CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafeței de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare.

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi a raportului de specialitate nr. 1841 din 20.02.2026 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafeței de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 362 alin.(1), în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 302-314 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

hotărăşte:

Art.1. Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 05 din 20.02.2026 prin care firma de evaluare aflată în relații contractuale de prestări servicii cu municipiul Dorohoi, a stabilit valoarea de piață pe metru pătrat pentru terenul în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională, și parcare.

Art.2. (1). Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională, și parcare.

(2). Durata concesiunii este de 49 de ani, cu recuperare redevenței în 25 de ani.

(3). În vedere construirii sălii de sport multifuncționale, concesionarul are obligația întocmirii unei documentații de urbanism de tip P.U.D.- aprobat prin H.C.L.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate (Anexa 1), Documentația de atribuire(Caietul de sarcini) (Anexa 2), Contract de concesiune cadru (Anexa nr 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de licitație și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională, și parcare, conform (Anexei nr 4), parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. (1). Redevența anuală minimă de pornire la licitație publică cu strigare în vederea concesionării este de **53.600 lei/an,** conform Raportului de evaluare nr. 05 din 20.02.2026 .

(2). Redevența obținută în urma licitației publice cu strigare se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Art.6. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Membrilor comisiei de licitație și a comisiei de soluționare a contestațiilor menționați în Anexa nr 4;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,
ec. Nacu Sergiu

ROMÂNIA MUNICIPIUL DOROHOI - JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR General al UAT Dorohoi
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 18 /26.02.2026
DOROHOI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

CONSILIUL LOCAL DOROHOI
INTRARE NR. 48
Ziua 23 Luna 02 2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafeței de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare.

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi a raportului de specialitate nr. 1841 din 20.02.2026 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafeței de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 362 alin.(1), în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 302-314 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

hotărăşte :

Art.1. Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 05 din 20.02.2026 prin care firma de evaluare aflată în relații contractuale de prestări servicii cu municipiul Dorohoi, a stabilit valoarea de piață pe metru pătrat pentru terenul în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională, și parcare.

Art.2. (1). Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională, și parcare.

(2). Durata concesiunii este de 49 de ani, cu recuperare redevenței în 25 de ani.

(3). În vedere construirii sălii de sport multifuncționale, concesionarul are obligația întocmirii unei documentații de urbanism de tip P.U.D.- aprobat prin H.C.L.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate (Anexa 1), Documentația de atribuire(Caietul de sarcini) (Anexa 2), Contract de concesiune cadru (Anexa nr 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de licitație și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională, și parcare, conform (Anexei nr 4), parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. (1). Redevența anuală minimă de pornire la licitație publică cu strigare în vederea concesionării este de **53.600 lei/an,** conform Raportului de evaluare nr. 05 din 20.02.2026 .

(2). Redevența obținută în urma licitației publice cu strigare se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Art.6. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Membrilor comisiei de licitație și a comisiei de soluționare a contestațiilor menționați în Anexa nr 4;
- Mass-mediei locale.

Inițiator,
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
jr. Ciprian Dohotariu

Nr._____/26.02.2026
DOROHOI

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 1841 din 20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafeței de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare.

Având în vedere H.C.L nr. 65 din 29.03.2007 - de aprobare a Planului Urbanistic General - în coroborare cu prevederile U.T.R.nr. 10 din PUG - zona este destinata exclusiv activitatilor sportive aspect reglementat de prevederile urbanistice ale zonei, care precizeaza ca, terenul supus studiului se afla într-o zonă de agrement si sport.

Zona este caracterizată pentru activități si construcții cu caracter sportiv si nu contravine documentațiilor de urbanism aprobate, ceea ce permite eliberarea autorizației de construire fară a fi necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism specifice, cu excepția realizării de construcții pentru care se va elebora și aproba documentații de urbanism specifice de tip P.U.D, aprobat prin H.C.L,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (3), lit. "e"și "g" și art. 196, alin (1), lit. "a" din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ.

În temeiul art.136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, **inițiez proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafeței de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare.**

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 1841 din 20.02.2026

APROBAT,
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafeței de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare.

Având în vedere H.C.L nr. 65 din 29.03.2007 - de aprobare a Planului Urbanistic General - în coroborare cu prevederile U.T.R.nr. 10 din PUG - zona este destinata exclusiv activitatilor sportive aspect reglementat de prevederile urbanistice ale zonei, care precizeaza ca, terenul supus studiului se afla într-o zonă de agrement si sport.

Zona este caracterizată pentru activități si construcții cu caracter sportiv si nu contravine documentațiilor de urbanism aprobate, ceea ce permite eliberarea autorizației de construire fără a fi necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism specifice, cu excepția realizării de construcții pentru care se va elabora și aproba documentații de urbanism specifice de tip P.U.D, aprobat prin H.C.L.

Luând în considerare faptul că a fost depășit termenul prevăzut la art. 14-6 lit. b) Cap VII Obligațiile părților – obligațiile concesionarului din Contractul de concesiune nr. 01/22.05.2024,

și

ţinând cont de prevederile:

- Ordonanţei de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 302-314 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (3), lit. e) şi g) şi art. 196, alin (1), lit. a) din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;

Supunem spre analiză şi dezbatere prezentul proiect de hotărâre privind **aprobarea concesionării prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare.**

Director patrimoniu,
ing. Corolea Daniel

Şef Serviciu Administrarea Patrimoniului,
jr. Balan Maria- Diana

Made with Xodo PDF Reader and Editor

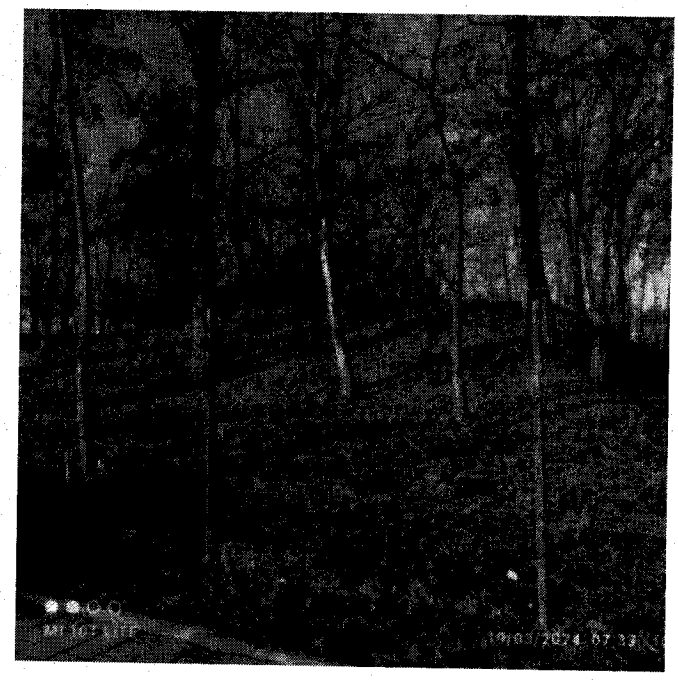
EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR LAZĂR DORIN
E-mail: dorin_lazar85@yahoo.com
Tel. 0748.925.628

ROMÂNIA BOTOȘANI MUNICIPIUL DOROHOI CONSILIUL LOCAL

5 / 20.02.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan cu suprafața de 8.865 mp., categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, nr. f.n., județul Botoșani, identificat cu număr cadastral 59160, înscris în CF nr. 59160 a Municipiului Dorohoi



PROPRIETAR: - U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI
BENEFICIAR: - U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI
SOLICITANT: - U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI
DESTINATAR: - U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI

Datele, informatiile şi continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate şi nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris şi prealabil al **Evaluatorului Lazar Dorin** şi al **U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI**

FEBRUARIE 2026

Made with Xodo PDF Reader and Editor

Catre: U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaliat* al terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața de 8865 mp., situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. f.n., jud. Botoșani, p.c. 2520, 2521, identificat cu număr cadastral 59160, înscris în CF nr. 59160 a Municipiului Dorohoi, proprietate pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.
Scopul evaluării este concesionarea proprietatii; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este chiria de piață.
Proprietatea a fost inspectată în data de 20.02.2026 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piata imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.
Data evaluarii este 20.02.2026.
Imobilul se află în proprietatea **U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI,** care este și solicitantul și destinatarul evaluării.
Imobilul este evaluat in ipoteza liber de sarcini. Dreptul de proprietate se presupune a fi liber, valabil si tranzactionabil.
Adresa de inaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 20.02.2026, în formă scrisă.
In urma aplicarii metodologiei de evaluare mai sus expuse, evaluatorul propune o redevență pentru concesionarea proprietății subiect, **la data de 20.02.2026**:

CINCIZECI ȘI TREI DE MII SASE SUTE DE LEI/AN
53.600 LEI/AN (6,05 lei/mp/an)

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 5,0974 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ţinut cont de scopul evaluării, tipul proprietăţii şi de recomandările ANEVAR, Ediția 2025:

- **SEV 100** - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- **SEV 101** - Termenii de referinţă ai evaluării (IVS 101)
- **SEV 102** – Documentare și conformare (IVS 102)
- **SEV 103** - Raportare (IVS 103)
- **SEV 104** – Tipuri ale valorii (IVS 104)
- **SEV 105** – Abordări și metode de evaluare (IVS 103)
- **SEV 230** - Drepturi asupra proprietăţii imobiliare (IVS 400)
- **SEV 630** - Evaluarea bunurilor imobile

Cu stimă,
Ing. Dorin Lazar
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

Made with Xodo PDF Reader and Editor

Cuprins

1 INTRODUCERE 4

1.1 CERTIFICARE 4

2 TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII 5

2.1 IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI 5
2.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNATI 5
2.3 IDENTIFICAREA ORICĂRUI UTILIZATOR DESEMNAT 5
2.4 IDENTIFICAREA ACTIVULUI SAU A DATORIEI SUPUSE EVALUARII 5
2.5 DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE 5
2.6 TIPUL VALORII 6
2.7 DATA EVALUARII 6
2.8 DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUARII 6
2.9 NATURA SI SURSA INFORMATIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA 6
2.10 IPOTEZE ŞI IPOTEZE SPECIALE 6
2.10.1 Ipoteze 6
2.10.2 Condiţii limitative 7
2.10.3 Ipoteze speciale 8
2.11 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE 8
2.12 DECLARAREA CONFORMITATII EVALUARII CU STARDARDELE DE EVALUARE ANEVAR 8
2.13 FORMA RAPORTULUI 9

3 PREZENTAREA DATELOR 10

3.1 IDENTIFICAREA PROPRIETĂŢII IMOBILIARE SUBIECT. DESCRIEREA JURIDICĂ 10
3.2 TIPUL PROPRIETĂŢII ŞI DEFINIREA PIEŢEI 10
3.3 DATE DESPRE ZONA, ORAS, VECINATĂŢI ŞI AMPLASARE 10
3.3.1 Aspecte economico-sociale, legislative şi ale mediului înconjurător 10
3.4 DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI 11
3.5 ANALIZA PIETEI IMOBILIARE 11
3.5.1 Fapte curente 11
Identificarea pieţei specifice şi a proprietăţii evaluate 11
3.5.2 Analiza cererii solvabile 11
3.5.3 Oferta competitivă 11

4 EVALUAREA TERENULUI 16

4.1 CEA MAI BUNĂ UTILIZARE A PROPRIETĂŢII IMOBILIARE 16
4.1.1 Cea mai bună utilizare a terenului liber 16
4.2 ABORDĂRI, ALEGEREA METODELOR 17
4.3 TEHNICA COMPARATIEI DIRECTE 17
VALOAREA CONCESIUNII 19

5 ANALIZA REZULTATELOR ŞI CONCLUZIA ASUPRA VALORII 22

6 ANEXE 23

6.1 FOTOGRAFII 23
6.2 ACTE PROPRIETATE 23

Made with Xodo PDF Reader and Editor

1 INTRODUCERE

1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certificăm în cunoştinţă de cauză şi cu bună credinţă că:

- Afirmaţiile declarate şi cuprinse în prezentul raport sunt adevărate şi corecte.
- Concluziile şi estimările se bazează pe informaţii şi date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate, folositoare şi corecte, precum şi pe concluziile inspecţiei asupra proprietăţii.
- Proprietatea a fost inspectată de către evaluator autorizat, în data de 20.02.2026.
- Analizele, opiniile şi concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele şi concluziile limitative menţionate şi sunt analizele, opiniile şi concluziile noastre profesionale personale, imparţiale şi nepărtinitoare.
- Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătura cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul şi nu este influenţată de apariţia unui eveniment ulterior.
- Implicarea noastră în această misiune nu este condiţionată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării şi legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcţie de opinia mea.
- Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privinţa proprietăţii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare şi nu avem niciun interes personal privind părţile implicate în prezenta misiune, excepţie făcând rolul menţionat aici.
- Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerinţele din Standardele Intenţionale de Evaluare la care s-a aliniat şi ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).
- Avem cunoştinţele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent, în urma programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR; nicio altă persoană nu ne-a acordat asistenţă profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Evaluatorul care a intocmit raportul de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere civilă la"ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI" S.A..

Cu stimă,
Ing. Dorin Lazar
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

Made with Xodo PDF Reader and Editor

2 TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1 Identificarea si competenta evaluatorului

Ing. Lazar Dorin
Evaluator Anevar specializarea EPI, Legitimatia 18175
Adresa: Mun. Iasi, str. Sararie nr. 202, et. 2, ap. 10, Jud. Iasi
Cod postal: 700259
Telefon: 0748 / 925 628
E-mail: evalonproiect@gmail.com

2.2 Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

Raportul de evaluare a fost solicitat de **U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI**.

2.3 Identificarea oricărui utilizator desemnat

Destinatarul prezentului raport de evaluare este **U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI**

Scopul evaluării

Scopul evaluării este vânzarea proprietatii imobiliare.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ţinut cont de scopul evaluării, tipul proprietăţii şi de recomandările **Standardelor de Evaluare ANEVAR** Ediția 2025:

- **SEV 100** - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- **SEV 101** - Termenii de referinţă ai evaluării (IVS 101)
- **SEV 102** – Documentare și conformare (IVS 102)
- **SEV 103** - Raportare (IVS 103)
- **SEV 104** – Tipuri ale valorii (IVS 104)
- **SEV 105** – Abordări și metode de evaluare (IVS 103)
- **SEV 230** - Drepturi asupra proprietăţii imobiliare (IVS 400)
- **SEV 630** - Evaluarea bunurilor imobile

Tipul valorii este întotdeauna determinat de scopul valorii.
Conform scopului evaluării, s-a urmărit chiria de piață a obiectivului; chiria de piață este astfel definită de Standardele de evaluare ANEVAR:

➢***Chiria de piață*** *este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

2.4 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie terenul intravilan, categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața de 8865 mp., situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. f.n., jud. Botoșani, p.c. 2520, 2521, identificat cu număr cadastral 59160, înscris în CF nr. 59160 a Municipiului Dorohoi,.

2.5 Drepturile de proprietate evaluate

Dreptul de proprietate asupra proprietății evaluate aparține **U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI,** făcând parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.
Conform solicitării clientului, prin prezentul raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra terenului, în ipoteza liber de sarcini. Dreptul de proprietate

Made with Xodo PDF Reader and Editor

se presupune a fi liber, valabil si tranzactionabil.

2.6 Tipul valorii

Tipul valorii se referă la estimarea celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială; este întotdeauna determinat de scopul valorii.
În prezentul raport, în conformitate cu scopul enunțat mai sus, cel **pentru concesionare,** s-a urmărit o estimare a **chiriei de piață**, care este astfel definită de Standardele de evaluare ANEVAR:

- ***„Chiria de piață** este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. "*

2.7 Data evaluarii

Data evaluării este 20.02.2026.

2.8 Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Inspectia proprietatii, a fost efectuata in data de 20.02.2026 de catre evaluator Dorin Lazar.
Evaluatorul a analizat documentele puse la dispozitie de catre proprietar, si a identificat activul in prezenta proprietarului.
La data inspectiei, au fost preluate informatii referitoare la proprietatea evaluata (drepturi de proprietate, istoric, suprafete, caracteristicile proprietatii).
La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii februarie 2026, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

2.9 Natura si sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea

- **U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI** - pentru informaţiile legate de proprietatea imobiliară evaluată (situaţie juridica, istoric, cadastru), care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informaţiilor furnizate;
- Informaţii privind piaţa imobiliara specifica (preturi, etc.);
- bibliografia de specialitate;
- informaţii furnizate de către agenţii imobiliare privind tranzacţii similare;
- informaţii existente pe pagini specializate pe internet: www.olx.ro; www.lajumatate.ro, www.imobiliare.ro, www.google.ro/maps, http://geoportal.ancpi.ro;
- înregistrări ale dreptului de proprietate (cadastru, notariate);
- interviuri cu părţi implicate în tranzacţii, respectiv cumpărători, vânzători, intermediari.

2.10 Ipoteze şi ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze şi condiţii limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanţă cu aceste ipoteze şi concluzii, precum şi cu celelalte aprecieri din acest raport.
Principalele ipoteze şi limite de care s-a ţinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

2.10.1 Ipoteze

- Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condiţiile realizării ipotezelor care urmează şi în mod special în ipoteza în care situaţiile la care se face referire mai jos nu generează niciun fel de restricţii în afara celor arătate expres pe parcursul raportului şi a căror

Made with Xodo PDF Reader and Editor

impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puţin una din ipotezele sub care este realizat raportul şi care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată;

- Aspectele juridice (descrierea legală şi aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de către **U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI** şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil şi transferabil. Afirmaţiile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietăţii nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialişti; evaluatorul nu are competenţă în acest domeniu;
- Se presupune că toate studiile inginereşti puse de destinatar la dispoziţia evaluatorului sunt corecte. Planurile de situaţie şi materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietăţii;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor şi restricţiilor de zonare, urbanism, mediu şi utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă şi luată în considerare în prezentul raport;
- Nu am realizat niciun fel de investigaţie pentru stabilirea existenţei contaminanţilor. Se presupune că nu există condiţii ascunse sau neaparente ale proprietăţii, solului, sau structurii care să influenţeze valoarea. Cu ocazia inspecţiei nu am fost informaţii despre existenţa pe amplasament a unor contaminanţi. Nu am realizat niciun fel de investigaţie suplimentară pentru stabilirea existenţei altor contaminanţi. Evaluatorul nu-şi asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiţii sau pentru obţinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situaţia actuală a proprietăţii imobiliare, scopul prezentei evaluări, au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate şi a modalităţilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietăţii în condiţiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informaţiile si documentele pe care le-a avut la dispoziţie, existând posibilitatea existenţei şi a altor informaţii sau documente de care evaluatorul nu avea cunoştinţă;
- Orice referinţă în acest raport de evaluare la rasă, etnie, credinţă, vârstă sau sex sau orice alt grup individual a fost făcută în scop informativ. Aceste date prezentate s-a considerat că nu au niciun efect asupra valorii de piaţă a proprietăţii evaluate sau a oricărei proprietăţi în zona studiată.

2.10.2 Condiţii limitative

- Prezenta evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului şi asumat prin contractul de prestări servicii întocmit între evaluator şi beneficiar. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat.
- Evaluatorul nu a facut nicio măsurătoare a proprietăţii. Dimensiunile proprietăţii au fost preluate din descrierea legală a proprietăţii; evaluatorul nu are calificarea de a valida aceste documentaţii. Toate planurile construcţiilor, schiţele, planurile de situaţie puse la dispoziţia evaluatorului se consideră a fi corecte dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privinţă.
- Evaluatorul a obţinut informaţii, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte şi de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.

Made with Xodo PDF Reader and Editor

- Evaluatorul nu are cunoştinţă de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăţi care să afecteze proprietatea evaluată.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate asa cum reiese din documentele şi titlurile de proprietate puse la dispoziţie de client, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condiţiile economice, fiscale, juridice şi politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiţii se vor modifica concluziile acestui raport îşi pot pierde valabilitatea.
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietatea în chestiune.
- Nici prezentul raport, nici părţi ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăţi şi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracţionate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.
- Valoarea exprimată în prezentul raport nu reprezintă valoarea pentru asigurare.

2.10.3 Ipoteze speciale

- Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operaţiunea de evaluare. Raportul de evaluare îşi păstrează valabilitatea numai în situaţia în care condiţiile de piaţă, reprezentate de factorii economici, sociali şi politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data evaluării.
- Valoarea estimată în prezentul raport este valabilă la data evaluării şi precizez că la orice altă dată valoarea nu ar putea fi atinsă în cazul unei incapacităţi viitoare de plată, când atât condiţiile pieţei, cât şi situaţiile vânzării pot fi diferite;
- Dreptul de proprietate se presupunea a fi liber, valabil si tranzactionabil;
- Inspecţia si indentificarea imobilului s-a realizat in prezenta proprietarului;
- Lipsa acte de proprietate. Se considera ca elementele de indentificare din documente sunt cele pe baza carora se poate face indentificarea bunului si evaluarea lui.
- Construcţiile si amenajarile aflate pe teren (C1 Magazie, C2 Teren + pista antrenament si C3 Grup sanitar) nu fac obiectul evaluarii. In cadrul raportului s-a evaluat exclusiv terenul de 8865 mp.

2.11 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii, fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară. Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane decât destinatar şi beneficiar, atrage după sine încetarea obligaţiilor contractuale.

2.12 Declararea conformitatii evaluarii cu Stardardele de evaluare ANEVAR

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informaţiilor furnizate de către client, corectitudinea şi precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului şi destinatarului precizaţi. Raportul este confidenţial, strict pentru client şi destinatar iar evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate faţă de o terţă persoană, în nicio circumstanţă.

Made with Xodo PDF Reader and Editor

2.13 Forma raportului

Se convine şi se confirma faptul ca tipul si forma raportului de evaluare furnizat sunt cele specifice unui raport scris explicativ.
Continutul si structura raportului de evaluare sunt conforme SEV 103 - Raportare. Prezentul raport contine 5 capitole si Anexe, dupa cum urmeaza:

Capitolul 1– Introducere;
Capitolul 2 – Termenii de referinta ai evaluarii;
Capitolul 3 – Prezentarea datelor;
Capitolul 4 –Evaluare;
Capitolul 5 – Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii selectate;
Anexele raportului.

Made with Xodo PDF Reader and Editor

3 PREZENTAREA DATELOR

3.1 Identificarea proprietăţii imobiliare subiect. Descrierea juridică

Prezentul raport de evaluare se refera la terenul intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, cu suprafaţa de 8865 mp., situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. f.n., jud. Botoşani, p.c. 2520, 2521, identificat cu număr cadastral 59160, înscris în CF nr. 59160 a Municipiului Dorohoi,.
Dreptul de proprietate asupra proprietăţii evaluate aparţine **U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI,** făcând parte din domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale.
Conform solicitării clientului, prin prezentul raport de evaluare s-a estimat valoarea de piaţă a dreptului deplin de proprietate asupra terenului, în ipoteza liber de sarcini. Dreptul de proprietate se presupune a fi liber, valabil si tranzactionabil.

3.2 Tipul proprietăţii şi definirea pieţei

Proprietatea imobiliara evaluată este o *proprietate imobiliară de tip teren intravilan.*
Piaţa acestui tip de proprietate este o ***piaţă locală***, specifică subpieţei terenurilor intravilane construibile.

3.3 Date despre zona, oras, vecinatăţi şi amplasare

3.3.1 Aspecte economico-sociale, legislative şi ale mediului înconjurător

Judeţul Botoşani este situat în zona de nord-est a României, în zona de contact dintre Câmpia Moldovei şi Podişul Sucevei şi este străbătut de drumurile naţionale principale DN 28B Târgu-Frumos - Hârlău - Botoşani şi DN 29 Iaşi - Săveni - Manoleasa precum şi DN 29D Botoşani – Ştefăneşti, fiind unul din judeţele cu dezvoltare economică cea mai scăzută din Moldova.
Agricultura reprezintă principala ramură economică a judeţului şi concentrează cea mai mare parte a forţei de muncă. 80% din suprafaţa totală a judeţului o reprezintă suprafaţa agricolă, cu 63% din populaţie trăind în mediul rural.
Industria este reprezentată în principal de intreprinderi de confecţii si textile, aparate electrice de joasă si medie tensiune, filaturi, societăţi de fabricare a mobilei, societăţi de prelucrare a produselor din carne şi societăţi de industrializarea laptelui.
Lipsa formelor de relief caracteristice unui turism de anvergură (munte, mare) a făcut ca puţinul turism existent în judeţ să se asocieze mai mult factorului cultural, dezvoltându-se o reţea turistică spre locurile de baştină ale unor mari personalităţi ale culturii româneşti.
Comerţul de mărfuri a avut o scădere în ultimul an, din cauza scăderii puterii de cumpărare a populaţiei. Deşi judeţul Botoşani are frontiera cu Moldova si Ukraina, volumul schimburilor de mărfuri cu aceste state este nesemnificativ.
Evoluţia viitoare a dezvoltării economice va influenţa şi comerţul din judeţ.
Municipiul Dorohoi este cel de-al doilea municipiu al judeţului Botoşani, alături de municipiul reşedinţă de judeţ. Municipiul Dorohoi are o populaţie de circa 25.000 locuitori, fiind amplasat pe malurile râului Jijia, la circa 35 de km de municipiul Botoşani.
Municipiul Dorohoi este aşezat în partea de nord-vest a judeţului, fiind unul dintre municipiile slab dezvoltate ale României, având o activitate economică extrem de slabă.
În contextul tranziţiei la economia de piaţă, municipiul Dorohoi s-a confruntat cu o scădere dramatică a numărului de locuri de muncă, ca urmare a desfiinţării unor întreprinderi de stat. O parte din aceste locuri de muncă au fost absorbite de mediul privat, dar nu în totalitate.
Societăţile comerciale din municipiul Dorohoi îşi desfăşoară activitatea în domeniul confecţiilor şi textilelor, a producerii materialelor de construcţie, în agricultură, construcţii, comerţ şi în servicii.
Statisticile confirmă nivelul scăzut al salarizării în Dorohoi, unde majoritatea lucrătorilor, în special

Made with Xodo PDF Reader and Editor

cei din confecţii, sunt plătiţi cu salariul minim pe economie.

Descrierea zonei

Proprietatea imobiliară subiect este situată într-o zonă semicentrală a municipiului Dorohoi.
În imediata vecinătate a proprietăţii subiect se află Stadionul Municipal Dorohoi, un cimitir, un parc, proprietăți comerciale și rezidențiale. Zona s-a dezvoltat mult în ultimul timp, aici începându-se construirea unor blocuri de locuințe colective și a unor proprietăți comerciale, ca urmare a aprobării de către Consiliul Local Dorohoi în 2018 a reactualizării Planului Urbanistic Zonal în Zona multifuncțională str. 1 Decembrie – p.c. 2519, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani.

3.4 Descrierea amplasamentului

Terenul evaluat, având suprafața de 8865 mp., teren de tip intravilan, categoria de folosință curți construcții, forma plană, partial împrejmuit este in vecinatatea Stadionului Municipal Dorohoi.

3.5 Analiza pietei imobiliare

3.5.1 Fapte curente

Piața este mediul în care bunurile și serviciile se comercializează între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă si la alți factori de stabilire a prețului, ca și la propria lor înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Identificarea pieţei specifice şi a proprietăţii evaluate

Piaţa imobiliară analizată va fi cea a terenurilor intravilane construibile.
Aria pieței este zona central-mediană a localității Dorohoi.

3.5.2 Analiza cererii solvabile

Cererea reflectă nevoile, dorinţele, puterea de cumpărare şi preferinţele consumatorului.
Pentru că pe o piață imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul şi tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă.
Cererea poate fi analizată sub cele două dimensiuni ale sale: calitativ şi cantitativ.
Factori ce influențează cererea sunt:

- Populația din aria pieții: vârsta medie a populaţiei este 50-60 de ani, şi majoritatea provin din familii relativ mici de 2-3 membri.
- Venitul populației care se orientează către această zonă este mediu;
- Aprecieri financiare, precum nivelul economiilor și condițiilor de împrumut – în ultima perioadă condițiile de acordare a creditelor s-au înăsprit. Pentru a contacta un credit este necesar ca persoanele ce doresc să achiziționeze o proprietate să aibă venituri peste medie sau pot apela la un credit.

3.5.3 Oferta competitivă

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Made with Xodo PDF Reader and Editor

O primă clasificare a proprietăţilor imobiliare se poate face în funcţie de amplasarea acestora faţă de strada principală. Alte criterii/elemente ce se iau în considerare la achiziţionarea unei proprietăţi sunt: accesul la transportul auto public, suprafaţa terenului, accesul la utilităţile edilitare ale zonei, etc..
La data întocmirii raportului de evaluare piaţa imobiliară prezintă o stagnare, la aceste tipuri de proprietăţi, unde preţurile nu au cunoscut modificări semnificative în ultima perioadă de timp.

Exemple oferte de terenuri: Exemple oferte de terenuri:

https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-intravilan-in-dorohoi-820mp-str-george-enescu-IDg4hyT.html

Postat 08 iulie 2022
Vand teren intravilan in Dorohoi 820mp str. George Enescu
25 000 €
PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica
Extravilan / intravilan: Intravilan
Suprafata utila: 820 m²

DESCRIERE
Vand teren intravilan in Dorohoi str. George Enescu.
Suprafata de 820 mp intravilan.
Terenul este construibil , fara denivelari , suprafata plana.
Front stradal 40 metri liniari
Pretul este 25.000 euro si nu este negociabil.
ionut
Pe OLX din aprilie 2022
Activ pe 03 iulie 2022
074 555 5507



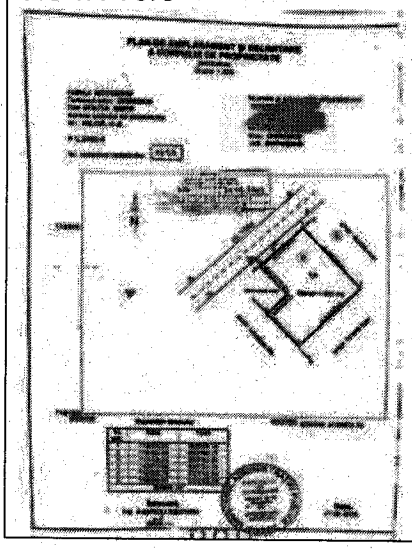
https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-in-zona-rezidentiala-IDg9paj.html

Postat 28 iunie 2022
Vand teren in zona rezidentiala
19 000 €
Preţul e negociabil
PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Made with Xodo PDF Reader and Editor

Persoana fizica
Suprafata utila: 400 m²

DESCRIERE
Vand teren de 400 mp cu deschidere la strada pe strada viilor nr 9 i dorohoi, zona este foarte buna avand si toate utilitatile la strada . Terenul are inclus si proiectul casei facut in baza spatiului acordat de teren . Pentru mai multe detalii sunati la nr. 07******79 lucica
Pe OLX din noiembrie 2013
Activ azi la 07:22
075 477 7679



https://www.olx.ro/d/oferta/vind-loc-de-casa-IDfy4tf.html

Postat 03 iulie 2022
Vind loc de casa
25 000 €
PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica
Extravilan / intravilan: Intravilan
Suprafata utila: 1 200 m²

DESCRIERE
Vind loc de casa si materiale de constructie, teren intabulat, 1200 metri patrati, in Dorohoi, strada Crisana FR. 25.000 euro, nu negociez. Detalii la telefon sau whatsapp 0034677873484. Multumesc.
Localizare: Dorohoi, Botosani
Doina Hertanu
Pe OLX din iunie 2021
Activ pe 18 iulie 2022
074 681 4191

Made with Xodo PDF Reader and Editor



https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-in-cartierul-trestiana-dorohoi/278hd2h195167241d8hfdfdf246gfdfh.html

Vand teren in cartierul trestiana dorohoi
40 000 EUR negociabil
Botosani, Dorohoi Vezi pe harta
Valabil din 18.06.2022 15:39:21
Descriere
Vând teren intravilan în suprafața de 1 374 mp intabulat situat în municipiul Dorohoi, cartierul Trestiana, str. Colonel Vasiliu, nr.11 Bis.
Terenul este împrejmuit cu gard, are o cabanuta de lemn cu 1 camera (cu lumină trasa). Proprietate racordata la apa/canalizare
Gazul este la limita proprietății
Gradina este prevazuta cu bolta de vita de vie, copacei.
Preț: 40.000 de euro negociabil

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/vand-teren-intravilan-dorohoi-centru/0d4337f0deie7ggidee25699491ggd5g.html



Vand teren intravilan Dorohoi centru
25 EUR
Botosani, Dorohoi Vezi pe harta
Valabil din 10.02.2023 19:10:17

Made with Xodo PDF Reader and Editor

Descriere

Proprietar, vand teren intravilan in orasul Dorohoi, zona centrala, in spatele Muzeului Memorial „George Enescu". Terenul are forma dreptunghiulara, in suprafata de 650 mp (cu deschidere de 16 m si adancime cca 40 m), intabulat, excelent pentru orice tip de constructie. Toate utilitatile sunt la limita proprietatii. Pret 25 euro / mp.
Pentru a va convinge de avantajele acestui lot, ma puteti suna la telefon Publi24_1540366721
Vezi detalii pe www.romimo.ro

https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-dorohoi/780862767d61605f.html

Teren intravilan dorohoi
20 EUR negociabil
Botosani, Dorohoi Vezi pe harta
Valabil din 6.04.2023 10:39:51
Specificatii
Suprafata terenului2400,0 m2
Descriere
Vand teren intravilan 1200 m2 in Dorohoi.pret 23 euro m2
Dana Hrenciuc : 0744700282

Comparând nivelul cererii cu cel al ofertei, ajungem la concluzia că nivelul cererii este mai mic decât cel al ofertei, deci avem o piață a cumpărătorului.
Punctul de echilibru al pieței este foarte greu de atins, ciclul imobiliar neputând fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorită instabilității economice, activitatea imobiliară răspunzând la stimuli pe termen lung sau pe termen scurt.
Proprietățile de acest tip sunt tranzacționate/oferite la prețuri diferite în funcție de localizare, amplasare, suprafața, utilități, etc., terenurile comparabile fiind oferite în jurul valorilor de **20 – 47.50 euro/mp.** în zona analizată.

Made with Xodo PDF Reader and Editor

4 EVALUAREA TERENULUI

4.1 Cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare

Definiție CMBU – *Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare, din optica participanților de pe piață, este utilizarea posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiarși din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare.*

Cea mai bună utilizare a unei proprietăţi imobiliare trebuie să indeplinească patru criterii:

1.*Posibilă fizic*– au fost analizate dimensiunea și forma, suprafața, structura geologică a terenului și accesibilitatea lotului de teren, riscul unor dezastre naturale (cutremure, inundații) și disponibilitatea utilităților publice (canalizare, apa, energie electrică, gaze, telefonie, internet).

2.*Permisă legal* – au fost analizate reglementările privind zonarea, restricțiile de construcție, normativele de construcții, restricțiile privind construcțiile din patrimoniu și siturile istorice, impactul asupra mediului.

3.*Fezabilă financiar* – utilizările care au îndeplinit criteriile de permise legal și posibile fizic, sunt analizate mai departe pentru a determina dacă ar produce un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului.

4.Maxim productivă – dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare este acea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului, în concordanță cu rata de fructificare a capitalului cerută pe piață pentru acea utilizare.

4.1.1 Cea mai bună utilizare a terenului liber

CMBU a terenului considerat liber presupune că terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea construcțiilor. Aproape orice clădire poate fi demolată și aceasta se face atunci când ea nu mai adaugă valoare terenului. CMBU a terenului considerat liber trebuie să țină cont de utilizarea actuală și de toate utilizările potențiale.

Luând în considerare tipul terenului, vecinătățile și particularitățile constructive ale zonei, și ținând cont și de vadul existent, evaluatorul apreciază că pentru terenul în suprafaţă de 8865 mp, cea mai buna utilizare ar fi baza sportiva cu terenuri si vestiare.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăţi imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii, respectiv să fie:

- Permisă legal;
- Posibilă fizic;
- Fezabilă financiar;
- Maximum productivă (să conducă la cea mai mare valoare a terenului considerat liber sau a proprietăţii construite).

Testul permisibilităţii legale:

Conform Planului Urbanistic General (PUG), pe amplasamentul studiat pot fi construite atât clădiri pentru servicii, cât şi clădiri comerciale.

Amplasamentul studiat are caracteristici normale ale terenului de fundare, nu are restricţii din punct de vedere arhitectonic, istoric sau al mediului înconjurător.

Din aceste considerente, se apreciază că cele două utilizări au trecut testul permisibilităţii legale.

Testul posibilităţii fizice:

Dimensiunile, forma, structura geologică şi topografia terenului studiat oferă posibilitatea utilizării ca teren pentru construirea unei baze sportive moderne.

Din informaţiile obţinute de la proprietarii din zonă, dar şi de la organele specializate ale Primăriei Dorohoi, rezultă că zona nu este expusă unor dezastre naturale (inundaţii, vânt,

Made with Xodo PDF Reader and Editor

cutremur), iar reţelele de utilităţi din zonă au capacitatea de a prelua şi serviciile imobilului studiat.

Testul fezabilităţii financiare:

Utilizările care au îndeplinit primele două criterii sunt analizate dacă ar produce un venit care să acopere obligaţiile financiare şi amortizarea capitalului.

Din aceste considerente, se apreciază că utilizarea comercială corespunde celei mai bune utilizări pentru terenul considerat liber.

Construcţia realizată pe acest teren contribuie la valoarea proprietăţii imobiliare, astfel încât amplasarea acestei construcţii pe teren este de preferat lăsării libere a terenului.

4.2 Abordări, alegerea metodelor

Valoarea terenului trebuie estimată având în vedere cea mai bună utilizare a acestuia. Chiar dacă terenul are amenajări, valoarea acestuia este estimată prin luarea în considerarea lui ca fiind liber şi disponibil pentru dezvoltare ulterioară, respectiv pentru utilizarea cea mai eficientă.
Tehnicile de evaluare a terenului liber suntt următoarele: *comparaţia directă, tehnici alernative* (extracţia, alocarea) şi *tehnicile capitalizării venitului* (tehnica reziduală a terenului, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării şi dezvoltării).
Pentru estimarea valorii de piaţă a proprietăţii imobiliare teren a fost utilizată:

4.3 Tehnica comparatiei directe

Este procesul de obţinere a unei indicaţii asupra valorii proprietăţii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietăţi similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare. Abordarea prin piaţă este cunoscută şi sub denumirea de comparaţia directă sau comparaţia vânzărilor.
Tehnica comparaţiei directe este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării şi cea mai adecvată metodă atunci când există informaţii disponibile despre tranzacţiile/ofetele comparabile.
Metoda de aplicare:sunt analizate şi comparate informaţiile privind tranzacţiile/ofeteleşi alte date privind loturi similare, în scopul evaluării proprietăţii subiect.În procesul de comparaţie sunt luate în considerare asemănările şi deosebirile dintre loturi, acestea fiind analizate în funcţie de elementele de comparaţie.
Elemente de comparaţie -caracteristicile specifice ale tranzacţiilor şi proprietăţilor care determină diferenţele dintre preţurile plătite pentru proprietăţi imobiliare comparabile. Fiecare diferenţă importantă existentă între caracteristicile proprietăţilor comparabile şi cele ale proprietăţii subiect, care poate influenţa valoarea proprietăţii, este considerată element de comparaţie. În abordarea prin piaţă, elementele de comparaţie recomandate includ, fără a se limita la acestea: *drepturi de proprietate, restricţii legale, condiţii de finanţare, condiţii de vânzare, condiţii de piaţă (data vânzării/ofertei), localizarea, caracteristicile fizice, utilităţi disponibile, zonarea şi cea mai bună utilizare*. În funcţie de diferenţele existente la aceste elemente de comparaţie se vor aplica corecţii asupra preţurilor comparabilelor.
În abordarea prin piaţă, analiza preţurilor proprietăţilor comparabile se aplică în funcţie de criteriile de comparaţie adecvate specificului proprietăţii subiect. *Unitatea de comparaţie* - **euro/mp**.
Selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară comparabilă care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic şi economic de proprietatea imobiliară subiect şi asupra preţului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări.
Caracteristicile, datele de comparaţie şi cele de ajustare sunt expuse în fişa de calcul tabelar, după cum urmează:

Made with Xodo PDF Reader and Editor

GRILA ABORDARII PRIN PIATA Anexa 1

Elementul de COMPARATIE	Bunul evaluat	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	Comparabila 5
Denumire	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan
Preţul de Vânzare (EURO/MP)		47,50 €	30,49 €	20,83 €	25,00 €	29,11 €
Drepturi de proprietate transmise	integrale	integrale	integrale	integrale	integrale	integrale
Corecţie pentru Drepturi de proprietate		0	0	0	0	0
Preţ corectat (Euro)		47,50 €	30,49 €	20,83 €	25,00 €	29,11 €
Conditii de finantare	de piata	de piata	de piata	de piata	de piata	de piata
Corectii %		0%	0,00%	0%	0,00%	0,00%
Corecţie pentru conditii de finantare		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Preţ corectat (Euro)		47,50 €	30,49 €	20,83 €	25,00 €	29,11 €
Conditii de vanzare	De piata	De piata	De piata	De piata	De piata	De piata
Corecţie pentru conditii de vanzare		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Preţ corectat (Euro)		47,50 €	30,49 €	20,83 €	25,00 €	29,11 €
Cheltuieli imediat dupa cumparare	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu
Corecţie pentru condiţii ale pieţei%		0%	0%	0%	0%	0%
Corectie (Euro)		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Preţ corectat (Euro)		47,50 €	30,49 €	20,83 €	25,00 €	29,11 €
Condiţii ale pieţei (data vânzării)		**iulie 2022**	**iulie 2022**	**iulie 2022**	**Aprilie 2023**	**Aprilie 2023**
Corecţie pentru condiţii ale pieţei%		-5,00%	-5,00%	-5,00%	0,00%	0,00%
Corectie (Euro)		-2,38 €	-1,52 €	-1,04 €	0,00 €	0,00 €
Preţ corectat (Euro)		45,13 €	28,96 €	19,79 €	25,00 €	29,11 €
Tranzacţie/ofertă		**Ofertă**	**Ofertă**	**Ofertă**	**Ofertă**	**Ofertă**
Corecţie pentru condiţii ale pieţei%		-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Corectie (Euro)		-4,51 €	-2,90 €	-1,98 €	-2,50 €	-2,91 €
Preţ corectat (Euro)		40,61 €	26,07 €	17,81 €	22,50 €	26,20 €
Caracteristici fizice		**mult mai bune**	**similare**	mult mai slabe	mai slabe	similare
Corectii %		-28,24%	0,00%	28,24%	14,12%	0,00%
Corectie (Euro)		-11,47 €	0,00 €	5,03 €	3,18 €	0,00 €
Preţ corectat (Euro)		29,14 €	26,07 €	22,84 €	25,68 €	26,20 €
Utilitati	toate	similare	**similare**	**similare**	similare	similare
Corectii %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Corectie (Euro)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Preţ corectat (Euro)		29,14 €	26,07 €	22,84 €	25,68 €	26,20 €
Amplasare		**similara**	similara	mai slaba	similara	**mai slaba**
Corectii %		0,00%	0,00%	11,00%	0,00%	11,00%
Corectie (Euro)		0,00 €	0,00 €	2,51 €	0,00 €	2,88 €
Preţ corectat (Euro)		29,14 €	26,07 €	25,36 €	25,68 €	29,08 €
Vadul comercial		**mai bun**	**similar**	**similar**	**similar**	**mai bun**
Corectii %		-10,53%	0,00%	0,00%	0,00%	-10,53%
Corectie (Euro)		-3,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3,06 €
Preţ corectat (Euro)		26,07 €	26,07 €	25,36 €	25,68 €	26,02 €
Corecţie totală netă (absolut)		21,43 €	4,42 €	4,52 €	0,68 €	3,09 €
Corecţie totală netă (%=procentual)		47,5%	15,3%	22,9%	2,7%	10,6%
Corecţie totală brută(absolut)		21,43 €	4,42 €	10,56 €	5,68 €	8,86 €
Corecţie totală brută (%=procentual)		47,5%	15,3%	53,4%	22,7%	30,4%
Se alege imobilul cu cea mai mică corecţie brută, valoarea corectată fiind:	**26,07 €**					

Made with Xodo PDF Reader and Editor

Ajustarile aplicate comparabilelor pentru estimarea valorii de piaţă a proprietăţii imobiliare evaluate sunt următoarele:

Ajustarea privind dreptul de proprietate: având în vedere că în toate cazurile sunt transmise drepturile integrale de proprietate, nu se impune, efectuarea unei ajustari;

Ajustarea privind conditii de finantare: având în vedere că proprietatile in general sunt tranzactionate din surse propriii, astfel, nu se impune, efectuarea unei ajustari;

Ajustarea privind conditii de vanzare: având în vedere că toate proprietatile se tranzactioneaza in condiii normnale, astfel, nu se impune, efectuarea unei ajustari;

Ajustarea privind cheltuielile imediat după cumpărare: având în vedere că în niciunul dintre cazuri nu sunt necesare cheltuieli imediat după cumpărare, nu se impune, efectuarea unei ajustari;

Ajustarea privind conditii de piata: având în vedere că primele 3 comparabile sunt din 2022 aceste comparabile s-au ajustat cu 5%;

Ajustarea privind tranzacţie/ofertă: având în vedere că toate comparabilele sunt oferte, preţurile comparabile au fost ajustate cu -10% reprezentând marja de negociere estimată conform informaţiilor de piaţă;

Ajustarea privind caracteristicile fizice: având în vedere că caracteristicile fizice ale comparabilei 1 sunt mult mai bune cu ale proprietăţii subiect, ale comparabilei nr. 4, sunt mai slabe, iar ale comparabilei 3 sunt mult mai slabe decât cele ale proprietatii subiect, selectand comparabilele nr. 4 şi 5, a fost calculată o ajustare de 14,12%: (26.2-22.5)/26.2;

Ajustarea privind utilităţile: având în vedere că utilităţile comparabilelor 1, 2, 3, 4 şi 5 sunt similare cu ale proprietăţii subiect, nu a fost calculată o ajustare pentru utilitati;

Ajustarea privind amplasarea: având în vedere că comparabila nr. 1, 2 si 4 sunt amplasate similar cu proprietatea subiect, iar restul comparabilelor mai slab decat proprietatea subiect, selectând comparabilele nr. 4 şi 3, a fost calculată o ajustare de 11,00%: (25.68-22.84)/25.68;

Ajustarea privind vadul comercial: având în vedere că comparabilele nr. 2, 3 si 4 dispun de vad comercial similar cu cel al proprietăţii subiect, iar comparabila 1 si 5 dispun de vad mai bun, selectând comparabilele nr. 1 şi 2, a fost calculată o ajustare de 10,53%: (29.14-26.07)/29.14;

Aplicând analiza pe perechi de date expusă în tabelul de mai sus, unde proprietatea 2 este cea mai apropiată de proprietatea subiect şi are cea mai mică ajustare brută, se alege:

Valoarea de piaţă a terenului = 26,07 EURO/MP

Valoarea de piaţă a terenului cu suprafaţa de 8865 mp este de 231.111 EURO.

Valoarea concesiunii

Pentru estimarea valorii de piaţă a concesiunii, a fost utilizată abordarea prin venit, venitul brut anual din concesiuni fiind estimat prin înmulţirea valorii de piaţă a clădirii cu o rată de capitalizare de 4,55%, obţinută pe baza informaţiilor de piaţă.

Abordarea prin venit

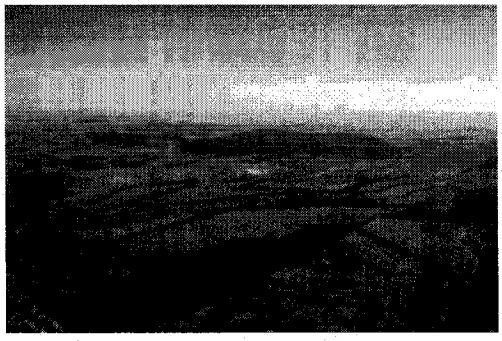
Pentru estimarea chiriei de piaţă, se va estima rata de capitalizare cea mai adecvată pentru proprietatea subiect, precum şi valoarea de piaţă a proprietăţii subiect, pentru ca, pe baza acestor două elemente, să se calculeze o chirie de piaţă estimată.

Pentru aplicare acestei tehnici, a fost calculată rata de capitalizare pe baza unor date de

Made with Xodo PDF Reader and Editor

piaţă disponibile referitoare la închirieri şi vânzări de terenuri în luna iulie 2020.

O suprafaţă de 1.500 mp. de teren situată în municipiul Dorohoi, strada Florilor, era oferită spre închiriere la un preţ de 1.000 lei negociabil, cu o marjă de negociere de circa 5% şi un indice de actualizare calculat pe baza ratei inflaţiei de 101,84%:



Închiriez teren

1 000 lei Negociabil
PROMOVEAZA ANUNTUL ACTUALIZEAZA ANUNTUL

- Oferit de Proprietar
- Extravilan / intravilan Extravilan
- Suprafata utila 1 500 m²

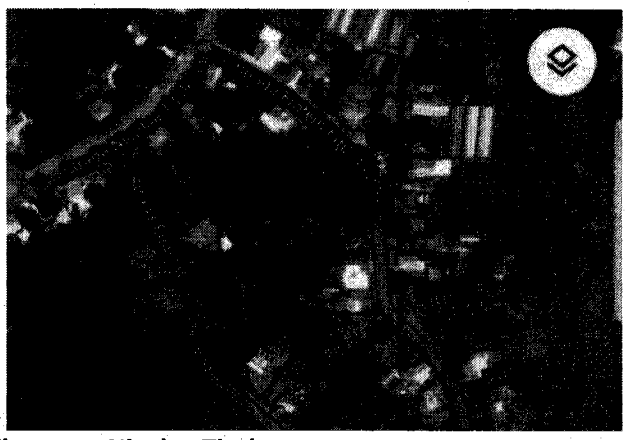
Descriere
Ofer spre închiriere teren în Municipiul Dorohoi, Strada Florilor. Terenul este intabulat si beneficiază de apă, canalizare, este ideal pentru o mică afacere depozit, hală, etc..
(700m) Peco Cristal.
Pentru mai multe detalii în privat.
Vanzator
Petru
Pe site din oct 2016
Anunturile utilizatorului

- **07585 62543**

Loc de intalnire
Dorohoi, judet Botosani
https://www.olx.ro/oferta/inchiriez-teren-IDdFWg8.html#aa810aa3af

Acest teren s-ar fi putut vinde la aceeaşi dată cu circa 167 lei/mp, pretul cerut de proprietari fiind de 176 lei/mp., negociabil, marja de negociere fiinde de circa 5%, conform studiului de piata:

Made with Xodo PDF Reader and Editor



Vand teren intravilan zona Nicolae Titulescu

28 000 € Negociabil
PROMOVEAZA ANUNTUL ACTUALIZEAZA ANUNTUL

- Oferit de Proprietar
- Extravilan / intravilan Intravilan
- Suprafata utila 770 m²

Descriere
-770 mp
-terenul este imprejmuit
-deschiderea la strada de 24 m
-are o pozitie excelenta + TOATE utilitatile
-fantana + hidrofor+camin betonat pt dispozitiv

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,
disponibila pentru Android, iOS
Vanzator
vasea
Pe site din oct 2012
Anunturile utilizatorului
Loc de intalnire
Dorohoi, judet Botosani
https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-intravilan-zona-nicolae-titulescu-IDdQjhJ.html#aa810aa3af

Rata de capitalizare a fost calculată pe baza venitului brut:

Rata de capitalizare = Venit brut anual/Valoare teren = 7,74/170,07 x 100= 4,55%

În continuare, pe baza datelor obţinute din analiza de piaţă, se va estima chiria de piaţă a proprietăţii subiect:

VBE = Valoarea de piata x Rata de capitalizare = 231.111 euro x 4,55% = 10.516 euro/an, echivalent cu 53.600 lei/an, respectiv 1,18 euro/mp/an, echivalent cu 6,05 lei/mp/an

Valoarea de piaţă a concesiunii va fi asadar, de 53.600 lei/an (6,05 lei/mp/an).

Made with Xodo PDF Reader and Editor

5 ANALIZA REZULTATELOR ŞI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

În urma aplicării tehnicii capitalizării a fost estimată redevența pentru concesionarea proprietății subiect:

53.600 lei/an (6,05 lei/mp/an)

Opinia evaluatorului

Ca rezultat al investigaţiilor, în scopul concesionării, evaluatorul propune o redevență pentru concesionarea proprietății subiect, formata din terenul intravilan, categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața de 8865 mp., situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. f.n., jud. Botoșani, p.c. 2520, 2521, identificat cu număr cadastral 59160, înscris în CF nr. 59160 a Municipiului Dorohoi, **la data de 20.02.2026**:

CINCIZECI ŞI TREI DE MII SASE SUTE DE LEI/AN
53.600 LEI/AN (6,05 lei/mp/an)

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea sunt:

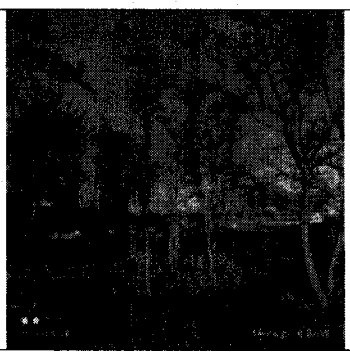
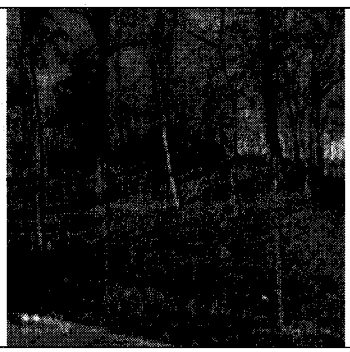
- valoarea este una globala, **fara TVA**;
- cursul de schimb BNR este de 1 EUR – 5,0974 LEI;
- valoarea a fost exprimatatinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabilain conditiile generale si specifice aferente perioadei lunii **februarie 2026**;
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- opinia de mai sus nu reprezinta valoarea pentru asigurare.

Ing. Dorin Lazar,
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

Made with Xodo PDF Reader and Editor

6 ANEXE

6.1 Fotografii

	
Teren intravilan	Teren intravilan
	
Teren intravilan	Teren intravilan

6.2 Acte proprietate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 18 26.02.2026

Studiu de oportunitate

1) DESCRIEREA SI INDENTIFICAREA BUNULUI

Având în vedere H.C.L nr. 65 din 29.03.2007 - de aprobare a Planului Urbanistic General în coroborare cu prevederile U.T.R. nr. 10 din PUG - zona este destinata exclusiv activităților sportive aspect reglementat de prevederile urbanistice ale zonei, care precizează că terenul supus studiului se afla într-o zonă de agrement si sport.

Zona este caracterizată pentru activități si construcții cu caracter sportiv si nu contravine documentațiilor de urbanism aprobate, ceea ce permite eliberarea autorizației de construire fără a fi necesară elaborarea şi aprobarea unei documentații de urbanism specifice, cu excepția realizării de construcții pentru care se va elabora şi aproba documentații de urbanism specifice de tip P.U.D, aprobat prin H.C.L.

Terenul propus spre concesionare prin licitație publică aparține domeniului public al U.A.T. Dorohoi şi este situat pe str.1 Decembrie f.n, Pc- 2520,2521, CF-59160, jud. Botoşani.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ŞI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - necesitatea îmbunătățirii mediului de viață a cetățenilor din zona respectivă prin construirea unui baze sportive;

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea şi conservarea mediului încojurator prin:

- menținerea ordinii şi curățeniei în zonă,
- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deşeurilor cu societatea care asigură salubrizarea în municipiu,
- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este de **53.600 lei/an** , conform Raportului de evaluare nr. 16 din 20.02.2026 şi constituie baza de plecare la licitația publică cu strigare.

4) PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin licitație publică cu strigare.

5) DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiuni este de: **49 ani, cu recuperare redevenței în 25 de ani.**

6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019

DIRECTIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

Şef S.A.P,
jr. Maria Diana Balan

Anexa nr. 2 la HCL nr. 18 /26.02.2026

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE PRIVIND CONCESIONAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 8.865 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI, STR. 1 DECEMBRIE F.N, PC 2520,2521, CF: 59160, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR TERENURI DE SPORT, SALA DE SPORT MULTIFUNCȚIONALĂ, ȘI PARCARE

SECȚIUNEA I – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII ORGANIZATORUL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE
SECȚIUNEA A – INTRODUCERE
SECȚIUNEA B – CONDIȚII DE PARTICIPARE
SECȚIUNEA C – INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR
SECȚIUNEA D – DERULAREA LICITAȚIEI CU STRIGARE
SECȚIUNEA E – ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
SECȚIUNEA F – DISPOZIȚII FINALE

SECȚIUNEA I – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII ORGANIZATORUL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Art. 1) Informații generale privind concedentul:
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Dorohoi - Organizatorul licitației:
U.A.T. Municipiul Dorohoi, cu sediul în str. Grigore Ghica nr.34, municipiul Dorohoi, județul Botoșani, CUI 4112945
Tel. / fax: +40(231)610133 / +40(231)611310
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Art.2) Informații generale privind obiectul concesiunii:

a. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Având în vedere H.C.L nr. 65 din 29.03.2007 - de aprobare a Planului Urbanistic General - în coroborare cu prevederile U.T.R.nr. 10 din PUG - zona este destinata exclusiv activitatilor sportive aspect reglementat de prevederile urbanistice ale zonei, care precizeaza ca, terenul supus studiului se afla într-o zonă de agrement si sport.

Zona este caracterizată pentru activități si construcții cu caracter sportiv si nu contravine documentațiilor de urbanism aprobate, ceea ce permite eliberarea autorizației de construire fară a fi necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism specifice, cu excepția realizării de construcții pentru care se va elebora și aproba documentații de urbanism specifice de tip P.U.D, aprobat prin H.C.L.

Terenul propus spre concesionare prin licitație publică aparține domeniului public al U.A.T. Dorohoi și este situat pe str, 1 Decembrie f.n, Pc- 2520,2521, CF-59160, jud. Botoșani

Art. 3) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare:
Procedura de concesionare: LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE
Concedentul va atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitației publice cu strigare, iar criteriul de atribuire a contractului este: **cel mai mare nivel al redevenței.**

Condiţii generale de participare:

- calitatea de concesionar o poate avea orice **persoană fizică sau juridică**, română ori străină, care îndeplineşte condiţiile legale de participare.

Art. 4) Condiţiile de exploatare a concesiunii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii: teren în suprafaţă de 8.865mp., situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare, iar prin aceasta concesionare se vor atrage la bugetul local al Municipiului Dorohoi fonduri suplimentare , conform redevenţei prevăzute în contractul de concesiune a terenului, prin:

- exploatarea corespunzătoare a terenului,
- crearea de noi locuri de muncă,
- atragerea capitalului privat,
- plata impozitului pe teren se constituie venit la bugetul local,
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului,
- acţiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităţii locale, precum şi ridicarea nivelului de trai al acesteia.

Art. 5) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- *bunuri de retur*—bunurile care *revin de plin drept, gratuit şi libere* de orice sarcini *concedentului*, la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv: teren în suprafaţă de 8.865mp., situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare, aparţinând domeniului privat al U.A.T Dorohoi.

Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionat, la încetarea contractului de concesiune.

Art. 6) Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare:

Responsabilităţile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului, până la încetarea contractului de concesiune, cât şi menţinerea acestuia în condiţii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant şi lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare şi întreţinere .

Concesionarul are obligaţia de a deţine, pe cheltuiala sa, toate acordurile şi avizele, impuse de legislaţia mediului, dacă sunt necesare în desfăşurarea activităţii.

Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului.

Art. 7) Interdicţia subconcesionării bunului concesionat:

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau închiria terenul, care constituie obiectul concesiunii.

Art. 8) Durata concesiunii:

Durata concesiunii este de **49 ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 9) Redevenţa minimă şi modul de calcul al acesteia:

Preţul de pornire la licitaţie - redevenţa minimă este de **53.600 lei/an**, preţ stabilit în baza raportului de evaluare intocmit de către S.C. EVALON S.R.L, evaluator autorizat ing. Dorin Lazăr, şi se va recupera în 25 de ani.

Pasul de strigare la licitaţia publică este de **100,00 lei**.

Art. 10) Calendarul estimativ al licitaţiei (Ataşăm anunţul de licitaţie)

Lansarea anunţului organizării licitaţiei: în data de **09.03.2026.**

Documentaţia de atribuire se poate procura începând cu data de **10.03.2026** de la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, respectiv Direcţia Patrimoniu.

Termenul limită pentru solicitarea de clarificări este de **23.03.2026.**

Termenul limită de depunere a documentelor este **01.04.2026** la registratura Primăriei Municipiului Dorohoi.

Municipiului Dorohoi.

Art. 4) Instrucţiuni privind conţinutul documentelor

Licitatorul are obligaţia de a elabora documentaţia de înscriere în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

A. SECŢIUNEA A – INTRODUCERE	
A.1. Denumirea şi sediul concedentului	**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI,** **Cod fiscal: 4112945** **Adresa sediului: str. Grigore Ghica nr.34, Dorohoi, judeţul Botoşani** **Nr.tel. / fax: +40(231)610133/ +40(231)611310** **Persoană de contact: Corolea Daniel** **e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro**
A.2. Locul şi data de desfăşurare a licitaţiei	**Sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr. 34, Dorohoi, judeţu Botoşani (sala de şedinţe a Pimăriei municipiului Dorohoi);** • **În data de 02.04.2026 ora 10:00, dacă sunt cel puţin 2 ofertanţi calificaţi;** • **În situaţia în care la data sus menţionată nu se prezintă/nu se calific minimum 2 ofertanţi, licitaţia se va relua în condiţiile legii.**
A.3. Legislaţia aplicabilă	1. **LEGE nr.287/22.01.2009 privind codul civil;** 2. **LEGE nr.207//2015 privind codul de procedură fiscal;** 3. **LEGE nr.213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică;** 4. **ORDONANŢĂ nr.57/2019.**
A.4. Scopul licitaţiei şi obiectul acesteia	**Scopul licitaţiei este concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă d 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n, judeţul Botoşan aparţinând domeniului public al municiăiului Dorohoi, înscris în Pc-2520,2521, CF 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţional si parcare.**
A.5. Preţul	**Preţul minim de pornire la licitaţia publică este de 53.600 lei/an fară TVA.;** **Pasul licitaţiei este de 100,00 lei;** **Pentru adjudecarea licitaţiei este necesar ca urmare a trei interpelări consecutive s nu mai fie strigată nici o ofertă cu un nou preţ.** **La al doilea termen al licitaţiei, dacă se prezintă un singur ofertant, acesta v adjudeca la preţul de pornire + un pas.**
A.6. Durata contractului	**Durata contractului de concesiune este de 49 ani.**
B. SECŢIUNEA B – CONDIŢII DE PARTICIPARE	
B.1. Costuri asociate participării	**Ofertantul va achita *taxa de înscriere la licitaţie în sumă de 100 lei*, la caseri Primăriei municipiului Dorohoi;** **Ofertantul va achita contravaloarea documentaţiei de atribuire în cuantum de 3(de lei, la caseria Primăriei municipiului Dorohoi.**
B.2. Garanţia de participare	**Pentru a putea participa la licitaţie, fiecare ofertant este obligat să depună, până l data limită de depunere a ofertelor, o garanţie de participare, care este necesară concedentului faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător a ofertantului, pe perioada dintre data de adjudecare a licitaţiei şi data semnării contractului.** **Garantia de participare constituită de ofertanti a căror oferte nu au fost stabilit**

	câştigătoare, se returnează după semnarea contractului de concesiune cu ofertat desemnat câştigător, în maximul 3 zile lucrătoare de la semnarea acestuia. **Garanţia de participare constiuită de ofertant se reţine de către titularul dreptul de administrare în următoarele situaţii, care nu se datorează celor de forţă major sau de caz fortuit:** • **ofertantul nu se prezintă la licitaţie;** • **în cazul retragerii cererii de înscriere la procedura de licitaţie publică, pes termenul limită de depunere a cererilor de înscriere;** • **se revocă oferta după adjudecare;** • **se revocă oferta după deschiderea acesteia şi înainte de adjudecare;** • **câştigătorul licitaţiei nu se prezintă în vederea perfectării contractului d concesiune (semnare), în termenul de valabilitate a ofertei.** **Valoarea *garanţiei de participare este de 5.360 lei* , care se achită la caseria Primări Municipiului Dorohoi sau în contul: RO37Trz1175006xxx000092.**
B.3. **Condiţii de calificare**	**Cerinţele de calificare a ofertanţilor se referă la:** **(a) capacitatea de exercitare a activităţii profesionale: ofertantul trebuie s demonstreze apartenenţa la categoria profesională impusă de îndeplinire contractului;** **(b) Situaţia personală a oferantului: va fi exclus din procedura aplicată pentr atribuirea contractului de concesiune orice ofertant care:** • **Nu şi-a îndeplinit obligaţiile exigibile de plată a impozitelor şi taxelo către stat, inclusive cele locale, precum şi a contribuţiilor pentr asigurările sociale de stat până la nivelul lunei anterioare celei în car este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor;** • **se află în procedura reorganizării judiciare, insolvenţă sau falimentului;** • **dosarul de participare la concesiune este incomplet;** • **prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului d valabilitate.**
B.4. **Dreptul de a solicita clarificări**	**Orice ofertant care a cumpărat un exemplar din documentaţia de licitaţie ar dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în aceasta, de l primirea invitaţiei de participare la licitaţie/apariţia în presă a anunţului referitor l organizarea licitaţiei.** **Concedentul are obligaţia:** • **De a răspunde în scris, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la oric clarificare solicitată, în maximum 5 zile de la primirea unei solicitări di partea unui ofertant, cu cel puţin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;** • **De a transmite răspunsurile-însoţite de întrebările aferente-către toţ ofertanţii care au cumpărat documentaţia de licitaţie luând măsuri de a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective;** • **Să răspundă şi la solicitările de clarificare care nu au fost transmise în timp util, numai dacă perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către operatorii economici înainte de data limită de depunere a ofertelor.** **Reguli de comunicare şi transmitere a datelor:** • **Orice comunicare, solicitare, informare, notificare şi alte asemenea, trebui să se transmisă în scris.** • **Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii şi în momentul primirii.** • **Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalităţi:** **a) prin poştă;** **b) prin fax;** **c) prin-mail.**

SECŢIUNEA C – INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

C.1. Elaborare	**Toate documentele solicitate prin documentaţia de licitaţie:** **•se redactează în limba română,** **•trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă,** **•trebuie să fie semnate de către reprezentanţii legal autorizaţi să angajez ofertantul în procedura de licitaţie şi ştampilate.** **Numele reprezentaţiilor autorizaţi se scrie în clar.** **Orice ştersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte, îngroşăr ştersături sau modificări nu sunt admise.** **În cazul în care concedentul şi concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc d comunicaţie care nu asigură înregistrarea conţinutului comunicării, expeditoru comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acestei pentru a s asigura înregistrarea.**
C.2. Documentele care se prezintă de ofertanţi pentru participarea la licitaţia publică cu strigare	**Ofertanţii care îşi manifestă interesul de a participa la licitaţie vor depun următoarele documente:** **a) Cererea de înscriere la licitaţia publică – întocmită în dou exemplare, pe baza Formularului 1, se depun la sediul concedentului, preciza în anunţul de licitaţie, care se înregistrează de concedent, în ordinea primir lor. Pe cererea de înscriere se va indica obiectul concesiunii pentru care est depusă.** **1 exemplar rămâne la registratură şi 1 exemplar se păstrează de ofertant.** **b) Coletul sigilat (conţinând oferta şi documentele care o însoţesc) p care se va scrie citeţ şi clar „LICITAŢIE PUBLICĂ PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAŢĂ DE 8.865 MP, PC - 2520,2521, C.F 59160, SITUAT PE STR. 1 DECEMBRIE F.N MUN. DOROHOI, JUD. BOTOŞANI, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOI TERENURI DE SPORT, SALĂ DE SPORT MULTIFUNCŢIONALĂ, Ş PARCARE.** **„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 02.04.2026 ", iar pe verso numele prenumele/denumirea şi adresa oferantului.** **În coletul sigilat se introduc:** **1.1. OFERTA –întocmită pe baza Formularului 2 – introdusă într-un pli separat, pe care se va scrie numele ofertantului, precum şi inscripţi <<OFERTĂ>>.** **Oferta reprezintă valoarea iniţială oferită de către ofertant la deschiderea licitaţiei. Orice ofertant, prin depunerea ofertei, este de acord cu minimum preţului d pornire solicitat prin documentaţia de licitaţie.** **1.2. DOCUMENTELE CARE ÎNSOŢESC OFERTA:** **1.1.a. Documentele reprezentând dovada depunerii garanţiei de participare contravalorii documentatiei de atribuire, a taxei de participare la licitatie:** **Dovada depunerii garanţiei de participare, a contravalorii documentaţiei d atribuire, a taxei de participare la licitaţie, se depune în copie (chitanţă fiscală/ordin de plată + extrasul de cont vizat de bancă/trezorerie), iar originalele s prezintă, pentru conformitate, comisiei de licitaţie.** **1.1.b. Documentele pentru îndeplinirea cerinţelor de calificare:** **1.1.b.1 Documente solicitate ofertanţilor pentru demonstrarea capacităţii d exercitare a activităţii profesionale:** **1.1.b.1.01). Certificat constatator eliberat de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului, eliberat în luna anterioară depunerii ofertelor, în oricare din formele în original, copie legalizată sau copie lizibilă pe care este menţionat pe fiecare pagină în parte „conform cu originalul", datată, semnată şi parafată (*pentru licitatori persoane juridice*).** **1.1.b.1.02). Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului care conţine codul unic de înregistrare ce dovedeşte forma de înregistrare: copie lizibilă pe care este menţionat pe fiecare pagină în parte „conform cu originalul", datată semnată şi parafată (*pentru licitatori persoane juridice*).** **1.1.b.2 Documente solicitate ofertanţilor pentru demonstrarea situaţiei personale:** **1.1.b.2.01). Certificat constatator privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a**

	impozitelor, taxelor si contribuţiilor de asigurări sociale la bugetul consolida (Agentia Naţională de Administrare Fiscală - Direcţia Generală a Finanţelo Publice) din localitatea unde îşi desfăşoară activitatea,din care să reiasă c ofertantul NU ARE datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care est prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor, în oricare din formele: î original, copie legalizată sau copie lizibilă pe care este menţionat pe fiecare pagin în parte „conform cu originalul", datată, semnată şi parafată (*pentru licitato persoane juridice*). 1.1.b.2.02). Certificat constatator privind indeplinirea obligaţiilor de plată impozitelor si taxelor locale, alte venituri ale bugetului local, pe raza căruia îşi ar sediul licitatorul , din care să reiasă că ofertantul NU ARE datorii scadente l nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere ofertelor, în oricare din formele: în original/copie legalizată/copie lizibilă pe car este menţionat pe fiecare pagină în parte „conform cu originalul", datată, semnat şi parafată; 1.1.b.2.03). Cazier fiscal pentru licitatorul persoană fizică , în oricare din formele în original/copie legalizată/copie lizibilă pe care este menţionat pe fiecare pagină î parte „conform cu originalul", datată şi semnată; 1.1.b.2.04). Documente de identitate pentru persoane fizice – copie; 1.1.b.2.05). Împuternicire în original şi copie dupa cartea de identitate reprezentantului licitatorului (dacă este cazul); 1.1.b.2.06). Fişa cu informaţii privind licitatorul (date de identificare, modul d organizare, capital (lei,mixt,valută) , activitatea licitatorului ; fişa va fi semnată ş ştampilată de către licitator. (*pentru licitatori persoane juridice*) – Formularul 3; 1.1.b.2.07). Declaraţie pe proprie răspundere că ofertantul NU se află în litigiu c Primăria municipiului Dorohoi, respectiv Consiliul Local Dorohoi (datat, semnat ş parafat); 1.1.b.208). Declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor d protecţie a mediului – Formularul 4. 1.1.c. CONTRACTUL CADRU DE CONCESIUNE, însuşit fără/cu obiecţiun (dàtat,semnat şi parafat). În cazul în care există obiecţiuni la contract, acestea s vor prezenta concret – Formularul 5. Documentele vor fi valabile la data deschiderii ofertelor. Neprezentarea tuturor documentelor solicitate atrage eliminarea necondiţionată ofertantului din licitaţie.
C.3. Modul de obţinere a documentaţiei de atribuire	Documentatia de atribuire se obţine de la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi strada Grigore Ghica nr. 34, judetul Botoşani, respectiv de la Direcţia Patrimoiniu după depunerea unei solicitari în scris din partea persoanei interesate, în vederea obţinerii documentaţiei de atribuire începând cu data de 10.03.2026. Solicitarea se va înregistra la registratura instituţiei şi va avea anexată în copie xerox, dovada achitării contravalorii documentaţiei în suma de 30,00 lei.
C.4. Data limită de primire a ofertelor	Ofertele vor fi depuse până cel târziu la data de 01.04.2026, ora 16:30 la registratura Primăriei Municipiului Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, judeţul Botoşani. Ofertele depuse peste termen se resping şi se returnează nedeschise ofertanţilor.
C.5. Posibilitatea retragerii înscrierii la procedura de licitaţie publică cu strigare	Orice licitator are dreptul de a-şi retrage cererea de înscriere numai până la data limită stabilită pentru depunerea cererilor de înscriere la procedura de licitaţie şi numai printr-o solicitare scrisă în acest sens. Licitatorul nu are dreptul de a-şi retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor sub sancţiunea excluderii acestuia de la procedura de licitaţie.
C.6. Nu vor fi admişi la procedura de licitaţie publică cu strigare	Nu vor fi admişi la procedura de licitaţie participanţi care: - se află în procedura reorganizării judiciare, insolvenţă sau a falimentului; - dosarul de participare la licitaţie este incomplet; - prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate; - au datorii faţă de bugetul local sau faţă de bugetul de stat, înscrise în certificatul fiscal;

C.7. Oferte întârziate	Se refuză primirea coletelor prezentate după data şi ora limită de depuner prezentată prin documentaţia de licitaţie, respectiv a garanţiilor pentru acestea.
C.8. Soluţionarea litigiilor	Participanţii nemulţumiţi de rezultatul licitaţiei şi de soluţionarea contestaţiilor, p depune contestaţie conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrati cu modificările şi completările ulterioare, la Tribunalul Botoşani, în termen legal.
SECŢIUNEA D – DERULAREA LICITAŢIEI CU STRIGARE	
D.1.Comisia de licitaţie	(1) Concedentul numeşte prin act administrativ, cu cel puţin 20 de zile înainte d data ţinerii licitaţiei, comisia de licitaţie formată din minimum 3 persoane di cadrul aparatului de specialitate şi 3 supleanţi, cu experienţă profesională şi probitate morală, în următoarea componenţă: a) preşedintele comisiei de licitaţie; b) secretarul comisiei de licitaţie; c) membri - specialişti în domeniile logistic, financiar şi juridic. (2) La licitaţie nu pot participa, în calitate de licitatori, persoanele din componenţ comisiei de licitaţie şi nici soţul sau rudele ori afinii acestora, până la gradul I inclusiv. (3) În caz de incompatibilitate, preşedintele comisiei de licitaţie sesizează de îndat concedentul despre existenţa stării de incompatibilitate şi va propune înlocuirea persoanei încompatibile, dintre membrii supleanţi. Atribuţiile comisiei de licitaţie sunt: a) analizarea cererilor de înscriere la procedura de licitaţie publică c strigare şi a documentelor care le însoţesc, pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în dosarul de înscriere; b) întocmirea listei cuprinzând licitatorii admişi la procedura de licitaţi publică cu strigare şi comunicarea acesteia; c) întocmirea listei cuprinzând licitatorii respinşi de la procedura de licitaţi publică cu strigare, motivarea şi comunicarea acesteia; d) derularea licitaţiei cu strigare; e) întocmirea procesului – verbal al licitaţiei cu strigare; f) desemnarea ofertei câştigătoare la procedura de licitaţie publică c strigare. (4) Comisia de licitaţie este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor. (5) Comisia de licitaţie adoptă decizii în mod autonom, numai pe baz documentaţiei de atribuire şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare. (6) Membrii comisiei de licitaţie au obligaţia de a păstra confidenţialitatea datelor informaţiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate.
D.2. Comisia de solutionare a contestaţiilor	Comisia de soluţionare a contestaţiilor este alcătuită dintr-un număr impar d membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestaţiilor i se poate desemn un supleant. Comisia de soluţionare a contestaţiilor este alcătuită, din reprezentanţi a Consiliului local şi ai aparatului de specialitate al Primarului. Componenţa comisiei de soluţionare a contestaţiilor, membrii acesteia, precum şi supleanţii lor sunt numiţi prin dispoziţia primarului. Deciziile comisiei de soluţionare a contestaţiilor se adoptă cu votul majorităţi membrilor. Membrii comisiei de solutionare a contestaţiilor nu au dreptul de a participa la soluţionarea unei contestaţii dacă se află în una dintre următoarele situaţii, sub sancţiunea nulităţii deciziei pronunţate: a) dacă acestia, au vreun interes în soluţionarea contestaţiei sau când sunt soţi, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părţi; b) dacă s-au pronunţat public în legătură cu contestaţia pe care o soluţionează; c) dacă se constată că au primit de la una dintre părti bunuri materiale sau

	promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje. În exercitarea atribuţiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă deciz in conformitate cu legislaţia în vigoare.
D.3. Etape procedurale licitaţie – calcul termene	Licitaţia se va organiza în termen de cel puţin 20 de zile calendaristice de la dat publicării în Monitorul Ofical al României, Partea a VI-a, a anunţului de organizar a licitaţiei. După data publicării în Monitorul Ofical al României, Partea a VI-a, anunţului de organizare a licitaţiei, se primesc cererile de participare şi dosarele d înscriere la procedura de licitaţie publică cu strigare (plicurile). La şedinţa de licitaţie publică cu strigare vor fi prezenţi membrii Comisiei d licitaţie şi participanţi înscrişi la licitaţie care vor avea asupra lor documentele d identitate. Asociaţiile participante la licitaţie vor fi reprezentate de către preşedinţii acestor sau de către un împuternicit cu delegaţie specială, persoanele juridice vor reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia pri delegaţie specială; Eventualele obiecţiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte d deschiderea şedinţei de licitaţie şi vor fi soluţionate pe loc.
D.4. Desfăşurarea licitaţiei	Licitaţia se desfăşoară la locul, data şi ora stabilite prin anunţul publicitar dacă până la termenul limită de depunere a ofertelor au fost depuse cel puţin (două) documentaţii de participare la licitaţie, iar la data respectivă se prezintă ce puţin 2 ofertanţi. Licitaţia se desfăşoară în prezenţa tuturor membrilor comisiei, şedinţa fiind condusă de preşedintele comisiei de licitaţie. În cazul în care sunt îndeplinite condiţiile prevăzute mai sus, comisia de licitaţie: • solicită legitimarea reprezentanţiilor ofertanţilor pe baza actului d identitate, citeşte lista celor excluşi şi motivele excluderii (acolo unde est cazul) • desface plicurile şi verifică existenţa şi conţinutul documentelor de calificar solicitate prin documentaţia de atribuire şi caietul de sarcini; • face cunoscut public numele ofertanţilor calificaţi cât şi a celor descalificaţi precizându-se motivele descalificării; Dacă, în urma verificărilor, există cel puţin doi ofertanţi calificaţi, comisia derulează licitaţia cu strigare: • se deschid ofertele admisibile şi se anunţă valorile înscrise în oferte; • se stabileşte valoarea ofertată care este mai mare decât preţul de pornire solicitat prin documentaţia de licitaţie şi de la care se va porni licitaţia; în lipsa unei asemenea oferte, preţul de la care se va porni strigarea va fi ce anunţat în documentaţia de licitaţie; • se anunţă preţul de pornire la licitaţie de la care se porneşte strigarea, cu precizarea pasului de supralicitare stabilit prin documentaţia de atribuire. • se începe licitaţia respectivă, astfel licitatorii vor prezenta oferta de preţ prin strigare, oferta de preţ trebuie să respecte condiţiile de salt precizate la deschiderea licitaţiei; • preşedintele comisiei de licitaţie anunţă cu glas tare şi clar suma oferită de licitator, prin strigări care se vor repeata de 3 ori pentru fiecare prag de licitare. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă ma mare, preşedintele comisiei de licitaţie anunţă adjudecarea bunului licitat în favoarea licitatorului care a oferit ultima sumă. • Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al redevenţei anuale (cel mai mare preţ în lei) va fi declarat câştigător; • După anunţarea verbală a câştigătorului, preşedintele comisiei de licitaţie declară închisă licitaţia, iar secretarul comisiei întocmeşte un proces-verbal care se semnează de membrii comisiei de licitaţie şi de licitatori. Comisia de licitaţie va preciza în încheierea procesului-verbal licitatorul castigator şi suma cu care s-a adjudecat licitaţia. • Modul de desfăşurare a licitaţiei

	şedinţei. Procesul-verbal al şedinţei va fi semnat de către membrii Comisi de licitaţie şi de către participanţii la licitaţie. • Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea ş desfăşurarea licitaţiei se arhivează la sediul organizatorului, constituin baza legală a încheierii contractului de concesiune. Eventualele contestaţii formulate de licitatori se depun la sediu organizatorului licitaţiei – Primăria Municipiului Dorohoi, în termen de 4 de ore de la încheierea acesteia. Contestaţiile vor fi motivate în drept şi în fapt arătându-se probele pe care l administrează şi motivele de drept pe care se întemeiază. Organizatorul est obligat să soluţioneze contestaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de l depunerea acestora şi să comunice hotărârea în scris de către comisia d soluţionare a contestaţiilor. Licitatorul declarat câştigător are obligaţia ca în termen de 15 zile , de l data adjudecării să se prezinte la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, î vederea încheierii contractului de concesiune. Contractul de concesiune cu licitatorul câştigător se va încheia c respectarea contractului -cadru, care face parte din documentaţia d atribuire. În situaţia în care, până la termenul limită de depunere a ofertelor NU au fos depuse cel puţin 2 (două) documentaţii de participare la licitaţie, iar la dat respectivă NU se prezintă cel puţin 2 ofertanţi, sau în situaţia în care nu exist minimum 2 ofertanţi calificaţi pentru concesionarea terenului propus, se v organiza o nouă licitaţie in conformitate cu OUG 57/2019 În cazul în care , la prima licitaţie se califică un singur ofertant, oferta nedeschisă ş documentele care o însoţesc, depuse de acesta şi verificate de comisia de licitaţie s păstrează la sediul organizatorului licitaţiei, rămânând valabile şi pentr următoarea şedinţă de licitaţie. A doua licitaţie se desfăşoară la data şi ora anunţată, stabilită, în aceleaşi condiţ cu licitaţia anterioară, fără a urma însă regimul licitaţiei amânate din lipsă d oferte. În situaţia repetării licitaţiei, adjudecarea se va putea face chiar dacă exist un singur ofertant care răspunde condiţiilor de calificare şi care oferă preţul d pornire + un pas. În caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitaţie. În toate fazele, comisia întocmeşte un proces-verbal, în care se consemnează toat activităţile ce se desfăşoară în timpul licitaţiei, inclusive valorile licitate de ofertanţ la fiecare strigare. Procesul-verbal al şedinţei va fi semnat de către membri Comisiei de licitaţie şi de către reprezentanţii participanţilor la licitaţie, s înregistrează la registratura unităţii organizatoare şi toţi participanţii la licitaţi primesc câte o copie a acestuia. În termen de maxim 2(două) zile lucrătoare de la încheierea procedurii, s întocmeşte hotărârea de adjudecare, în care se stipulează: denumirea şi sediu concedentului,numărul şi data procesului-verbal de licitaţie, datele de identificare a spaţiului, datele de identificare a ofertantului declarant câştigător, preţul unitar la care s-a adjudecat precum şi preţul total de concesiune a spaţiului. Referatul comisiei de licitaţie privind adjudecarea se supune aprobării Primarulu municipiului Dorohoi şi se comunică, în scris, cu confirmare de primire, atâ ofertantului castigator, cât şi celor necâştigători.
D.5. Căi de atac	Orice ofertant care participă la licitaţie poate formula o contestaţie, în scris, în termen de 2(două) zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului licitaţiei, ce s depune la registratura Primăriei Municipiului Dorohoi. Nu se pot depune contestaţi în situaţia în care licitaţia respectivă se amână sau anulează. Organizatorul licitaţiei este obligat să soluţioneze contestaţia şi să comunic rezultatul în scris, în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la depunerea acesteia Pentru aceasta se numeşte, prin Decizie a Primarului Municipiului Dorohoi, comisie de soluţionare a contestaţiilor care, în termen de 3(trei) zile lucrătoare trebuie să raporteze în scris Primarului,rezultatul analizării contestaţiei.

	În situaţia în care raportul comisiei de verificare a contestaţiilor constată justeţe contestaţiei, Primarul Municipiului Dorohoi aprobă anularea licitaţiei derulate dispune repetarea procedurii. Anularea licitaţiei se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a uno contestaţii întemeiate privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, prin încălcare prevederilor legale privind concesionarea terenului, care au afectat concurenţ loială, nu au asigurat transparenţa procedurilor de licitaţie sau au produ discriminări între ofertanţi.
SECŢIUNEA E – ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	
E.1. Încheierea contractului de concesiune	Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită c fiind câştigătoare în maxim 20 zile de la data: • adjudecarea licitaţiei de concesiune, dacă nu există contestaţii; • soluţionarea irevocabilă a contestaţiei, dacă o asemenea cale de atac a fos formulate. În situaţia în care ofertantul castigator renunţă sau nu se prezintă în termenu stabilit pentru încheierea contractului, acesta pierde Garanţia de participare, si s va organiza o nouă licitaţie în conformitate cu OUG 57/2019.
E.2. Contractul de concesiune	Contractul de concesiune se perfectează la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi pe baza: • datelor din Raportul de adjudecare a terenului emisă de comisia de licitaţie; • contractului- cadru în forma prezentată în documentaţia de atribuire; • procesului-verbal de predare-primire a terenului concesionat încheiat între concedent şi concesionar.
E.3. Încetarea contractului de concesiune	Contract de concesiune încetează în următoarele situaţii : a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris prelungirea acestuia în condiţiile legii (concesionarul va beneficia de un drept d preemţiune): în situaţia în care concedentul înţelege să prelungească sau n termenul de concesiune. b) în cazul în care, în cursul concesiunii, terenul concesionat este necesa concedentului pentru lucrări de interes public sau lucrări urgente care nu se po amâna până la finele contractului, contractul de concesiune va înceta dup înştiinţarea în prealabil a concesionarului şi fără nici o despăgubire către concesionar. c) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. d) la dispariţia dintr-o cauză de forţă majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri. e) în caz de neplată a 2(două) rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul îşi pierde valabilitatea de drept, fără somaţie, punerea în întârziere şi cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria municipiului Dorohoi având dreptul să preia bunul imobil concesionat. f) în cazul în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract ori prevăzute în prezentul caiet de sarcini, concesiunea se retrage şi contractul se reziliază de drept. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează: - bunurile de retur, aşa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit şi libere de orice sarcini: teren în suprafaţă de 8.865 mp, situate pe str. 1 Decembrie, f.n Pc- 2520,2521, C.F: 59160, mun. Dorohoi, judeţul Botoşani.

SECŢIUNEA F - DISPOZIŢII FINALE	
F.1. Dispoziţii finale	**Concesionarul, pentru îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să deţină toate acordurile, avizele, autorizaţiile şi licenţe prevăzute de legislaţia în vigoare, şi să achite contravaloarea tarifelor aferen acestora.** **Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiţii în conformitate proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislaţiei şi reglementărilor tehni în vigoare.** **Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcţiune a investiţiei să deţi autorizaţiile de funcţionare.** **Concesionarul este obligat să asigure personal calificat şi în număr suficient pentr realizarea obligaţiilor ce revin prin contractul de concesiune, confor reglementărilor si standardelor de performanţă, condiţiilor de valabilitate a autorizaţiilor şi licenţelor în vigoare.** **În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alţi agenţi economi aceştia trebuie să deţină autorizaţiile necesare desfăşurării acestor lucrări.** **Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii.** **Concesionarul are obligaţia de a pune la dispoziţia concedentului toate informaţiile, datele şi documentele solicitate de acesta aparţinând şi în legătură derularea contractului de concesiune.**

Prevederile prezentei documentaţii se completează cu prevederile O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii Nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile si completarile ulterioare.

FORMULARE ŞI MODELE

Fiecare ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de achiziţie publică are obligaţia de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secţiuni, completate în mod corespunzator şi semnate de persoanele autorizate.

DIRECŢIA PATRIMONIU

Director Patrimoniu,

ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

Şef S.A.P

jr. Maria Diana Balan

FORMULAR 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL DOROHOI,
Tel. / fax: +40(231)610133 / +40(231)611310
e-mail : primariadorohoi@primariadorohoi.ro
web: www.primariadorohoi.ro

Nr. _____/_____

FORMULAR DE ÎNSCRIERE LA PROCEDURA

de atribuire aferentă licitaţiei publice cu strigare pentru concesionarea **terenului în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare.**

Subsemnatul/Subsemnata _____(numele, prenumele, iniţiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea_____(sat/oraş), comuna_____, judeţul _____, str._____, nr. _____, codul poştal_____, nr. telefon contact_____, nr. fax_____, adresă e-mail_____, posesor/posesoare al C.I./B.I., seria _____, nr._____, CNP_____.
Persoana juridică/Forma asociativă _____, cu sediul în localitatea_____, (sat/oraş), comuna_____, judeţul _____, str._____, nr. _____-, codul poştal_____, nr. telefon contact_____, înregistrat la Registrul Comerţului cu nr. _____, cod unic de înregistrare_____, după caz, reprezentat prin domnul/doamna _____, în calitate de reprezentant legal, posesor/posesoare al C.I./B.I., seria _____ nr._____, CNP_____.

Solicit înscrierea la procedura de licitaţie publică cu strigare pentru atribuirea contractului de concesiune având ca obiect concesionarea **terenului în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare**, din data de 02.04.2026.

Ataşez documentele solicitate prin documentaţia de atribuire.

Declar că informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu şi înteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaraţie.

De asemenea, subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune, sau în cazul în care vom fi desemnaţi câştigători, pe parcursul derularii contractului de concesiune.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizati ai U.A.T. Municipiul Dorohoi cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: .....

Ofertant

.....

(Semnătura autorizată) L.S.

FORMULAR 2

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL DOROHOI,
Tel. / fax: +40(231)610133 / +40(231)611310
e-mail : primariadorohoi@primariadorohoi.ro
web: www.primariadorohoi.ro

Nr. _____/_____

OFERTANTUL

_____

(denumirea/nume, sediu/adresă, telefon,fax)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
Primăria Municipiului Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34,
Dorohoi, judeţul Botoşani

1. În urma examinării documentaţiei de licitaţie, subemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului....., ne angajăm să participăm la licitaţia publică cu strigare organizată în data de 02.04.2026, privind concesionarea **terenului în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare,** şi să oferim cel puţin preţul de strigare de ..... lei/an.

2. În cazul în care suntem desemnaţi câştigătorii licitaţiei publice cu strigare, ne obigăm să acceptăm indexările prin acte oficiale ale concedentului şi modalitatea de achitare a redevenţei anuale stabilite de către acesta.

3. Până la încheierea contractului de concesiune, oferta, inclusiv strigările de preţ, constituie un acord de principiu între noi.

4. În cazul în care contractul de concesiune nu se încheie din culpa noastră, suntem de acord cu sancţiunea pierderii garanţiei de participare.

Data_____/_____

_____

(numele în clar, semnătura şi ştampila)

FORMULAR 3

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL DOROHOI,
Tel. / fax: +40(231)610133 / +40(231)611310
e-mail : primariadorohoi@primariadorohoi.ro
web: www.primariadorohoi.ro

Nr. _____/_____

PERSOANA JURIDICĂ/ PERSOANA FIZICA

_____
(denumirea/numele licitatorului)

INFORMAŢII GENERALE

1. Denumirea/numele:_____
2. Codul fiscal:_____
3. Adresa sediului central:_____
4. Telefon: Fax:_____
   E-mail:_____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
   (numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:
   _____
   (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piaţă a afacerilor:

Candidat/licitator,

.....

(semnătura autorizată)

FORMULAR 4

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL DOROHOI,
Tel. / fax: +40(231)610133 / +40(231)611310
e-mail : primariadorohoi@primariadorohoi.ro
web: www.primariadorohoi.ro

Nr. _____/_____

_____
(denumirea/numele licitatorului)

DECLARAŢIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND RESPECTAREA PREVEDERILOR DE PROTECŢIE A MEDIULUI

inclusă în documentaţia de atribuire aferentă licitaţiei publice cu strigare pentru concesionarea **terenui în suprafață de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 57160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare.**

Subsemnatul(a), _____
reprezentant/imputernicit al _____, cu sediul în(adresa ofertantului) _____, declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals şi uz de fals în declaraţii, în acte publice, că vom respecta legislaţia şi normele in vigoare privind protecţia mediului.

Data completării: .....

Ofertant.....
(Semnătura autorizată) L.S.

FORMULAR 5

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL DOROHOI,
Tel. / fax: +40(231)610133 / +40(231)611310
e-mail : primariadorohoi@primariadorohoi.ro
web: www.primariadorohoi.ro

Nr. _____/_____

PERSOANA JURIDICĂ/ PERSOANA FIZICĂ

_____
(denumirea/numele licitatorului)

DECLARAŢIE DE ACCEPTARE A MODELULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

inclus în documentaţia de atribuire aferentă licitaţiei publice cu strigare pentru concesionarea terenului **în suprafaţă de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare.**

Subsemnatul, ...(denumirea licitatorului) reprezentant împuternicit al ..... (dacă este cazul), declar că, în cazul în care vom fi declarati câştigători în cadrul procedurii de atribuire a contractului de concesiune având ca obiect concesionarea terenului **în suprafaţă de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare.**

Precizăm că:

|_| ne însuşim conţinutul acestuia, aşa cum a fost publicat în documentaţia de atribuire;

|_| formulăm următoarele amendamente referitoare la clauzele contractuale specifice: _____(dacă este cazul)
_____

Data completării: .....

Ofertant
.....
(Semnătura autorizată)

ROMÂNIA
MUNICIPIUL DOROHOI

Anexa nr. 3 la HCL nr. 12 /26.02.2026

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. _____ din_____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Dorohoi, cu sediul în str. Grigore Ghica nr.34, reprezentat prin PRIMAR ing. Dorin Alexandrescu, având cont de virament nr.RO75TREZ11721A300530 XXXX la Trezoreria Dorohoi, **în calitate de CONCEDENT**, pe de o parte

Şi

2. _____, cu sediul în_____, reprezentată prin_____, în calitate de administrator, Înmatriculată in Registrul Comerţului, sub numărul_____, atribuit în data de_____, **în calitate de CONCESIONAR** pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, a O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, al Hotărârii Consiliului Local nr._____ din _____, si al Raportului comisiei de licitaţie nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI :

ART.1. Obiectul contractului de concesiune este preluarea în concesiune (exploatare) a terenului în suprafeţei de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare.

ART.2. Exploatarea obiectului contractului de concesiune se face în conformitate cu obiectivele concedentului.

ART.3. Obiectivele concedentului sunt:
a) Atragerea de venituri la bugetul local.
b).....-.....
c).....-.....
d).....-.....
etc.....-.....

ART.4.Predarea obiectului concesiunii de concedent către concesionar se face pe bază de proces-verbal de predare primire ce face parte integrantă din contract.

ART.5. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunurile de retur: **teren în suprafaţă de 8.865 mp;**
b) bunurile de preluare.....-.....
c) bunurile proprii .....-.....

III. TERMENUL :

FORMULAR 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL DOROHOI,
Tel. / fax: +40(231)610133 / +40(231)611310
e-mail : primariadorohoi@primariadorohoi.ro
web: www.primariadorohoi.ro

Nr. _____ / _____

FORMULAR DE ÎNSCRIERE LA PROCEDURA

de atribuire aferentă licitaţiei publice cu strigare pentru concesionarea **terenului în suprafaţă de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare.**

Subsemnatul/Subsemnata _____(numele, prenumele, iniţiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea _____(sat/oraş), comuna _____, judeţul _____, str._____, nr. _____, codul poştal_____, nr. telefon contact_____, nr. fax_____, adresă e-mail_____, posesor/posesoare al C.I./B.I., seria _____, nr._____, CNP_____.
Persoana juridică/Forma asociativă _____, cu sediul în localitatea_____, (sat/oraş), comuna_____, judeţul _____, str._____, nr. _____-, codul poştal_____, nr. telefon contact_____, înregistrat la Registrul Comerţului cu nr. _____, cod unic de înregistrare_____, după caz, reprezentat prin domnul/doamna _____, în calitate de reprezentant legal, posesor/posesoare al C.I./B.I., seria _____ nr._____, CNP_____.

Solicit înscrierea la procedura de licitaţie publică cu strigare pentru atribuirea contractului de concesiune având ca obiect concesionarea **terenului în suprafaţă de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare**, din data de 02.04.2026.

Ataşez documentele solicitate prin documentaţia de atribuire.

Declar că informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu şi înteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaraţie.

De asemenea, subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune, sau în cazul în care vom fi desemnaţi câştigători, pe parcursul derularii contractului de concesiune.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizati ai U.A.T. Municipiul Dorohoi cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: .....

Ofertant

.....

(Semnătura autorizată) L.S.

ART.6. **Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de _____.**

IV. PRETUL :

ART.7. **Redevenţa este de _____ lei/an, ce se va plăti la Direcţia Impozite şi Taxe Locale, si se va recupera în 25 de ani.**

ART.8.Redevenţa (taxa anuală de concesiune) se va indexa anual în funcţie de rata inflaţiei.

V. PLATA REDEVENŢEI

ART.9. Plata redevenţei se va face de către concesionar din proprie iniţiativă, prin ordin de plată sau în numerar la casieria Serviciului Taxe şi Impozite Locale.

ART.10. **Redevenţa se va plăti astfel: în două rate egale, prima până în data de 30.03.,iar a doua până în data de 30.09., a fiecărui an.**

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflaţiei se vor face la începutul fiecarui an calendaristic.

ART.11. ***Neplata redevenţei la termen atrage o penalizare de 1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăşi totalul chiriei restante.***

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plăţii taxei de concesiune (redevenţa) la scadenţă.

VI. DREPTURILE PĂRŢILOR :

Drepturile concesionarului :

ART.12-1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

12-2. Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi din contractul de concesiune.

Drepturile concedentului :

ART.13.-1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar, prin contractul de concesiune.

13-2. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune din motive legate de interesul local sau naţional.

VII. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Obligaţiile concesionarului :

ART.14.-1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace a bunului potrivit obiectivelor stabilite de către concedent .

14.-2. Concesionarul este obligat să respecte prevederile prezentului contract.

14.-3. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

14.-4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

14.-5. Concesionarul este obligat să asigure creşterea eficienţei în următoarele modalităţi :

a).....-.....

b).....-.....

c).....-.....

d).....-.....

14.-6. Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiţii:

a) bunurile aduse ca investiţie (datele de identificare a acestora, date tehnice) :

nu este cazul ;

b) **termenele de realizare a investiţiilor: în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligaţia de a obţine autorizaţia de construire şi de a începe construcţia**

investiţiile care nu se amortizează pe perioada concesiunii : nu este cazul;

d) avizele ce trebuie obţinute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special : nu este cazul;

14.-7.Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunului, (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului, protecţia privind paza contra incendiilor, etc) :

- condiţii de siguranţă în exploatare intră în atribuţiile concesionarului;
- condiţii de protecţia mediului intră în atribuţiile concesionarului ;
- condiţii de protecţia muncii intră în atribuţiile concesionarului ;
- protecţia privind paza contra incendiilor, intră în atribuţiile concesionarului;

14.-8.Concesionarul este obligat să plătească redevenţa indexată, la termenele şi în cuantumul la care s-a obligat împreună cu majorările de întârziere legale.

14.-9.La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concendentului, în deplină proprietate, bunurile de retur(bunuri care au făcut obiectul concesiunii), în mod gratuit şi libere de sarcini.

14.-10.Concesionarul are obligaţia să înregistreze în registrele de publicitate imobiliară, contractul de concesiune a terenului de orice natură, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

14.-11. La data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de de garanţie o sumă, reprezentând 50% din redevenţa pentru primul an de activitate, în cuantum de **26.320 lei.**

14.-12. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forţa majoră şi în cazul fortuit, concesionarul este obligat să respecte prevederile prezentului contract până la preluarea contractului de către concedent.

14.-13. În cazul în care concesionarul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun.

Obligaţiile concedentului :

ART.15. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

VII. FORŢA MAJORĂ :

ART.15.-1. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în ceea ce priveşte îndeplinirea obligaţiilor ce le revin cu menţiunea că, prin forţa majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor imprevizibil şi inevitabil care împiedică părţile să-şi execute obligaţiile.

15.-2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, cu menţiunea constatării evenimentelor de către organe competente, în prezenţa părţilor.

15.-3. În caz de forţă majoră comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioade corespunzătoare acesteia şi cu menţiunea că nici una din părţi nu va prezenta majorări sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului.

15.-4. În cazul în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de 6 luni, părţile se vor reuni pentru a hotări asupra executării în viitor a clauzelor contractuale.

15.-5. În cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat, situaţie verificată şi constatată de o comisie tehnică, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VIII. LITIGII:

ART.16.Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecătoreşti, de drept comun, dacă nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

ART.17. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii :

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legi, în situaţia în care concedentul înţelege să prelungească sau nu termenul de concesiune.

b) în cazul în care, pe durata concesiunii, terenul concesionat este necesar concedentului pentru lucrări de interes public sau lucrări urgente care nu se pot amâna până la finele contractului, contractul de concesiune va înceta după înştiinţarea în prealabil a concesionarului şi fără nici o despăgubire către concesionar.

c) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) la dispariţia dintr-o cauză de forţă majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

f) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenţei şi a penalităţilor datorate;

g) schimbării destinaţiei terenului.

X. CLAUZE SPECIALE

ART.18. La încetarea din orice cauză arătată mai sus a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunurile de retur(bunurile care au făcut obiectul concesiunii revin deplin, gratuit şi libere de orice sarcini, concedentului) : teren în suprafaţă **de 8.865 mp;**

b) bunuri de preluare.....-.....

c) bunuri proprii.....-.....

ART.19. Nerespectarea obligaţiilor contactuale de către concesionar dau dreptul concedentului să solicite şi evacuarea concesionarului, care va fi obligat să plătească taxele datorate cu majorările de întârziere aferente până la preluarea concesiunii de către concedent.

ART.20. Majorările de întârziere se stabilesc în funcţie de actul normativ existent la data încheierii contractului şi se modifică ori de câte ori pe parcursul derulării contractului apare o prevedere legală nouă.

ART.21. Plata în avans a taxei de concesiune exonerează pe concesionar de plata indexării pentru perioada achitată în avans.Pentru înţelegere între părţi se poate accepta ca plata anticipată a taxei de concesionare(redevenţa) să se facă pentru cel mult un an.

ART.22. În cazul în care în timpul execuţiei lucrărilor de amplasament se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, concesionarul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice concedentului, organelor de poliţie şi comisiei monumentelor istorice descoperirea lor.

ART.23. Prezentul contract poate fi modificat prin învoiala părţilor, ţinând cont de prevederile legale printr-un act adiţional.

XI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar :

ART.24. Responsabilităţile de mediu ce revin concesionarului sunt:

- menţinerea ordinii şi curăţeniei în zonă;
- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deşeurilor cu societatea care asigură salubrizarea în municipiu,
- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

ART.25. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

ART.26.Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3(trei) exemplare .

CONCENDENT,
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

CONCESIONAR,

ROMÂNIA
MUNICIPIUL DOROHOI - JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Fodor Violeta

DIRECTOR PATRIMONIU,
ing. Daniel Corolea

ŞEF SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI,
jr. Diana Maria Balan

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Anexa nr. 4 la H.C.L nr. 18 din 26.02.2026

Comisia de licitație și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafeței de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, f.n, județul Botoșani, aparținând domeniului public al U.A.T Dorohoi, înscris în Pc: 2520,2521, CF: 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare.

Comisia de licitație va avea următoarea componență:

1. ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel - președinte;
2. jr. Balan Maria Diana - membru;
3. ing. Murăreanu Daniela Maricela- membru;
4. ing. Băetu Constantin - membru;
5. ing. Serediuc Anca Mihaela - membru

Supleanți: 1. cons. Buțincu Anca Cerasela;
2. jr. Luca Ramona Cristina
3. ref. Moroșanu Mihai

Comisia de soluționare a contestațiilor va avea următoarea componență:

1. viceprimar Dogaru Cristian – președinte;
2. jr. Grosu Daniela – membru;
3. ec. Maslyennikova Nataliya - membru;
4. ref Buhăianu Lucian Eugen - membru;
5. ing. Acojocăriței Daniel - membru

Supleanți: 1. cons Rumega Andrei ;
2. cons. Fodor Violeta;
3. ref. Lupu Ioan;

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru organizarea şi dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecţia mediului înconjurător, turism, monumente istorice şi de arhitectură

AVIZUL

Nr. 004 din 26.02.2026 pentru P.H.C.L. nr. 011 din 26.02.2026, privind aprobarea concesionarii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 8.865 m.p. Situat in Mun. Dorohoi, str.1 Decembrie f.n., apartinand domeniului public al UAT Dorohoi, inscris in p.c. 2520, 2521, in vederea construirii unor terenuri de sport, sala de sport multifunctionala si parcare.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 1841/20.02.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1841/20.02.2026, elaborat de Direcţia Patrimoniu,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,
Comisia pentru organizarea şi dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecţia mediului înconjurător, turism, monumente istorice şi de arhitectură a Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 011/ 26.02.2026 privind aprobarea concesionarii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 8.865 m.p. Situat in Mun. Dorohoi, str.1 Decembrie f.n., apartinand domeniului public al UAT Dorohoi, inscris in p.c. 2520, 2521, in vederea construirii unor terenuri de sport, sala de sport multifunctionala si parcare, *fără amendamente*.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Preşedintele Comisiei **Gherman Loredana Mihaela** Secretarul Comisiei **Halici Medeea - Cătălina**

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Activităţi Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi

AVIZUL

Nr. 011 din 26.02.2026 pentru P.H.C.L. nr. 011 din 26.02.2026, privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n., judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T. Dorohoi, înscris în CF 59160, Pc 2520, 2521, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 1841 din 20.02.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1841 din 20.02.2026, elaborat de Direcţia Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, prin Director Patrimoniu., ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,
Comisia pentru Activităţi Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 **Se avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 011 din 26.02.2026, privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 8.865 mp, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n., judeţul Botoşani, aparţinând domeniului public al U.A.T. Dorohoi, înscris în CF 59160, Pc 2520, 2521, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncţională şi parcare.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Preşedintele Comisiei **Sergiu Nacu** Secretarul Comisiei **Daniela-Maria Ionescu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

AVIZUL
Nr. 28 din 26.02.2026

pentru P.H.C.L. nr. 28 / 23.02.2026, privind aprobarea concesionării, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 8.865 m.p. situat în Mun. Dorohoi, str.1 Decembrie f.n., aparținând domeniului public al UAT Dorohoi, înscris în p.c. 2520, 2521, CF 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare

Având în vedere că cele propuse prin Referatul de specialitate nr. 1841 din 20.02.2026, întocmit de DIRECȚIA PATRIMONIU, prin Director, ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel, precum și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi, (~~nu~~) / se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate / ~~nu poate~~ fi aprobat.

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ Proiectul de hotărâre a Consiliului Local nr. 28 / 23.02.2026 privind aprobarea concesionării, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 8.865 m.p. situat în Mun. Dorohoi, str.1 Decembrie f.n., aparținând domeniului public al UAT Dorohoi, înscris în p.c. 2520, 2521, CF 59160, în vederea construirii unor terenuri de sport, sală de sport multifuncțională și parcare, ~~cu~~ / fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz. - Nu s-au făcut.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T. Dorohoi.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dănilă Ioan Sorin

MEMBRU,
Ivănescu Vlad Andrei

SECRETAR,
Petcu Florin Cristian

PFC/011/26.02.2026