



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea publică a UAT Dorohoi,

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2023,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 15762 din 20.10.2023,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 15762 din 20.10.2023, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 56006, proprietatea privată a UAT Dorohoi în 2 Loturi,

având în vedere prevederile:

art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Art. 87 alin. (5) , art. 354 și art. 355, din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

art.129 alin(2), litera „c,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

vazând rapoartele de avizareale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită Referat de Admitere Dezmembrare Imobil nr. 41319 din 10.10.2023, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi sub numărul 41319 din 10.10.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 56006, situat în Extravilanul municipiului Dorohoi, domeniul PRIVAT al UAT Dorohoi, în 2 Loturi distincte, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58989 - având o suprafață măsurată de 12900 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58990 - având o suprafață măsurată de 28800 m²;

Art. 2. Se mandatează domnul ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel, director al Direcției Patrimoniu, în vederea reprezentării Municipiului Dorohoi în fața notarului public, în vederea încheierea actului de dezmembrare, și îndeplinirea tuturor formalităților legale, pentru terenurile proprietatea privată a municipiului Dorohoi, menționat la art.1

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

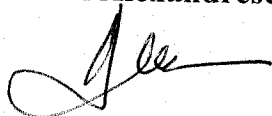
Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcție Taxe și Impozite Locale;
- Mass-mediei locale.

Inițiator,

Primar,

ing. Dorin Alexandrescu

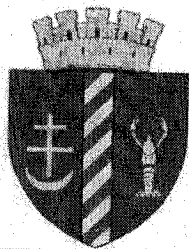


Avizat de legalitate,

Secretar General UAT,

jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. _____ din 20.10.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea privată a UAT Dorohoi,
înscris în CF 56006**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 56006, domeniul PRIVAT al UAT Dorohoi, situat în Extravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58989 - având o suprafață măsurată de 12900 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 589990 - având o suprafață măsurată de 28800 m²;

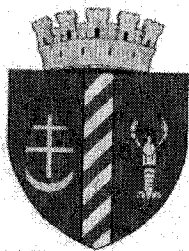
Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 56006 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. _____/20.10.2023

Se aprobă,

Primar

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi,

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 56006, domeniul PRIVAT al UAT Dorohoi, situat în Extravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58989 - având o suprafață măsurată de 12900 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58990 - având o suprafață măsurată de 28800 m²;

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 56006 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Față de cele mai sus prezentate, supun spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Dorohoi, necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului în forma inițiată.

Director Patrimoniu,
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi
Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	41319
Ziua	10
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DOROHOI**
Domiciliul Loc. Dorohoi, Str A.I. Cuza , Nr. 23, Jud. Botosani, Municipiul Dorohoi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41319** din data **10-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, pc 213, UAT Dorohoi avand numarul cadastral 56006 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58989** situat in Jud. Botosani, pc 213, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 12900 mp;
- 2) **58990** situat in Jud. Botosani, pc 213, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 28800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 10-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

Oana- Semnat digital de
Gabriela Oana-Gabriela
Pintilie Pintilie
Pintilie Data: 2023.10.10
10:49:42 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr. cerere	41319
Ziua	10
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56006 / UAT Dorohoi

TEREN Extravilan

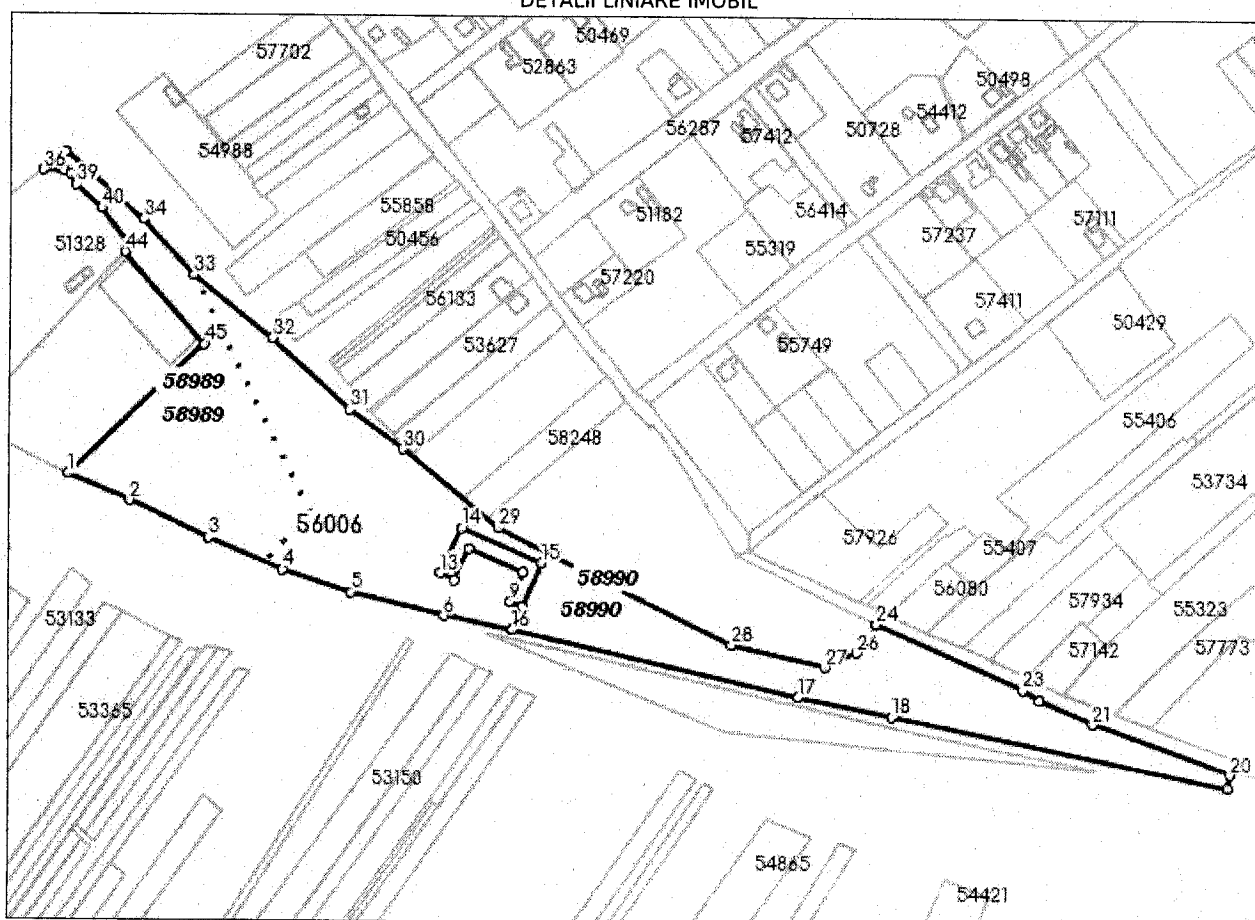
Adresa: Jud. Botosani, pc 213

Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56006	41700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	41.700		213	
	TOTAL:		41.700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.051	2	3	53.371	3	4	49.968
4	5	43.797	5	6	59.263	6	7	43.455
7	8	15.628	8	9	8.127	9	10	19.388
10	11	36.319	11	12	21.632	12	13	9.596
13	14	30.553	14	15	53.869	15	16	45.266
16	17	181.016	17	18	58.932	18	19	211.542
19	20	8.702	20	21	90.683	21	22	36.342
22	23	12.018	23	24	98.271	24	25	11.499
25	26	10.914	26	27	21.678	27	28	58.556
28	29	161.183	29	30	76.663	30	31	40.839
31	32	65.059	32	33	62.132	33	34	46.322
34	35	63.737	35	36	18.417	36	37	13.029
37	38	4.356	38	39	7.605	39	40	21.569
40	41	26.309	41	42	3.417	42	43	1.0
43	44	3.533	44	45	74.963	45	1	116.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41319	10.10.2023	12.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41319 înregistrată la data de 10.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58989	12900	Jud. Botosani, pc 213
2	58990	28800	Jud. Botosani, pc 213

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 10-10-2023

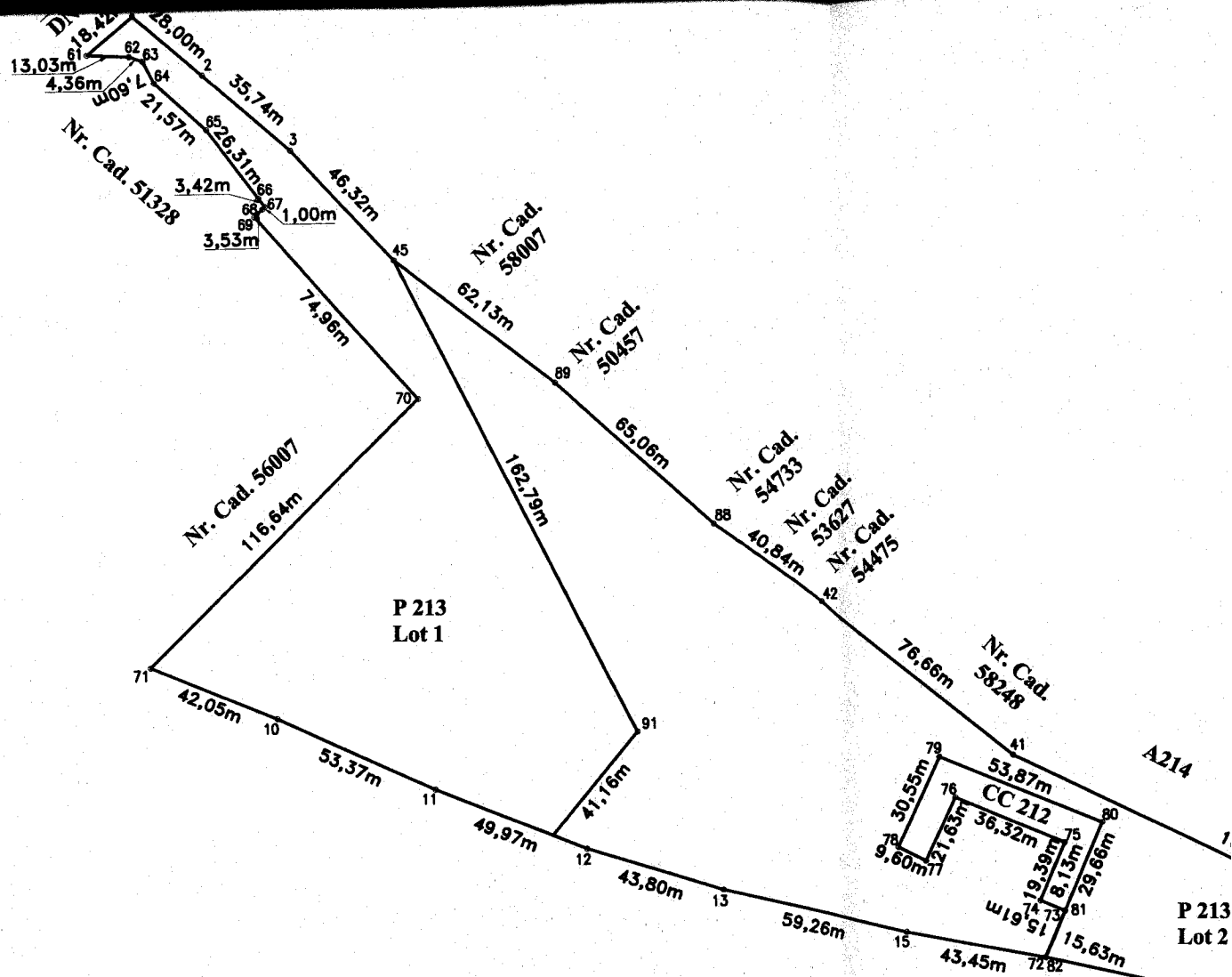
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
Pintilie

Semnat digital de
Oana-Gabriela
Pintilie
Data: 2023.10.10
10:50:16 +03'00'



"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014!"

Dezlipire imobil

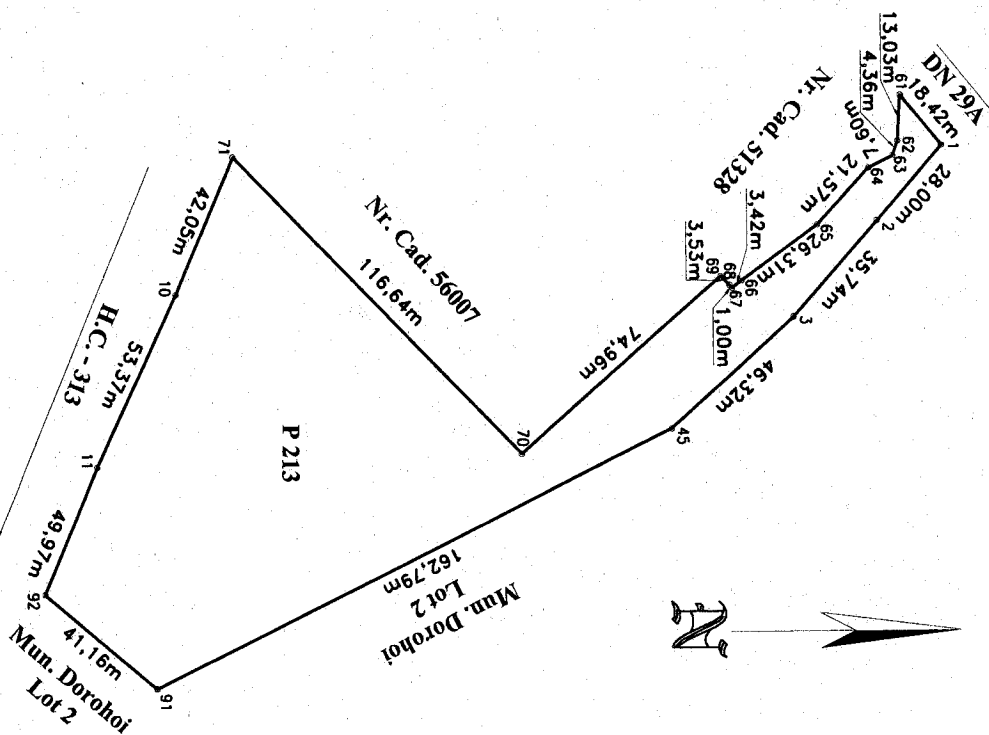
Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
56006	41700	P	TDE	58989	12900	P	TDE LOT 1
				58990	28800	P	TDE LOT 2
Total măsurat	41700				41700		
Total act	41700				41700		
Executant, Cosăreanu Vasile-Dorin Seria: RO-BT-F, nr. 0151/01.11.2021, Cat. B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura COSAREANU VASILE-DORIN <small>Semnat digital de COSAREANU VASILE-DORIN Data: 2023.10.09 14:46:32 +03'00'</small>				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oana-Gabriela Pintilie <small>Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2023.10.10 10:46:31 +03'00'</small>			
Data: 02.10.2023				Data..... Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

-Lot 1-

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	EXTRAVILIAN	
58989	12900 mp	Adresa imobilului	
		Extravilan, Mun. Dorohoi, p.c. 213, jud. Botosani.	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Dorohoi	



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014!"

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
213	P	12900	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelelor. Lot 1.
Total		12900	
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața măsurată 12900 mp		Suprafața construită la sol	
Suprafața acțe 12900 mp			

Executant, **Cosăreanu Vasile-Dorin**
 Seria: RO-BT-F, nr. 0151/2021, Cat. B
 Confirăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura
COSAREANU VASILE-DORIN
 Data: 02.10.2023

Semnătura digitală de
COSAREANU VASILE-DORIN
 Data: 2023.10.09 14:52:34 +03'00'

Semnătura digitală de
Oana-Gabriela Pintiile
 Data: 2023.10.10 10:48:16 +03'00'

Ștampila BCPA