007 a municipiului Dorohoi din care 19.142 mp teren in intravilan s de 17.212 mp teren in extravilan .

Conform datelor de carte funciara existente se arata:

- Terenul inscris in CF 51329 are suprafata de 4 mp si este situat in intravilan categoria curti constructii
- Terenul inscris in CF 56007 are suprafata de 9.300 mp din care 4.312 mp teren extravilan categoria pasune, 3376 mp teren intravilan categoria pasune si 1.612 mp teren in intravilan categoria curti constructii.
- Terenul inscris in CF 51328 are suprafata de 14.150 mp si este situat in intravilan categoria curti constructii
- Terenul inscris in CF 58989 are suprafata de 12.900 mp este situat in extravilan categoria pasune

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior pentru terenul extravilan:
- UTR – 17.212 mp teren extravilan- TAG- zona terenuri agricole/pasuni
- POT -%, CUT –
- functiuni prodominante – terenuri agricole/pasuni
- Regim de inaltime zona studiu - nestudiat
- inaltimea maxima admisa admisa - nestudiat

Prevederi PUZ+RLU propus: Introducerea in intravilan a suprafetei de 17.212 mp si stabilirea conditiilor de construibilitate pentru intreaga suprafata de teren de 36.354 mp
- UTR 15, Zona de servicii de interes general cu subzonele: Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)
- regim de construire – discontinuu
- functiuni predominante : Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)

Isps(constructii pentru alte prestari de servicii)
- POT max= 50 %, CUT max = 0,5
- Regim de inaltime propus = P, P_{inalt}
- inaltimea = max 10,00 m

Pcs(zone activitati sportive)
- POT max= 5 %, CUT max = 0,05
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea = max 5,00 m
- retragere minima fata de aliniament = 78,00 m
- retragere minima fata de limitele laterale = 4,00 m – de la limita Nord-Est
- retragere minima fata de limitele laterale = 21,91 m – de la limita Sud-Vest
- retragere minima fata de limitele posterioare = 4,00 m – de la limita Sud-Est
- circulatii si accese: accesul pietonal si auto se va face din DN 29A
- echiparea tehnico edilitara: retele de apa si canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 03.11.2025 – 28.11.2025, etapa a-II-a, etapa consultarii publicului fiind primită sesizarea nr.12994 a domnului Stir Neculai cu privire la limitele de proprietate ce desparte proprietatea acestuia s terenul proprietatea SC MIRA COM SRL. In urma verificarilor efectuate de catre o persoana autorizate OCPI s-a convenit sub semnatura privata si de comun acord limita intre proprietari drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii şi consultării nr. 11898/09.02.2026, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al Judetului Botosani nr.27/14.05.2026 si Avizul Arhitectului Sef a municipiului Dorohoi nr.12/06.07.2026.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 60 luni cu posibilitatea prelungirii, in conditiile aprobarii in Consiliul Local Dorohoi.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef ,
ing.Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buțincu

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Nr. 6905 / 06.07.2026
ARHITECT SEF

Ca urmare a cererii adresate de SC MIRA COM SRL Dorohoi , cu domiciliul in municipiul Dorohoi, judetul Botosani, cod postal -, telefon_____, inregistrata cu nr. 6905/30.06.2026.
In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ
Nr.12 din 06.07.2026

-privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulament Local de urbanism pentru Extindere intravilan in vederea obtinerii autorizatiei de construire Hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007, jud.Botosani
- initiator: SC MIRA COM SRL Dorohoi
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: arh.Oana Irina Garet (DE)

Amplasare , delimitare, suprafata zona studiata in PUZ:
mun.Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, CF 56007., jud.Botosani
Suprafata de teren care genereaza PUZ = 36.354 mp din care 19.142 mp teren in intravilan iar prin documentatia de urbanism se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 17.212 mp teren.
Conform datelor de carte funciara existente se arata:

- Terenul inscris in CF 51329 are suprafata de 4 mp si este situat in intravilan categoria curti constructii
- Terenul inscris in CF 56007 are suprafata de 9.300 mp din care 4.312 mp teren extravilan categoria pasune, 3.376 mp teren intravilan categoria pasune si 1612 mp teren in intravilan categoria curti constructii.
- Terenul inscris in CF 51328 are suprafata de 14.150 mp si este situat in

intravilan categoria curti constructii

- Terenul inscris in CF 58989 are suprafata de 12.900 mp este situat in extravilan categoria pasune

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior pentru terenul extravilan:

- UTR – 17.212 mp teren extravilan- TAG- zona terenuri agricole/pasuni
- POT -%, CUT –
- functiuni prodominante – terenuri agricole/pasuni
- Regim de inaltime zona studiu - nestudiat
- inaltimea maxima admisa admisa - nestudiat

Prevederi PUZ, propus:

- UTR 15, Zona de servicii de interes general cu subzonele: Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)
- regim de construire – discontinuu
- functiuni predominante : Isps(constructii pentru alte prestari de servicii), CCr(cai de comunicatie rutiera si pietonala), Pp(zone verzi cu rol ambiental si de protectie, Pcs(zone activitati sportive)

Isps(constructii pentru alte prestari de servicii)

- POT max= 50 %, CUT max = 0,5
- Regim de inaltime propus = P, P_{inalt}
- inaltimea = max 10,00 m

Pcs(zone activitati sportive)

- POT max= 5 %, CUT max = 0,05
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea = max 5,00 m
- retragere minima fata de aliniament = 78,00 m
- retragere minima fata de limitele laterale = 4,00 m – de la limita Nord-Est
- retragere minima fata de limitele laterale = 21,91 m – de la limita Sud-Vest
- retragere minima fata de limitele posterioare = 4,00 m – de la limita Sud-Est
- circulatii si accese: accesul pietonal si auto se va face din DN 29A
- echiparea tehnico edilitara: retele de apa si canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie

În urma Sedintei Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din data de 16.04.2026, privind documentatia PUZ, s-a propus aviz favorabil.

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu plansa de reglementari urbanistice anexata si vizata spre neschimbare.

Elaboratorul si beneficiarul PUZ, raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUZ care face obiectul preventului aviz, in conformitate cu prevederile art.63, alin2, lit.g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea PUZ in Consiliul Local Dorohoi si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acesteia.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr.316 din 17.10.2024-+63,** emis de Primaria municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

SC MIRACOM SRL DOROHOI

CUI 3371542

Nr. 201 din 30.06.2026

MUNICIPIUL DOROHOI
INTRARE NR. 6905
Ziua 30 Luna 06 Anul 26

D.T.

DOMNULE PRIMAR

SC MIRA COM SRL DOROHOI, reprezentata de dl.Mirauta Ion Mihai, cu sediul in mun.Dorohoi, strada Sf.Ioan Romanul nr.82,

va rog prin prezenta sa supuneti dezbaterii Consiliului Local Dorohoi documentatia PUZ – proiect 11-10-2024, privind extindere intravilan pentru obtinerea autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si de agrement pe terenurile inscrise in CF 51329, 58989, 51328, 56007, a mun.Dorohoi conform documentatie anexate.

Anexez prezentei un exemplar dupa documentatia de urbanism avizata de Consiliul judetean cu avizul arhitectului sef nr.27/14.05.2026

Data
30.06.2026

Semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA S.R.L. MIRA COM Dorohoi ROMANIA

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariaorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Nr. 11898/ 09.02.2026

Se aproba,
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind PUZ+RLU pentru ***EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE MULTIFUNCTIONALE, AMPLASARE STATIE BETOANE, PLATFORME BETONATE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE SPATII VERZI SI AGREMENT IN MUNICIPIUL DOROHOI, JUD.BOTOSANI, CF 51329, 58989, 51328, 56007.***

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z PUZ+RLU pentru ***EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE MULTIFUNCTIONALE, AMPLASARE STATIE BETOANE, PLATFORME BETONATE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE SPATII VERZI SI AGREMENT IN MUNICIPIUL DOROHOI, JUD.BOTOSANI, CF 51329, 58989, 51328, 56007.***;

INDICATORI URBANISTICI existenti teren intravilan 19142 mp identificati in CF 51329(4 mp) , CF 51328(14150 mp), CF 56007(3376 mp), CF 56007(1612 mp):

- **Zona destinatie speciala – servicii pentru constructii avand suprafata de 19.142 mp**

-P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9

-număr de niveluri existente = P

-înălțime maximă 10m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI existenti teren extravilan 17212 mp identificati in CF 58989(12900 mp), CF 56007(4312 mp), :

- **TAG/P – terenuri agricole/pasuni avand suprafata de 17.212 mp**

INDICATORI URBANISTICI teren intravilan propus:

- **ISps – zona servicii- constructii pentru alte prestari de servicii avand suprafata de 25.658 mp**

-P.O.T. maxim = 50%, C.U.T. maxim = 0,5,

-număr de niveluri existente = P_{inalt}

-înălțime maximă 10m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

- **Pcs – zona activitati sportive- teren de sport avand suprafata de 3.218 mp**

-P.O.T. maxim = 5%, C.U.T. maxim = 0,05,

-număr de niveluri existente = P

- **Pp – zona verzi cu rol ambiental si de protectie avand suprafata de 4.107 mp**

-P.O.T. maxim =0%, C.U.T. maxim = 0

- **CCR – cai de comunicatie avand suprafata de 3.371 mp**

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 11898/22.10.2025;

Amplasament: strada Sf.Ioan Romanul nr.80 bis.

- Beneficiari: **PERSOANE JURIDICE – SC MIRA COM SRL DOROHOI**

- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**

- **coordonator RUR: arh.Oana Irina Garet (CDE)**

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 316 din 17/10/2024;

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Planul Urbanistic Zonal – Dorohoi, strada Sf.Ioan Romanul nr.80 bis, propus pentru terenurile inscrise in CF 51329 , CF 51328, CF 56007 si CF 58989 impreuna cu piesele scrise si piesele desenate au fost afisate pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi incepand data de 03.11.2025-28.11.2025.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi transmise Primariei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa institutiei sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro si puteau si consultate la Biroul Urbanism zilnic intre orele 9^{00} - 11^{00}

Expunerea panoului amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism la locul situat pe Sf.Ioan Romanul nr.80 bis, CF 51329 , CF 51328, CF 56007 si CF 58989

Au fost instiintati vecinii funciari prin adresa nr.11898/12.11.2025;

Pe adresa institutiei noastre s-au primit observatii din partea vecinului funciar Stir Neculae cu privire la limita de proprietate, insa acest aspect a fost solutionat amiabil intre parti la data de 08.12.2025 .

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariaorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Rezultatele informării şi consultării s-au materializat in raportul final afisat pe site-ul oficial al Primariei mun.Dorohoi (la sectiunea transparenta decizionala) începand data de 10.02.2026.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ aferent, această etapă a fost finalizată şi s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentaţia " P.U.Z PUZ+RLU ***-EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE MULTIFUNCTIONALE, AMPLASARE STATIE BETOANE, PLATFORME BETONATE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE SPATII VERZI SI AGREMENT IN MUNICIPIUL DOROHOI, JUD.BOTOSANI, CF 51329, 58989, 51328, 56007*** se trece in etapa a-3-a etapa formei finale care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilaşi

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Buţincu

ROMÂNIA
Judeţul BOTOŞANI
Consiliul Judeţean Botoşani
Direcţia Arhitect Şef

Ca urmare a cererii adresate de[1] **S.C. MIRA-COM S.R.L. prin Mirăuţă Ion-Mihai**, cu ~~domiciliul~~/sediul[2] în judeţul Botoşani, municipiul/~~oraşul/comuna~~ Dorohoi, satul ---, sectorul ---, cod poştal ---, str. Sf. Ioan Românul, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon/fax 0745549525, e-mail ---, înregistrată la nr. 6495 din 02.04.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 27 din 14.05.2026

pentru Planul urbanistic zonal[3]: EXTINDERE INTRAVILAN PRIVIND OBTINEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE HALE MULTIFUNCTIONALE, AMPLASARE STATIE DE BETOANE, PLATFORME BETONATE, ÎMPREJMUIRI; AMENAJARE SPATII VERZI SI AGREMENT
generat de imobilul[4]: situat în municipiul Dorohoi, CF nr. 51329, S.teren=4mp., CF nr. 58989, S.teren=12.900mp., CF nr.51328, S.teren=14.150mp., CF 56007, S.teren=9.300mp., Suprafaţa zonă studiată=36.354 mp.

Iniţiator: S.C. MIRA-COM S.R.L. prin Mirăuţă Ion-Mihai cu sediul în str. Sf. Ioan Românul, municipiul Dorohoi,
Proiectant: S.C. MIRT ALVA S.R.L cu sediul în str. Brazi, nr.2A, municipiul Dorohoi,
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Irina Oana V. GARET – D, E.
Amplasare, delimitare, suprafaţă zonă studiată în P.U.Z: zona studiată se află în intravilanul şi extravilanul municipiului Dorohoi, delimitare: **la Nord-Vest** de drum naţional DN 29A, **la Nord-Est** de teren proprietate privată, **la Sud-Est** de teren domeniul privat (CF 58990), **la Sud-Vest** de teren domeniul public al statului – H.C. 313.
Suprafaţa studiată P.U.Z = 36.354 mp, Suprafaţa propusă pentru introducere în intravilan = 17.212mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- extravilan: TAG - Zonă terenuri agricole;
- funcţiuni predominante: TAG - Zonă cu terenuri agricole;
- POT max = ---; - CUT max = ---; - H max = ---;
- retragerea minimă faţă de aliniament = ---;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = ---;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = ---;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
IS- Zonă de servicii de interes general, cu subzonele: ISps (construcţii pentru alte prestări de servicii), CCr (căi de comunicaţie rutieră şi pietonale), Pp (zone verzi cu rol ambietal şi de protecţie), Pcs (zone activităţi sportive);
- regim de construire: discontinuu ;
- funcţiuni predominante: ISps (construcţii pentru alte prestări de servicii), CCr (căi de comunicaţie rutieră şi pietonale), Pp (zone verzi cu rol ambietal şi de protecţie), Pcs (zone activităţi sportive);

ISps (construcţii pentru alte prestări de servicii),
- H max = 10,00 metri ; - regim de înălţime max: P ;
- POT max = 50,00 % ; - CUT max = 0,50 ;

Pcs (zone activităţi sportive),
- H max = 5,00 metri ; - regim de înălţime max: P ;
- POT max = 5,00 % ; - CUT max = 0,05 ;
- retragerea minimă faţă de aliniament = 78,00 metri ;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 4,00 m. de la limita din Nord-Est şi 21,91 m. de la limita din Sud-Vest;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 4,00 metri de la limita din Sud-Est ;
- circulaţii şi accese: accesul pietonal şi auto se face din drumul naţional DN 29A;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există reţele de energie electrică .

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de **16.04.2026** se **avizează favorabil**/~~cu condiţii~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiţii: ---,

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

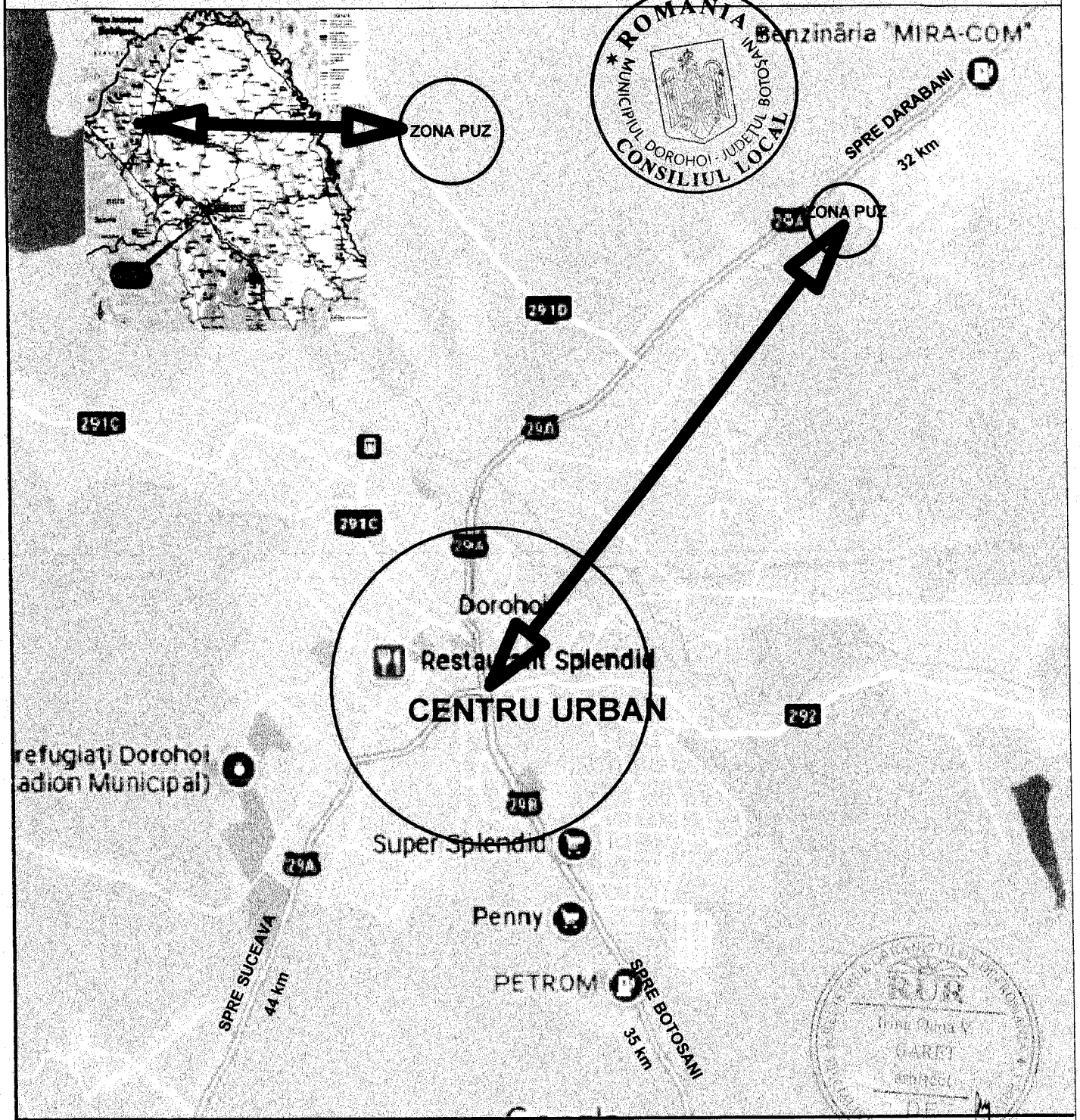
După aprobare, primăria este obligată să transmită hotărârea însoţită de documentaţia de aprobare PUZ către O.C.P.I, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară în conformitate cu prevederile art.47[1], alin.(2) din Legea nr.350/2001.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 316 din 17.10.2024, emis de Primăria municipiului Dorohoi.

Arhitect-şef,
Paul-Cristian HRUŞCĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL
strada SF.Ioan Romanul nr.80bis
TERITORIU



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE SC MIRACOM SRL DOROHOI, STRADA SF.IOAN ROMANUL NR.82, mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI	Proiect nr.11-10 2024
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	Titlu proiect: PUZ+RLU EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE MULTIFUNCTIONALE, AMPLASARE STATIE DE BETOANE, PLATFORME BETONATE,IMPREJMUIRE, AMENAJARE DE SPATII VERZI SI AGREMENT Amplasament: STRADA SF.IOAN ROMANUL nr.80 bis, DOROHOI	Faza P.U.Z.
Coordonator Urb.	arh.Oana Irina Garet				
Proiectat	arh.Oana Irina Garet		Data: 11.2024	Titlu planşă: INCADRARE IN TERITORIU sursa: google maps	Planşa U.000
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

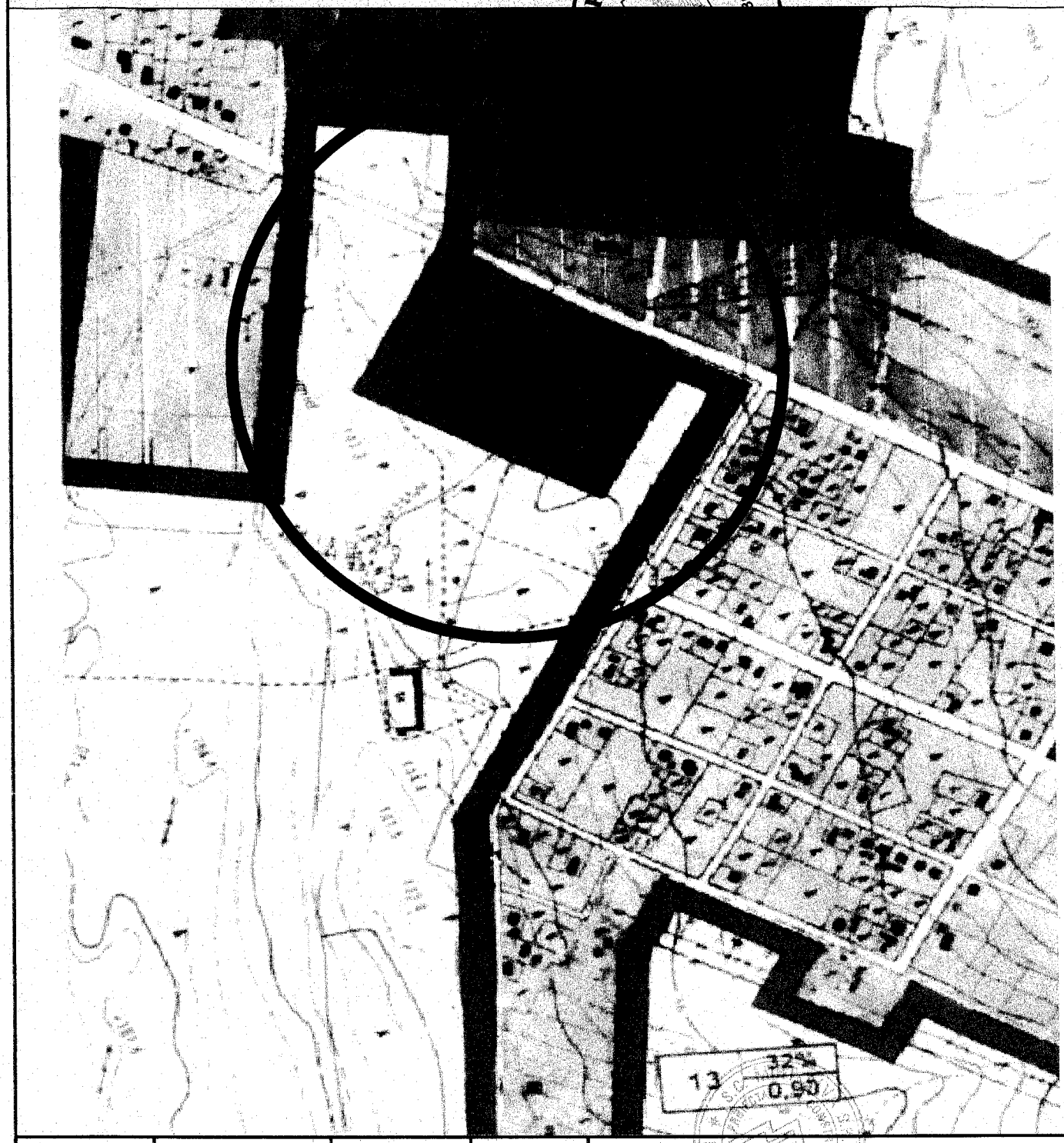
PLAN URBANISTIC ZONAL
strada SF.Ioan Romanul nr.80bis
TERITORIU



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE SC MIRACOM SRL DOROHOI, STRADA SF.IOAN ROMANUL NR.82, mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI	Proiect nr.11-10 2024
Specificaţie	Nume	Semnătura	Scara: 1:2000	**Titlu proiect:** PUZ+RLU EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE MULTIFUNCTIONALE, AMPLASARE STATIE DE BETOANE, PLATFORME BETONATE,IMPREJMUIRE, AMENAJARE DE SPATII VERZI SI AGREMENT **Amplasament:** STRADA SF.IOAN ROMANUL nr.80 bis, DOROHOI	Faza P.U.Z.
Coordonator Urb.	arh.Oana Irina Garet				
Proiectat	arh.Oana Irina Garet		Data: 11.2024	Titlu planşă: INCADRARE IN ZONA sursa: google maps	Planşa U.00
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

PLAN URBANISTIC ZONAL
strada SF.Ioan Romanul nr.80bis
TERITORIU



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE SC MIRACOM SRL DOROHOI, STRADA SF.IOAN ROMANUL NR.82, mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI	Proiect nr.11-10 2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	Titlu proiect: PUZ+RLU EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE MULTIFUNCTIONALE, AMPLASARE STATIE DE BETOANE, PLATFORME BETONATE,IMPREJMUIRE, AMENAJARE DE SPATII VERZI SI AGREMENT Amplasament: STRADA SF.IOAN ROMANUL nr.80 bis, DOROHOI	Faza P.U.Z.
Coordonator Urb.	arh.Oana Irina Garet				
Proiectat	arh.Oana Irina Garet		Data: 11.2024	Titlu planșă: INCADRARE IN ZONA sursa: google maps	Planșa U.00
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

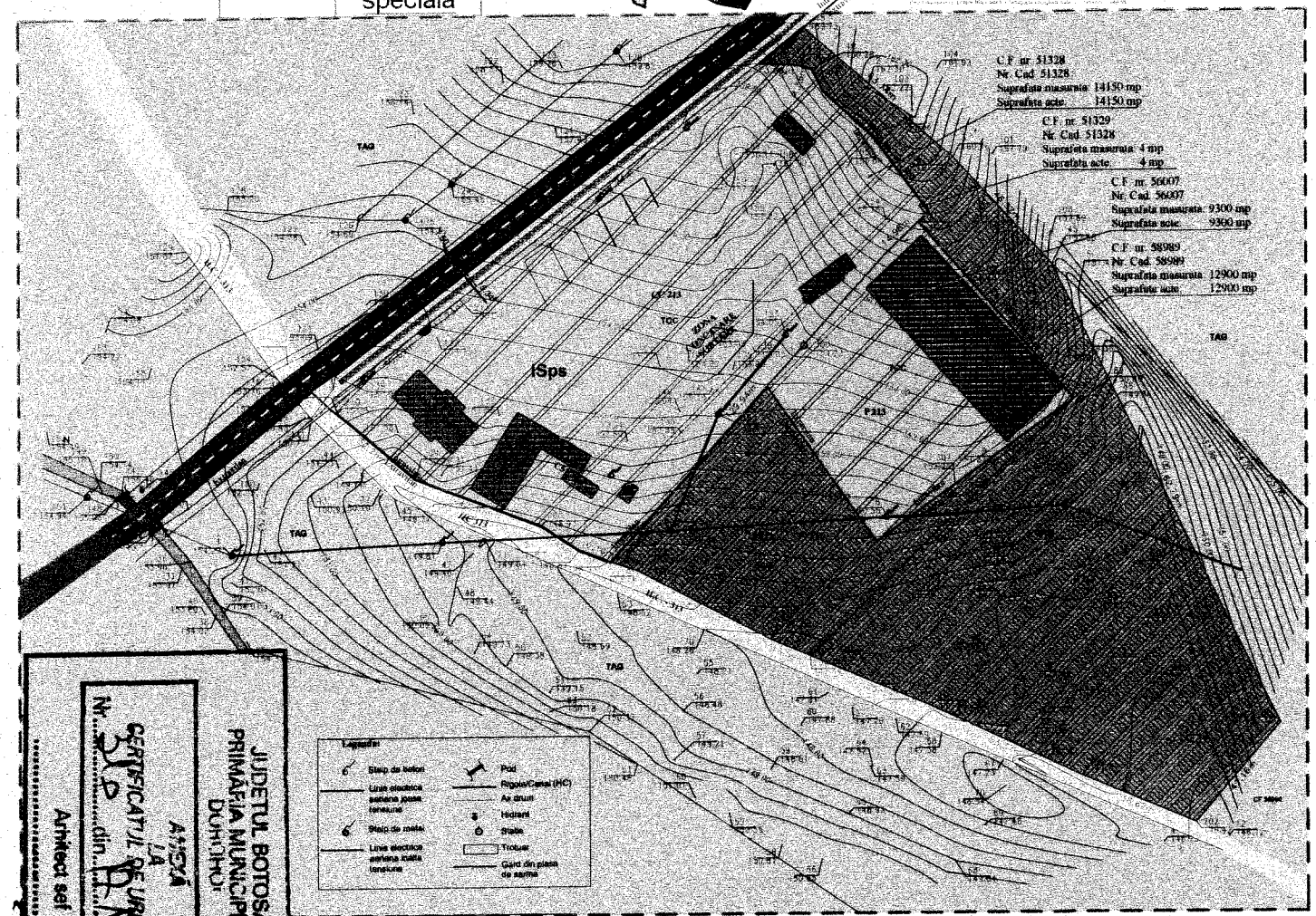
PLAN URBANISTIC ZONAL

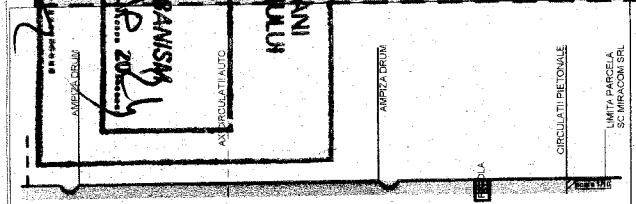
strada SF.Ioan Romanul nr.80bis

PLAN DE SITUATIE

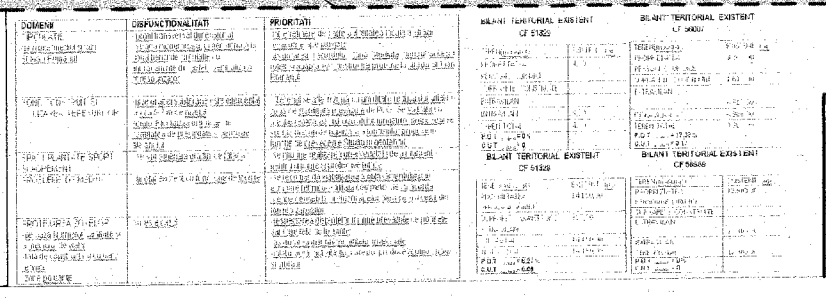
SITUATIA EXISTENTA

UTR 13	POT 32% CUT 0,9 Zona destinatii speciala





STRADA SF.IOAN ROMANUL
S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE INSCRISE IN CF-51328, CF-56007, CF 58989, CF 51329
- LIMITA INTRAVILAN

EXISTENT

- CLADIRI, CONSTRUCTII
- CAROSABIL DN 29A SUCEAVA DARABANI
- ZONA SERVICII - CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT DN 29A
- SPATII VERZI NEAMENJATE
- VEGETATIE SPONTANA
- TERENURI AGRICOLE
- APE
- ACCES EXISTENT LA CLADIRI
- 10.00 DISTANTE TOPO
- RETRAGERE CONSTRUCTII
- RETEA LEA
- RIGOLA BETONATA
- TCC — TEREN PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- TAG — TEREN PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE SITUATE IN EXTRAVILAN

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILE
- SEMIDURABILE/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

Notă: S-au studiat 4 imobile astfel:
CF-51328, CF-56007,
CF 58989, CF 51329
Suprafața studiată = 36.354 mp

ROMÂNIA
MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL BOTOȘANI

Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623 - J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: SC MIRACOM SRL DOROHOI STRADA SF.IOAN ROMANUL NR.82 mun.DOROHOI, jud. BOTOSANI
Specificație	Nume	Semnătură	Scara 1:1000	Titlu proiect: PUZ+RLU EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE MULTIFUNCTIONALE AMPLASARE STATIE DE BETOANE - PLATFORME BETONATE IMPREJMUIRE, AMENAJARE DE SPATII VERZI SI ACCESE
Șef proiect	ing.Mihai Valeriu			Amplasament: STRADA SF.IOAN ROMANUL nr.80bis DOROHOI
Elaborator Coordonator RUR	arh. Irina Oana Garet		Data 11.2024	Titlu planșă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
Decanat	ing.Mitoi Valeriu			Faza PUZ Planșa U 01

PLAN URBANISTIC ZONAL

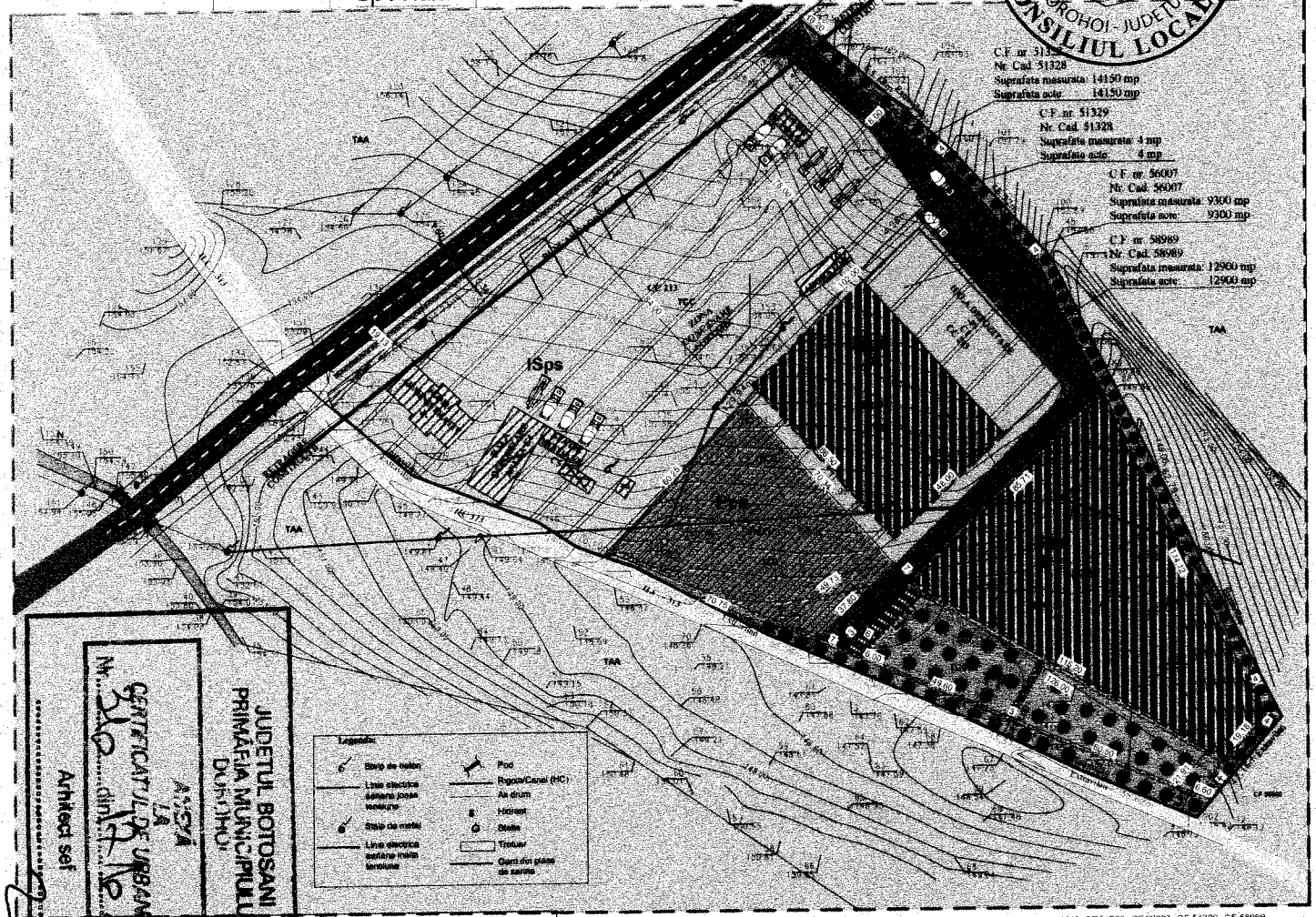
strada SF.Ioan Romanul nr.80bis

PLAN DE SITUATIE

ZONIFICARE

UTR 13	POT 32% CUT 0,9 Zona destinatii speciala

ROMÂNIA MUNICIPIUL DOROHOI - JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL LOCAL



JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 310 din 15.11.2024

Arhitect sef

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE INSCRISE IN CF-51328, CF-56007, CF 58989, CF 51329
- LIMITA INTRAVILAN

EXISTENT MENTINUT

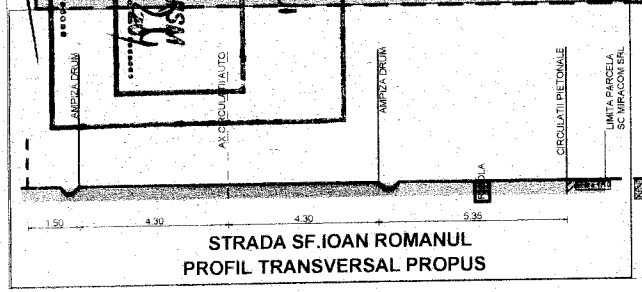
- EDIFIVABIL CLADIRI, CONSTRUCTII
- CAROSABIL DN 29A SUCEAVA DARABANI
- ZONA SERVICII - CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT DN 29A
- TERENURI AGRICOLE
- APE
- ACCES EXISTENT LA CLADIRI
- RIGOLA BETONATA

REGLEMENTARI URBANISTICE

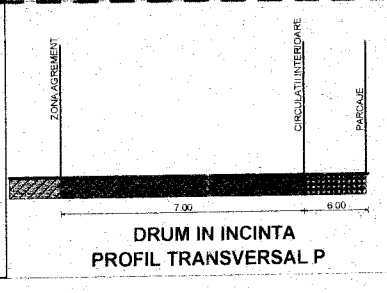
- ZONA EDIFICABILA CLADIRI, CONSTRUCTII - ISps
- ZONE VERZI CU ROL AMBIENTAL SI PROTECTIE - Pp
- ZONA AGREMENT SI SPORT- Pcs
- CIRCULATII AUTO INTERIOARE
- PARCARI INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE CU ROL DE RECREERE
- RETEA LEA
- PUNCT COLECTARE GUNOI
- P — REGIM DE INALTIME
- RETRAGERE CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL RAPORTAT LA TOTAL TEREN PROPRIETATEA SC MIRA COM SRL DOROHOI S_{TEREN} = 36.354 mp

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT SUPRAFATA (mp)	EXISTENT PONDERE (%)	PROPUS SUPRAFATA (mp)	PROPUS PONDERE (%)	OBSERVATII
ISps - ZONA SERVICII- CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII	19.142	52,65			ACTIVITATE PENTRU PRESTARI DE SERVICII PENTRU CONSTRUCTII PREFABRICATE, STATIE DE TOAME DEPOZITARE CONCASARE, SORTARE AGREGATE
[illegible]	[illegible]	[illegible]			TEREN IDENTIFICAT IN CF 56007 (4.312 mp) si CF 58989 (12.900 mp) CU DESTINATIE DE PASUNE
[illegible]			[illegible]		ACTIVITATE PENTRU PRESTARI DE SERVICII STATIE BETOANE, DEPOZITARE
Pp - ZONA VERDE CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE			4.107	11,30	ZONA DESTINATA AMENAJARII DE SPATII VERZI AGREMENT SI SPORT
Pp- ZONA VERDE CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE			4.107	29,00	
[illegible]			[illegible]		ZONA DESTINATA AMENAJARII DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PIETONALA, PARCARI



STRADA SF.IOAN ROMANUL
PROFIL TRANSVERSAL PROPUS



DRUM IN INCINTA
PROFIL TRANSVERSAL P

BILANT TERITORIAL PROPUS CF 51328, CF 56007, CF 51329, CF 58989

PROPRIETATEA SC MIRA COM SRL	36.354,00	36.354,00	100
ISps - ZONA SERVICII	19.142,00	15.656,00	70,70
CIRCULATII	0,00	3.071,00	8,27
ZONA DE TRANZITIE AGREMENT SI SPORT	0,00	3.716,00	10,03
ZONA SPATII VERZI CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE	0,00	4.107,00	11,30
POT - 8,07% CUT - 0,09	36.354,00	36.354,00	100
ZONA ISps P.O.T. - 32% C.U.T. - 0,9	Inaltime admisa: 24 m Regim de inaltime: un subsol, parter, etaj		
ZONA Pcs P.O.T. - 0,05 C.U.T. - 0,05	Inaltime admisa: 5 m Regim de inaltime: un parter		
ZONA DE P.O.T. - 0% C.U.T. - 0			

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
C.U.I.-17801623 - J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: SC MIRACOM SRL DOROHOI
STRADA SF.IOAN ROMANUL NR.82
mun.DOROHOI, jud. BOTOSANI

Proiect nr. 11/10/2024

Specificație	Nume	Semnătură	Scara 1:1000
Șef proiect	ing.Mihai Valeriu		
Elaborator/ Coordonator RUR	arh. Ioana Oana Garai		Data 11.2024
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: PUZ+RLU EXTINDERE INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE HALE MULTIFUNCTIONALE, AMPLASARE STATIE DE BETOANE, PLATFORME BETONATE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE DE SPATII VERZI SI AGREMENT

Amplasament: STRADA SF.IOAN ROMANUL nr.80 bis, DOROHOI

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Faza P.U.Z.

Planșa U 02

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Activități Economice, Buget, Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Dorohoi

AVIZUL

Nr. 142 din 21.09.26 pentru P.H.C.L. nr. 195 din 21.09.26,
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de urbanism pentru Extindere intravilan, în vederea obținerii autorizației de construire hale multifuncționale, amplasare stație de betoane, platforme betonate, împrejmuire, amenajare spații verzi și agrement, Municipiul Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, Cf 56007, județul Botoșani

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6905 din 06.07.2026 prezentat de către dl ing. Dorin Alexandrescu, Primar al Municipiului Dorohoi, inițiatorul proiectului,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6905 din 06.07.2026, elaborat de Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, prin Arhitect Șef, ing. Cătălin Ilași,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,
Comisia pentru Activități Economice, Buget, Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 195 / 21.09.26 privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de urbanism pentru Extindere intravilan, în vederea obținerii autorizației de construire hale multifuncționale, amplasare stație de betoane, platforme betonate, împrejmuire, amenajare spații verzi și agrement, Municipiul Dorohoi, CF 51329, CF 58989, CF 51328, Cf 56007, județul Botoșani**, fără amendamente.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Președintele Comisiei **Sergiu Nacu**

Secretarul Comisiei **Daniela-Maria Ionescu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

Înregistrat nr. 193
21 09 26

AVIZUL
Nr. 208 din 22.09.2026

pentru P.H.C.L. nr. 195/2026, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, pentru Extindere intravilan în vederea obținerii autorizației de construire hale multifuncționale, amplasare stație de betoane, platforme betonate, împrejmuire, amenajare spații verzi și agrement, Municipiul Dorohoi

Având în vedere că cele propuse prin Referatul de specialitate nr. 6905 din 06.07.2026, întocmit de Arhitect Șef, ing. Ilaș Cătălin, precum și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi, (~~nu~~) / se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate / ~~nu poate~~ fi aprobat.

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ Proiectul de hotărâre a Consiliului Local nr. 195 / 2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, pentru Extindere intravilan în vederea obținerii autorizației de construire hale multifuncționale, amplasare stație de betoane, platforme betonate, împrejmuire, amenajare spații verzi și agrement, Municipiul Dorohoi, cu / fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz. - Nu s-au făcut.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T. Dorohoi.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dănilă Ioan Sorin

MEMBRU,
Ivănescu Vlad Andrei

SECRETAR,
Petcu Florin Cristian

PFC/208/22.09.2026

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, turism, monumente istorice și de arhitectură

AVIZUL

Nr. 88 din 2026 pentru P.H.C.L. nr. 195 din 2026, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru Extindere intravilan in vederea obtinerii autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, Municipiul Dorohoi.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 6905/06.07.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6905/06.07.2026, elaborat de Directia Tehnica,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, turism, monumente istorice și de arhitectură a Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 195/26 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru Extindere intravilan in vederea obtinerii autorizatiei de construire hale multifunctionale, amplasare statie de betoane, platforme betonate, imprejmuire, amenajare spatii verzi si agrement, Municipiul Dorohoi, *fără amendamente*.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Președintele Comisiei **Bolohan Suhariuc Andrei**

Secretarul Comisiei **Halici Medeea - Cătălina**