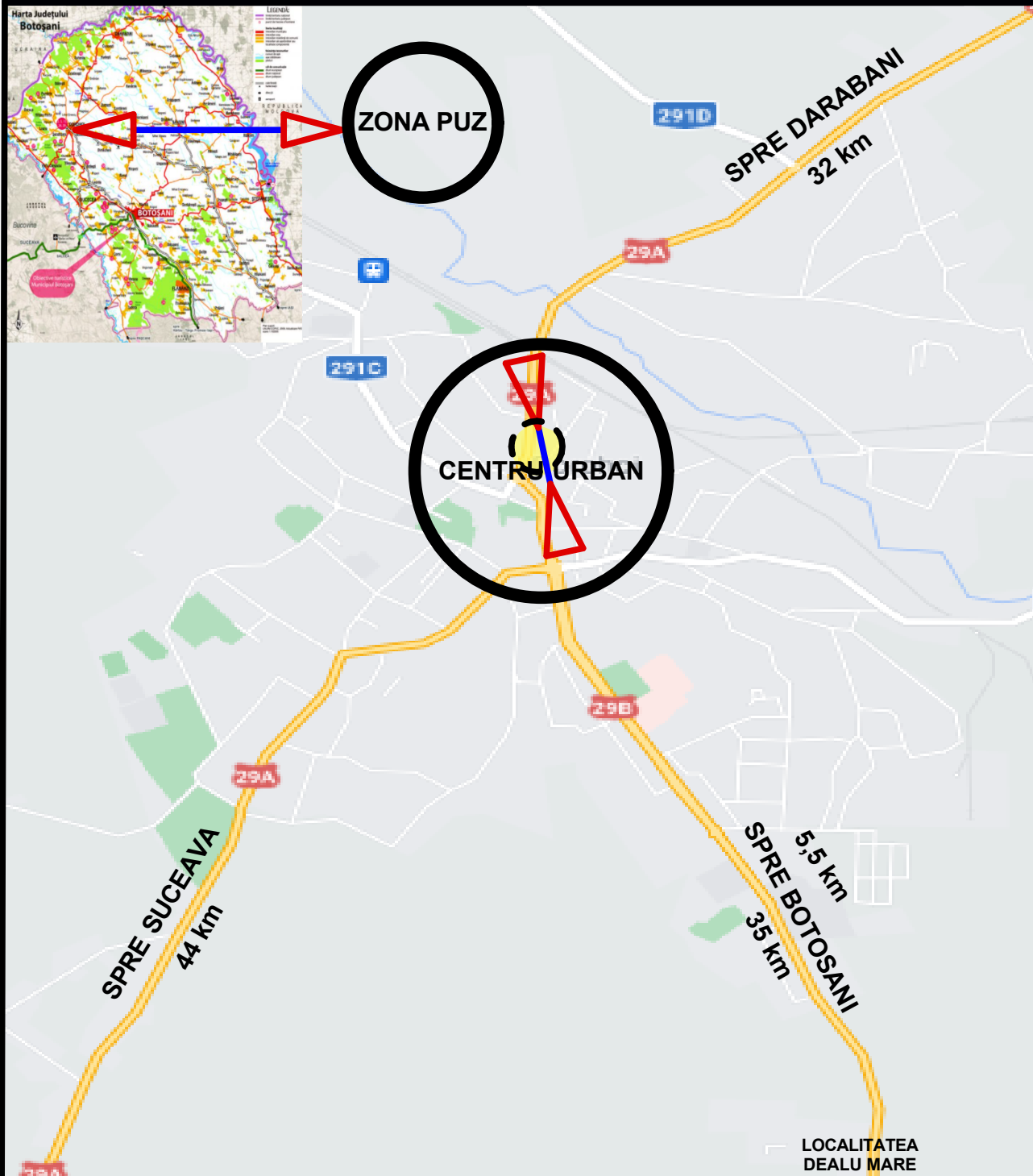


PLAN URBANISTIC ZONAL+ REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE si IMPREJMUIRE



ZONA STUDIATA - PUZ

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE	Proiect nr.23-5 2023
Specificație Șef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Irina Garet arh. Irina Garet ing.Mihai Valeriu	Semnătură	Scara: 1:25000 Data: 06.2023	Titlu proiect: PUZ+RLU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE si IMPREJMUIRE Amplasament: STRADA TRAIAN NR.15 (ACCES PRINCIPAL STR.SASA PANA) DORHOI	Faza P.U.Z. Planșa U000
				Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	



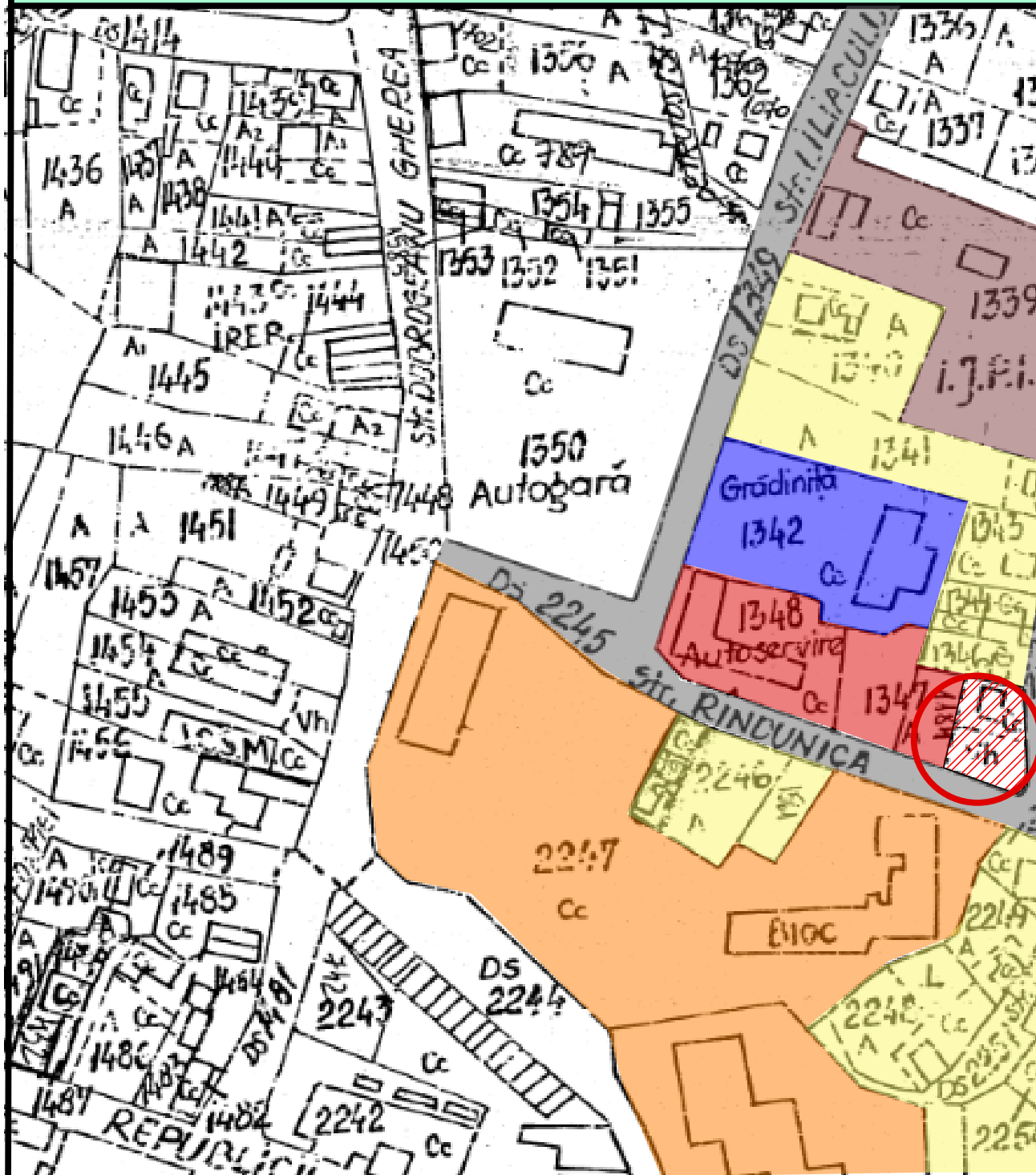
**PLAN URBANISTIC ZONAL+ REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE si
IMPREJMUIRE**



ZONA STUDIATA - PUZ

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				<u>Beneficiar:</u> PERSONE FIZICE	Proiect nr.23-5 2023
<u>Specificație</u>	<u>Nume</u>	<u>Semnătură</u>	Scara: 1:5000	<u>Titlu proiect:</u> PUZ+RLU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE si IMPREJMUIRE <u>Amplasament:</u> STRADA TRAIAN NR.15 (ACCES PRINCIPAL STR.SASA PANA) DOROHOI	Faza P.U.Z.
Șef proiect	arh. Irina Garet				
Proiectat	arh. Irina Garet		Data: 06.2023	<u>Titlu planșă:</u> PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Planșa U00
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

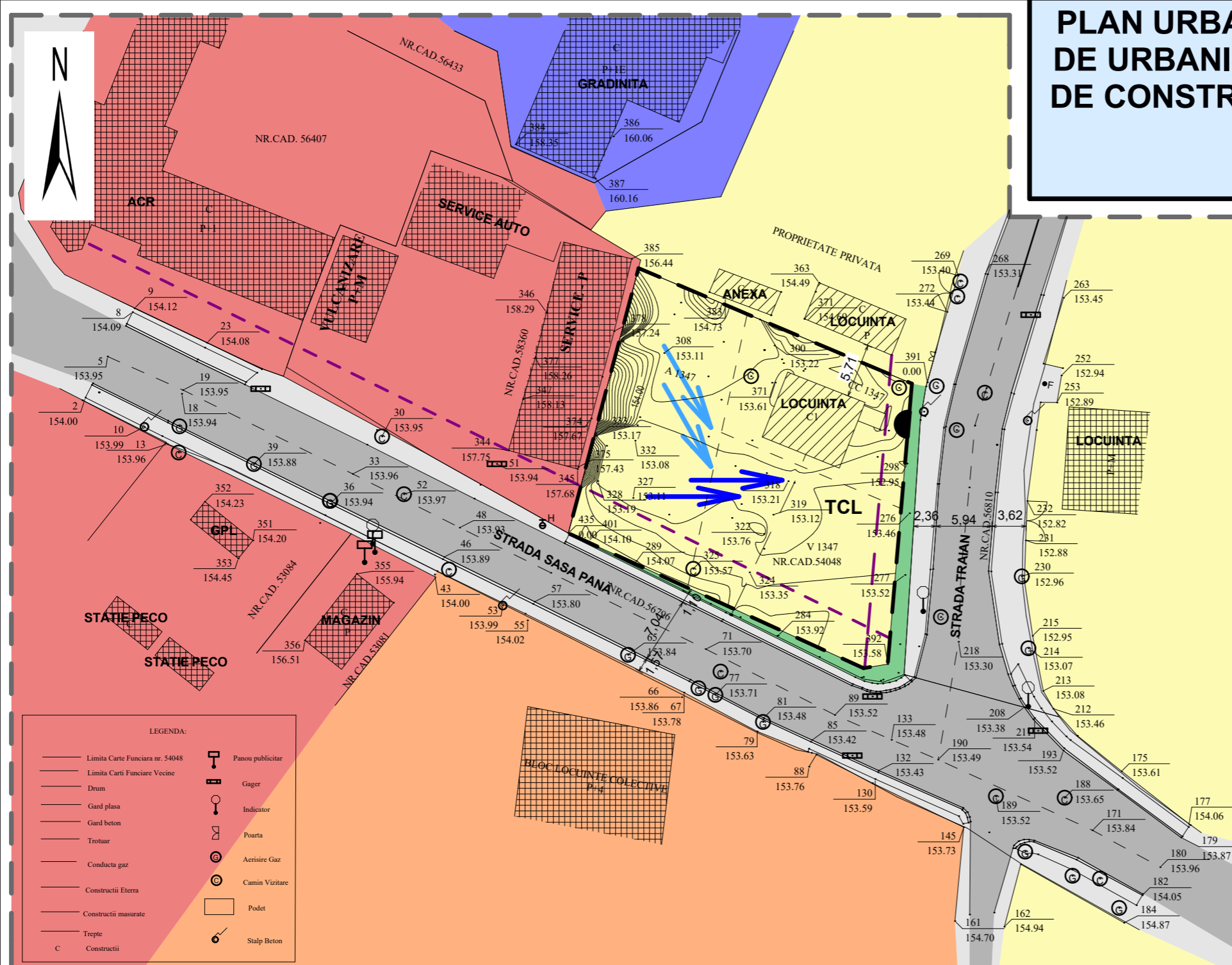
**PLAN URBANISTIC ZONAL+ REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE si
IMPREJMUIRE**



ZONA STUDIATA - PUZ

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				<u>Beneficiar:</u> PERSOANE FIZICE	Proiect nr.23-5 2023
<u>Specificație</u>	<u>Nume</u>	<u>Semnătură</u>	<u>Scara:</u> 1:2000	<u>Titlu proiect:</u> PUZ+RLU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE si IMPREJMUIRE <u>Amplasament:</u> STRADA TRAIAN NR.15 (ACCES PRINCIPAL STR.SASA PANA) DORHOI	Faza P.U.Z.
Șef proiect	arh. Irina Garet				<u>Titlu planșă:</u> PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
Proiectat	arh. Irina Garet		<u>Data:</u> 06.2023		
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC ZONAL+ REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE SI IMPREJMUIRE



UTR 4	32%
	0,9

Regim de inaltime maxim admis P+2E

REGULAMENT PUG
UTR 1 - zona locuinte cu dotari complementare
PROPUNERI: amenajari spatii prestari servicii
POT max 32%
CUT 0,9

Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m

BILANT TERITORIAL EXISTENT CF 54084

TEREN(masurat)	EXISTENT - mp
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	1.000
SUPRAFETE CONSTRUIE	66,00
SUPRAFETE CONSTRUIE DESFASURATE	66,00
TEREN INTRAVILAN	1.000,00
CIRCULATIE INTERIOARA	934,00
TEREN CURTI CONSTRUCTII	252,00
P.O.T. existent = 6,6%	
C.U.T. existent = 0,06	

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE SC NORDIC ROMAR SRL
- ZONIFICARE**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII SERVICE AUTO
 - INVATAMANT
- CAI DE COMUNICATIE**
 - CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - SCUAR
 - ALINIERE EXISTENTA
 - ACCES PE LOT
 - DISTANTE TOPO C.F. nr. 54048
 - MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
 - VANTURI DOMINANTE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TCL TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

LEGENDA:

—	Limita Carte Funciara nr. 54048	□	Panou publicitar
—	Limita Carti Funciare Vecine	□	Gager
—	Drum	○	Indicator
—	Gard plasa	□	Poarta
—	Gard beton	○	Aerisire Gaz
—	Trotuar	○	Camin Vizitare
—	Conducta gaz	□	Podet
—	Construcții Eterra	○	Stalp Beton
—	Construcții masurate		
—	Trepte		
C	Construcții		

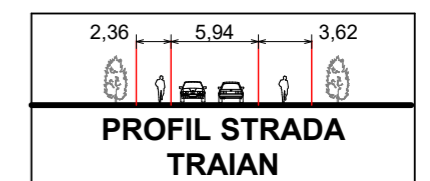
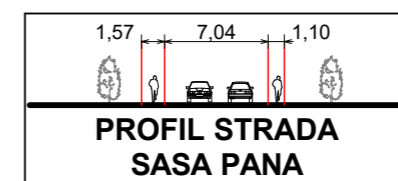
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces spre proprietate se realizeaza prin intermediul strazii Sasa Pana.	- profil transversal stradă-uniforma - strada modernizata si dimensionata pentru asigurarea circulatiei pe doua sensuri cu trotuare cu imbracaminte din asfalt si pavele.	- modernizare acces - rectificare largire profil transversal - evacuare ape pluviale si guri de preluare spre canalizare pluviala -asigurarea racordului caii de acces laterala cu strada Sasa Pana. semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asigurarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pistonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati -nu se recomanda realizarea de subsoluri sau demisoluri datorita formeii terenului si a umiditatii excesive.Terenul se afla in zona plata fara risc de inundatii sau alunecari de teren in sa cu exces de umiditate.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 3-4 m de nivelul solului.Fluctuiază in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica -se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-teren liber de constructii avand categoria arabil	-respectarea distanțelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuintele colective si individuale din zona -asigurarea insoirii locuintelor. -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante		

STRUCTURA CLADIRILOR

▨	DURABILA-CARAMIDA/BETON
▨	SEMIDURABILA/PROVIZORII
▨	NEDURABILE

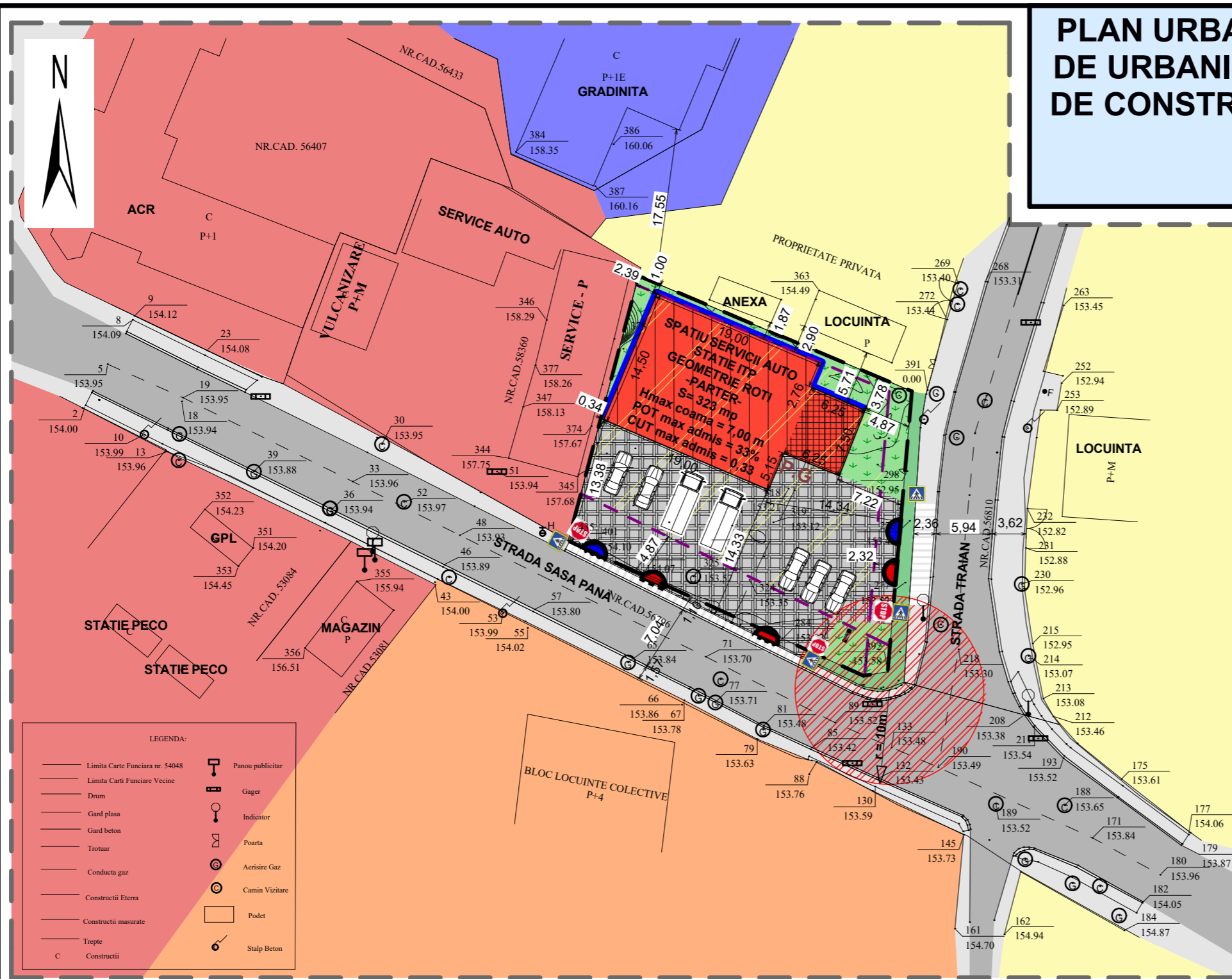
STAREA CLADIRILOR

▨	BUNA
▨	MEDIOCRA



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar:
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				PERSOANE FIZICE
Proiectat	arh. Irina Garet			Proiect nr.23-5/2023
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Faza P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ+RLU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE SI IMPREJMUIRE Amplasament: STRADA TRAIAN NR.15 (ACCES PRINCIPAL STR.SASA PANA) DORHOI
			Data: 06.2023	Titlu planșă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
				Planșa U.01

PLAN URBANISTIC ZONAL+ REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE SI IMPREJMUIRE



UTR 4	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	
REGULAMENT PUG	
UTR 1 - zona locuinte cu dotari complementare	
PROPUNERI: amenajari spatii prestari servicii	
POT max 32%	
CUT 0,9	
Regim de inaltime max admis P+2E	
H _{max} la cornisa 10 m	
REGULAMENT PUD (CF 54084)	
UTR 4 - Institutii si Servicii de Interes General (Isp)	
POT propus max 33,00 %	
CUT propus max 0,33	
Regim inaltime P	
H _{max} admis = 7,00 mp	

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE SC NORDIC ROMAR SRL
- ZONIFICARE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII AUTO
 - INVATAMANT
 - SPATIU SERVICII AUTO PROPUSE
 - PORTIUNE DE LOCUINTA CARE SE MENTINE CU SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU PENTRU SERVICII
- CAI DE COMUNICATIE**
- CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - SCUAR
 - SUPRAFATA DALATĂ
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - C.F.54048
 - EDIFICABIL

Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.; Clasa IV de importanta Conform HG766/1997 Categoria D de importanta

- REGLEMENTARI**
- LIMITE EDIFICABIL PERETE CALCAN
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES RUTIER
 - DISTANTE TOPO C.F. nr. 54048
 - P.G. PUBELE COLECTARE SELECTIVA ASIGURARE CONTINUITATE TRECERE PIETONI PE TROTUAR
 - SEMNALIZARE RUTIERA
 - ZONA PROTECTIE INTERSECTIE

LEGENDA:

—	Limita Carte Funciara nr. 54048	□	Panou publicitar
—	Limita Carti Funciare Vecine	□	Gager
—	Drum	□	Indicator
—	Gard plasa	□	Poarta
—	Gard beton	□	Aerisire Gaz
—	Trotuar	□	Camin Vizitare
—	Conducta gaz	□	Podet
—	Construcții Eterra	□	Stalp Beton
—	Construcții masurate		
—	Trepte		
C	Construcții		

BILANT TERITORIAL PROPUSE CF 54084

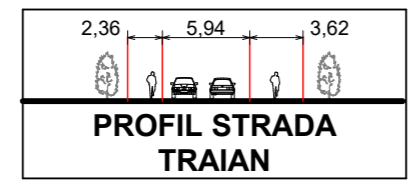
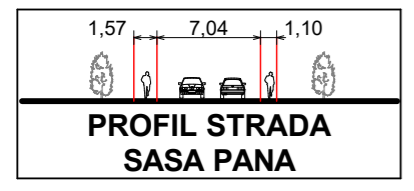
TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	1.000,00	1.000,00	100
SUPRAFETE CONSTRUITE	66,00	323,00	32,30
CIRCULATIE INTERIOARA	-	515,00	51,50
SPATII VERZI AMENAJATE	-	162,00	16,20
TOTAL	1.000,00	1.000,00	100

CONDITIONARI CLADIRE SERVICII AUTO

- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT strada Sasa Pana = 13,38 m
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT strada Traian = 4,87 m
- RETRAGERE LATERALA STANGA = variabil 0,34 - 2,39 m
- RETRAGERE POSTERIOARA = 1,00 m
- NUMAR DE NIVELURI PROPUSE = 1 (P)
- INALTIMEA MAXIMA LA COAMA = 7,00 m

REGIM DE INALTIME ADMIS

P	REGIM DE INALTIME ADMIS
+6,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+7,00	INALTIME MAXIMA LA COAMA
33%	ACOPERIS TIP SARPANTATERASA
0,33	POT maxim admis
	CUT maxim admis

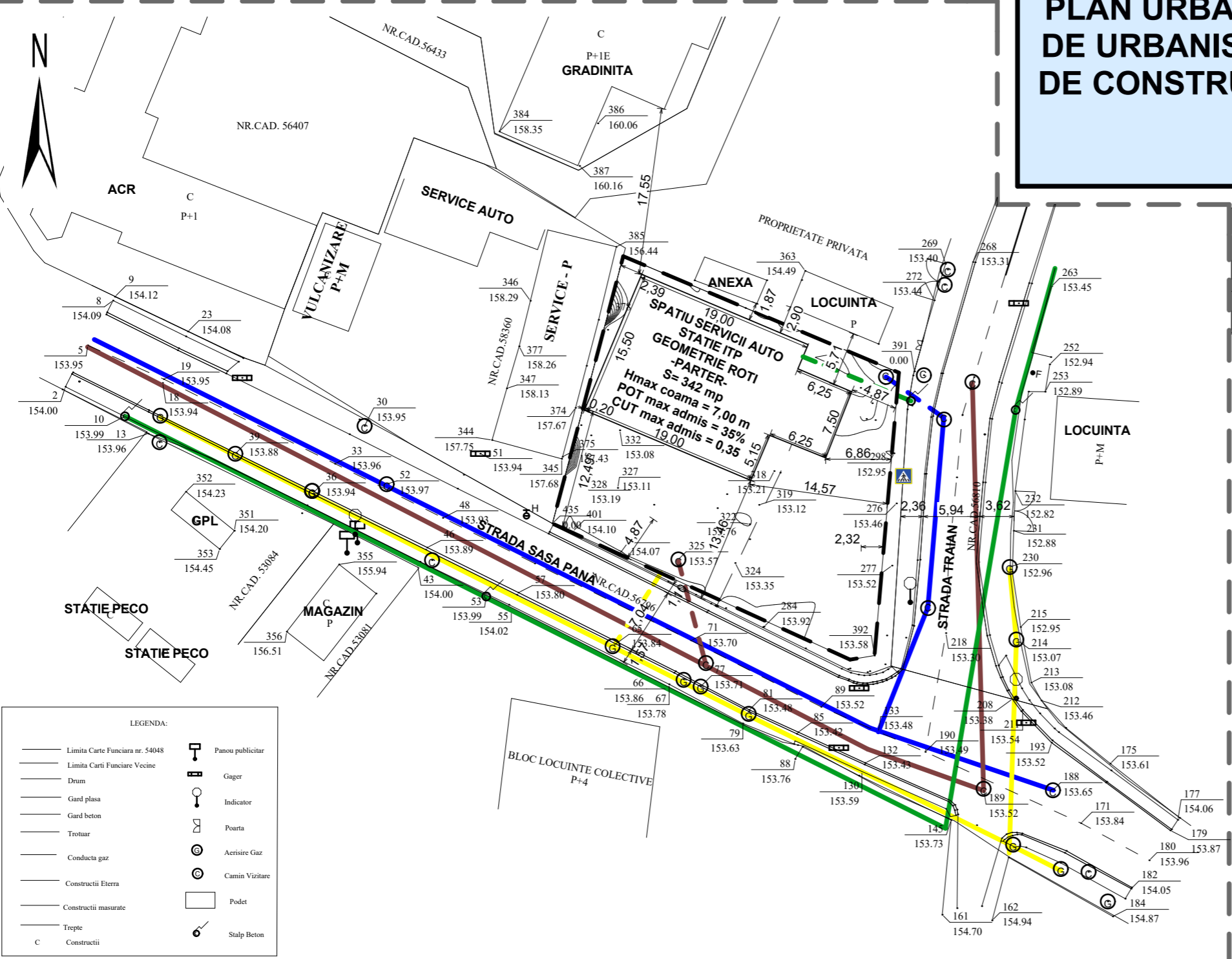


CLADIRE SERVICII AUTO - PARTER

P.O.T. max propus = 33%	H.max admis: 7,00m
C.U.T. max propus = 0,33	

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar:
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				PERSOANE FIZICE
				Proiect nr.23-5/2023
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ+RLU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE SI IMPREJMUIRE
Șef proiect	arh. Irina Garet			Amplasament: STRADA TRAIAN NR.15 (ACCES PRINCIPAL STR.SASA PANA) DORHOI
Proiectat	arh. Irina Garet		Data: 06.2023	Faza P.U.Z.
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Planșa U.02
				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC ZONAL+ REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE SI IMPREJMUIRE



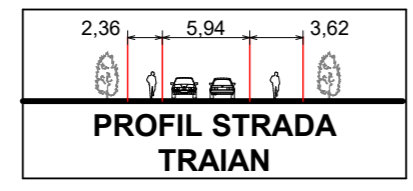
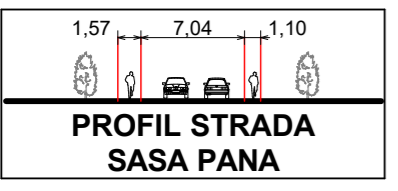
UTR 4	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	
REGULAMENT PUG	
UTR 1 -zona locuinte cu dotari complementare	
PROPUNERI: amenajari spatii prestari servicii	
POT max 32%	
CUT 0,9	
Regim de inaltime max admis P+2E	
Hmax la cornisa 10 m	
REGULAMENT PUD (CF 54084)	
UTR 4 -Instituii si Servicii de Interes	
General (Isp)	
POT propus max 35,00 %	
CUT propus max 0,35	
Regim Inaltime P	
H _{max} admis = 7,00 mp	

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE SC NORDIC ROMAR SRL
- ZONIFICARE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII SERVICE AUTO
 - INVATAMANT
 - SPATIU SERVICII AUTO PROPUSE
 - PORTIUNE DE LOCUINTA CARE SE MENTINE CU SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU PENTRU SERVICII
- CAI DE COMUNICATIE**
- CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - SCUAR
 - SUPRAFATA DALATĂ
 - SPATIU VERDE AMENAJAT

- RETELE EXISTENTE**
- LES 0,4kV
 - APA
 - CANALIZARE MENAJERA
 - GAZE NATURALE
- PROPUSE**
- LES 0,4kV
 - APA
 - CANALIZARE MENAJERA

LEGENDA:

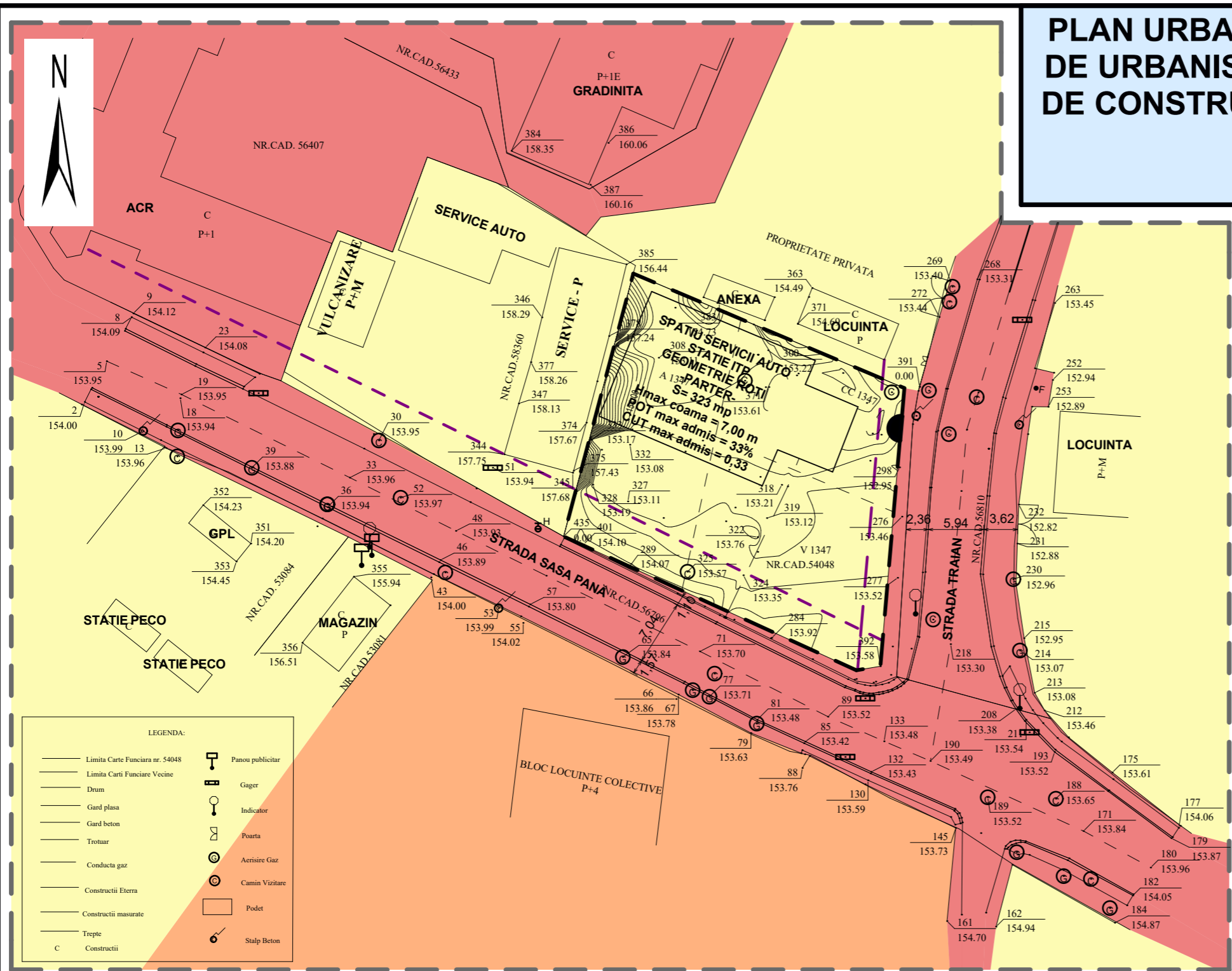
— Limita Carte Funciara nr. 54048	□ Panou publicitar
— Limita Carti Funciare Vecine	□ Gager
— Drum	○ Indicator
— Gard plasa	□ Poarta
— Gard beton	○ Aerisire Gaz
— Trotuar	○ Camin Vizitare
— Conducta gaz	□ Podet
— Constructii Eterra	○ Stalp Beton
— Constructii masurate	
— Trepte	
C Constructii	



Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g
 pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.;
 Clasa IV de importanta
 Conform HG766/1997 Categoria D de importanta

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar:
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				PERSOANE FIZICE
Proiectat	arh. Irina Garet		Scara: 1:500	Proiect nr.23-5/2023
Desenat	ing.Traian Filip		Data: 06.2023	Faza P.U.Z.
				Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE
				Planșa U.03

PLAN URBANISTIC ZONAL+ REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE si IMPREJMUIRE



LEGENDA:

—	Limita Carte Funciara nr. 54048	☐	Panou publicitar
—	Limita Carti Funciare Vecine	☐	Gager
—	Drum	○	Indicator
—	Gard plasa	⌘	Poarta
—	Gard beton	⊙	Aerisire Gaz
—	Trotuar	⊙	Camin Vizitare
—	Conducta gaz	☐	Podet
—	Constructii Eterra	○	Stalp Beton
—	Constructii masurate		
—	Trepte		
C	Constructii		

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE SC NORDIC ROMAR SRL

TIPURI DE PROPRIETATE

- ☐ DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- ☐ TEREN PROPRIETATE PRIVATA a STATULUI
- ☐ TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar:
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				PERSOANE FIZICE
Proiect nr.23-5/2023				Proiect
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ+RLU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE ITP, ATELIER GEOMETRIE DIRECTIE si IMPREJMUIRE Amplasament: STRADA TRAIAN NR.15 (ACCES PRINCIPAL STR.SASA PANAI) DORHOI
Şef proiect	arh. Irina Garet			Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. Irina Garet		Data: 06.2023	Titlu planşa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Planşa U.04