



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Dorohoi nr. 200/22.09.2020 privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani“

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data 25.02.2021.

analizand referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi si raportul de specialitate intocmit de catre directia tehnica inregistrat la nr. din 2021, prin care se propune aprobarea modificarii si completarii Hotararii Consiliului Local Dorohoi nr. 200/22.09.2020 privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani“

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărâște :

Art. I. Se aproba modificarea si completarea HCL nr. 200/22.09.2020 privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani“ dupa cum urmeaza:

Art. 1 alin. (3) va avea urmatorul continut:

„(3) Finatarea Consiliului Local (cap.1, cap.2, cap.3, cap. 4.3, cap 4.4, cap. 4.5, cap. 4.6, cap. 5.1, cap. 5.2, cap. 5.3, cap.5.4 din Devizul General) este de: 854.242,93 lei inclusiv TVA si cheltuielile eligibile, din bugetul de stat, sunt: 4.089.481,61 lei inclusiv TVA”



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Art.II. Celelalte articole raman neschimbate.

Art.III. La data intrarii in vigoare a prezentei, Hotararea Consiliului Local nr. 200/22.09.2020 se modifica in mod corespunzator.

Art.IV. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Dorohoi nr. 200/22.09.2020 privind aprobarea proiectului în faza SF (studiu de fezabilitate) precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Locuințe sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani”

Motivația principală a elaborării și implementării acestui proiect în mun. Dorohoi este îmbunătățirea calității vieții populației. Pentru acoperirea nevoilor de existență ale locuitorilor trebuie aduse îmbunătățiri semnificative atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere social, cultural sau instituțional.

Primăria mun. Dorohoi se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuințe din partea familiilor ce constituie cazuri sociale dar și al tinerilor specialiști care vin să muncească în oraș.

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuire, în România se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire dar și acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment la nivelul autorităților publice locale. De asemenea, programul de asistență socială este o acțiune recunoscută și încurajată atât la nivel național cât și la nivel local.

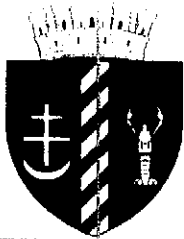
Locuințele propuse a se realiza în municipiul Dorohoi, pe un amplasament situat pe str. Dumbrava Rosie, se adresează, în principal, persoanelor aflate în documentele primăriei pentru căutarea unui spațiu de locuit, a tinerilor specialiști care vor să lucreze în oraș și nu numai.

Implementarea proiectului va contribui la obiectivele planului privind asigurarea de locuințe pentru tineri precum și la creșterea calității condițiilor de locuire prin oferirea unor locuințe confortabile familiilor cu necesități sociale.

În urma analizei din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ni s-a comunicat să aprobăm noua contribuție a Consiliului Local ce reprezintă toate cheltuielile din Devizul General exclusiv lucrările de construcții. Finantarea Consiliului Local (cap.1, cap.2, cap.3, cap. 4.3, cap 4.4, cap. 4.5, cap. 4.6, cap. 5.1, cap. 5.2, cap. 5.3, cap.5.4 din Devizul General) este de: 854.242,93 lei inclusiv TVA.”

Având în vedere cele de mai sus și faptul că acest demers este strict necesar și oportun, încadrându-se în prevederile legale, după cum se menționează în raportul direcției tehnice, aprob și inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 187 din 19.02.2021

**APROBAT
PRIMAR,**
ing. Dorin ALEXANDRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 200 din 22.09.2020 s-a aprobat proiectul in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani". La articolul 1 alin. (3), din hotararea de mai sus, a fost aprobata contributia Consiliului Local la implementarea acestui obiectiv.

In urma analizei din cadrul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației, ni s-a comunicat sa aprobam noua contributie a Consiliului Local ce reprezinta toate cheltuielile din Devizul General exclusiv lucrarile de constructii.

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoarea totala inclusiv TVA	= 4.943.724,54 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 4.419.746,27 lei

Finantarea Consiliului Local (cap.1, cap.2, cap.3, cap. 4.3, cap 4.4, cap. 4.5, cap. 4.6, cap. 5.1, cap. 5.2, cap. 5.3, cap.5.4 din Devizul General) este de: 854.242,93 lei inclusiv TVA."

Conform art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Director Economic,
ec. Elena Gavril

Arhitect Șef,
ing. Catalin Ilasi

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului:
 LOCUINTE SOCIALE IN MUN. DORHOI, STR. DUMBRAVA ROSIE F.N. , JUD. BOTOSANI (ETAPA II)

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	I	2	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului (imprejmuire+alei)	101,923.95	19,365.55	121,289.50
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	64,776.00	12,307.44	77,083.44
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	166,699.95	31,672.99	198,372.94
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1.	Alimentare cu apa	26,500.00	5,035.00	31,535.00
2.2.	Canalizare	21,500.00	4,085.00	25,585.00
2.3.	Racord gaze	11,550.00	2,194.50	13,744.50
2.4.	Racord electric	28,900.00	5,491.00	34,391.00
	Total capitolul 2	88,450.00	16,805.50	105,255.50
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii teren</i>	3,623.96	688.55	4,312.52
	3.1.1. Studii de teren	3,623.96	688.55	4,312.52
	3.1.1.1. Studiu topografic	1,449.59	275.42	1,725.01
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	2,174.38	413.13	2,587.51
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<i>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii</i>	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3.	<i>Expertiza tehnica</i>	0.00	0.00	0.00
3.4.	<i>Certificarea performantei energetice si audit energ.</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.	<i>Proiectare</i>	108,718.89	20,656.59	129,375.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	13,241.44	2,515.87	15,757.32
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	1,087.19	206.57	1,293.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,697.51	1,652.53	10,350.04
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,743.78	4,131.32	25,875.10
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.	<i>Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Servicii pt.elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Servicii de management de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	36,239.63	6,885.53	43,125.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,247.93	1,377.11	8,625.03

3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	4,348.76	826.26	5,175.02
3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	2,899.17	550.84	3,450.01
3.8.2. Dirigintie de santier	28,991.70	5,508.42	34,500.13
Total capitolul 3	149,782.49	28,458.67	178,241.16

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. <i>Construcții si instalatii</i>	3,436,539.17	652,942.44	4,089,481.61
4.1.1. LOCUINTE	3,436,539.17	652,942.44	4,089,481.61
4.2. Montaj utilaje tehnologice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	70,500.00	13,395.00	83,895.00
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4	3,522,039.17	669,187.44	4,191,226.61

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

5.1. <i>Organizare de santier</i>	7,383.38	1,402.84	8,786.22
5.1.1. Lucrari de constructii	7,383.38	1,402.84	8,786.22
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2. <i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	40,854.80	0.00	40,854.80
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,714.07	0.00	3,714.07
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	18,570.36	0.00	18,570.36
5.2.4. Cota aferenta CSC	18,570.36	0.00	18,570.36
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. <i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>	185,703.62	35,283.69	220,987.31
5.4. <i>Cheltuieli pentru informare si publicitate</i>	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5	233,941.80	36,686.53	270,628.33

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4,160,913.41	787,811.14	4,948,724.54
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1)	3,714,072.50	705,673.77	4,419,746.27

Data elaborarii: SEPT.2020

PROIECTANT
S.C. ADIM 2012 SRL



BENEFICIAR
MUNICIPIUL DOROHOI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Acte emise în conformitate
cu prevederile art. 139 din
Principiile de organizare și funcționare
a administrației publice locale
Legea nr. 216/2003
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani"

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data 22.09.2020.

analizand referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi si raportul de specialitate intocmit de catre directia tehnica inregistrat la nr. din 2020, prin care se propune aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani"

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art.1. (1) Se aproba proiectul in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani", conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

Valoare totala inclusiv TVA = 4.943.724,54 lei

din care

C+M inclusiv TVA = 4.419.746,27 lei

(3) Finatarea Consiliului Local (cap.1, cap.2, cap.3, cap. 4.3, cap 4.4, cap. 4.5, cap. 4.6, cap. 5.1.2, cap. 5.2, cap. 5.3, cap.5.4 din Devizul General) este de: **706.317,21 lei inclusiv TVA.**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
ing. Vasiliu Vlad



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. *100*
din 22.09.2020
Dorohoi.

Adeverim că prezenta este conform
cu originalul în arhiva
Primăriei Municipiului Dorohoi
Secretar administrativ jr. Ciprian
DOHOTARIU SECRETAR