Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Dorohoi prin Primar ing.Dorin Alexandrescu , cu sediul în strada Grigore Ghica nr.34, judeţul .Botosani , mun.Dorohoi , cod poştal --, telefon -, înregistrată la nr. 1405/31.01.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 10 din 03.06.2022

- pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal şi Regulament Local de Urbanism - ZONA MULTIFUNCTIONALA strada 1 DECEMBRIE, teren înscris în Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971**
Iniţiator: Municipiul Dorohoi
Proiectant: SC ADIM 2012 SRL SUCEAVA
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Eusebie Latis – C,D,E
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani: strada 1 Decembrie, Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- UTR 10 ; intravilan
Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propus:

A: L2 – Zonă pentru locuinţe colective şi funcţiuni complementare – zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare Plan Urbanistic de Detaliu(PUD)
- regim de construire: maxim admis 7 niveluri
- funcţiuni: locuire si dotari complementare
- H max admis = 25,00 m;
- POT max = 32%; - CUT max = 2 ;
- retragerea minimă faţă de aliniament = minim 5 m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 5m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 2m

B: Is – Zonă pentru Institutii si Servicii
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni: institutii şi servicii - invatamant
- H max admis = 15,00 m;
- POT max = 50%; - CUT max = 1 ;
- retragerea minimă faţă de aliniament = minim 5 m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 5m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 5 m
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni propuse: Institutii si servicii
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din strada 1 Decembrie.
- echipare tehnico-edilitară: apa canalizare, electricitate, gaze naturale, telefonie asigurate din spatiul public

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.
Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.
Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 19 din 01.02.2022, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-şef,
Ing.Cătălin Iliasi