CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere, la valoarea de investiţie a locuinţelor destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în municipiul Dorohoi, precum şi cotele autorităţii publice locale (%).

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.03.2026

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi şi raportul de specialitate nr. 3055/23.03.2026, al Direcţiei patrimoniu, prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei, aplicabilă titularilor de contracte la valoarea de investiţie a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în municipiul Dorohoi, pentru **anul 2026,** precum şi cotele autorităţii publice locale (%);

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/2021 - privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 si O.U.G. nr. 30/2017, art. 129 alin. (2) lit. c), din Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. (1), şi art.196 (1) lit. a), din Codul Administrativ;

HOTĂRĂSTE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Art.1. (1) Se aprobă cuantumul chiriei pentru **anul 2026,** aplicabilă titularilor contractelor de închiriere, la valoarea de investiție a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Dorohoi.

(2) Chiria stabilită este prezentată în ANEXA nr.1, (calculul detaliat pe fiecare unitate locativă se face în baza Programului informatic actualizat în condițiile legii la nivelul anului 2026).

(3) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor dee închiriere au obligaţia să transmită administratorilor locuințelor prevăzuți la art.8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificările și completarile ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(4) În situația in care titularii contractelor de închiriere **nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9^1).**

(5) Chiria se actualizează anual în condițiile şi termenul prevăzut la art. 8 alin. (11), din Legea nr. 152/1998- republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă cota autorității publice locale de 0,5% aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, precum și cota maximă de 1,5%, cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale, la valoarea de investiție a locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii realizate prin ANL în municipiul Dorohoi.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate: Direcția economică, Direcția patrimoniu și Compartimentul Fond Locativ-imobiliar, Direcția taxe și impozite locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Agenția Națională pentru Locuințe;
- Direcției Economice, D.T.I.L.,
- Direcției patrimoniu (Compartiment locative-imobiliar);
- Mass- media locală.

Președinte de ședință
Consilier,
Miclescu Vasile

ROMÂNIA MUNICIPIUL DOROHOI-JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General UAT
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 42 /26.03.2026
DOROHOI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

INTRARE/IEȘIRE
Ziua 18 Luna 03 Anul 26
Nr. 44

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere, la valoarea de investiție a locuințelor destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Dorohoi, precum și cotele autorității publice locale (%).

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi și raportul de specialitate nr. 3055/23.03.2026, al Direcției patrimoniu, prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei, aplicabilă titularilor de contracte la valoarea de investiție a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Dorohoi, pentru **anul 2026,** precum și cotele autorității publice locale (%);

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/2021 - privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 si O.U.G. nr. 30/2017, art. 129 alin. (2) lit. c), din Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. (1), și art.196 (1) lit. a), din Codul Administrativ;

HOTĂRĂSTE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Art.1. **(1)** Se aprobă cuantumul chiriei pentru **anul 2026,** aplicabilă titularilor contractelor de închiriere, la valoarea de investiţie a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Dorohoi.

(2) Chiria stabilită este prezentată în ANEXA nr.1, (calculul detaliat pe fiecare unitate locativă se face în baza Programului informatic actualizat în condiţiile legii la nivelul anului 2025).

(3) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor dee închiriere au obligaţia să transmită administratorilor locuinţelor prevăzuţi la art.8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificările şi completarile ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(4) În situaţia in care titularii contractelor de închiriere **nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii locuinţelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) şi prevederile alin. (9^1).**

(5) Chiria se actualizează anual în condiţiile şi termenul prevăzut la art. 8 alin. (11), din Legea nr. 152/1998- republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă cota autorităţii publice locale de 0,5% aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, precum şi cota maximă de 1,5%, cheltuieli de administrare, întreţinere, reparaţii curente şi capitale, la valoarea de investiţie a locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii realizate prin ANL în municipiul Dorohoi.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate: Direcția economică, Direcția patrimoniu și Compartimentul Fond Locativ-imobiliar, Direcția taxe și impozite locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Agenția Națională pentru Locuințe;
- Direcției Economice, D.T.I.L.,
- Direcției patrimoniu (Compartiment locative-imobiliar);
- Mass- media locală.

INIȚIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

VIZAT DE LEGALITATE
Secretar General UAT
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. _____/26.03.2026
DOROHOI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 3055/23.03.2026

Se aprobă,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea recalculării cuantumului chiriei pentru anul 2026, conform HGR nr. 304/2017, aplicabilă titularilor de contracte de inchiriere a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agentia Nationalã pentru Locuinţe în Municipiul Dorohoi, precum şi a cotei autoritaţii publice locale de 0,5% - aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani.

Agentia Nationala pentru Locuinţe este o institutie de interes public, cu atribuţii în implementarea Programului guvernamental pentru construcţia de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

În acest sens, situaţia juridică a locuinţelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinţe şi respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, acte normative care de-a lungul timpului au suferit multiple modificari si completari, precum si H.G. nr. 251/2016.

Astfel, ultima modificare legislativă a intervenit în data de 05.05.2017, când Guvernul Romaniei a aprobat prin Hotararea nr. 304 modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinţe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, *stabilind modalitatea de determinare a cuantumului lunar al chiriei aferente locuintelor*

pentru tineri destinate inchirierii, locuinţe ce fac obiectul proprietaţii private a statului şi care se afla în administrarea autoritaţilor publice locale.

Până la data respectivă erau aplicabile prevederile H.G. nr. 251/2016 - ANEXA nr.7- referitoare la chiriile pentru spaţiile cu destinţia de locuinţe apartinând domeniului public sau privat al statului ori al unitaţilor administrativ teritoriale.

Raportat la modificările legislative intervenite, prevazute in H.G. Nr. 304/2017 si O.U.G. nr. 24/2024, chiria se stabileste anual, raportat la rata inflatiei stabilita pentru anul anterior precum si veniturile nete obtinute pentru fiecare membru de familie, şi va acoperi cheltuielile de administrare, intretinere, reparatii, precum si recuperarea investitiei in functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale, iar pentru tinerii care au implinit varsta de 35 de ani se adaugă şi o cotă de maxim 0,5% ce reprezintă cota autorităţii publice.

Astfel, *cuantumul chiriei nete anuale* se determina prin însumarea urmatoarelor elementelor de bază:

- recuperarea investitiei (amortizarea) reprezinta valoarea de inlocuire a constructiei (suprafata construita desfasurata multiplicata cu valoarea de inlocuire pe metru patrat aprobata anual) raportată la durata normată respectiv 60 de ani conform catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr.2.139/2004, cu modificarile ulterioare;

1. valoarea cheltuielilor de intretinere curenta si reparatii curente
2. valoarea cheltuielilor de reparatii capitale
4. valoarea cheltuielilor de administrare
5. cota autoritatii publice (marimea beneficiului) - aplicabilă numai titularilor care au implinit varsta de 35 de ani, este de maximum 0,5% si se stabileste de autoritatea

publică locală (aceasta este fundamentata motivat de cheltuelile de administrare ocazionate -cheltuieli de personal, asigurari locuinte si mentinerea starii de folosinta)

Chiria lunară se stabileste pornindu-se de la chiria netă anuală raportată la numarul de luni calendaristice (12), prin aplicarea succesivă a unor coeficienti de ponderare în funcţie de rangul localitătii si venitul net pe membru de familie.

Sumele obţinute din recuperarea investitiei din cuantumul chiriei, se virează în termen de maximum 30 zile de la încasarea acesteia, de către autoritatea locala, în contul Agentiei Nationale pentru Locuinţe deschis în acest sens la Trezoreria Statului.

Orice întarziere atrage plata de penalitaţi datorate Agentiei Nationale pentru Locuinţe pentru neindeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţa,conform legii.

Totodata precizăm că prin raspunsul la adresa PRIMARIEI MUNICIPIULUI DOROHOI, A.N.L. ne comunică ca pentru contractele aflate în derulare noul mod de calcul al chiriilor se aplica la data expirarii acestora.

Tinand cont de faptul că Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administratiei Publice Locale, prin Agentia Nationala pentru Locuinte, a finantat în Municipiul Dorohoi , proiectul de construire a unui numar de **272 locuinţe** pentru tineri destinate închirierii, precum şi faptul că începând cu data de **5.05.2017, sunt în vigoare prevederile H.G. nr. 304, pentru punerea în aplicare a măsurilor necesare recalculării cuantumului chiriei pentru titularii de contracte supunem spre aprobare PROIECTUL de HOTARARE in forma inițiată.**

Director executiv
ec. Murăreanu Daniela

Director patrimoniu,
ing. Daniel Corolea

Compartiment fond locativ,
Lucian Buhăianu

Şef Serviciul Administrarea Patrimoniului
jr. Maria Diana Balan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

ROMÂNIA

Nr. 3055 din 23.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea recalculării cuantumului chiriei pentru anul 2026, conform HGR nr. 304/2017, aplicabilă titularilor de contracte de inchiriere a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agentia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Dorohoi, precum şi a cotei autorităţii publice locale de 0,5% - aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani.

Având în vedere prevederile H.G nr.1174/2021 - privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinţe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, stabilind modalitatea de calcul a cuantumului lunar al chiriei aferente locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, locuinţe ce fac obiectul proprietăţii private a statului şi care se află în administrarea autorităţii publice locale, prin HCL nr. 28/20.03.2025 s-a aprobat cuantumul chiriei pentru anul 2026, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere, la valoarea de investiţie a locuinţelor destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în municipiul Dorohoi, precum şi cotele autorităţii publice locale (%).

în conformitate cu art. 136 alin. (1) si alin. (3) din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Patrimoniul din cadrul Direcţiei Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la recalcularea cuantumului chiriei pentru anul 2026, conform HGR nr. 304/2017, aplicabilă titularilor de contracte de închiriere a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agentia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Dorohoi, precum şi a cotei autorităţii publice locale de 0,5% - aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani.

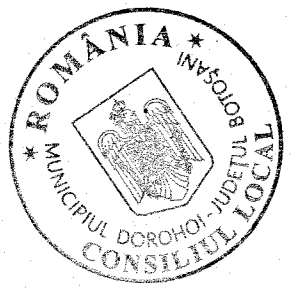
Proiectul de hotărâre împreună cu toata documentaţia va fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

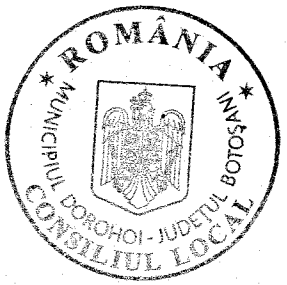
INIŢIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI **ANEXA 1**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI **LA H.C.L. 44/26.03.2026**

Nume și Prenume	Adresă	Nr.	Bloc	Etaj	Ap.	Nr.ctr.	Data contract	Val.chirie (în lei)
	C.D. Gherea	4	C1	2	11	16	19.12.2005	139.6
	C.D. Gherea	4	C1	3	13	18	19.12.2005	122
	C.D. Gherea	4	C1	4	17	22	19.12.2005	757.91
	C.D. Gherea	4	C1	4	19	14	06.12.2012	181.62
	C.D. Gherea	4	C1	4	20	25	19.12.2005	199.06
	C.D. Gherea	4	C1	P	4	5	25.03.2008	123.46
	C.D. Gherea	4	C1	1	8	4	18.02.2008	637.18
	C.D. Gherea	4	C1	3	14	19	19.12.2005	640.85
	C.D. Gherea	4	C1	4	18	337	02.11.2021	753.62
	C.D. Gherea	4	C1	3	15	356	17.06.2022	227.45
	C.D. Gherea	4	C1	2	12	17	19.12.2005	97
	C.D. Gherea	4	C1	P	1	6	16.12.2005	145.24
	C.D. Gherea	4	C1	2	10	445	02.02.2026	101.15
	C.D. Gherea	4	C1	P	2	1	18.02.2013	257.4
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	3	13	48	01.10.2009	741.13
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	1	6	16	01.10.2009	383.81
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	2	9	11	01.10.2009	102.78
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	2	10	14.	01.10.2009	134.65
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	2	12	15.	01.10.2009	426.45
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	3	14	181	15.05.2019	373.46
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	3	16	17	13.09.2010	405.26
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	1	5	9	01.10.2009	554.38
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	P	2	174	23.08.2018	206.29
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	P	1	53	01.10.2009	254.55
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	P	4	171	10.05.2018	109.23
	Prof. Dimitrie Pompeiu	72	C2	3	15	35	01.10.2009	257.4
	Prof. Dimitrie Pompeiu	70	C3	3	29	90	10.01.2017	677.93
	Prof. Dimitrie Pompeiu	70	C3	3	31	338	02.11.2021	668.05
	Prof. Dimitrie Pompeiu	70	C3	3	30	47	01.10.2009	97
	Prof. Dimitrie Pompeiu	70	C3	1	24	26	01.10.2009	744.94
	Prof. Dimitrie Pompeiu	70	C3	2	27	192	01.08.2019	278.42



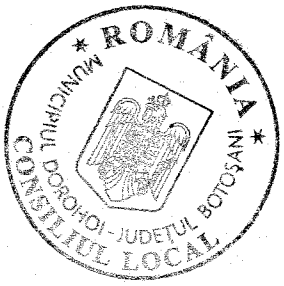


	Prof. Dimitrie Pompeiu	70	C3	2	26	10	01.10.2009	744.94
	Prof. Dimitrie Pompeiu	70	C3	1	22	20...	01.10.2009	141.3
	Prof. Dimitrie Pompeiu	70	C3	P	18	193	01.08.2019	369.47
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	1	38	421	09.05.2024	184.65
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	P	35	335	06.10.2021	149.44
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	P	33	145	08.03.2017	553.43
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	P	36	194	01.08.2019	245.83
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	3	45	54	05.11.2009	97
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	3	46	308	10.05.2021	115.63
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	1	39	33	01.10.2009	80.48
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	2	41	28	07.05.2015	793.62
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	2	42	160	13.11.2017	222.68
	Prof. Dimitrie Pompeiu	68	C4	2	43	138	08.03.2017	253.33
	1 Decembrie	24A	S1	3	16	287	02.03.2021	444.91
	1 Decembrie	24A	S1	P	1	358	01.09.2022	455.49
	1 Decembrie	24A	S1	3	14	385	03.05.2023	393.64
	1 Decembrie	24A	S1	1	7	359	01.09.2022	356.41
	1 Decembrie	24A	S1	3	13	57	16.01.2012	257.4
	1 Decembrie	24A	S1	P	2	342	07.12.2021	313.24
	1 Decembrie	24A	S1	2	10	361	03.10.2022	248.85
	1 Decembrie	24A	S1	2	11	158	25.09.2017	396.01
	1 Decembrie	24A	S1	2	12	6.	01.05.2012	220.16
	1 Decembrie	24A	S1	2	9	60	16.01.2012	97
	1 Decembrie	24A	S1	3	15	306	12.05.2021	432.83
	1 Decembrie	24A	S1	1	5	59	16.01.2012	552.03
	1 DECEMBRIE	24A	S1	1	6	439	01.09.2025	100.19
	1 Decembrie	24A	S1	P	4	310	11.05.2021	416.39
	1 Decembrie	24A	S1	1	8	43	16.01.2012	100.61
	1 Decembrie	24A	S1	P	3	35.	16.01.2012	113.9
	1 Decembrie	24A	S10	2	12	229	20.01.2021	184.28
	1 Decembrie	24A	S10	2	11	228	20.01.2021	524.5
	1 Decembrie	24A	S10	2	10	227	20.01.2021	416.6
	1 Decembrie	24A	S10	4	19	236	20.01.2021	149.53
	1 Decembrie	24A	S10	1	8	444	02.02.2026	563.09

	1 Decembrie	24A	S10	4	17	234	20.01.2021	356.61
	1 Decembrie	24A	S10	2	9	226	20.01.2021	214.87
	1 Decembrie	24A	S10	3	15	232	20.01.2021	101.65
	1 Decembrie	24A	S10	1	7	224	20.01.2021	663.81
	1 Decembrie	24A	S10	1	6	223	01.02.2021	443.39
	1 Decembrie	24A	S10	1	5	222	20.01.2021	232.38
	1 Decembrie	24A	S10	4	18	434	13.03.2025	123.2
	1 Decembrie	24A	S10	4	20	427	27.09.2024	187.55
	1 Decembrie	24A	S10	3	14	414	02.10.2023	248.48
	1 Decembrie	24A	S10	3	13	360	03.10.2022	396.02
	1 Decembrie	24A	S10	3	16	233	20.01.2021	157.54
	1 Decembrie	24A	S10	P	1	219	20.01.2021	325.9
	1 Decembrie	24A	S10	P	3	220	20.01.2021	592.33
	1 Decembrie	24A	S10	P	2	277	01.02.2021	60
	1 Decembrie	24A	S10	P	4	221	20.01.2021	387.77
	1 Decembrie	24A	S11	3	13	250	20.01.2021	171.44
	1 Decembrie	24A	S11	4	19	256	20.01.2021	535.04
	1 Decembrie	24A	S11	3	15	252	20.01.2021	148.35
	1 Decembrie	24A	S11	3	16	253	20.01.2021	586.9
	1 Decembrie	24A	S11	4	18	254	20.01.2021	97
	1 Decembrie	24A	S11	2	12	249	01.02.2021	757.3
	1 Decembrie	24A	S11	4	20	255.	20.01.2021	551.17
	1 Decembrie	24A	S11	4	17	280	01.03.2021	483.93
	1 Decembrie	24A	S11	2	11	248	20.01.2021	97
	1 Decembrie	24A	S11	3	14	251	20.01.2021	674.66
	1 Decembrie	24A	S11	2	9	246	20.01.2021	182.52
	1 Decembrie	24A	S11	P	1	238	20.01.2021	103.79
	1 Decembrie	24A	S11	2	10	247	20.01.2021	545.56
	1 Decembrie	24A	S11	P	3	240	20.01.2021	84
	1 Decembrie	24A	S11	P	4	241	20.01.2021	257.4
	1 Decembrie	24A	S11	1	5	242	20.01.2021	84
	1 Decembrie	24A	S11	P	2	239	20.01.2021	388.4
	1 Decembrie	24A	S11	1	8	245	20.01.2021	97
	1 Decembrie	24A	S11	1	7	244	20.01.2021	256.37



	1 Decembrie	24A	S11	1	6	243	20.01.2021	84
	1 Decembrie	24A	S12	4	17	283	01.03.2021	396.23
	1 Decembrie	24A	S12	3	13	309	11.05.2021	402.73
	1 Decembrie	24A	S12	3	16	272	20.01.2021	217.45
	1 Decembrie	24A	S12	4	18	274	20.01.2021	394.54
	1 Decembrie	24A	S12	4	20	276	20.01.2021	97
	1 Decembrie	24A	S12	P	1	435	14.03.2025	236.73
	1 Decembrie	24A	S12	3	15	271	20.01.2021	97
	1 Decembrie	24A	S12	4	19	275	20.01.2021	526.73
	1 Decembrie	24A	S12	3	14	270	20.01.2021	247.7
	1 Decembrie	24A	S12	2	12	268	20.01.2021	0
	1 Decembrie	24A	S12	P	3	259	20.01.2021	84
	1 Decembrie	24A	S12	2	10	266	20.01.2021	349.36
	1 Decembrie	24A	S12	P	2	258	20.01.2021	394.54
	1 Decembrie	24A	S12	2	11	267	20.01.2021	235.1
	1 Decembrie	24A	S12	P	4	260	20.01.2021	387.29
	1 Decembrie	24A	S12	1	6	262	20.01.2021	388.18
	1 Decembrie	24A	S12	1	5	261	20.01.2021	430.16
	1 Decembrie	24A	S12	1	7	263	20.01.2021	174.86
	1 Decembrie	24A	S12	1	8	264	20.01.2021	216.89
	1 Decembrie	24A	S12	2	9	265	20.01.2021	396.23
	1 Decembrie	24A	S2	2	9	27	16.01.2012	250.16
	1 Decembrie	24A	S2	3	15	36	16.01.2012	240.54
	1 Decembrie	24A	S2	1	6	81	16.01.2012	466.92
	1 Decembrie	24A	S2	2	11	350	06.04.2022	402.32
	1 Decembrie	24A	S2	2	12	69	16.01.2012	201.15
	1 Decembrie	24A	S2	1	7	86	16.01.2012	463.42
	1 Decembrie	24A	S2	1	5	47.	16.01.2012	450.39
	1 Decembrie	24A	S2	P	3	182	15.05.2019	340.24
	1 Decembrie	24A	S2	1	8	312	12.05.2021	257.4
	1 Decembrie	24A	S2	3	14	339	03.11.2021	257.4
	1 Decembrie	24A	S2	3	16	431	14.02.2025	350.42
	1 Decembrie	24A	S2	P	1	311	11.05.2021	558.13
	1 Decembrie	24A	S2	2	10	152	25.09.2017	243.2





	1 Decembrie	24A	S2	P	4	172	10.05.2018	232.35
	1 Decembrie	24A	S2	P	2	71	10.05.2016	257.4
	1 Decembrie	24A	S3	2	12	185.	15.05.2019	97
	1 Decembrie	24A	S3	3	15	390	31.07.2023	553.16
	1 Decembrie	24A	S3	2	9	198	23.12.2019	257.4
	1 Decembrie	24A	S3	3	16	25.	16.01.2012	97
	1 Decembrie	24A	S3	P	3	28.	16.01.2012	136.44
	1 Decembrie	24A	S3	3	14	89	16.01.2012	119.05
	1 Decembrie	24A	S3	3	13	49	16.01.2012	97
	1 Decembrie	24A	S3	1	8	94	16.01.2012	469.93
	1 Decembrie	24A	S3	1	7	96	16.01.2012	441.71
	1 Decembrie	24A	S3	P	4	345	20.12.2021	127.92
	1 Decembrie	24A	S3	2	11	92	16.01.2012	257.4
	1 Decembrie	24A	S3	2	10	82	16.01.2012	182.4
	1 Decembrie	24A	S3	P	1	30	16.01.2012	149.25
	1 Decembrie	24A	S4	2	12	68.	16.01.2012	110.68
	1 Decembrie	24A	S4	P	3	382	13.03.2023	0
	1 Decembrie	24A	S4	3	14	74	16.01.2012	129.07
	1 Decembrie	24A	S4	P	1	34	16.01.2012	97
	1 Decembrie	24A	S4	P	2	18..	16.01.2012	106.79
	1 Decembrie	24A	S4	2	9	22.	03.10.2014	517.88
	1 Decembrie	24A	S4	3	16	67	16.01.2012	97
	1 Decembrie	24A	S4	1	8	52	16.01.2012	504.11
	1 Decembrie	24A	S4	3	13	65.	16.01.2012	419.14
	1 Decembrie	24A	S4	3	15	416	02.10.2023	636.43
	1 Decembrie	24A	S4	1	6	440	01.09.2025	317.46
	1 Decembrie	24A	S4	1	5	68	05.02.2016	453.7
	1 Decembrie	24A	S4	1	7	71.	16.01.2012	178.36
	1 Decembrie	24A	S4	2	10	91	16.01.2012	453.7
	1 Decembrie	24A	S5	P	2	186	15.05.2019	197.17
	1 Decembrie	24A	S5	P	1	32	16.01.2012	455.73
	1 Decembrie	24A	S5	3	13	75	16.01.2012	147.78
	1 Decembrie	24A	S5	3	15	48.	16.01.2017	536.45
	1 Decembrie	24A	S5	1	5	304	31.03.2021	117.82

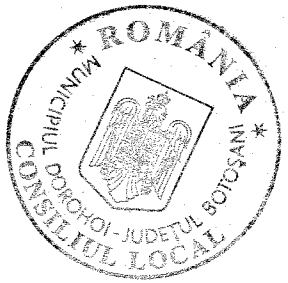
	1 Decembrie	24A	S5	1	6	285	01.03.2021	100.86
	1 Decembrie	24A	S5	2	11	346	20.12.2021	232.61
	1 Decembrie	24A	S5	2	12	17.	05.06.2014	256.46
	1 Decembrie	24A	S5	1	7	42	16.01.2012	0
	1 Decembrie	24A	S5	P	3	31.	16.01.2012	97
	1 Decembrie	24A	S5	3	16	22..	16.01.2017	205.72
	1 Decembrie	24A	S5	3	14	183	15.05.2019	124.07
	1 Decembrie	24A	S5	2	10	200	04.03.2020	84
	1 DECEMBRIE	24A	S6	P	4	436	01.07.2025	399.33
	1 Decembrie	24A	S6	2	12	66	16.01.2012	229.47
	1 Decembrie	24A	S6	1	7	391	31.07.2023	257.4
	1 Decembrie	24A	S6	3	14	341	07.12.2021	333.74
	1 Decembrie	24A	S6	1	5	432	13.03.2025	325.4
	1 Decembrie	24A	S6	2	10	284	01.03.2021	0
	1 Decembrie	24A	S6	1	6	54.	16.01.2012	320.23
	1 Decembrie	24A	S6	3	13	184	15.05.2019	97
	1 Decembrie	24A	S6	P	1	06	16.01.2012	612.74
	1 Decembrie	24A	S6	P	3	33.	16.01.2012	224.67
	1 Decembrie	24A	S6	2	11	11..	16.01.2012	358.07
	1 Decembrie	24A	S6	3	15	147	08.03.2017	382.21
	1 Decembrie	24A	S6	P	2	9.	16.01.2012	376.42
	1 Decembrie	24A	S6	1	8	38	16.01.2012	97
	1 Decembrie	24A	S6	2	9	72	01.02.2024	567.01
	1 Decembrie	24A	S7	3	13	125	10.02.2017	192.32
	1 Decembrie	24A	S7	3	15	114	10.02.2017	97
	1 Decembrie	24A	S7	1	5	362	02.11.2022	241.06
	1 Decembrie	24A	S7	1	8	120	10.02.2017	172.05
	1 Decembrie	24A	S7	1	7	94.	10.02.2017	379.6
	1 Decembrie	24A	S7	2	12	102	10.02.2017	387.26
	1 Decembrie	24A	S7	P	4	155	25.09.2017	192.02
	1 Decembrie	24A	S7	2	10	123	10.02.2017	166.14
	1 Decembrie	24A	S7	3	14	418	09.02.2024	149.82
	1 Decembrie	24A	S7	P	2	148	08.03.2017	240.96
	1 Decembrie	24A	S7	2	11	443	01.09.2025	329.54

ROMÂNIA
MUNICIPIUL DOROHOI - JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

	1 Decembrie	24A	S7	1	6	121	10.02.2017	152
	1 Decembrie	24A	S7	P	1	141	08.03.2017	0
	1 Decembrie	24A	S7	P	3	278	01.02.2021	179.58
	1 Decembrie	24A	S7	2	9	307	10.05.2021	414.18
	1 Decembrie	24A	S7	3	16	115	10.02.2017	84
	1 Decembrie	24A	S8	1	23	333	06.10.2021	204.06
	1 Decembrie	24A	S8	3	29	101	10.02.2017	97
	1 Decembrie	24A	S8	3	32	108	10.02.2017	140.3
	1 Decembrie	24A	S8	3	31	392	31.07.2023	364.13
	1 Decembrie	24A	S8	P	19	116	10.02.2017	97
	1 Decembrie	24A	S8	2	25	96.	10.02.2017	97
	1 Decembrie	24A	S8	3	30	106	10.02.2017	144.94
	1 Decembrie	24A	S8	2	26	95	10.02.2017	141.41
	1 Decembrie	24A	S8	P	18	135	10.02.2017	195.66
	1 Decembrie	24A	S8	2	28	107	10.02.2017	283.63
	1 Decembrie	24A	S8	2	27	349	06.04.2022	225.46
	1 Decembrie	24A	S8	1	22	98	10.02.2017	0
	1 Decembrie	24A	S8	1	24	146	08.03.2017	327.72
	1 Decembrie	24A	S8	P	20	357	01.07.2022	219.51
	1 Decembrie	24A	S8	1	21	104	10.02.2017	145.57
	1 Decembrie	24A	S8	P	17	167	27.02.2018	621.06
	1 Decembrie	24A	S9	3	46	124	10.02.2017	166.22
	1 Decembrie	24A	S9	P	36	153	25.09.2017	413.56
	1 Decembrie	24A	S9	P	33	133	10.02.2017	246.9
	1 Decembrie	24A	S9	3	48	97	10.02.2017	97
	1 Decembrie	24A	S9	P	35	119	10.02.2017	301.7
	1 Decembrie	24A	S9	P	34	142	08.03.2017	211.55
	1 Decembrie	24A	S9	3	45	129	10.02.2017	257
	1 Decembrie	24A	S9	2	44	428	30.09.2024	94.96
	1 Decembrie	24A	S9	1	38	126	10.02.2017	128.95
	1 Decembrie	24A	S9	3	47	383	24.04.2023	208.02
	1 Decembrie	24A	S9	2	43	109	10.02.2017	642.98
	1 Decembrie	24A	S9	1	37	131	10.02.2017	192.32
	1 Decembrie	24A	S9	1	39	105	10.02.2017	183.33



	1 Decembrie	24A	S9	1	40	111	10.02.2017	321.99
	1 Decembrie	24A	S9	2	41	417	02.11.2023	216.95



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

CONSILIUL LOCAL
INTRARE
Nr. 18 03 26

AVIZUL
Nr. 54 din .03.2026

pentru P.H.C.L. nr. 47/18.02/2026 privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere, la valoarea de investiție a locuințelor destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Dorohoi, precum și cotele autorității publice locale

Având în vedere că cele propuse prin Referatul de specialitate nr. 3055 din 23.03.2026, întocmit de DIRECȚIA PATRIMONIU, prin Director, ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel, precum și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi, (~~nu~~) / se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate / ~~nu poate~~ fi aprobat.

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ Proiectul de hotărâre a Consiliului Local nr. 47 / 18 .03.2026 privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere, la valoarea de investiție a locuințelor destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Dorohoi, precum și cotele autorității publice locale, ~~cu~~ / fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz. - Nu s-au făcut.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T. Dorohoi.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dănilă Ioan Sorin

MEMBRU,
Ivănescu Vlad Andrei

SECRETAR,
Petcu Florin Cristian

PFC/054/26.03.2026

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Activităţi Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi

CONSILIUL LOCAL
INTRARE/IEŞIRE Nr. 10
Ziua 18 Luna 03 Anul 26

AVIZUL

Nr. 10 din 18.03.26 pentru P.H.C.L. nr. 47 din 18.03.2026,
privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere, la valoarea de investiție a locuințelor destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Dorohoi, precum și cotele autorității publice locale (%)

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3055 din 23.03.2026, prezentat de către dl ing. Dorin Alexandrescu, Primar al Municipiului Dorohoi, inițiatorul proiectului,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3055 din 23.03.2026, elaborat de Direcția Economică, din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, prin Director executiv, ec. Daniela Murăreanu,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,
Comisia pentru Activități Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 47 / 18.03.26 privind **aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere, la valoarea de investiție a locuințelor destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Dorohoi, precum și cotele autorității publice locale (%)**, fără amendamente.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Președintele Comisiei **Sergiu Nacu** Secretarul Comisiei **Daniela-Maria Ionescu**