



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi, ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi”

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 26.10.2023,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de către Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 15179/18.10.2023 întocmit de către Serviciul Administrarea Patrimoniului din cadrul Direcției Patrimoniu, precum și a documentației anexate, prin care se propune aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi a obiectivului „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi”, ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 196, alin. (1) lit. a) și 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște :

Art.1. Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții - „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul act administrativ este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al Municipiului Dorohoi, iar ulterior pentru elaborarea

proiectului de hotărâre de completare a inventarului domeniului public, care însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente justificative va fi transmis Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul de hotărâre de atestare, potrivit art. 289, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Art.4. Bunul declarat ca fiind de uz sau de interes public local, realizat prin obiectivul de investiție „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi”, evidențiat în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre va fi predat în administrare Spitalului Municipal Dorohoi.

Art.5. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Spitalul Municipiului Dorohoi
- Mass-mediei locale.

Inițiator,

PRIMAR,

Ing. Dorin Alexandrescu



Avizat de legalitate,

SECRETAR General al UAT Dorohoi

jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. din 26.10.2023

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL VAT DOROHOI
jr. Ciprian Dohotariu

LISTA BUNURILOR PROPUSE A FI INCLUSE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI DOROHOI LA OBIECTIVUL DE
INVESTITII " CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR - SECTIA INTERNE A SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI "

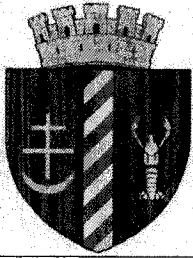
Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala
1.6.2	Casa liftului (lift exterior) - sectia interne a Spitalului Municipal Dorohoi	mun. Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	539.218,93	Domeniul public
		TOTAL		539.218,93	

COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020

Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu

Secretar General al municipiului- jr. Ciprian Dohotariu
Director executiv- ec. Elena Gavril
Arhitect Sef- ing. Catalin Ilasi
Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu
Compartiment juridic-contencios- jr. Ramona Cristina Luca
Compartiment Registrul Agricol- cons. Andrei Ovidiu Rumeaga

Intocmit,
ec. Constantin Baetu
ing. Andrei Pasare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 15179 din 18.10.2023

Aprobat

Primar,

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi, ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi”

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7854/19.05.2023, pentru obiectivul de investiții „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi”, executate în cadrul contractului nr. 74 din 11.08.2021, încheiat între Spitalul Municipal Dorohoi în calitate de investitor și S.C. CONREC S.A. în calitate de executant,

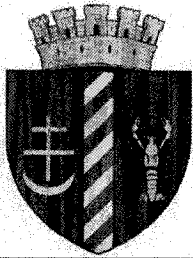
În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. c, art. 139 alin.(3), lit. g), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul Administrarea Patrimoniului propune Consiliului Local al Municipiului Dorohoi să aprobe introducerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi obiectivul de investiții „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi” ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor.

Direcția Patrimoniu,
ing. Corolea Daniel

Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului,
jr. Balan Maria- Diana

Compartiment Patrimoniu și Cadastru,

jr. Catruță Oana Mădălina



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 15179 /18.010.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi, ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi”

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7854/19.05.2023, pentru obiectivul de investiții „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi”, executate în cadrul contractului nr. 74 din 11.08.2021, încheiat între Spitalul Municipal Dorohoi în calitate de investitor și S.C. CONREC S.A. în calitate de executant,

și

ținând cont de prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin.(3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Patrimoniul din cadrul Direcției Patrimoniul, a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi obiectivul de investiții „Construire lift exterior- Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi” ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor.

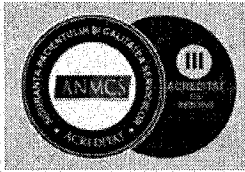
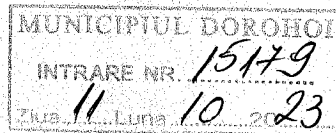
Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

Document Buletin Contabilitate
de inregistrare in contabilitate



SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI, CUI 13727320
B-dul Victoriei nr. 75, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani, Cod postal: 715200
E-mail: office@spitaldorohoi.ro, spitaldorohoi@gmail.com Website: https://www.spitaldorohoi.ro
Telefon: 0231/610179 Fax: 0231/610178
Operator date cu caracter personal nr. 16115

NR. 15418 din 09.10.2023

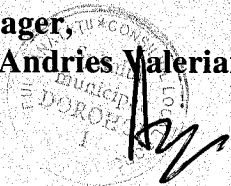
DT /
He

C A T R E,

PRIMARIA DOROHOI

Va transmitem nota contabila nr. 3407 / 30.09.2023 si procesul verbal de
receptie la terminarea lucrarilor nr. 7854/19.05.2023, privind executia
lucrarilor de constructii aferente investitiei: **CONSTRUIRE LIFT
EXTERIOR - SECTIA INTERNE A SPITALULUI MUNICIPAL
DOROHOI.**

Manager,
Dr. Andries Valerian



Director fin-contabil,
Ec. Roman Adriana



SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI - DOROHOI

Utilizator: Dinca Ovidiu

NOTA CONTABILA 3407 / 30.09.2023

OBSERVATII NOTA: LIFT INTERNE

- LEI -

Nr. art.	Data	Doc. 1	Doc. 2	Cont debitor	Cont creditor	Suma	Explicatie	Art.bug.	TIP art.	Finantare	Centru de cost	Nr. si data contract/comanda
1	30.09.2023			682.01.09	231.00.00	379.503.84	Inregistrare cheltuieli construire lift interne	71.01.03	C	06.01	3	
2	30.09.2023			682.01.09	231.00.00	379.503.84	Inregistrare cheltuieli construire lift interne	71.01.03	C	06.01	6	
3	30.09.2023			212.01.01	103.00.00	379.503.84	Inregistrare proceses verbal receptie finala lift interne	71.01.03	C	06.01	3	
4	30.09.2023			212.01.01	103.00.00	379.503.84	Inregistrare proceses verbal receptie finala lift interne	71.01.03	C	06.01	6	
TOTAL NOTA						1,518,015.36						

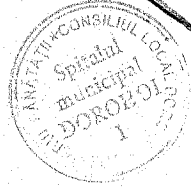
Intocmit,

Dinca Ovidiu



Verificat

DIR.FINANCIAR CONTABIL
EC.ROMAN ADRIANA



APROB,
ADMITEREA/RESPINGEREA
DIRECTOR SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI
Dr. VALERIAN ANDRIES

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 7819.....din 19.05.2023

**PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AFERENTE
INVESTIȚIEI : CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR – SECTIA INTERNE A SPITALULUI
MUNICIPAL DOROHOI, lucrări executate în cadrul contractului nr. 74/11.08.2021
încheiat între SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI în calitate de investitor și S.C. GAFCO
CONSTRUCT S.R.L. în calitate de executant;**

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
 - adresa: - Mun. Dorohoi, str. B-dul Victoriei, nr.75, judetul Botoșani;
 - nr.cadastral/nr.topo - Municipiul Dorohoi
 - nr.carte funciara - 56055 – Municipiul Dorohoi

2. Lucrarile au fost executate in baza **autorizatiei de construire nr. 85, eliberata de Primaria Municipiului Dorohoi, la data de 21.08.2020, cu valabilitate pana la data: 20.08.2023.**

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de: **19.05.2023**, fiind formata din:

Presedinte :	ing. – OLARIU TELUS	- reprezentant Spitalul Municipal Dorohoi
Membri :	ing. RAZVAN TUDURUȚA	- reprezentant Primaria Municipiului Dorohoi
	ing. ZAHARNICIUC STEFAN	- inspector reprezentant IJC Botosani
	ing. CERCEL MIHAI	- reprezentant SU Botoșani
	ing. CATALIN ILASI	- arhitect sef Municipiul Dorohoi

4. Au mai fost prezenti(nume,calitatea,semnatura)

Arh. ADASCALITEI DANIEL	proiectant SC ARHIVARDE IMPACT SRL
DANIEL CIOSU	executant SC GAFCO CONSTRUCT SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Adrian Andries – diriginte de santier autorizat in domeniile : 1; 2.4; 3.2; 6; autorizatie nr. 00018927; 00020966

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor

- 6.1 Capacitati fizice realizate : conform proiectului tehnic și caietelor de sarcini.

*cu exemplar original la
Dr. Telu! Ortociu*

87

- 6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal;
Nu a fost intocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor si nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicari topografice, incercari suplimentare, probe, masuratori si alte teste.
- 6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal;
Au fost realizate masurile prevazute in scenariul de securitate la incendiu.
- 6.4 Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, nerealizarea refaceri de lucrari si altele;
Nu au fost constatate vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale.
- 6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de **590364,53lei (fara TVA), respectiv 702533,79-lei (cu TVA).**
- 6.6 Perioada de garantie - **60 luni.**
- 6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis AC, al Inspectoratului de Stat in Constructii, ISC, al Directiilor Judetene pentru Cultura sau al ISUJ ,
Nu au fost solicitate verificari suplimentare ale comisiei de receptie.
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:
- o **Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor**
pentru obiectivul: **CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR - SECTIA INTERNE A SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI**
8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:
Verificarea nemijlocita a constructiilor, verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnica a constructiei si in mod special din verificarea referatelor intocmite de dirigintele de santier si proiectant pe specialitati, rezulta ca au fost respectate prevederile autorizatiilor de construire nr.85/21.08.2020, 58/14.06.2022 si a proiectului tehnic nr. 25/2020 intocmit de SC ARHIVERDE IMPACT SRL, respectiv dispozitiile de santier emise de acesta.
9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Completarea cărții tehnice Capitolul C: Documentația privind recepția

Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999 actualizat și completarea Cărții tehnice cu Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp – și completarea după recepția finală.

Desemnarea unei persoane responsabile cu urmărirea comportării în timp a construcției.

Efectuarea recepției finale după expirarea perioadei de garanție.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) fișe, fără anexe, cu un total de 3 (trei) fișe, a fost încheiat astăzi 19.05.2023, în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni: - Nu este cazul.

Comisia de recepție

Presedinte : ing. OLARIU TELUS

Membri : ing. RAZVAN TUDURUTA

ing. ZAHARNICIUC ȘTEFAN

ing. CERCEL MIHAI

ing. CATALIN ILASI

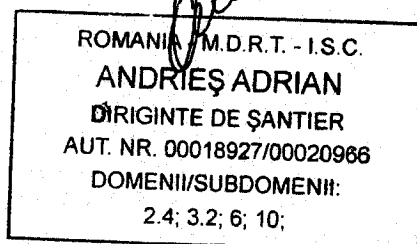
Alți participanți :

Arh. ADASCALITEI DANIEL

DANIEL GROSU

Diriginte de șantier:

Ing. ANDRIEȘ ADRIAN



Obiectivul: Spitalul Municipal Dorohoi
 Obiectul: CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR – PAVILION INTERNE
 Formularul C1 - Centralizatorul SITUATIE DE LUCRARI 24.03.2023

Nr	Denumire	Oferta initiala	Oferta initiala +dispozitie de santier	NR	SITUATIE DE LUCRARI 24.03.2023	indice actualizare	Rest de executat actualizat
1	Desfaceri-demolari	1,634.99	1,634.99		1,634.99	1.2087	1,976.29
2	Finisaje	142,607.69	142,607.69		142,607.69	1.2087	172,376.51
3	Rezistenta	113,423.91	113,423.91		113,423.91	1.2087	137,100.73
4	Instalatii	21,337.83	21,337.83		20,140.49	1.2087	24,344.74
5	Dispozitie ue santier nr. 1	57,803.56	57,803.56		57,803.56	1.2087	69,869.84
6	Echipamente	152,800.00	152,800.00		152,800.00	1.2087	184,696.43
TOTAL VALOARE (fara TVA):		431,804.42	489,607.98	1,197.34	488,410.64	1.2087	590,364.53
Taxa pe valoarea adaugata (19		82,042.84	93,025.52	227.49	92,798.02	1.2087	112,169.26
TOTAL VALOARE:		513,847.26	582,633.50	1,424.83	581,208.66	1.2087	702,533.79

x 119% TVA = 219788,7

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_{data\ referinta} + (p+a)]$$

V₀ = 486,410.64

P = 5.88

a = 0.00

ICCn = 187.30

ICC

noimb

rie

2021 =

153,3

V_a = 357,596.57 * ((1-5.88%-0) * 187.3 / 153.3 + (5.88%+0))

V_a = 590,364.53

TOTAL VALOARE ACTUALIZATA CONFORM ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 47 din 14 aprilie 2022 (exclusiv TVA)

TVA 19 %

TOTAL VALOARE ACTUALIZATA CONFORM ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 47 din 14 aprilie 2022 (inclusiv TVA)

590,364.53

112,169.26

F = 759,007,60

Reprezintă indicele de cost în construcții total aferent unui antecost de date limită de depunere a ofertei DATA DEPUNERI

OFERTEI 11/08/2021

conform oferta
nu sa decontat

ultimul indice publicat IANUARIE 2023

Executant

S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.

Diriginte de santier

S.C. HORELMI IMPEX S.R



Beneficiar
SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI

[Handwritten signatures]

Obiectivul: Spitalul Municipal Dorohoi
 Obiectul: CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR -PAVILION INTERNE
 Devizul: Finisaje

Formularul F4 - LISTA
 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
 Sil nr.1

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0						
1	Lift d200 sdr17 sistem: vacuumine cod: 36505110200	2 buc	3	4 152800	5 152800	6
TOTAL:				Lei:	152800	

Executant
 S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.

Diriginte de santier
 ANDRIES ADRIAN

Beneficiar

SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI

GAFCO CONSTRUCT S.R.L.
 400000 DOROHOI
 STRADA 15 IANIE
 TEL: 0232 210000
 FAX: 0232 210001



Cy

Andries Adrian

[Signature]