

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
APROBAREA PLANULUI URBANISTIC de DETALIU - DESFIINTARE LOCUINTA
EXISTENTA INSCRISA IN CF 52925 si CONSTRUIRE LOCUINTA S_{partial}+Parter,
strada Zefirului nr.3bis, pe terenul inscris in CF 52925**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - privind PUD -DEȘFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA INSCRISA IN CF 52925 si CONSTRUIRE LOCUINTA S_{partial}+Parter, strada Zefirului nr.3bis, pe terenul inscris in CF 52925, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor si informarii populatiei privind elaborarea PUD – DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA INSCRISA IN CF 52925 si CONSTRUIRE LOCUINTA S_{partial}+Parter, strada Zefirului nr.3bis, pe terenul inscris in CF 52925;
2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 937 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în **CF nr. 52925** a mun. Dorohoi și are categoria de folosință curți construcții+arabil. Terenul este amplasat pe strada Zefirului nr.3bis

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC MIRT ALVA SRL DOROHOI .

Șef proiect: coordonator RUR c.arh Mihai MIHAILESCU

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Buțincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Etapa pregătitoare privind intenție s-a materializat prin obținerea din partea investitorului a certificatul de urbanism nr. 144/19.06.2023, eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.D.,

Etapa I – faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 144/19.06.2023.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 17.11.2023-04.12.2023.

Au fost instiintati prin adrese vecinii funciari de pe toate laturile parcelei.

În perioada menționată nu au fost înregistrate sesizari asupra propunerilor PUD de la vecinii funciari

.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD - DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA INSCRISA IN CF 52925 si CONSTRUIRE LOCUINTA S_{partial}+Parter, strada Zefirului nr.3bis, pe terenul in scris in CF 52925; a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 17.11.2023-04.12.2023;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;

- memoriul general

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul privind informarea și consultarea publicului se va introduce în documentația supusă aprobării Consiliului Local privind aprobare PUD - DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA INSCRISA IN CF 52925 si CONSTRUIRE LOCUINTA S_{partial}+Parter, strada Zefirului nr.3bis, pe terenul inscris in CF 52925

BIROUL URBANISM
urb.Liviu Butincu