



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării la cerere a 2 (două) locuințe ANL -(tip garsonieră) situate în str.1 Decembrie nr.24A, bl. S10, ap.2 , parter, atribuită d-nei Cliveț Ioana și str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S12 , ap.13, et.3 , atribuită d-nului Pasăre Andrei (conform Listei de repartizare aprobată prin HCL nr. 195/22-09-2020) , cu o altă locuință ramașă vacantă de aceeași categorie (formată din 2 (două) camere de locuit), str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S11, ap.17, ej.4, întrucât locuiesc și conviețuiesc împreună .

Consiliul Local Municipal Dorohoi , întrunit în sesiunea ordinară în ziua de 25-02-2021 ;

- analizând referatul de aprobare a PRIMARULUI MUNICIPIULUI DOROHOI și raportul de specialitate înregistrat la nr. 1813/5-02-2021, prin care se propune aprobarea schimbării la cerere a 2 (două) locuințe ANL ,sitate în str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S10, ap. 2, parter , atribuite d-nei Cliveț Ioana și str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S12, ap. 13, et.3 ,atribuită d-nului Pasăre Andrei (conform Listei de repartizare aprobată prin HCLnr.195/22-09-2020) cu o altă locuință rămasă vacantă de aceeași categorie (formată din 2 camere de locuit) str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S11, ap.17 , et.4 ,întrucât locuiesc și conviețuiesc împreună ,

- motivat de prevederile art. 8 alin (6) din Legea 152/1998 , Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată , H.G.R. nr. 251 \6-04-2016 - privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152\1998 , precum și Procesul verbal al comisiei sociale ANL nr.1727/3-02-2021 ;

- având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Dorohoi ;

- în temeiul art. 139 (3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1(1) Se aprobă la cerere, schimbarea a 2 (două) locuințe ANL -(tip garsonieră) situate în str. 1 Decembrie nr.24 A , bl. S10, ap.2, parter, atribuită d-nei CLIVEȚ IOANA și str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S12, ap.13 , et.3 , atribuită d-nului Pasăre Andrei (conform Listei de repartizare aprobată prin HCL nr. 195/22-09-2020) ,cu o altă locuință ramașă vacantă de aceeași categorie(formată din 2 camere de locuit) situată , str. 1 Decembrie nr. 24A, bl S11 , ap.17, ej.4, întrucât locuiesc și conviețuiesc împreună .

(2) Locuințele rămase vacante -tip garsonieră se vor repartiza în ordine cronologică , altor doi solicitanți cuprinși în Lista de priorități aprobată prin HCL nr. 161/27-08-2021.

(3) Cererea nr. 1168/26-01-2021 , precum și procesul verbal nr. 1727/3-02-2021 , fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Primarul municipiului Dorohoi , Directia patrimoniul - compartimentul locativ imobiliar și Directia taxe și impozite locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului județului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Serviciilor mentionate la art. 2
- **d-nei CLIVET IOANA și d-nului PASĂRE ANDREI**
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 1813 din 05.02.2021

SE APROBĂ

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbarii la cerere , a 2(două) locuinte ANL- tip garsoniera situate in str. 1 Decembrie nr, 24 A , bl. S10, ap. 2, parter și bl. S12 , ap.13 , et.3 , atribuite prin repartitie confotm HCL nr. 195/22-09-2020 , d-nei CLIVET IOANA și d-nului PASĂRE ANDREI , cu o alta locuinta ramasă vacantă de aceiași categorie, situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S11, ap.17, ej.4, întrucât locuiesc și conviețuiesc împreună

- prin cererea nr.18317/8-12-2020 , d-na CLIVET IOANA - medic specialist - în boli infecțioase la SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI , RENUNȚĂ la locuința - tip garsonieră ce i-a fost repartizată conform HCL nr.195/22-09-2020 – situata în str.1 DECEMBRIE nr.24A, bl.S10, Ap.2, parter , iar prin cererea comună nr. 1168/26-01-2021 , solicita schimbarea locuintei respective cu o altă locuinta mai mare , pentru ai asigura conditiile minime de locuit pe membru de familie , deoarece în prezent locuiește și conviețuiește cu numitul PASĂRE ANDREI - care și el la rândul său a primit o repartitie tot pentru o locuință tip garsonieră lucru ce a fost aprobat prin aceeași hotărâre . Față de aceasta situatie precizam că SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI , prin adresa nr.1750/2-02-2021 , solicita sprijinul d-nei CLIVET IOANA medic specialist în boli infecțioase , deoarece plecarea sa din institutie ar crea o defavoare locuitorilor municipiului Dorohoi , nemaibeneficiind de astfel de servicii.

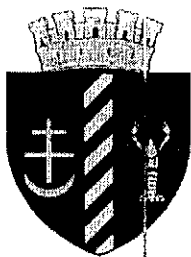
- în acest sens COMISIA ANL a analizat această solicitare luând în considerare faptul că prin renunțarea la 2 unități locative tip garsonieră pot fi ajutați în ordinea cronologică alți doi solicitanți din Lista de priorități care au obținut un punctaj mai mic față de aceștia și avizează în mod favorabil acest schimb cu o locuință rămasă vacantă formată din 2 camere de locuit situată tot în str. 1 Decembrie nr.24 A , BL. S11, AP.17 , ET. 4, deoarece locuiesc și conviețuiesc împreună .

Vazand ca prin Legea 71\3-06-2011, pentru punerea in aplicare a Noului Cod civil începand cu 1-10-2011 la capitolu II , art. 1763 , se precizeaza definirea notiunii de schimb – respectiv « Contractul de schimb » la modul general și art.8 (6) din Legea nr.152/1998 precum si HGR nr.251\2016, s-a considerat ca aceasta cerere sa fie avizată în mod favorabil în vederea efectuării acestui schimb cu o locuință ramasă vacantă , întrucât prin renunțarea la cele 2 unități locative se rezolvă alți 2 solicitanți din lista de priorități ..

Motivat de cele prezentate având în vedere că la prezenta dată ne înregistram cu o locuinta vacantă din aceiasi categorie - tip ANL , formata din doua camere de locuit – propunem spre analizare si aprobare Consiliului local municipal – care este administratorul de drept al acestor bunuri întrucit fac obiectul proprietatii private a statului aflate în administrarea municipiului Dorohoi , emiterea unei hotarari care sa aprobe schimbarea la cererea nr. 1168/26-01-2021 a două locuinte nou repartizate- tip garsoniera , cu o locuinta formată din două camere rămasă vacantă situata in str.1 Decembrie nr. 24 A, bl.S11, ap. 17, ej.4 in conformitate cu art.8 (6) din Legea 152/1998 HGR.251\2016 precum si procesul verbal al comisiei sociale nr. 1727/3-02-2021 , conform proiect in formă initiată .

DIRECTOR PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar
Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1813 din 02-02-2021

REFERAT DE APROBARE

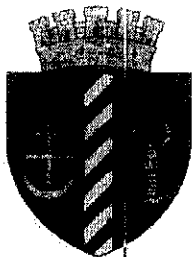
privind schimbarea la cerere , a două locuințe ANL - tip garsonieră situate în str.1 Decembrie nr, 24A , bl. S10, ap. 2 , parter și bl. S12 , ap.13 , et.3, nou construite , atribuite prin repartiție , d-nei CLIVETȚ IOANA și d-nului PASĂRE ANDREI , cu o altă locuință formată din două camere de locuit ramasă vacantă de aceeași categorie, situată în str. 1 Decembrie nr.24 A, bl.S11, ap.17, et.4.

-având în vedere că prin cererea comună nr. 1168/26-01-2021 , d-na CLIVETȚ IOANA și d- nul PASĂRE ANDREI - BENEFICIARI conform LISTEI DE REPARTIZARE a locuințelor ANL nou construite - tip garsoniere, aprobate prin HCL nr.195/22-09-2020 , solicită schimbarea a 2 (două) unități locative (garsoniere) cu o altă locuință mai mare ,pentru ai asigura condițiile minime de locuit pe membru de familie , întrucât locuiesc și conviețuiesc împreună am dispus Comisiei sociale să analizeze în fapt această situație și să procedeze în consecință .

Prin procesul verbal nr. 1727/3-02-2021 , acest lucru a fost analizat de comisia socială drept pentru care cererea respectivă a fost avizată favorabil deoarece există o locuință vacantă formată din două camere de locuit iar prin acest renunț se rezolvă alți doi solicitanți din Lista de priorități care aveau punctaje mai mici , decât aceștia.

Motivat de cele prezentate având în vedere că la prezenta dată ne înregistram cu o locuință vacantă din aceiasi categorie - tip ANL , formată din două camere de locuit - comisia socială ANL , a avizat favorabil aceasta cerere de schimb cu propunerea spre aprobare Consiliului local municipal - care este administratorul de drept al acestor bunuri întrucit fac obiectul proprietății private a statului aflate în administrarea municipiului Dorohoi , emiterea unei hotărâri care sa aprobe schimbarea la cerere a celor 2 locuințe tip garsonieră bl. S10, ap.2 și bl. S12, ap.13 , cu locuința situată în str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S11, ap.17, ej.4 , formată din două camere de locuit , în conformitate cu HGR.251\2016 precum și art. 1763 Cod civil și art. 8 (6) din Legea 152/1998 , în formă inițiată .

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 1727 din 03.02.2021

PROCES VERBAL încheiat astăzi data 03.02.2021

Având în vedere cererile beneficiarilor de locuințe în regim ANL prin au solicitat încetarea contractelor de închiriere:

1. Cererea nr.199/07.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi de către d-na Moga Alexandra, domiciliată în Dorohoi, strada A.I.Cuza nr.10, bl.12B, sc.B, et.2, ap.11, în calitate de chiriașă a unei locuințe în regim ANL prin care solicită încetarea contractului de închiriere pentru locuința în regim ANL din strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S6, ap.10, începând cu data de 01.02.2021;

2. Cererea nr.497/13.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi de către d-na Palamariu Ana Maria, domiciliată în Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S5, et.1, ap.6, în calitate de chiriașă a unei locuințe în regim ANL prin care solicită încetarea contractului de închiriere pentru locuința în regim ANL;

3. Cererea nr.978/21.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi de către d-ra Stigleț Diana Alexandra, domiciliată în Dorohoi, Aleea Primăverii nr.1, bl.G2, et.1, ap.25, în calitate de beneficiară pentru locuința atribuită prin HCL nr.195/22.09.2020 prin care solicită predarea locuinței;

comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități *convocată, astăzi, data de mai sus, stabilește întocmirea și transmiterea adreselor către următorii titulari aflați pe pozițiile 68, 69 și 70 din lista de priorități aprobată prin HCL nr.161 din 27.08.2020 în vederea reconfirmării criteriilor de acces la locuințe.*

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi, cu nr.677 din 218.01.2021, doamna Posteucă Otilia, în calitate de titulară a Contractului de închiriere nr.62 din 16.01.2012, act adițional nr.1025/10.02.2020 pentru locuința ANL situată în Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S1, ap.16, et.3, compusă din două camere și dependințe, *a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării unui schimb de locuință, prin înțelegere amiabilă* cu doamna Caucă Laura Alexandra, în calitate de titulară a Contractului de închiriere nr.23 din 03.10.2014, act adițional nr.14668/25.11.2020, pentru locuința ANL situată în Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S1, ap.4, parter compusă dintr-o cameră și dependințe.

comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități a analizat schimbul de locuință solicitat și a luat în considerare faptul că doamna Postecă Olilia din motive financiare nu poate face față cheltuielilor cu plata chiriei și a utilităților iar doamna Caucă Laura-Alexandra are nevoie stringentă de spațiu mai mare având în vedere faptul că de la data repartizării locuinței i s-a modificat componența familiei, de la 2 persoane la 4 persoane.

Totodată, prin documentele anexate (certIFICATE FISCALE ȘI ADEVERINȚE DE VENITURI) atât doamna Posteucă Otilia cât și doamna Caucă Laura Alexandra reconfirmă condițiile legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate și fac dovada îndeplinirii obligațiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie.

Doamna Pintilie Ionela-Laura, domiciliată în Dorohoi, strada Cercetaș Știubianu nr.44, bl.12, în calitate de beneficiară pentru locuința atribuită prin HCL nr.195/22.09.2020 prin cererea nr.836/20.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi solicită predarea locuinței atribuite, locuință formată din două camere și dependințe.

Prin cererea nr.1168/26.01.2021 depusă la Primăria municipiului Dorohoi de către dl Pasăre Andrei Lucian și d-ra Cliveț Ioana, în calitate de beneficiari ai locuințelor în regim ANL, locuințe atribuite prin HCL nr.195/22.09.2020, solicită **acordul autorității publice locale în vederea** atribuirii unui apartamentului cu două camere, momentan vacant, întrucât locuiesc și conviețuiesc împreună.

comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități a analizat această solicitare și a luat în considerare faptul că prin renunțarea atât a d-rei Cliveț Ioana cât și a d-lui Pasăre Andrei Lucian a locuințelor repartizate prin HCL nr.195/22.09.2020, pot fi ajutați în mod cronologic, alți doi solicitanți din lista de priorități, persoane singure și care au obținut punctaj mult mai mic decât aceștia, neafectând nici ordinea în lista de priorități și nici nu crează o defavoare față de alte persoane din listă.

Analizând și solicitarea Spitalului Municipal Dorohoi, adresă înregistrată cu nr.1642/02.02.2020, prin care solicită sprijinirea d-rei Cliveț Ioana, în acordarea unui apartament cu două camere în regim ANL, având în vedere faptul că dânsa este medic specialist BOLI INFECȚIOASE, Spitalul Municipal Dorohoi având nevoie stringentă de medici specialiști, iar în lipsa unei locuințe, atât pentru ea cât și pentru familia sa, ar duce la plecarea acesteia din cadrul unității, ceea ce ar crea o defavoare și locuitorilor orașului.

După verificarea documentelor anexate titularii îndeplinesc condițiile legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate și totodată fac dovada îndeplinirii obligațiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie, **situație justificată** pentru a putea dispune ca în condițiile legii, să fie atribuită locuința vacantă acestor chiriași care dovedesc că locuiesc și conviețuiesc împreună.

Tot în cadrul ședinței a fost discutată și cererea d-lui Ilie Marian prin care anexează copie după certificatul de naștere al copilului Ilie Matei-Casian, copii după actele de studii soț și soție, cărui i se va transmite punctul de vedere al comisiei cu privire la punctajul obținut precum și faptul că la momentul repartiției se va ține cont de modificarea intervenită în componența familiei.

Președinte al comisiei de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități

PRIMAR

ing.Dorin Alexandrescu

consilier local, Nacu Sergiu _____

consilier local, Vasiliu Vlad _____

consilier local, Sticea Emil _____

membru – consilier Cabinet Primar jr. Daniela Grosu _____

Șef Serviciu Administrarea Patrimoniului - jr.Balan Diana Maria _____

membru – Compartiment Locativ Imobiliar, ref.Elena Ursan _____

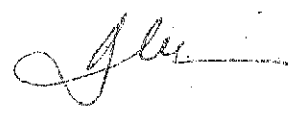
membru – Direcția de Asistență Socială, cons.Luminița Mandache _____

membru – Direcția de Asistență Socială, cons.Cornel Iacob _____

26

01.03
21

Domnule Primar,

Clivet Ioana


Subsemnații **Pasăre Andrei Lucian**, domiciliat în Municipiul Dorohoi, str. B.dul Victoriei nr. 30, bloc B7, ap.13, angajat al Primăriei municipiului Dorohoi în cadrul Direcției Patrimoniu și **Clivet Ioana**, domiciliată în municipiul Dorohoi, Str. Grigore Ghica nr. 1, Bl. C5, et.1 ap. 3, **Medic Specialist - Specializare - Boli Infecțioase la Spitalul Municipal Dorohoi**, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- având în vedere faptul că locuim la adresa : B.dul Victoriei nr. 30, Bl. B7, et.3 ap.13, conform Contractului de închiriere împreună cu numiții Pasăre Valentin și Pasăre Maricela, **(acest lucru a fost menționat în declarațiile notariale depuse la dosar)**

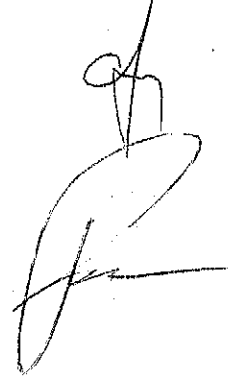
- precizăm că suntem beneficiarii a două garsoniere repartizate conform listei de priorități precum și repartizare la Locunțele de ^{ANL} servicii, repartizare la care subsemnata am renunțat motivat de faptul că locuiesc și conviețuiesc împreună cu Pasăre Andrei Lucian **(urmând ca în perioada imediat următoare să ne căsătorim)** drept pentru care și el a primit repartiziția unei garsoniere ANL, (care dorește să renunțe la aceasta), față de această situație dorim să fim ajutați cu repartizarea unui apartament cu 2 camere care în prezent este vacant.

Ținând seama de cele prezentate, vă facem cunoscut că în acest sens se pun la dispoziție 2 unități locative tip Garsonieră pentru rezolvarea altor solicitanți din lista de priorități.

Vă mulțumim!

Data:
25.01.2021

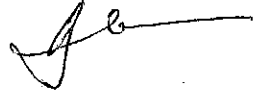
Semnătură:



Locație

18317
08.12.20

Și. pătură



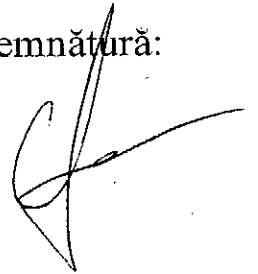
Domnule Primar,

Subsemnata Cliveț Ioana, domiciliată în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.1, Bl. C5, et. 1, ap. 3, județul Botoșani, în calitate de angajată a Spitalului Municipal Dorohoi, prin prezenta, vă informez cu privire la **renunțarea** repartiției unei locuințe construite în regim ANL.

Data:

08.12.2020

Semnătură:



SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI
JUDETUL BOTOȘANI
STR. BD. VICTORIEI NR.75
TF. 0231/613240, FAX: 0231/610178
NR. 1450/02.02.2021

1872
02.02.21

*Dr. Valerian
CORINA ANL*

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI
DOMNUL PRIMAR

Dr. Andrieș Valerian, managerul Spitalului municipal Dorohoi, prin prezenta; vin cu rugămintea de a veni în sprijinul d.nei Dr. Cliveț Ioana, în acordarea unui apartament cu două camere în regim ANL, având în vedere că dânsa este medic specialist BOLI INFECTIOASE, unitatea noastră având nevoie stringent de medici specialiști, iar lipsa unei locuințe, atât pentru dânsa cât și pentru familia sa, ar duce la plecarea acesteia din cadrul unității, ceea ce ar crea o defavoare și locuitorilor orașului.

În speranța unei rezolvări favorabile și urgente, vă mulțumesc anticipat!

MANAGER:

Dr. ANDRIEȘ VALERIAN

