



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Spălătorie Auto tip self service generat de terenul înscris în CF 55632, strada Ștefan cel Mare nr.39

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune
extraordinară, în data de __.06.2021,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 5190 din
10.06.2021, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu prin care se propune
realizarea unui Imobil cu regim de înălțime P cu destinație Spălătorie Auto în regim self
service situat în jud.Botoșani, mun.Dorohoi, strada Ștefan cel Mare nr.39, CF 55632,
proprietatea Asociația CLARA

având în vedere Avizul favorabil nr.7/10.06.2021, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea
nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei
de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea
Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor
de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația
publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al
Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e,
coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României
nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu prin care se propune realizarea unui
Imobil cu regim de înălțime P cu destinația de Spălătorie Auto în regim self service situat în
jud.Botoșani, mun.Dorohoi, strada Ștefan cel Mare nr.39, CF 55632, proprietatea Asociația
CLARA Dorohoi, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Viorel Chirila;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.4481 din 20.05.2021.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Spalatorie Auto tip self service generat de terenul inscris in CF 55632, strada Stefan cel Mare nr.39

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu propune realizarea unui Imobil cu regim de inaltime P cu destinatie Spalatorie Auto in regim self service situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.39, CF 55632, proprietatea Asociatia CLARA.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 12.04.2021-27.04.2021, fiind depusa o sesizare cu privire la documentația propusă, de catre d-l Havarneanu Maricel inregistrata cu nr.6399/27.03.2021.Pri adresa nr.6399/11.05.2021 s-a comunicat raspuns petentului si totodta a fost atasata sesizarii adresa nr.8145/26.04.2021, a Directiei de Sanatate Publica Botosani cu privire la faptul ca amplasarea obiectivului in incinta in raport cu distantele minime admise fata de vecinatati respecta prevederile Ordinului Ministrului Sanatatii nr.119/2014. De asemeni in prezenta petentului au fost efectuate masuratori cu privire la distantele constructiei acestuia fata de limitele de proprietate si fata de amplasamentul propus. De la data comunicarii adresei nr.6399/11.05.2021, acesta nu a mai depus nici o interpelare la cele comunicate. In data de 17.05.2021 a fost intocmit Raportul Informarii si consultarii publicului nr.5190/17.05.2021 si a fost publicat incepand cu data de 18.05.2021, pe pagina proprie de internet a Primariei municipiului Dorohoi

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.7/10.06.2021 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completariile ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
Ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.5190 din 10.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire
Spalatorie Auto tip self service generat de terenul inregistrat in CF 55632, strada Stefan cel Mare nr.39

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.5190 din 05.04.2021, depusă de d-l Viorel Chirila, în calitate de președinte Asociația CLARA cu domiciliul în județul Botoșani, municipiul Dorohoi, strada Dumitru Furtuna nr.16-18, prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unui Imobil cu regim de înălțime P cu destinație Spalatorie Auto în regim self service situat în jud.Botoșani, mun.Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.39, CF 55632, proprietatea Asociația CLARA, arată următoarele :

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unei construcții cu destinație Spalatorie Auto în regim self service, pentru terenul situat în jud.Botoșani, mun.Dorohoi, Stefan cel Mare nr.39, CF 55632, proprietatea Asociația CLARA.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 12.04.2021-27.04.2021, fiind depusă o sesizare cu privire la documentația propusă, de către d-l Havarneanu Maricel înregistrată cu nr.6399/27.03.2021.Pri adresa nr.6399/11.05.2021 s-a comunicat răspuns petentului și totodată a fost atasată sesizării adresa nr.8145/26.04.2021, a Direcției de Sănătate Publică Botoșani cu privire la faptul că amplasarea obiectivului în incinta în raport cu distanțele minime admise față de vecinătăți respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr.119/2014. De asemenea în prezenta petentului au fost efectuate măsurători cu privire la distanțele construcției acestuia față de limitele de proprietate și față de amplasamentul propus. De la data comunicării adresei nr.6399/11.05.2021, acesta nu a mai depus nici o interpelare la cele comunicate. În data de 17.05.2021 a fost întocmit Raportul Informării și consultării publicului nr.5190/17.05.2021 și a fost publicat începând cu data de 18.05.2021, pe pagina proprie de internet a Primăriei municipiului Dorohoi.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.7/10.06.2021 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotărâre în ședința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,
ing.Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,
cons.Lavinia Buțincu

ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica

Ca urmare a cererii adresate de Asociatia Clara , cu domiciliul în județul .Botosani , mun.Dorohoi , cod poștal --, strada Dumitru Furtuna 16-18, telefon -, înregistrată la nr. 590 din 05.04.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 7 din 10.06.2021

- pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Spalatorie Auto in regim self service situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.39, CF 55632, proprietatea Asociatia CLARA

Inițiator: Asociatia CLARA Dorohoi

Proiectant: SC DANIRAZ PROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Mihai Mihailescu - D₂E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: **Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani:strada Stefan cel Mare nr.39**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 4 ; intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcțiuni predominante: locuire, servicii, comert, depozitare
- H max = 10 m la coama;
- POT max = 32%; - CUT max = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = 5.00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5 m

Prevederi P.U.D. propus:

- UTR 4
- regim de construire: Parter
- funcțiuni propuse: functiuni compatibile cu functiunile de locuire-servicii
- H max = 5,00 m la coamă.
- POT max = 20,73%;- CUT max = 0,20;
- retragerea față de aliniament strada Stefan cel Mare = 21,61 m
- retragerea față de limita laterala dreapta = 9,10 m
 - retrageri minime față de limitele laterale stanga 10,76;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,42 m;
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Stefan cel Mare ;
- echipare tehnico-edililară: energie electrica(tensiune medie), gaze naturale, apa si canalizare menajera

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 36 din 10.02.2021, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Sef,
ing. Cătălin Ilași





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 5190 din 09.04.2021

Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



Anunț
privind PUD -Construire spalatorie auto tip Self Service
generat de terenul inscris in CF 55632, strada Stefan cel Mare nr.39

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- privind PUD - Construire spalatorie auto tip Self Service generat de terenul inscris in CF 55632, strada Stefan cel Mare nr.39**
- Amplasament: **municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.86, generat de terenul inscris in CF 55632**
- **Beneficiar:**Primaria Municipiului Dorohoi
- **Proiectant:**SC Daniraz Proiect SRL Dorohoi
- Coordonator RUR** : Mihai Mihailescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Biroul Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **12.04.2021 - 27.04.2021**

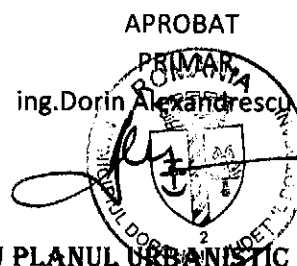
Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica Compartiment Urbanism, în perioada **12.04.2021 - 27.04.2021**, între orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Catalin Ilasi

BIROU URBANISM,
cons.Liviu Butincu

Data publicării: 18.05.2021

Nr. 5190/17.05.2021



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE
DETALIU - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO TIP SELF SERVICE GENERAT DE
TERENUL INSCRIS IN CF 55632, STRADA STEFAN CEL MARE NR.39**

“ ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO TIP SELF SERVICE GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 55632, STRADA STEFAN CEL MARE NR.39**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor și informării populației privind elaborarea PUD - **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO TIP SELF SERVICE GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 55632, STRADA STEFAN CEL MARE NR.39;**

2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

AMPLASAMENT

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1447 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în CF nr. 55632 a mun. Dorohoi și are categoria de folosință curți construcții. Terenul este amplasat pe strada Stefan cel Mare nr.39

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții este proprietatea ASOCIATIA CLARA DOROHOI

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOSANI .



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BOTOȘANI

Str. Colonel Tomoroveanu nr. 1, Cod poștal: 710076, Botoșani
E-mail: djspbotosani@yahoo.com, Web: www.dspbotosani.ro
Operator de date cu caracter personal nr 19569

Compartiment Evaluare a Factorilor de Risc
din Mediu de Viață și Muncă

Nr. 8145 din 26.04.2021

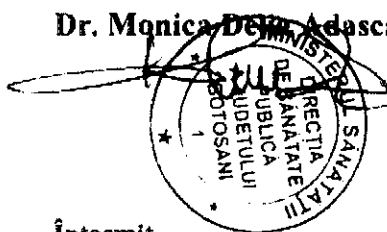
NOTIFICARE, ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la DSP Botoșani cu nr. 7709/20.04.2021, depusă de Dl. Viorel Chirilă în calitate de președinte al Asociației „Clara” și analizând documentația tehnică depusă cu certificatul de urbanism nr.36/10.02.2021, eliberat de Primăria Mun. Dorohoi, vă comunicăm:

- proiectul, „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO DE TIP SELF SERVICE”, având profil de activitate cod CAEN 4520, propus a fi amplasat pe strada Ștefan cel Mare nr. 39 – Mun. DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI, este în concordanță cu Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul M.S. nr. 119/2014 modificat și completat ulterior.

DIRECTOR EXECUTIV DSP,

Dr. Monica Delia Adascalitei



Întocmit,
As. Iftime David

MEDIC SPECIALIST IGIENA,
Dr. Claudiu Gheorghe Dobrinco

Dr. Dobrinco Claudiu Gheorghe
medic specialist IGIENA
COD: A 31754



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19 din 04.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de **ASOCIAȚIA CLARA** din municipiul Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr.39, județul Botoșani, privind **Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire spălătorie auto”**, amplasament situat în municipiul Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr.39 înregistrată la APM Botoșani cu nr. 4039/20.04.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice interesate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.05.2021**, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Botoșani cu nr.4092/21.04.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificativ potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire spălătorie auto”, amplasament situat în municipiul Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr.39, jud. Botoșani, titular **ASOCIAȚIA CLARA** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

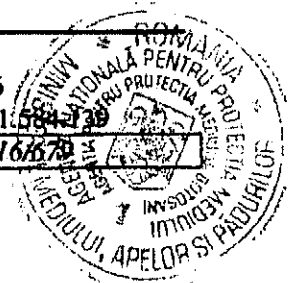


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Plan Urbanistic de Detaliu propune elaborarea soluției urbanistice pentru construirea unui imobil cu destinația de spălătorie auto de tip self service și modificarea actualei folosințe din teren neproductiv și curți construcții în teren cu destinația de servicii de interes general, pe terenul din str. Ștefan cel Mare nr.39, municipiul Dorohoi, jud. Botoșani.

Dimensiunile și forma terenului studiat în P.U.D. :

Terenul are suprafața de 1447,00 mp și formă neregulată. Pe latura de Sud se învecinează cu strada Ștefan cel Mare cu front la stradă de 19,81 m, pe latura Nord cu proprietate private, având o deschidere de 34,18m, la Est cu teren proprietate privată având o deschidere de 44,22 m , iar la vest cu terenul proprietatea privată înscris în CF 55631 având o deschidere de 17,26 m.

Planul urbanistic prevede următoarele:

Spălătorie auto este compusă din 5 boxe astfel:

Boxa nr.1 – Spațiu de spălare autovehicul neacoperit cu Sc= 30 mp(6,00 x 5,00 m)

Boxa nr.2 – Spațiu de spălare autovehicul acoperit cu Sc= 30 mp(6,00 x 5,00 m)

Boxa nr.3 – Camera Tehnică acoperită cu Sc= 18 mp(6,00 x 3,00 m)

Boxa nr.4 – Spațiu de spălare autovehicul acoperit cu Sc= 30 mp(6,00 x 5,00 m)

Boxa nr.5 – Spațiu de spălare autovehicul neacoperit cu Sc= 36 mp(6,00 x 6,00 m)

Ac edificabilă = 144 mp din care

Sc acoperită a obiectivului = 78 mp

Dimensiuni: în plan 6,00 m x. 24,00 m;

H.max(coamă) = max 5,00 m

Platforme, accese, parcări: accesul carosabil ocupă cca 905,34 mp reprezentând 62,24%. Se vor amenaja 6 locuri de parcare.

Spații verzi: se prevede o suprafață de 241,66 mp reprezentând 16,70%

Trotuare și alei: trotuare și căi de acces din pavele vibropresate.

BILANȚ TERITORIAL

Teren proprietate Asociația CLARA = 1.447,00 mp

| Nr. crt. | Construcții, utilități | Existent | | Propus | |
|----------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------|
| | | Sc mp | Scd mp | So mp | Scd mp |
| 1 | Edificabil imobil | 222,00 | - | 300,00 | 300,00 |
| 2 | Circulații | - | - | 905,34 | - |
| 3 | Teren | 1447,00 | - | - | - |
| 4 | Spațiu verde amenajat | - | - | 241,66 | - |
| | Total | 1447,00 | - | 1447,00 | 300,00 |

CUT_{ex} = 0,15

POT_{ex} = 15,34%

CUT_{pr} = max.0,20

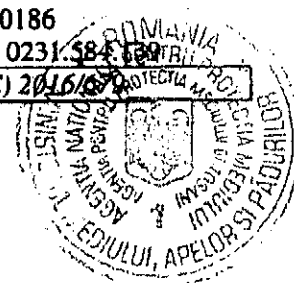
POT_{pr} = max.20,73%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform Certificatului de urbanism nr. 36/10.02.2021 eliberat de Primăria Municipiului Dorohoi, terenul are folosința actuală de neproductiv+curți construcții și se va modifica în serviciul de interes general, amplasamentul fiind situat în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr.36, jud. Botoșani.

c) relevanța planului, pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:

Utilități:

Alimentarea cu apă: se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Dorohoi.

Evacuarea apelor uzate rezultate de la spălarea autovehiculelor - în rețeaua de canalizare a municipiului Dorohoi, existentă pe strada Ștefan cel Mare, după trecerea lor printr-un decantor și separator de hidrocarburi;

Încălzirea apei se va face cu o centrală termică cu funcționare pe gaz metan, bransată la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Ștefan cel Mare, mun. Dorohoi.

Alimentarea cu energie electrică, se va realiza printr-un bransament la rețeaua electrică din zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

În prezent pe terenul analizat în cadrul P.U.D. nu sunt factori de poluare și nici în zona limitrofă. Pe amplasament nu sunt depășite standardele și valorile limită de calitate a mediului.

La momentul actual terenul studiat nu este folosit în mod judicios

Amplasamentul nu se află într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional. Imobilul studiat nu se află în aria de protecție privind monumentele istorice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Se vor respecta prevederile directivelor europene legate de protecția mediului, ale prevederilor Ordonanței de urgență nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, precum și prevederile menționate prin :

Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor – republicată

-Catalogul european al deșeurilor în conformitate cu Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- Legea nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje care transpune Directiva 94/62/CE a Parlamentului European privind ambalajele și deșeurile de ambalaje;

- Pentru apele uzate se vor respecta prevederile din Directiva 91/271/CEE privind tratarea apelor urbane menajere (modificată de Directiva 98/15/EC) transpusă prin HG nr. 188 din 28 februarie 2002 modificată prin HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibile a fi afectate cu privire, în special la:**
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;
 - b) natura cumulativă a efectelor: - implementarea planului urbanistic propus, analizat în contextul funcțiunilor din zonă, va avea efect nesemnificativ asupra mediului.
 - c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
Direcția de Sănătate Publică Botoșani a emis punct de vedere care menționează că proiectul, „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO DE TIP SELF SERVICE”, având profil de activitate cod CAEN 4520, propus a fi amplasat pe strada ȘTEFAN CEL MARE NR. 39 – MUN. DORHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI, titular ASOCIATIA CLARA, este în concordanță cu Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul M.S. nr. 119/2014 modificat și completat ulterior”.
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:
 - i) caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: - nu este cazul;
 - ii) depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: - nu este cazul;
 - iii) folosirea terenului în mod intensiv: terenul studiat este intravilan în suprafață de 1447,00 mp, proprietatea Asociației Clara Dorohoi.
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional Amplasamentul obiectivului nu este situat într-un sit Natura 2000 sau în altă categorie de arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

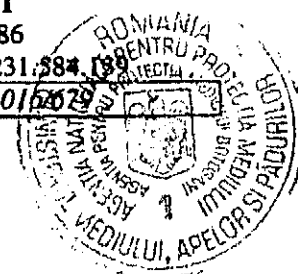
- Titularul deciziei etapei de încadrare, are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- La descărcarea apelor uzate tehnologice și menajere în rețeaua de canalizare, vor fi respectate HG 352/2005 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, limite impuse prin NTPA 002;
- Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin Plan Urbanistic de Detaliu;
- Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice realizării construcției, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.138

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



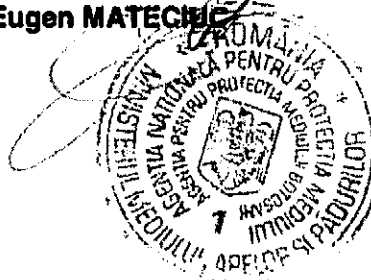
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

menționate în Certificatul de Urbanism nr. 36/10.02.2021 eliberat de Primăria Municipiului Dorohoi.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor privind inițierea primei versiuni a PUD - ului, în zilele de 23.04.2021 și 26.04.2021 și a celui privind decizia etapei de încadrare a planului studiat în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe în ziarul „Actualitatea Botoșăneană” în data de 19.05.2021, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Eugen MATECHIC



Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,
Cons. Lucian Roată-Parasca

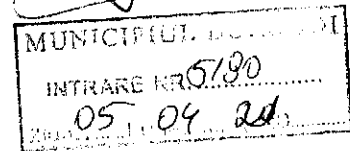


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Domnule Primar,

Subsemnatul Viorel Chirila, in calitate de Presedinte al Asociatiei Clara, cu sediul in municipiul Dorohoi, str. Dumitru Furtuna nr. 16-18, cod fiscal 21135353, va rog prin prezenta cerere sa supuneti dezbaterii Consiliului Local Dorohoi documentatia PUD privind construirea unei spalatorii ecologice auto in municipiul Dorohoi, str. Stefan cel Mare nr. 39.

Anexez pentru conformitate, in original, 2 exemplare ale documentatiei PUD.

02.04.2021