



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea CRITERIILOR DE IERARHIZARE stabilite prin punctaj , pentru stabilirea ordinii de prioritate și repartizare ,în vederea soluționării cererilor de locuințe destinate închirierii pentru tineri, construite prin ANL în municipiul Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi , Județul Botoșani întrunit în ședința deîndată din 10-03-2023 ;

-analizând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3299/28-02-2023 , prin care Compartimentul Locativ Imobiliar din cadrul Primăriei municipiului Dorohoi propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi aprobarea **Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj , în vederea** soluționării cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL în municipiul Dorohoi ;

-în conformitate cu: prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu mofocările și completările ulterioare;

-având în vedere **Hotărârea de Guvern nr. 1174/28-10-2021** - privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001;

-motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi;

-în temeiul art.139(3) lit. g , din Codul administrativ ;

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă **CRITERIILE DE IERARHIZARE** , stabilite prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate și repartizare ,în vederea soluționării cererilor de locuințe destinate închirierii pentru tineri ,construite prin ANL , în municipiul Dorohoi, conform ANEXĂ .

Art.2. Primarul munciului Dorohoi prin Comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități pentru solicitările de locuințe în regim ANL , Direcția patrimoniului prin Compartimentul Locativ Imobiliar, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani,
- Primarului munciului Dorohoi;
- Direcția patrimoniului .Compartimentului Locativ Imobiliar .
- Comisiei de analiză, evaluare și întocmire a liste de priorități pentru solicitările de locuințe în regim ANL;
- Mass mediei locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ,
Vasile Miculescu



Nr. 00 din 10-03-2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ANEXA LA HCL NR. 60 / 10.03.2023

CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Notă*):

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, conform prevederilor art.3 alin.(2) din Normelor metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Consiliului Local al municipiului Dorohoi sau a unității în care își desfășoară activitatea, pe raza municipiului Dorohoi.

Acte doveditoare: declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul

cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia- soț/soție, copil și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele, respectiv în municipiului Dorohoi.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor prevăzute la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

- d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte



2.2.Nr. de persoane în întreținere:

a)Copii

- 1 copil2 puncte
- 2 copii3 puncte
- 3 copii4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b)alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3.Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus2 puncte

4.Vechimea cererii solicitantului

- 4.1.până la 1 an1 punct
- 4.2.între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3.între 2 și 3 ani6 puncte
- 4.4.între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5.pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5.Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1.fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2.cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă8 puncte
- 5.3.cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă10 puncte
- 5.4.cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată13 puncte
- 5.5.cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6.Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3.tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7.Venitul mediu brut lunar/membru de familie

- 7.1.mai mic decât salariul minim pe economie15 puncte
- 7.2.între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte