



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 6490 din 07.10.2024

se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind PUZ+RLU pentru Modificarea Indicatorilor Urbanistici si Schimbare Functiuni existente in functiuni de Productie si Depozitare in municipiul Dorohoi, strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z PUZ+RLU pentru Modificarea Indicatorilor Urbanistici si Schimbare Functiuni existente in functiuni de Productie si Depozitare in municipiul Dorohoi, strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

- UTR nr.9
- P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9
- functiune dominanta – Ae zona Unitati Agricole cu Spatii Depozitare
- număr de niveluri existente max P
- înălțime maximă 6m la coama măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

- Suprafata teren care genereaza PUZ = 12.475 mp, terenuri inscrise in CF 58599.

-Zona functionala a ansamblului studiat este :

- ISe – Zona Unitati de productie si Depozitare - POT max 60% , CUT max 0,9 ; Regim de inaltime P+1^E, Rhmax admis coama = 9,00 m

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: nr.6490/21.05.2024;
Amplasament: strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599.

- Beneficiari: **PERSOANE JURIDICE – SC SPICUL 2 SRL DOROHOI**
- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**
- **coordonator RUR: arh.Oana Irina Garet (DE)**

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in perioada 08.07.2024 – 02.08.2024:

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 5/08.01.2024 cu valabilitate pana la data de 07.01.2026;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul Urbanistic Zonal – Dorohoi, strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599, impreuna cu piesele scrise si piesele desenate au fost afisate pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi incepand data de 08.07.2024 – 02.08.2024.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi transmise Primariei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa institutiei sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro si puteau si consultate la Biroul Urbanism zilnic intre orele 9⁰⁰ - 11⁰⁰

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism la locul situat pe strada strada Mihail Kogalniceanu nr.3.

Au fost instiintati vecinii funciari prin adresa nr.6490/30.07.2024 (SNCFR si Gradinaru Ramona,)

Pe adresa institutiei noastre **nu** s-au primit observatii si sugestii privind propunerea urbanistica.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat in raportul final afisat pe site-ul oficial (la sectiunea transparenta decizionala) începand data de 10.10.2024.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația “ PUZ+RLU pentru Modificarea Indicatorilor Urbanistici si Schimbare Functiuni existente in functiuni de Productie si Depozitare in municipiul Dorohoi, strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599, proprietatea SC SPICUL 2 SRL DOROHOI inscrisa in CF 58599, se trece in etapa a-3-a etapa formei finale care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași



Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Buțincu

