



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind revocarea HCL nr.3/28.01.2021 prin care s-a aprobat **Planul Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 25.02.2020,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.18914 din 23.02.2021, privind revocare HCL nr.3/28.01.2021 prin care s-a aprobat **Planul Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

având în vedere dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.139, alin 3, lit.i, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ

### hotărăște:

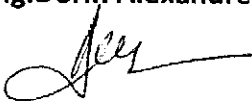
**Art.1.** Se aprobă revocarea Hotararii Consiliului Local Dorohoi nr.3/28.01.2021 prin care s-a aprobat **Planul Urbanistic Zonal** pentru Construirea unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Dorohoi prin Directia Tehnica va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

**Art.3.** Prezenta se va comunica :

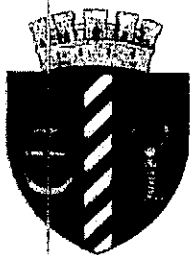
- Instituti Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- SC STRAIGHT PROJECT & MORE SRL-municipiul Botosani , strada Postei nr.9;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**Secretar General al UAT**  
**jr. Ciprian Dohotariu**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18914 din 23.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

privind revocarea HCL nr.3/28.01.2021 prin care s-a aprobat **Planul Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei trebuia facuta si in faza aprobarii documentatiei privind forma finala care se supune aprobarii Consiliului Local.

motivat de prevederile Legii 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica a Planului Urbanistic Zonal in Etapa a III-a – etapa formei finale care se supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi

se solicita Consiliului Local Dorohoi revocarea HCL nr.3/28.01.2021 prin care s-a aprobat **Planul Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ CIF 151393385

și continuarea procedurilor prevazute de Ordinul 2701/30.12.2010, pentru pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, respectiv Etapa a-III-a de intocmire a Anuntului privind consultarea publicului in etapa finala si intocmirea Raportului de Informare si Consultare a publicului care va fi publicat pe pagina de internet a Primariei municipiului Dorohoi.

PRIMAR,  
ing.Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18914 din 23.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea HCL nr.3/28.01.2021 prin care s-a aprobat **Planul Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-  
CIF 151393385

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei trebuia facuta si in faza aprobarii documentatiei privind forma finala care se supune aprobarii Consiliului Local.

Motivat de prevederile Legii 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica a Planului Urbanistic Zonal in Etapa a III-a – etapa formei finale care se supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi

Se solicita Consiliului Local Dorohoi revocarea HCL nr.3/28.01.2021 prin care s-a aprobat **Planul Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ CIF 151393385

și continuarea procedurilor prevazute de Ordinul 2701/30.12.2010, pentru pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, respectiv Etapa a-III-a de intocmire a Anuntului privind consultarea publicului in etapa finala si intocmirea Raportului de Informare si Consultare a publicului care va fi publicat pe pagina de internet a Primariei municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,  
ing.Cătălin Hași

Biroul Urbanism,  
cons.Liviu Buțincu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 28.01.2021,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 18914 din 20.01.2021, privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal prin care se propune Construire unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385,

având în vedere Avizul nr.1/20.01.2021, al Arhitectului Șef;

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru Construirea unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal , pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

**Art.3. Reglementări aprobate:**

- a) Indicatori Urbanistici maximali aprobați prin PUG: POT 30%, CUT 1;
- b) funcțiuni propuse: I.s.co – servicii comerț
- c) – H. max = 7,00 m.
- d) – P.O.T. propus prin PUZ = 30,00%;
- e) – C.U.T. propus prin PUZ = 0,30;
- f)  $\angle$  retrageri:
  - \* retragerea minimă față de aliniament strada C.D.Gherea minim 40,00 m
  - \* retragerea minimă față de aliniament strada Războieni minim 17,00 m
  - \* retragerea minimă față de limita laterală față de vest minim 4,75 m
  - \* retragerea minimă variabilă față de limita laterală față de est minim 3,00 m – 10,53 m

**Art.4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.


**Art.5.** Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- SC STRAIGHT PROJECT & MORE SRL-municipiul Botosani , strada Poștei nr.9;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință  
Consilier,  
Barbacariu Vasilica Daniela



Contrasemnează,  
Secretar General al U.A.T.  
jr. Ciprian Dohotariu



Nr.....3.....  
din...28.01.2021  
DOROHOI