



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de locuințe destinate închirierii construite prin ANL, între titularii contractelor de închiriere, **CAUCĂ LAURA ALEXANDRA** domiciliat în municipiul Dorohoi, str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S1, ap.. 4, PARTER si **POSTEUCĂ OTILIA**, domiciliată în mun. Dorohoi, str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S1, ap. 16, ET.4.

Consiliul Local Municipal Dorohoi, întrunit în sesiunea ordinară în ziua de 25-02-2021 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate înregistrat la nr. 1871/8-02-2021, prin care se propune aprobarea schimbului de locuință între titularii contractelor de închiriere **CAUCĂ LAURA ALEXANDRA**, pentru locuința situată în str.1 Decembrie nr.24 A, bl.S1- ANL, ap.. 4, parter și **POSTEUCĂ OTILIA**, pentru locuința situată în str.1 Decembrie nr.24 A, bl. S1- ANL, AP.16, et.4;

- motivat de prevederile art.8 alin.6 din Legea nr. 152/1998 precum și HGR nr. 251/2016 și art.1763 din Noul Cod civil, aprobat prin Legea 287/2009 și a Legii 71/2011 pentru punerea în aplicare a acesteia, Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată, art. 129, lit. c din Codul administrativ -, **precum și procesul verbal nr. 1727/3-02-2021 ;**

- având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Dorohoi ;

- în temeiul art. 139 (3) lit. g din Codul administrativ, aprobat prin O.G. nr.57/2019 ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă schimbul de locuințe destinate închirierii între titularii contractelor de închiriere **CAUCĂ LAURA ALEXANDRA**, domiciliat în municipiul Dorohoi, **str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S1 -ANL, ap.4, parter și POSTEUCĂ OTILIA**, domiciliată în municipiul Dorohoi, **str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S1- ANL, ap. 16- et. 4, prin acordul părților.**

(2) cererile nr. 678/18-01-2021 și 677/18-01-2021, precum și procesul verbal nr. 1727/3-02-2021, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Dorohoi, Direcția patrimoniu - compartimentul locativ imobiliar și Direcția taxe și impozite locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Institutiei Prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei patrimoniu - compartiment locativ imobiliar
- d-nei CAUCĂ LAURA ALEXANDRA și d-nei POSTEUCĂ OTILIA
- Mass mediei locale

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. _____ din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 1871 din 08.02.2021

SE APROBĂ
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării la cerere prin acordul părților, a locuinței tip garsonieră situate în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S1, ap. 4, parter- ANL, atribuite cu contract de închiriere d-nei CAUCĂ LAURA ALEXANDRA, cu d-na POSTEUCĂ OTILIA, locuință formată din 2 camere de locuit, situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S1, ap.16, ET.4.

- prin cererea nr. 678/18-01-2021, d-na CAUCĂ LAURA ALEXANDRA - titular al contractului de închiriere nr. 23/3-10-2014, a cărui obiect constituie locuința- tip garsonieră, construită în regim ANL - situată în str. 1 DECEMBRIE nr.24 A, bl.S1, Ap.4, parter, solicită schimbarea locuinței respective cu o altă locuință mai mare, pentru a-i asigura condițiile minime de locuit pe membru de familie, deoarece în prezent suprafața detinută este foarte mică pentru familia sa prin acordul părților cu d-na POSTEUCĂ OTILIA - cererea nr.677/18-01-2021. Situația locuinței detinute în prezent de d-na CAUCĂ LAURA ALEXANDRA care a solicitat acest schimb de locuință se prezintă astfel: - familia este compusă din 4 persoane care deține în baza contractului de închiriere cu numărul sus menționat un spațiu locativ (garsonieră) format din 1 cameră + dependințe.

- în acest sens a fost analizată posibilitatea efectuării unui schimb, văzând că în motivarea cererilor, chiriașul arată că datorită membrilor familiei nu le este suficientă suprafața închiriată, cu familia POSTEUCĂ OTILIA care dorește un spațiu mai mic de locuit, din considerente financiare.

- Facem precizarea că în conformitate cu certificatele fiscale eliberate de Serviciul Taxe și impozite locale, precum și administratorul de imobile care confirmă ca toate cheltuielile comune sunt achitate la zi chiriașul respectiv nu figurează cu debite restante la plata chiriei și la utilități.

Văzând că prin Legea 71\3-06-2011, pentru punerea în aplicare a Noului Cod civil începând cu 1-10-2011 la capitolul II, art. 1763, se precizează definirea noțiunii de schimb - respectiv « Contractul de schimb » la modul general, precum și HGR nr.251\2016, s-a considerat că aceste cereri să fie avizate în mod favorabil în vederea efectuării acestui schimb prin acordul părților, deoarece componența familiei CAUCĂ s-a modificat, de la data repartizării și până în prezent iar familia POSTEUCĂ, dorește acest schimb din considerente financiare.

Motivat de cele prezentate - propunem spre analizare și aprobare Consiliului local municipal - care este administratorul de drept al acestor bunuri întrucât fac obiectul proprietății private a statului aflate în administrarea municipiului Dorohoi, emiterea unei hotărâri care să aprobe schimbarea la cerere prin acordul părților a locuinței detinută cu contract de închiriere în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S1, ap.4, PARTER, cu locuința situată în str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S1, ap. 16, ej.4 în conformitate cu HGR.251\2016 precum și art. 1763 Cod civil precum și Legea nr.152/1998 - modificată, în formă inițiată.

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea
Sef serviciu patrimoniu
jr. Maria Diana Balan

Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1871 din 8-02-2021

REFERAT DE APROBARE privind aprobarea a două cereri depuse de 2 chiriasi în vederea efectuării unui schimb de locuințe construite în regim ANL prin acordul părților

- având în vedere că prin cererea nr. 678/18-01-2021 și nr. 677/18-01-2021, doamna **CAUCĂ LAURA ALEXANDRA** - titular al contractului de închiriere nr. 23/3-10-2014, a cărui obiect constituie apartamentul construit în regim ANL – situat în str. 1 Decembrie nr.24 A, bl.S1, Ap.4, parter și doamna **POSTEUCĂ OTILIA**, titular al contractului de închiriere nr. 62/16-01-2012 - a cărui obiect îl constituie apartamentul construit în regim ANL, situat în str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S1, ap.16, et.4 - au solicitat schimb între cele două locuințe repartizate în condițiile Legii 152\1998 – republicată și modificată precum și HGR 251/2016, am dispus compartimentului de resort să procedeze în consecință ;

- ținând seama că această situație a fost analizată în comisia socială și văzând că în motivarea cererii d-na **CAUCĂ LAURA ALEXANDRA**, precizează că acest schimb îl solicită datorită faptului că îi este necesar pentru a-i asigura condițiile minime de locuit copiilor săi întrucât la data repartizării locuinței nu s-a putut realiza acest lucru iar -familia **POSTEUCĂ OTILIA**, solicitând acest schimb din considerente financiare, consider ca se poate aproba în **Consiliul local schimbul solicitat prin acordul părților, în condițiile legii.**

Motivat de cele două solicitări – propunem spre analizare și aprobare Consiliului local municipal – care este administratorul de drept al acestor bunuri întrucât fac obiectul proprietății private a statului român, emiterea unei hotărâri care să probeze efectuarea acestui schimb de locuințe între cei doi chiriasi, prin acordul partilor în conformitate cu LEGEA 152/1998 și HGR 251/2016, art. 1763 Cod civil, în formă inițiată.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

Locuitor

Bunurile Primar

MUNICIPAL. DOROHOI
INTRARE NR. 67/21
Zona 18.01.21

Subsemnata Postescu Otilia, chinias al
apartamentului AN2 din Dorohoi; str. 1. Decembrie
Nr. 24A, B Poa 5, Ap 16, va rog sa imi aprobat
un schimb de Coerinta cu Coerita Laura Alexandra
deoarece din motive financiare nu ma mai
pot descurca cu plata chiriei

Data

18.01.2021

Scenariu
Postescu Otilia

Postescu Lucian

Locația

Domniule Primar

REGISTRUL
INSTRUC. NR. 178
18.01.14

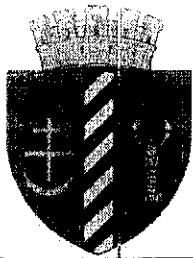
Dir. patrimoniului
Jeu

Subsemnata Căușă Laura Alexandra ca
domiciliul în Asochei, Str. 9 Decembrie, Nr. 24 A
Bloc S1, Ap4 chinaz, al Pcuinței A.M.L. tip garso-
niera cu o cameră de la aceeași adresă ca cea sus
menționată, vă rog să îmi aprobați un schimb
de Pcuință cu Postea Otilia deoarece nu ne
este suficient spațiul locativ, eu având doi
copii minori locuind în casa Căușă Cristian
în aceeași Pcuință.

Data

18-01-2021

Semnătura
Căușă Laura Alexandra
Căușă
Căușă Cristian
Căușă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1727 din 03.02.2021

PROCES VERBAL încheiat astăzi data 03.02.2021

Având în vedere cererile beneficiarilor de locuințe în regim ANL prin au solicitat încetarea contractelor de închiriere:

1. Cererea nr.199/07.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi de către d-na Moga Alexandra, domiciliată în Dorohoi, strada A.I.Cuza nr.10, bl.12B, sc.B, et.2, ap.11, în calitate de chiriașă a unei locuințe în regim ANL prin care solicită încetarea contractului de închiriere pentru locuința în regim ANL din strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S6, ap.10, începând cu data de 01.02.2021;

2. Cererea nr.497/13.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi de către d-na Palamariu Ana Maria, domiciliată în Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S5, et.1, ap.6, în calitate de chiriașă a unei locuințe în regim ANL prin care solicită încetarea contractului de închiriere pentru locuința în regim ANL;

3. Cererea nr.978/21.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi de către d-ra Stigleț Diana Alexandra, domiciliată în Dorohoi, Aleea Primăverii nr.1, bl.G2, et.1, ap.25, în calitate de beneficiară pentru locuința atribuită prin HCL nr.195/22.09.2020 prin care solicită predarea locuinței;

comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități *convocată, astăzi, data de mai sus, stabilește întocmirea și transmiterea adreselor către următorii titulari aflați pe pozițiile 68, 69 și 70 din lista de priorități aprobată prin HCL nr.161 din 27.08.2020 în vederea reconfirmării criteriilor de acces la locuințe.*

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi, cu nr.677 din 218.01.2021, doamna Postecă Otilia, în calitate de titulară a Contractului de închiriere nr.62 din 16.01.2012, act adițional nr.1025/10.02.2020 pentru locuința ANL situată în Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S1, ap.16, et.3, compusă din două camere și dependințe, **a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării unui schimb de locuință, prin înțelegere amiabilă** cu doamna Caucă Laura Alexandra, în calitate de titulară a Contractului de închiriere nr.23 din 03.10.2014, act adițional nr.14668/25.11.2020, pentru locuința ANL situată în Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S1, ap.4, parter compusă dintr-o cameră și dependințe.

comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități a analizat schimbul de locuință solicitat și a luat în considerare faptul că doamna Postecă Otilia din motive financiare nu poate face față cheltuielilor cu plata chiriei și a utilităților iar doamna Caucă Laura-Alexandra are nevoie stringentă de spațiu mai mare având în vedere faptul că de la data repartiției locuinței i s-a modificat componența familiei, de la 2 persoane la 4 persoane.

Totodată, prin documentele anexate (certIFICATE FISCALE ȘI ADEVERINȚE DE VENITURI) atât doamna Postecă Otilia cât și doamna Caucă Laura Alexandra reconfirmă condițiile legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate și fac dovada îndeplinirii obligațiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie.

Doamna Pintilie Ionela-Laura, domiciliată în Dorohoi, strada Cărcetaș Știubianu nr.44, bl.12, în calitate de beneficiară pentru locuința atribuită prin HCL nr.195/22.09.2020 prin cererea nr.836/20.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi solicită predarea locuinței atribuite, locuință formată din două camere și dependințe.

Prin cererea nr.1168/26.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi de către dl Pasăre Andrei Lucian și d-ra Cliveț Ioana, în calitate de beneficiari ai locuințelor în regim ANL, locuințe atribuite prin HCL nr.195/22.09.2020, solicită **acordul autorității publice locale în vederea** atribuirii unui apartamentului cu două camere, momentan vacant, întrucât locuiesc și conviețuiesc împreună.

comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități a analizat această solicitare și a luat în considerare faptul că prin renunțarea atât a d-rei Cliveț Ioana cât și a d-lui Pasăre Andrei Lucian a locuințelor repartizate prin HCL nr.195/22.09.2020, pot fi ajutați în mod cronologic, alți doi solicitanți din lista de priorități, persoane singure și care au obținut punctaj mult mai mic decât aceștia, neafectând nici ordinea în lista de priorități și nici nu crează o defavoare față de alte persoane din listă.

Analizând și solicitarea Spitalului Municipal Dorohoi, adresă înregistrată cu nr.1642/02.02.2020, prin care solicită sprijinirea d-rei Cliveț Ioana, în acordarea unui apartament cu două camere în regim ANL, având în vedere faptul că dânsa este medic specialist BOLI INFECTIOASE, Spitalul Municipal Dorohoi având nevoie stringentă de medici specialiști, iar în lipsa unei locuințe, atât pentru ea cât și pentru familia sa, ar duce la plecarea acesteia din cadrul unității, ceea ce ar crea o defavoare și locuitorilor orașului.

După verificarea documentelor anexate titularii îndeplinesc condițiile legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate și totodată fac dovada îndeplinirii obligațiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie, **situație justificată** pentru a putea dispune ca în condițiile legii, să fie atribuită locuința vacantă acestor chiriași care dovedesc că locuiesc și conviețuiesc împreună.

Tot în cadrul ședinței a fost discutată și cererea d-lui Ilie Marian prin care anexează copie după certificatul de naștere al copilului Ilie Matei-Casian, copii după actele de studii soț și soție, căruia i se va transmite punctul de vedere al comisiei cu privire la punctajul obținut precum și faptul că la momentul repartiției se va ține cont de modificarea intervenită în componența familiei.

Președinte al comisiei de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități

PRIMAR

ing.Dorin Alexandrescu

consilier local, Nacu Sergiu _____

consilier local, Vasiliu Vlad _____

consilier local, Sticea Emil _____

membru – consilier Cabinet Primar jr. Daniela Grosu _____

Șef Serviciu Administrarea Patrimoniului - jr.Balan Diana Maria _____

membru – Compartiment Locativ Imobiliar, ref.Elena Ursan _____

membru – Direcția de Asistență Socială, cons.Luminița Mandache _____

membru – Direcția de Asistență Socială, cons.Cornel Iacob _____