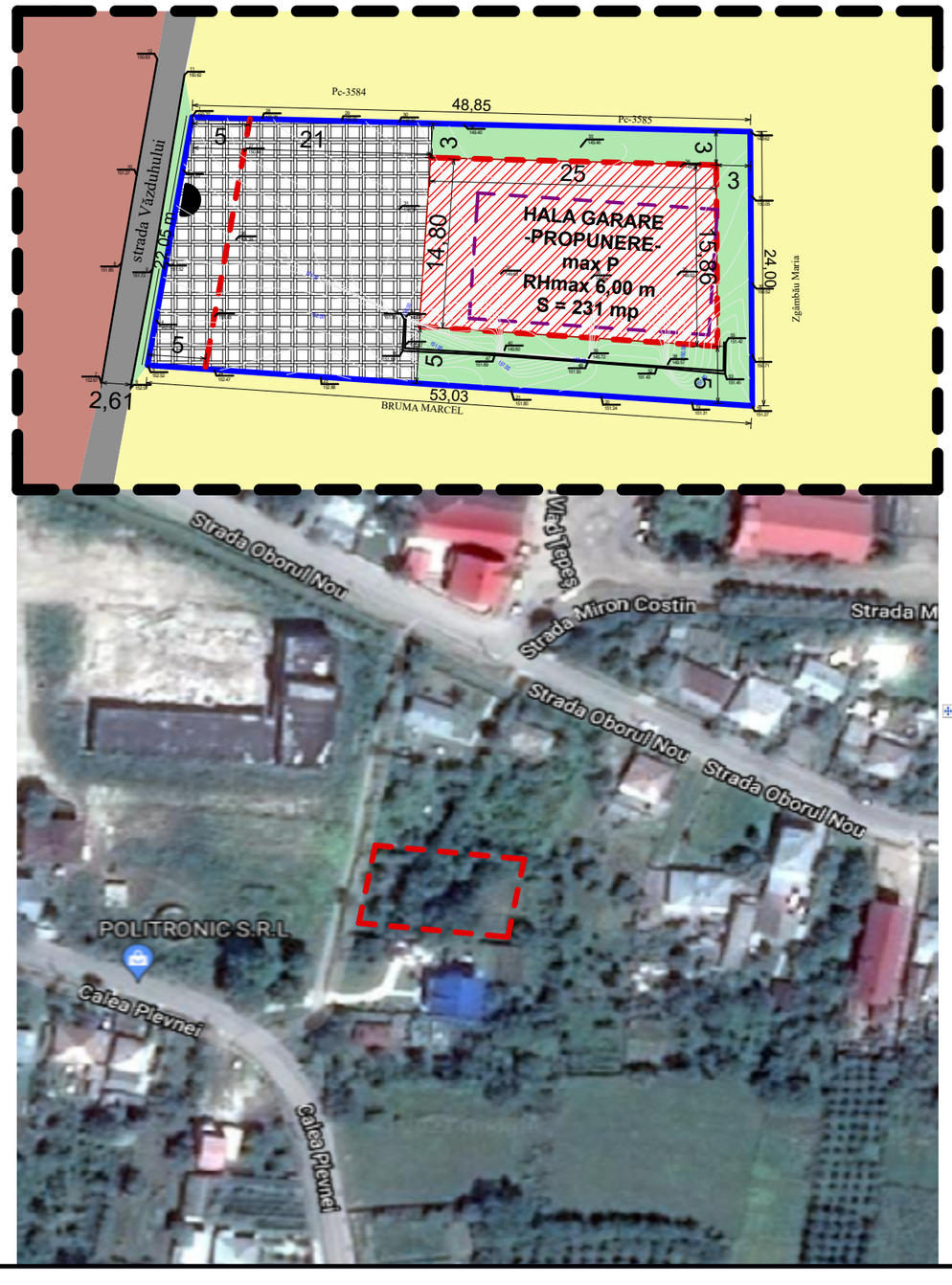
PLAN URBANISTIC DE DETLIU
CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOVEHICULE SI UTILAJE

N

UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	



REGULAMENT RLU – PUG

UTR 3 –zona cu Functiuni mixte cu cladiri de tip urban cu spatii pentru activitatii de servicii si productie si depozitare

POT max 32%

CUT 0,9

REGULAMENT PUD

UTR 3 – Subzona I1 –spatii pentru garare autovehicule si utilaje

POT max 32%

CUT 0,9

Regim de inaltime P

Suprafata teren = 1167 mp

Suprafata Hala = 231 mp

BILANŢ TERITORIAL

Teren proprietate ATITIENE CIPRIAN

Nr. crt.	Construcţii, utilităţi	Existent Sc mp	Existent Scd mp	Propus Sc mp	Propus Scd mp
1	Constructie propusa –P- Hala	-	-	231,00	231,00
2	Circulatii	-	-	496,80	-
3	Spatiu verde amenajat	-	-	277,45	-
4	Zona aferenta edificabilă			161,75	
	Total	1167,00	-	1167,00	231,00

CUT_{ex} = 0 POT_{ex} = 0%

CUT_{pr} = 0,19 POT_{pr} = 19,79%

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE

TEREN PROPRIETATEA ATITIENE CIPRIAN

TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE

TEREN DESTINAT ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ

SPATII VERZI AMENAJATE SI DE ALINIAMENT

SUPRAFATA DALATĂ / BETONATA

ACCES PE LOT

DISTANŢE TOPO

C.F. nr. 53541

3,00

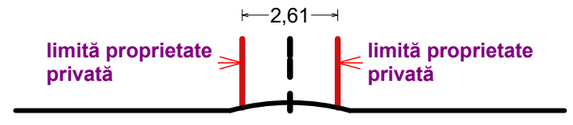
REGLEMENTARI

ALINIAMENT STRADAL Vest = 5 m

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE/RETRAGERE
Nord = 3 m
Est = 3 m
Sud = 5m

EDIFICABIL MAXIM PROPUS

HALA PROPUNERE



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA VĂZDUHULUI

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.

C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: ATITIENE CIPRIAN
ALEEA IASOMIEI nr.4, bl.M11, Ap.4,
DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr. 5-3 /2021

Specificaţie	Nume	Semnătură
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu	
Desenat	ing.Mihai Valeriu	

Scara: 1:500

Data: 06.2021

Titlu proiect: HALA GARARE AUTOVEHICULE si UTILAJE
Amplasament: STRADA VAZDUHULUI NR.1, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă:REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.03