ROMÂNIA
Judeţul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-Şef

Ca urmare a cererea nr.6210 din 22.03.2021, depusă de dna Sabau Lucia cu domiciliul în judeţul Botosani, comuna Vaculesti ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 5 din 09.06.2021

pentru **PUZ** -Construire Cladire cu regim de inaltime P+1^{E} cu functiuni mixte, în municipiului Dorohoi. strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547 jud.Botoşani, titular dna Sabau Lucia
Iniţiator: Sabau Lucia
Proiectant: SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL Botosani
Specialist cu drept de semnătură RUR: Mihai G.Tulbure (D,E)

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani, strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior
- UTR 4 ; intravilan
- regim de construire: maxim P+2E
- funcţiuni predominante: Institutii Publice si servicii de interes general
- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 31%;
- CUT max = 0,9;
- retragerea minimă faţă de aliniament – se amplasaseaza pe aliniament;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = cuplata cladire ANAF
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 5m

Prevederi P.U.Z. propuse:
- UTR 4;
- regim de construire: P înalt;
- funcţiuni propuse: **functiune mixta ISp** – servicii prestari servicii,comert si locuire;
- H max = 7,00 m.
- POT propus = 80,00%;
- CUT propus = 1,6;
- retragerea minimă faţă de aliniament strada Dumtru Furtuna – pe aliniament
- retragerea minimă faţă de aliniament strada Stefan cel Mare – retragere 5m
- retragerea minimă faţă de limita laterala fatada vest minim 0 m
- retragerea minimă faţă de limita laterala fatada est -retragere 2,37 m
- circulaţii şi accese: accesul la Obiectiv se va realiza prin strada Dumitru Furtuna astfel:
  a) **autovehicule pentru acces si parcaje din strada Stefan cel Mare**
  b) **accese pietonale din strada Dumitru Furtuna.**
- echipare tehnico-edilitară: energie electrica(retea publica), apa canalizare(retea publica), gaze naturale, telefonie.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.
Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.
Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 81 din 26.03.2020, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect Şef,
ing.Cătălin Ilaşi