



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului, descrierii investiției și indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Îmbunătățirea Calitatii Vieții Populației din Municipiul Dorohoi – cod SMIS 126147"

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data 14.06.2021

analizând referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi și raportul întocmit de către Direcția tehnică, înregistrat la nr. ~~8858~~ din 2021, prin care se propune aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiții "Îmbunătățirea Calitatii Vieții Populației din Municipiul Dorohoi – cod SMIS 126147"

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art.1. (1) Se aprobă bugetul, descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Îmbunătățirea Calitatii Vieții Populației din Municipiul Dorohoi – cod SMIS 126147", conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

(2) Bugetul proiectului conform cererii de finanțare:

Total proiect: 17,332,067.96 lei
Total eligibil proiect: 16,739,260.35 lei
Total neeligibil proiect: 592,807.61 lei
Total nerambursabil (98%): 16,404,475.14 lei
Total contribuție proprie (2%): 334,785.21 lei.

(3) Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: 17.332.067,96 (inclusiv TVA)
din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 11.769.858,28 (inclusiv TVA).

defalcate astfel:

Componenta A
IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI DIN MUNICIPIUL DORHOI -
CONSTRUIREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII PUBLICE:

Valoarea totala a investitiei este: 6.835.335,12 (inclusiv TVA)
din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 5.875.287,04 (inclusiv TVA).

Componenta B
INFIINTARE CENTRU SOCIAL DE ZI MULTIFUNCTIONAL DORHOI:

Valoarea totala a investitiei este: 6.357.571,93 (inclusiv TVA)
din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 3.347.120,69 (inclusiv TVA).

REABILITARE CASA MUNICIPALA DE CULTURA DORHOI:

Valoarea totala a investitiei este: 4.139.160,91 (inclusiv TVA)
din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 2.547.450,55 (inclusiv TVA).

Art. 2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică-Compartiment Investiții, Compartiment management proiecte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL 111/27.05.2021

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice și Direcției Tehnice-Compartiment Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
Ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8.8.58 din 14.06.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind bugetul, descrierea investiției și indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Îmbunătățirea Calitatii Vieții Populației din Municipiul Dorohoi – cod SMIS 126147"

Având în vedere necesitatea corectării indicatorilor tehnico-economici așa cum este descris în raportul de specialitate nr. 8.8.58./14.06.2021 și faptul că această investiție este strict necesară și oportună, încadrându-se în prevederile legale, după cum se menționează în raportul direcției tehnice, aprob și inițiez proiectul de hotărâre anexat.

De asemenea propun încetarea aplicabilității HCL 111/27.05.2021.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8888 din 14.06.2021

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, s-au elaborat documentații tehnico-economice în vederea obiectivului de investiții "Îmbunătățirea calității vieții populației din Municipiul Dorohoi"

Ca urmare a solicitării de clarificări 20521/OI/07.06.2021 pentru corectarea indicatorilor tehnici din descrierea investiției, aceștia au fost modificați astfel:

Anexez la prezenta descrierea investiției și devizele generale ale acesteia.

Conform art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, a proiectelor și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Bugetul proiectului conform cererii de finanțare:

Total proiect: 17,332,067.96 lei

Total eligibil proiect: 16,739,260.35 lei

Total neeligibil proiect: 592,807.61 lei

Total nerambursabil (98%): 16,404,475.14 lei

Total contribuție proprie (2%): 334,785.21 lei.

(3) Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: 17.332.067,96 (inclusiv TVA)

din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 11.769.858,28 (inclusiv TVA).

defalcate astfel:

Componenta A

IMBUNATĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI DIN MUNICIPIUL DOROHOI - CONSTRUIREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII PUBLICE:

Valoarea totală a investiției este: 6.835.335,12 (inclusiv TVA)

din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 5.875.287,04 (inclusiv TVA).



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Componenta B

INFIINTARE CENTRU SOCIAL DE ZI MULTIFUNCTIONAL DOROHOI:

Valoarea totala a investitiei este: 6.357.571,93 (inclusiv TVA)
din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 3.347.120,69 (inclusiv TVA).

REABILITARE CASA MUNICIPALA DE CULTURA DOROHOI:

Valoarea totala a investitiei este: 4.139.160,91 (inclusiv TVA)
din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 2.547.450,55 (inclusiv TVA).

Directia Economica,
Ec. Elena Gavril

Arhitect Sef,
Ing. Cătălin Ilăși

Compartiment Implementare
Proiecte,
Cristian Petrișor Surdu

ANEXA LA HCL _____/14.06.2021

Îmbunătățirea calității vieții populației din Municipiul Dorohoi – cod SMIS
126147

Total proiect: 17,332,067.96 lei

Total eligibil proiect: 16,739,260.35 lei

Total neeligibil proiect: 592,807.61 lei

Total nerambursabil (98%): 16,404,475.14 lei

Total contributie proprie (2%): 334,785.21 lei.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

COMPONENTA A

IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI DIN MUNICIPIUL DOROHOI -
CONSTRUIREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII PUBLICE:

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei este: 6.835.335,12 (inclusiv TVA)

din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 5.875.287,04 (inclusiv TVA).

conform deviz general

Strada vizata de prezenta documentatie tehnica se afla pe raza municipiului Dorohoi, judetul Botosani.

Accesul în amplasament se realizează din DN 29A (Suceava - Dorohoi) si din DN 29B (Botosani - Dorohoi).

Strada mentionata in randurile de mai sus este strada de categoria a III-a cu lățimea partii carosabile cuprinse între 8,00 si 14,00 m cu trotuare existente la care nu se va intervenii ce variaza in latime între 1,50 m si 3,00 m latime. Traseul acestei strazi se suprapune peste traseul drumului national 29A, tronson de strada care este in administrarea municipiului Dorohoi.

Strada Spiru Haret ⇒ L = 1467 m:

Latimea platformei si a partii carosabile propuse:

1. Km 37+377 ÷ 37+800 ⇒ partea carosabila de 8,00 m, trotuare proiectate pe ambele parti in latime de 1.50m
2. 1. Km 37+800 ÷ 37+820 partea carosabila de 8,00 m, trotuar proiectat doar pe partea stanga in latime de 1,50 m iar pe partea dreapta trotuarul este existent la care nu se va intervenii
3. Km 37+820 ÷ 38+940 ⇒ partea carosabila de 8,00 m trotuare existente pe ambele parti la care nu se va intervenii;
4. Km 38+940 ÷ 39+237 ⇒ partea carosabila care variaza de la 8,00m la 14,00 m trotuare existente pe ambele parti la care nu se va intervenii;

Lucrari propuse:

- Decapare pe o adancime de 80 cm;
- Executare canalizare pluviala;
 - i. Conducta PEHD D = 400 mm – 1592 ml
 - ii. Camine pluviale – 28 buc
 - iii. Guri de scurgere (geigere) – 60 buc
- Executare semnalizare rutiera verticala – 60 buc;
- Executare semnalizare rutiera orizontala – 1,467 km echivalenti;
- Amenajare strazi laterale pe o lungime de 20 ml – 14 buc;
- Amenajare trotuare – 240 ml (360 mp);
- Lucrari aferente rasuflatorilor de gaz – 32 buc.

Structura rutiera utilizata pentru strada propusa pentru modernizare este urmatoarea:

Pentru strada:

- a. Strada Spiru Haret km 37+820 – km 39+237, structura rutiera propusa este urmatoare:
 - ✓ **Decapare/Sapatura pe o grosime de 80 cm;**
 - ✓ **Strat de forma din balast inferior – 15 cm;**
 - ✓ **Strat de fundatie inferior din balast (sort 0 -63) – 25 cm;**
 - ✓ **Strat de fundatie superior din balast stabilizat cu 6% lianti hidraulici**

- rutieri – 20 cm;
- ✓ Strat de baza din anrobat bituminos cu criblura AB31,5 in grosime – 8 cm;
- ✓ Strat de legatura din BAD 22,4 in grosime de – 6 cm;
- ✓ Strat de uzura din MAS16 in grosime de – 4 cm;

Structura rutiera pentru trotuare este urmatoarea:

- Pat de pământ tip P5 nivelat și compactat;
- Strat de fundație din balast compactat în grosime de 25 cm;
- Strat de legătură din nisip pilonat în grosime de 5 cm;
- Strat de uzură din pavele autoblocante din beton de ciment prefabricate în grosime de 6 cm;

COMPONENTA B

INIINTARE CENTRU SOCIAL DE ZI MULTIFUNCTIONAL DORHOI

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei este: 6.357.571,93 (inclusiv TVA)

din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 3.347.120,69 (inclusiv TVA).

conform deviz general

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Imobilul supus studiului este situat in intravilanul Municipiului Dorohoi si este proprietatea municipiului Dorohoi. Terenul are destinatia, stabilita prin documentatiile de urbanism, zona de locuinte cu regim de inaltime de tip urban si constructii compatibile cu acestea.

Zona este echipată cu rețelele energie electrică, alimentare cu apa, canalizare, telefonie, gaze naturale si are acces la transportul urban.

Terenul este situat în municipiul Dorohoi, pe str. George Enescu nr. 65, zonă rezidențială, cu echipare edilitară de tip urban.

Suprafața totală terenului pe care este amplasata constructia este de 2411,00 mp.

Lucrarea ce face obiectul investitiei propuse prin prezenta documentatie este situata pe domeniul public al mun. Dorohoi (CF 51749), judetul Botosani.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Situatia existentă

În momentul actual clădirea este nefuncțională, ultima funcțiune a fost cea de laborator epidemiologic. Clădirea a fost construită în anul în jurul anului 1950. Clădirea este rațional proporționată arhitectural, pereții exterior sunt ornamentați cu diferite motive și ancadramente la uși și ferestre. Motivele de arhitectură care înfrumusează clădirea sunt de epocă. Forma în plan a construcțiilor este neregulată. În clădiri existant 2 intrări.

Clădirea are baza de 33,70 m lungime, iar aripile laterale de 14,50 m. Pe verticală clădirea este dezvoltată pe 2 nivele (parter + etaj 1 (parțial)). Înălțimea parterului fiind de 3,00 m.

La parter sunt 19 încăperi. În afara acestora sunt culoarele de acces și circulație, 2 holuri și grupurile sanitare.

Pereții sunt din zidărie de cărămidă de marca 50 și mortar slab de var. Diafragmele din zidărie formează în ansamblu o structură spațială redistribuția acțiunilor seismice fiind una nefavorabilă conform noilor reglementări. La pereții exteriori și interior buiandrugii lipsesc.

Fundațiile pereților exteriori și interiori sunt sub formă de tălpi continue, fiind alcătuite din zidărie din blocuri de piatră cu mortar / beton simplu. Planșeele corpului 2 sunt din lemn, cu tavanul realizat din mortar pe șipci și trestie. Planșeul peste parter și etajul 1 al corpului 1 este realizat din beton clasa C16/20 cu grosimea de 15 cm.

Situatia propusa

Proiectul își propune realizarea unui obiectiv reprezentativ pentru zonă. Clădirea rezultată în urma consolidării, extinderii și modernizării va reprezenta un punct de reper atât la nivelul zonei cât și la nivel urban. Având în vedere că noul edificiu se va înălța pe amprenta celui vechi, problema constă în a cuprinde toate spațiile necesare funcționării acestuia pentru a putea deveni un centru modern și cu funcțiunile necesare desfășurării activității la un nivel superior.

Forma propusă încearcă să protejeze dar să și extindă spațiul interioarele, totul făcându-se în scopul unei treceri naturale, firești de la forma din plan a structurii existente la volumul propus.

Cele doua corpuri de cladire existente, separate intre prin rost de tasare, vor fi in asa fel incorporate de noua structura, incat acestea sa comunice intre ele, pastrandu-se rostul de tasare , iar noua configuratie si volumul exterior vor aparea ca un singur corp de cladire.

Accesul in centrul social se va face de la nivelul parterului. Din holul de intrare, se poate urca la etaje prin scara din beton armat si prin in termediul unui lift, obligatoriu pentru persoanele cu dizabilitati.

În cadrul solutiei de consolidare s -au prevazut masuri de interventie, astfel încât sa se obtina gradul optim de asigurare la actiuni seismice precum si ridicarea nivelului de asigurare la valori comparabile cu cele prevazute pentru constructii noi si asigurarea unor conditii de functionalitate similare actualelor prescriptii tehnice.

In urma lucrarilor de extindere si recompartimentare se vor obtine urmatoarele functiuni pe niveluri:

Parter:

- Vestibul;
- Hol +spatiu asteptare;
- Cabinet asistent medical comunitar (2);
- Cabinet consiliere sociala;
- Spatiu CT;
- Spatiu terapii ocupationale;
- Birou sef centru;
- Cabinet asistent medical comunitar (1);
- Biblioteca;
- Mediator sanitar;
- Sala meloterapie;
- Grupuri sanitare pe sexe;
- Grupuri sanitare persoane cu dizabilitati;
- Spatii depozitare;
- vestibul acces secundar;
- Terasa acoperita

Etaj 1:

- Hol + spatiu acces pe verticala;
- Spatiu terapii ocupationale (1)
- Sala art terapie;

- Cabinet fizioterapie;
- Spatiu terapii ocupationale (2)
- Cabinet asistent social;
- Cabinet consiliere si orientare profesionala;
- Cabinet psiholog;
- Cabinet servicii consiliere si servicii orientare si reintegrare sociala;
- Spatii depozitare;
- Acces secundar;
- Terasa acoperita
- Grupuri sanitare pe sexe;
- Grupuri sanitare persoane cu dizabilitati;

Mansarda:

- Hol principal + acces pe verticala;
- Centru de zi;
- Sala multifunctionala (spectacole, conferinte);
- Depozit mobilier;

Au fost prevazute *finisaje* moderne, de buna calitate si potrivite noilor functiuni:

- tencuieli si gleturi la peretii interiori;
- vopsitorii cu vopsea lavabila la pereti in incaperile uscate;
- placarea peretilor cu faianta in grupurile sanitare si in spatiile umede;
- tavane false din gips carton;
- pardoseli din parchet;
- pardoseli din gresie antiderapanta in grupurile sanitare, oficii si in spatiile de circulatii;
- termosistem+tencuieli decorative la peretii exteriori;
- placaj cu piatra la soclu;
- parapeti din lemn la scari;
- ancadramente la ferestre si cornisa si profile decorative pe fatada principala, din polistiren (pentru a pastra imaginea cladirilor existente – aspect neoclasic).

Suprafete propuse:

SUPRAFATA CONSTRUITA	$S_C = 485,13m^2$
SUPRAFATA DESFASURATA_	$S_D = 1319,65m^2$
REGIM INALTIME	P+1+M
PROCENT OCUPARE TEREN	POT = 20,12%

COEFICIENT UTILIZARE TEREN	CUT = 0,54
SUPRAFETE AMENAJARI EXTERIOARE	
SUPRAFATA ALEI +PLATFORME	S=276.50 m ²
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	S=1162,00m ²

Pentru asigurarea functionalitatii si asigurarea gradului de igiena si confort s-au prevazut urmatoarele categorii de lucrari pentru **instalatii interioare**:

- dotarea cu obiecte sanitare;
- instalatii de alimentare cu apa rece;
- instalatii interioare de incalzire cu corpuri statice, in functie de destinatia spatiilor, cu agent termic de la centrala termica existenta in intr-un din spatiile propuse pentru modernizare;
- instalatii electrice de iluminat normal si de siguranta;
- instalatii electrice de prize si forta;
- instalatie de curenti slabi;
- retea de transmisie voce-date;
- instalatie semnalizare antiefractie si incendiu.

In incinta vor fi realizate lucrari de amenajari exterioare: parcare si alei, acces auto si spatii verzi.

PARCARE, ALEI CAROSABILE

Complex rutier :

- fundatie de balast de 25 cm
- strat de baza din balast stabilizat cu ciment 6 % de 15 cm grosime
- strat de legatura binder de criblura BAD 25 de 6 cm grosime;
- imbracaminte din dale de beton 8 cm grosime
- incadrare cu borduri de beton de 10x15 cm pe o fundatie din beton;

Parte pietonala :

Complex rutier :

- fundatie de balast de 15 cm
- strat de baza din balast stabilizat cu ciment 6 % de 10 cm grosime
- imbracaminte din dale de beton 4 cm grosime
- incadrare cu borduri de beton de 10x15 cm pe o fundatie din beton;

SPATII VERZI AMENAJATE

În vederea realizării spațiilor verzi se va folosi metoda de însămânțare directă a gazonului. Operațiunile de realizare a gazonului sunt: asternerea stratului vegetal în grosime de 15 cm, asternerea stratului de nisip în proporție de 20 % din grosimea stratului vegetal după care seamesteca cu freza mecanică, erbicidarea terenului, mobilizarea solului cu freza mecanică din nou, nivelarea solului; îngrășarea; semănat cu o cantitate de 3 kg/100 mp; încorporat sămânța la o adâncime de 1 - 1,5 cm - tavalugit după semănat; udat.

Mobilier urban: Vor fi amplasate bănci din lemn cu schelet metalic și cosuri din metal și lemn pentru colectarea gunoierului menajer. Mobilierul urban propus este realizat din materiale naturale- lemn de esență moale montat pe un schelet metalic. Băncile vor fi montate la limita dintre alei și spațiul verde, sau pe platformele laterale special amenajate.

REABILITARE CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ DORHOI:

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Valoarea totală a investiției este: 4.139.160,91 (inclusiv TVA)
din care, C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.): 2.547.450,55 (inclusiv TVA).
conform deviz general

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Terenul este situat în municipiul Dorohoi, pe str. George Enescu nr. 57, zonă rezidențială, cu echipare edilitară de tip urban.

Suprafața totală terenului pe care este amplasată grădina este de 2250,00 mp.

Imobilul supus studiului este situat în intravilanul Municipiului Dorohoi și este proprietatea municipiului Dorohoi. Terenul are destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism, zona de locuințe cu regim de înălțime de tip urban și construcții compatibile cu acestea. Zona este echipată cu rețelele energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, telefonie, gaze naturale și are acces la transportul urban

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Situatia existenta

Construcția supusă analizei prezintă în plan forma neregulată, dezvoltându-se pe două niveluri (parter+etaj).

Structura de rezistență constă din pereți de zidărie de cărămidă dispusi după două direcții ortogonale și având, la exterior, grosimea de 0,60 m iar la interior 0,45 m.

Dată fiind vechimea imobilului, nu a putut fi identificată documentația tehnică în baza căreia s-a executat obiectivul. De asemenea nu s-a reușit obținerea de informații sigure privind eventualele modificări structurale sau de funcțional, care au intervenit pe durata exploatării.

Datorită unor particularități de funcțional care au impus o anumită fragmentare a spațiilor interioare, marea majoritate a pereților interiori prezintă discontinuități în planul lor, nefiind asigurată decât continuitatea parțială a zidurilor după cele două direcții.

Partea superioară a golurilor practicate în pereți nu este bordată cu buiandrugi, astfel încât greutatea zidăriei situată deasupra se descarcă, în cea mai mare parte, prin efect de boltă.

Grinzile de rezistență din lemn ale planșeului de peste parter, rezemând la capete direct pe zidăria peretelui și având o vechime apreciabilă.

Tavanul este drept și constă din mortar de var aplicat prin tencuire pe șipci de lemn, bătute la rândul lor la partea inferioară a grinzilor.

Șarpanta este executată din lemn de rășinoase cioplit și se caracterizează printr-o alcătuire constructivă eterogenă, impusă și de conformația acoperișului. La extradadosul acoperișului sunt dispuse grinzi din lemn, care preiau încărcările învelitorii prin intermediul arbaletrierilor și popilor.

- Regim de înălțime - P+ E+Pod

- Descrierea funcționalului:

Nr. crt.	Denumire încăpere	Suprafața (mp)	Nr. crt.	Denumire încăpere	Suprafața (mp)
Nivel 1 – Parter					
P0.01	Sala de dans	68,68	P0.02	Sala conferinte 1	68,06
P0.03	Sala conferinte 2	67,54	P0.04	Sala inregistrari	43,21
P0.05	Birou 1	17,77	P0.06	Hol	8,92

P0.07	Magazie	28,82	P0.08	Grup sanitar	25,82
P0.09	Bucatarie	10,32	P0.10	Birou 2	10,32
P0.11	Studio inregistrari	9,08	P0.12	Hol principal	212,47
Nivel 2 – Etaj 1					
P1.01	Depozitare 1	40,00	P1.02	Depozitare 2	68,10
P1.03	Hol balcon	18,59	P1.04	Balcon	6,37
P1.05	Studio inregistrari	43,20	P1.06	Depozitare 3	23,34
P1.07	Depozitare 4	10,39	P1.08	Depozitare 5	13,29
P1.09	Casa scarii	13,43	P1.10	Hol pod	8,85
P1.11	Hol principal	129,93			

Situatia propusa

Pentru asigurarea tuturor serviciilor solicitate de beneficiar, s-a luat decizia de extindere a constructiei pe verticala prin transformarea podului existent in mansarda utilizabila.. Pentru aceasta s-a tinut cont de concluziile expertizei tehnice si s-a gasit solutia tehnica adecvata din punct de vedere al asigurarii constructiei din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii. Astfel, au fost necesare urmatoarele lucrari :

- Pereti exteriori noi;
- Demolarea unor pereti existenti;
- Crearea unor pereti noi de compartimentare;
- Realizarea sarpantei din lemn si invelitoare din tabla.

In urma lucrarilor de extindere si recompartimentare se vor obtine urmatoarele functiuni pe niveluri:

Parter:

- Vestibul;
- Hol +spatiu expunere;
- Sala inregistrati;
- Sala conferinte;
- Sala de dans;
- Sala cerc tematic;
- Spatiu CT;
- Grupuri sanitare pe sexe;

- Grupuri sanitare persoane cu dizabilitati;
- Spatii depozitare;

Etaj 1:

- Hol + spatiu acces pe verticala;
- Spatiu multifunctional activitati culturale;
- Sala conferinte;
- Sala curs;
- Birou director;
- Birou contabilitate+administrator;
- Grupuri sanitare pe sexe;

Mansarda:

- Hol principal + acces pe verticala;
- Spatiu neconventional pentru manifestari artistice

Suprafata desfasurata obtinuta in urma lucrarilor de modernizare este de 1.116 mp.

Au fost prevazute **finisaje moderne**, de buna calitate si potrivite noilor functiuni:

- tencuieli si gleturi la peretii interiori;
- vopsitorii cu vopsea lavabila la pereti in incaperile uscate;
- placarea peretilor cu faianta in grupurile sanitare si in spatiile umede;
- tavane false din gips carton;
- pardoseli din parchet;
- pardoseli din gresie antiderapanta in grupurile sanitare, oficii si in spatiile de circulatii;
- termosistem+tencuieli decorative la peretii exteriori;
- placaj cu piatra la soclu;
- parapeti metalici la scari;
- ancadrame la ferestre si cornisa si profile decorative pe fatada principala, din polistiren pentru a pastra imaginea cladirii existente;
- tamplarie interioara din lemn;
- tamplarie exterioara din PVC.

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFATA TEREN (PARCELA NR. C.F.55740)

$S_T = 2250m^2$

SITUATIE EXISTENTA

<u>SUPRAFATA CONSTRUITA</u>	$S_C = 652m^2$
<u>SUPRAFATA DESFASURATA</u>	$S_D = 884m^2$
REGIM INALTIME	P+1E
PROCENT OCUPARE TEREN	POT = 28.97%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN	CUT = 0.39
SITUATIE PROPUASA	
<u>SUPRAFATA CONSTRUITA</u>	$S_C = 652m^2$
<u>SUPRAFATA DESFASURATA</u>	$S_D = 1116m^2$
REGIM INALTIME	P+1E+M
PROCENT OCUPARE TEREN	POT = 28.97%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN	CUT = 0.49

SUPRAFETE AMENAJARI EXTERIOARE

SUPRAFATA ALEI + PLATFORME	$S=504.78m^2$
SUPRAFATA GRADENE IN AER LIBER	$S=60.00m^2$
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	$S=1076.00m^2$

Pentru asigurarea functionalitatii si asigurarea gradului de igiena si confort s-au prevazut urmatoarele categorii de lucrari pentru **instalatii interioare**:

- dotarea cu obiecte sanitare;
- instalatii de alimentare cu apa rece;
- instalatii interioare de incalzire cu corpuri statice, in functie de destinatia spatiilor, cu agent termic de la centrala termica existenta in intr-un din spatiile propuse pentru modernizare;

- instalatii electrice de iluminat normal si de siguranta;
- instalatii electrice de prize si forta;
- instalatie de curenti slabi;
- retea de transmisie voce-date;
- instalatie semnalizare antiefractie si incendiu.

PARCARE, ALEI CAROSABILE

In incinta vor fi realizate parcare si alei acces auto .

Complex rutier :

- fundatie de balast de 25 cm
- strat de baza din balast stabilizat cu ciment 6 % de 15 cm grosime
- strat de legatura binder de criblura BAD 25 de 6 cm grosime;

- imbracaminte din dale de beton 8 cm grosime
- incadrare cu borduri de beton de 10x15 cm pe o fundatie din beton;

Parte pietonala :

Complex rutier :

- fundatie de balast de 15 cm
- strat de baza din balast stabilizat cu ciment 6 % de 10 cm grosime
- imbracaminte din dale de beton 4 cm grosime
- incadrare cu borduri de beton de 10x15 cm pe o fundatie din beton;

SPATII VERZI AMENAJATE

In vederea realizarii spatiilor verzi se va folosi metoda de insamantare directa a gazonului. Operatiunile de realizare a gazonului sunt: asternerea stratului vegetal in grosime de 15 cm, asternerea stratului de nisip in proportie de 20 % din grosimea stratului vegetal dupa care seamesteca cu freza mecanica, erbicidarea terenului, mobilizarea solului cu freza mecanica din nou, nivelarea solului; ingrasarea; semanat cu o cantitate de 3 kg/100 mp; incorporat samanta la o adancime de 1 - 1,5 cm - tavalugit dupa semanat; udat.

Mobilier urban: Vor fi amplasate banci din lemn cu schelet metalic si cosuri din metal si lemn pentru colectarea gunoierului menajer. Mobilierul urban propus este realizat din materiale naturale- lemn de esenta moale montat pe un schelet metalic. Bancile vor fi montate la limita dintre alei si spatiul verde, sau pe platfermele laterale special amenajate.

Direcția Tehnică

Arhitect Șef

Ing. Cătălin Ilași

Compartiment Implementare Proiecte

Consilier

Cristian Petrișor Surdu



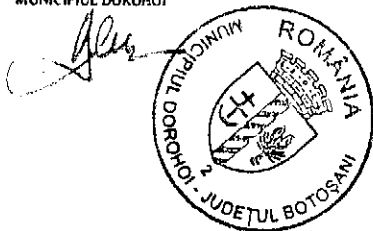
DEZAVUIMENTUL (FORMA I) NR. 01/01/01
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului
Iubirea: creșterea calității vieții populației din Municipiul Focșani

Beneficiar: MUN. FOCȘANI

NR. CRY	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Anul curent		TOTAL ex.4.v.a.
		lei	lei	
0	1	2	3	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	201.018,62	38.193,54	239.212,16
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	201.018,62	38.193,54	239.212,16
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1.	Alimentare cu apa	7.600,80	1.444,13	9.044,93
2.2.	Canalizare	9.037,60	1.717,14	10.754,74
2.3.	Racord gaze	7.060,00	1.341,40	8.401,40
2.3.	Racord electric	14.034,15	2.670,29	16.724,44
	Total capitolul 2	37.732,55	7.172,98	44.925,53
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii teren	13.400,00	2.546,00	15.946,00
3.1.1.	Studii de teren	13.400,00	2.546,00	15.946,00
3.1.1.1.	studiu topografic	8.360,00	1.588,40	9.948,40
3.1.1.2.	studiu geotehnic	5.040,00	957,60	5.997,60
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1.	Studii de soluție			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri, autorizații	15.000,00	950,00	15.950,00
3.3.	Expertiza tehnică	4.900,00	760,00	4.760,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și audit energ.	21.933,26	4.171,30	26.126,76
3.5.	Proiectare	343.860,60	63.333,31	409.194,11
3.5.1.	Tema de proiectare	6.115,82	1.162,01	7.277,83
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție	70.772,12	13.446,70	84.218,82
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii vizelor, acordurilor, autorizațiilor	9.077,21	1.724,67	10.801,88
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.386,06	5.773,33	36.159,41
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de esență	227.509,39	43.236,78	270.746,17
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consilianta	207.200,00	38.228,00	239.428,00
3.7.1.	Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	155.000,00	29.450,00	184.450,00
3.7.1.1.	Servicii pt.elaborarea cererii de finanțare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.2.	Servicii de management de proiect	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	46.200,00	8.778,00	54.978,00
3.8.	Asistență tehnică	167.938,31	30.766,76	192.697,07
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.379,09	9.610,03	60.189,12
3.8.1.1.	Pe perioada execuției lucrărilor	28.347,43	5.386,02	33.733,47
3.8.1.2.	Pentru particip. proiectantului la fazele incluse în programul de control avizat ISC	22.231,64	4.224,01	26.455,65
3.8.2.	Dirigenție de șantier	111.351,22	21.156,73	132.507,95
	Total capitolul 3	781.346,17	146.333,77	927.981,94
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.487.694,79	1.802.662,01	11.290.356,80
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	89.975,00	17.095,25	107.070,25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	332.995,20	63.269,08	396.264,28
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	2.619.433,04	497.692,67	3.117.127,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	12.539.108,03	2.308.719,01	14.918.819,04
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	89.196,23	16.947,29	106.143,54
5.1.1.	Lucrări de construcții	74.196,23	14.097,29	88.293,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108.797,00	0,00	108.797,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	29.639,30	0,00	29.639,30
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	29.704,32	0,00	29.704,32
5.2.4.	Cota aferentă CSC	49.453,18		
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize și autorizația de construire/deasfiintare	827.119,95	0,00	827.119,95
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	827.119,95	157.152,79	984.272,74

5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.100,00	1.596,00	8.996,00
	Total capitolul 5	1.033.513,20	175.696,00	1.209.209,20
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare in beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.583.730,58	2.748.337,38	17.332.067,96
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		9.890.637,21	1.879.221,07	11.769.858,28

Data elaborării: 12.05.2020
Rev. 25.05.2021
Beneficiar,
MUNICIPIUL DOROHOI



DEVIZ GENERAL (cotașizare conform I 64/2018)
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului:
INFINTARE CENTRU SOCIAL DE ZI MULTIFUNCTIONAL DOROHOI

Beneficiar: MUN. DOROHOI

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL		
		total fara t.v.e.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.e.
0	1	2	4	5
lei				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	95.944,91	18.229,53	114.174,44
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	95.944,91	18.229,53	114.174,44
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1.	Alimentare cu apa	7.600,80	1.444,15	9.044,95
2.2.	Canalizare	9.037,60	1.717,14	10.754,74
2.3.	Racord gaze	7.060,00	1.341,40	8.401,40
2.3.	Racord electric	14.054,15	2.670,29	16.724,44
	Total capitolul 2	37.752,55	7.172,98	44.925,53
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii teren	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.1.	Studii de teren	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.1.1.	studiu topografic	1.680,00	319,20	1.999,20
3.1.1.2.	studiu geotehnic	2.520,00	478,80	2.998,80
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1.	Studiu de solutie	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energ.	10.128,58	1.924,43	12.053,01
3.5.	Proiectare	124.532,27	23.661,13	148.193,40
3.5.1.	Tema de proiectare	3.735,97	709,83	4.445,80
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	24.906,45	4.732,23	29.638,68
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	2.490,64	473,22	2.963,86
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.453,23	2.366,11	14.819,34
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	80.945,98	15.379,74	96.325,72
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	201.200,00	38.228,00	239.428,00
3.7.1.	Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	155.000,00	29.450,00	184.450,00
3.7.1.1.	Servicii pt.elaborarea cererii de finantare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.2.	Servicii de management de proiect	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	46.200,00	8.778,00	54.978,00
3.8.	Asistenta tehnica	62.266,14	11.830,57	74.096,71
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.679,84	3.549,17	22.229,01
3.8.1.1.	Pe perioada executiei lucrarilor	11.207,90	2.129,50	13.337,40
3.8.1.2.	Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	7.471,94	1.419,67	8.891,61
3.8.2.	Diriginta de santier	43.586,30	8.281,40	51.867,70
	Total capitolul 3	404.226,99	76.917,13	481.144,12
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2.628.154,74	499.349,40	3.127.504,14
4.1.1.	INFINTARE CENTRU	2.570.211,16	488.340,12	3.058.551,28
4.1.2.	PLATFORME SI ALEI	57.943,58	11.009,28	68.952,86
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	37.045,00	7.038,55	44.083,55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si	124.266,60	23.610,65	147.877,25

<i>funcționale cu montaj</i>				
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.812.095,00	344.298,05	2.156.393,05
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		4.601.561,34	874.296,65	5.475.857,99

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	13.809,26	2.623,76	16.433,02
	5.1.1. Lucrari de constructii	13.809,26	2.623,76	16.433,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.939,77	0,00	30.939,77
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.812,71	0,00	2.812,71
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	14.063,53	0,00	14.063,53
	5.2.4. Cota aferenta CSC	14.063,53	0,00	14.063,53
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	154.202,57	29.298,49	183.501,06
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.396,00	9.796,00
Total capitolul 5		207.351,60	33.518,25	240.869,85

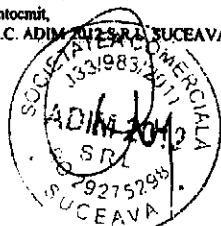
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.347.437,99	1.010.134,54	6.357.572,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.4.1+4.2+3.1.1)		2.812.706,46	534.414,23	3.347.120,69

Data actualizarii: 12 aug. 2020

Rev. 25.05.2021

Intocmit,

S.C. ADIM 2012 SRL SUCEAVA



Beneficiar,
MUNICIPIUL DOROHOI



DEVIZ GENERAL (actualizare cont.oug 11/2016)
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului:
REABILITARE CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ DOROHOI

Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI

N.R. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total farz. t.v.a.		TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	105.073,71	19.964,00	125.037,71
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	105.073,71	19.964,00	125.037,71
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Racord gaze	0,00	0,00	0,00
2.3.	Racord electric	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii teren	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.1.	Studii de teren	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.1.1.	studiu topografic	1.680,00	319,20	1.999,20
3.1.1.2.	studiu geotehnic	2.520,00	478,80	2.998,80
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1.	Studiu de solutie	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantelor energetice si audit energ.	11.826,68	2.247,07	14.073,75
3.5.	Proiectare	79.328,33	15.072,39	94.400,72
3.5.1.	Tema de proiectare	2.379,85	452,17	2.832,02
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	15.865,67	3.014,48	18.880,15
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	1.586,57	301,45	1.888,02
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.932,83	1.507,24	9.440,07
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	51.563,41	9.797,05	61.360,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Servicii pt.elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Servicii de management de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	39.664,17	7.536,19	47.200,36
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.899,25	2.260,86	14.160,11
3.8.1.1.	Pe perioada executiei lucrarilor	7.139,55	1.356,52	8.496,07
3.8.1.2.	Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	4.759,70	904,34	5.664,04
3.8.2.	Diriginta de santier	27.764,92	5.275,33	33.040,25
	Total capitolul 3	137.519,18	26.128,65	163.647,83
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.972.324,06	374.741,57	2.347.065,63
4.1.1.	REABILITARE CASA DE CULTURA	1.872.863,23	355.844,01	2.228.707,24
4.1.2.	PLATFORME SI ALEI	74.470,40	14.149,38	88.619,78
4.1.3.	GRADENE	24.990,43	4.748,18	29.738,61
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	52.930,00	10.056,70	62.986,70

4.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	208.728,60	39.658,43	248.387,03
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de trasp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	807.540,04	153.394,61	960.734,65
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	3.041.322,70	577.851,31	3.619.174,01

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

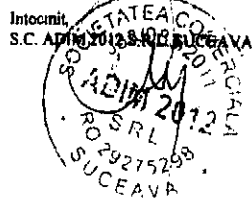
5.1.	Organizari de santier	10.386,99	1.973,53	12.360,52
5.1.1.	Lucrari de constructii	10.386,99	1.973,53	12.360,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.547,85	0,00	23.547,85
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.140,71	0,00	2.140,71
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	10.703,57	0,00	10.703,57
5.2.4.	Cota aferenta CSC	10.703,57	0,00	10.703,57
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	164.195,78	31.197,20	195.392,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 5	198.130,62	33.170,73	231.301,35

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

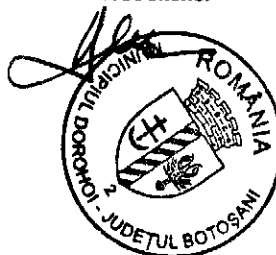
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.482.046,21	657.114,70	4.139.160,91
81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100	2.140.714,76	406.733,00	2.547.447,76

Data actualizării : 25.05.2021



Beneficiar,
MUNICIPIUL DOROHOI


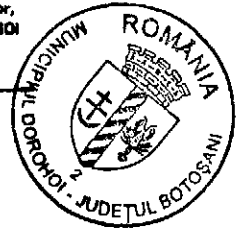


**DEVIZ GENERAL CONFORM ITG 107/2016
al obiectivului de investiții :**

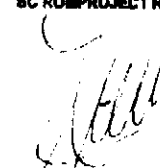

IMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI DIN MUNICIPIUL DOROHOI - CONSTRUIREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII PUBLICE

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	960,00	8.960,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	600,00	5.600,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	0,00	10.000,00
3.3	Expertiză tehnică	4.000,00	780,00	4.780,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	140.000,00	28.660,00	168.660,00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	0,00	6.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	11.480,00	91.480,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigența de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		238.000,00	43.840,00	281.840,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.897.216,00	828.571,04	5.725.787,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.897.216,00	828.571,04	5.725.787,04
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	88.000,00	12.200,00	100.200,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80.000,00	9.600,00	89.600,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	15.000,00	2.600,00	17.600,00
5.2	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	84.300,00	0,00	84.300,00
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.686,00	0,00	24.686,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.937,22	0,00	4.937,22
5.2.4	Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor - CSC	24.686,00	0,00	24.686,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	598.721,00	84.567,10	683.288,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		628.630,00	106.997,10	735.627,10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procurarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.784.266,00	1.291.969,14	7.076.235,14
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.897.216,00	828.571,04	5.725.787,04

Data act:
25.05.21
Beneficiar investitor,
MUNICIPIUL DOROHOI

Intocmit,
Ing. Duta George
SC ROMPROJECT ROAD SRL

Deviz pe obiectul pentru cheltuielile cu investitia de baza pentru activitatile din categoria A - cheltuieli eligibile
 Imbunatatirea calitatii vietii populatiei din Municipiul Dorohoi

Beneficiar: MUN. DORHOI

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.		T.V.A.		TOTAL cu t.v.a.	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	5		
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatii	4.600.478,79		874.090,97		5.474.569,76	
4.1.1.	4.1.1. INFINTARE CENTRU SOCIAL DEZI	2.570.211,16		488.340,12		3.058.551,28	
	Rezistenta	744.259,38		141.409,28		885.668,66	
	Arhitectura	1.294.339,11		245.924,43		1.540.263,54	
	Instalatii	531.612,67		101.006,41		632.619,08	
4.1.1.	4.1.1. REABILITARE CASA DE CULTURA	1.872.863,23		355.844,01		2.228.707,24	
	Rezistenta	474.913,80		90.233,62		565.147,42	
	Arhitectura	884.988,00		168.147,72		1.053.135,72	
	Instalatii	512.961,43		97.462,67		610.424,10	
4.1.2.	4.1.2. PLATFORME SI ALEI CENTRU SOCIAL DEZI	57.943,58		11.009,28		68.952,86	
	Spatii verzi	95.944,91		18.229,53		114.174,44	
	Alei pietonale +platforme	57.943,58		11.009,28		68.952,86	
4.1.2.	4.1.2. PLATFORME SI ALEI CASA DE CULTURA	74.470,40		14.149,38		88.619,78	
	Alei pietonale +platforme	74.470,40		14.149,38		88.619,78	
4.1.3.	4.1.3. GRADENE CASA DE CULTURA	24.990,43		4.748,18		29.738,61	
	Gradene	24.990,43		4.748,18		29.738,61	
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice	89.975,00		17.095,25		107.070,25	
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	332.995,20		63.269,08		396.264,28	
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transp.	0,00		0,00		0,00	
4.5.	Dotari	2.619.435,04		497.692,66		3.117.127,70	
4.6.	Active necorporale	0,00		0,00		0,00	
	Total capitolul 4	7.642.884,03		1.452.147,97		9.095.032,00	

Data elaborarii: 12.08.2020; rev 25.05.2021

Beneficiar,

