



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism
pentru
INFIINȚARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, F.N.C. PENTRU PREPARAREA
FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI
ÎMPREJMUIRE, pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi,
CF 56158 și CF 56159.**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară ,
în data de 31.10.2019,

analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.14636/28.10.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, pentru realizarea unei construcții cu destinație agroindustrială cu funcțiuni complementare , respectiv INFIINȚARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE pe un teren proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL înscris în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi cu nr.56158 și 56159, transmis prin Contract de suprafață nr.1105/06.07.2018, SC HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ SRL pentru o perioadă de 49 ani,

având în vedere Avizul favorabil nr.6/28.10.2019, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ**, pentru realizarea unei construcții cu destinație agrozootehnică cu funcțiuni complementare , respectiv **INFIINȚARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE** pe un teren proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL înscris în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi cu nr.56158 și 56159, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 24.000 mp teren identificat în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi nr.56158 și nr.56159.

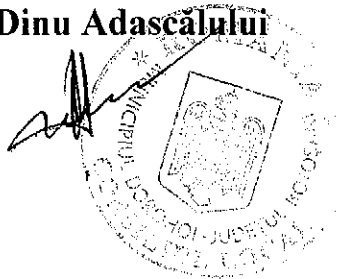
Art.3. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani ;
- Direcția Patrimoniu ;
- Direcția Tehnică ;
- Direcția de Taxe și Impozite Dorohoi ;
- SC Hogs Farm Land Cooperativă Agricolă SRL- Dumeni, com.G.Enescu;
- Primăria Comunei George Enescu- județul Botoșani;
- Mass-mediei locale.

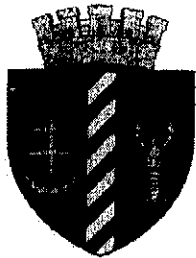
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
consilier
sing.Dinu Adascălului



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ciprian Dohotariu.

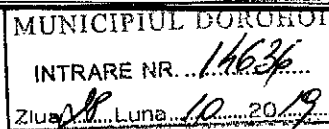
Nr. 239
din 31.10.2019
DOROHOI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism
pentru**

**INFIINTARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA
FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI
ÎMPREJMUIRE, pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi,
CF 56158 și CF 56159.**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară ,
în data de 31.10.2019,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.14636/28.10.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ pentru realizarea unei construcții cu destinație agroindustrială cu funcțiuni complementare , respectiv INFIINTARE FERMA REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUT FORAT, BRANȘAMENTE UTILITATI, DRUMURI SI ÎMPREJMUIRE pe un teren proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL înscris în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi cu nr.56158 și 56159, transmis prin Contract de suprafață nr.1105/06.07.2018, SC HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ SRL pentru o perioadă de 49 ani,

având în vedere Avizul favorabil nr.6/28.10.2019, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, pentru realizarea unei construcții cu destinație agrozootehnică cu funcțiuni complementare , respectiv INFIINȚARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE pe un teren proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL înscris în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi cu nr.56158 și 56159, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 24.000 mp teren identificat Cartea Funciară a municipiului Dorohoi nr.56158 și nr.56159.

Art.3. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

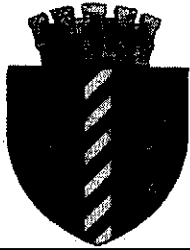
- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani ;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică ;
- Direcția de Taxe și Impozite Dorohoi
- SC Hogs Farm Land Cooperativă Agricolă SRL- Dumeni, com.G.Enescu;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.14636 din 28.10.2019

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
INFIINȚARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR,
PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE, pentru imobilul
situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi,
CF 56158 și CF 56159.**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ propune realizarea unei construcții cu destinație agrozootehnică cu funcțiuni complementare, respectiv INFIINȚARE FERMA REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITATI, DRUMURI SI ÎMPREJMUIRE pe un teren proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL înscris în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi cu nr.56158 și 56159, transmis prin Contract de suprafață nr.1105/06.07.2018, SC HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ SRL pentru o perioadă de 49 ani.

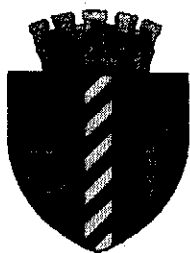
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 04.09.2019-29.09.2019, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.6/28.10.2019 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr.14636 din 28.10.2019.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – INFIINȚARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC
PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI
ÎMPREJMUIRE, pentru imobilul situat în
jud.Botosani, mun.Dorohoi, CF 56158 și CF 56159.**

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.14636 din 28.08.2019, depusă de SC HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ SRL, cu domiciliul în județul Botosani, satul Dumeni, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism pentru INFIINȚARE FERMA REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITATI, DRUMURI SI ÎMPREJMUIRE, pentru imobilul situate in jud.Botosani, mun.Dorohoi, CF 56158 si CF 56159, aratăm următoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, propune realizarea unei construcții cu destinație agrozootehnică cu funcțiuni complementare, respectiv INFIINȚARE FERMA REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITATI, DRUMURI SI ÎMPREJMUIRE pe un teren proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL înscris în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi cu nr.56158 și 56159, transmis prin Contract de suprafață nr.1105/06.07.2018, SC HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ pentru o perioadă de 49 ani.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 04.09.2019-29.09.2019, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.6/28.10.2019 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterrea Proiectului de Hotărâre în sesiunța Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,
ing.Cătălin Ilasi

Biroul Urbanism,
cons.Liviu Bușincu

ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de SC HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ SRL, cu domiciliul în județul Botosani, satul Dumeni, cod poştal --, strada ----, telefon -, înregistrată la nr. 14636 din 28.08.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 6 din 28.10.2019

pentru Planul Urbanistic Zonal – INFIINTARE FERMA REPRODUCTIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI, DRUMURI SI IMPREJMUIRE, pentru imobilul situate in jud.Botosani, mun.Dorohoi, CF 56158 si CF 56159.

Iniţiator: HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ

Proiectant: SC STRAIGHT PROIECT&MORE SRL Botosani

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Mihai G.Tulbure(D,E)

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: **Amplasamentul studiat se afla in extravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani:delimitare la Nord, Nord-Est de proprietatea private Timofti Olga, la sud, sud-vest de proprietate privata Azamfire Aneta, la sud est de drum de exploatare, la nord vest de drumul judetean DJ 293.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - ; extravilan terenuri agricole
- regim de construire: -
- funcţiuni predominante: agricole
- H max = -;
- POT max = -%;
- CUT max = -;
- retragerea minimă faţă de aliniament = -m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = - m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = - m

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR; Zona Unitati Agricole si Industriale si functiuni complementare
- regim de construire: P;
- funcţiuni predominante: zona cu functiune agrozootehnică;
- H max = 10,00 m la coamă.
- POT max = 35%;
- CUT max = 0,35;
- retragerea minimă faţă de aliniament = 50m faţă de DJ 293;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 5 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 20,53 m;
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din DJ 293;
- echipare tehnico-edilitară: energie electrica(tensiune medie)

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi şi Consiliul Local al Comunei George Enescu şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 205 din 17.07.2018, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect Şef,
ing. Cătălin Vlaşi

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Botoșani, municipiul/oraș/comuna George Enescu, satul Dumeni, sectorul ---, cod poștal ---, str. ---, nr. --, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon/fax 0743756595, e-mail ---, înregistrată la nr. 14134 din 20.09.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 26 din 28.10.2019.

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾: ÎNFIINTARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE.

generat de imobilul⁴⁾: teren situat în extravilanul municipiului Dorohoi, județul Botoșani.

CF 56158-Pc. 80/1/24 și Pc. 80/1/25, S = 10.000,00 mp și CF 56159-Pc. 80/1/24 și Pc. 80/1/25, S=14.000 mp.

Inițiator: HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ prin Suceveanu Răzvan - președinte C.A.

Proiectant: SC STRAIGHT PROIECT&MORE SRL BOTOȘANI cu sediul în str. Poștei nr. 9, et. 4, cam. 415A, 415 B, Botoșani.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mihai G. Tulbure - D, E.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se află în extravilanul municipiului Dorohoi, județul Botoșani; delimitare: la nord, nord-est de proprietate privată Timofti Olga, la sud, sud-vest de proprietate privată Azamfire Aneta, la sud-est de drum de exploatare, la nord-vest de drumul județean DJ 293.

Suprafața zonei studiate este de 24.000 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR : extravilan-terenuri agricole.
- funcțiuni predominante: ---
- POT max = ---; - CUT max = ---;
- Hmax = ---;
- retragerea minimă față de aliniament = ---;
- retrageri minime față de limitele laterale = ---;
- retrageri minime față de limitele posterioare = ---;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR : Zonă unități agricole și industriale, și funcțiuni complementare ;
- regim de construire: P;
- funcțiuni predominante: zonă cu funcțiuni agroindustriale;
- H max = 8,50 m la streșină și 10 m la coamă;
- POT max = 35 % ; - CUT max = 0,35 ;
- retragerea minimă față de aliniament = 50 m față de DJ 293;
- retrageri minime față de limitele laterale = 5,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 20,53;
- circulații și accese: accesul pe terenul proprietate se face din drumul județean DJ 293;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețea de energie electrică de tensiune medie.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.10.2019 se avizează favorabil/cu condiții nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: la obținerea autorizației de construire se va prezenta HCL aprobare PUZ emise de comuna George Enescu și municipiul Dorohoi.

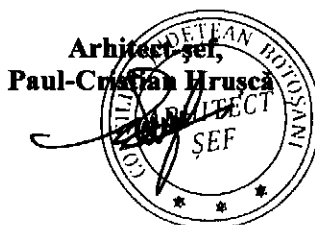
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

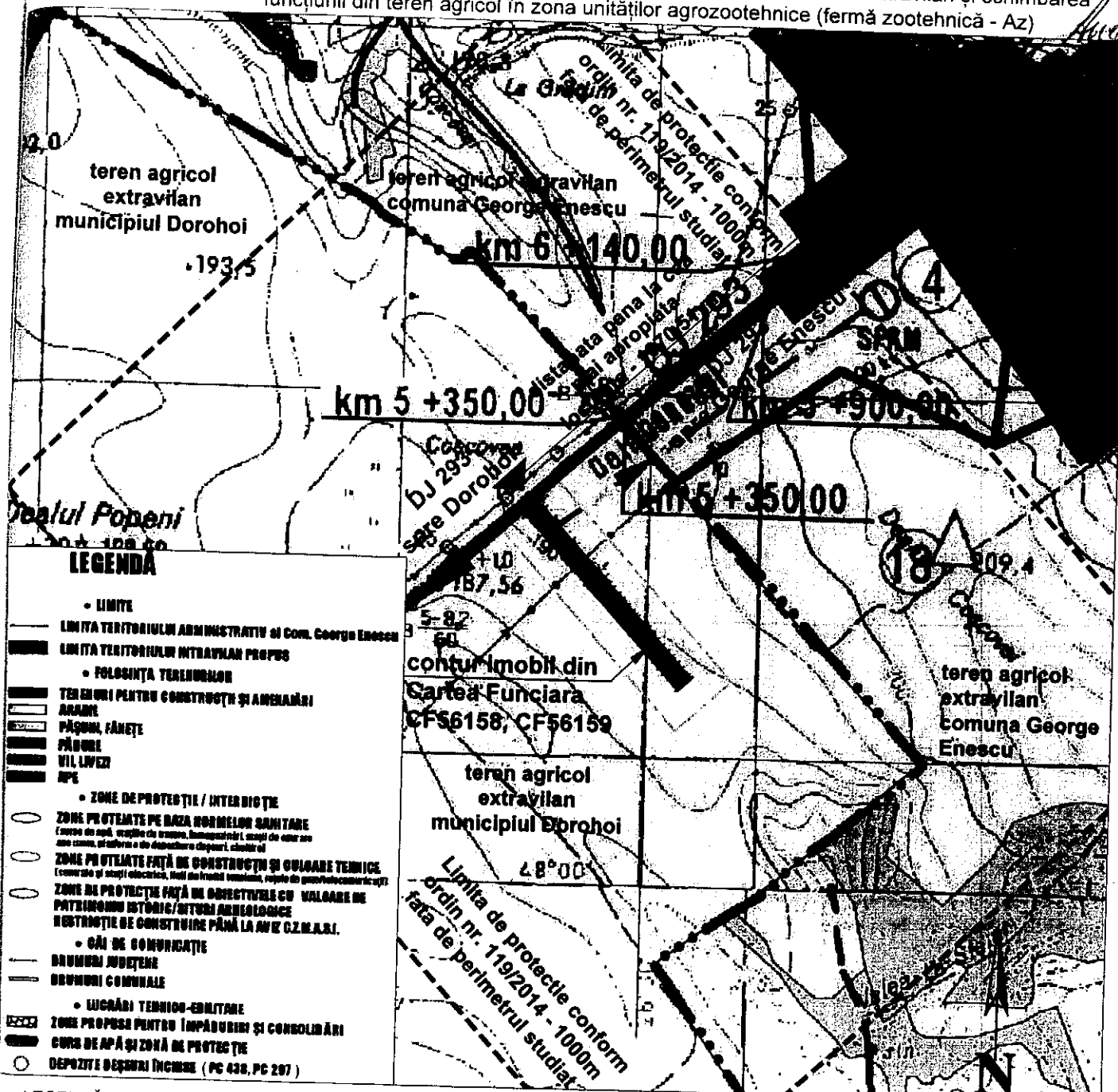
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 205 din 17.07.2018, emis de Primăria Municipiului Dorohoi.



regimului juridic al terenului din teren extravilan din teren intravilan și schimbarea funcțiunii din teren agricol în zona unităților agrozootehnice (fermă zootehnică - Az)

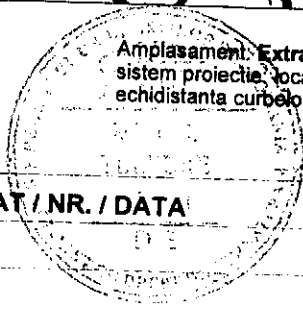


LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV al Com. George Enescu
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABE
- PĂȘUNI, FĂNEȚE
- PĂDURI
- VIL LUCEZI
- APE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, scaptole de evacuare, bănci de apă, stații de pompare, stații de curățare, stații de depozitare deșeurilor, stații de
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TENICE (covoare și scapi electrice, linii de trandee, rețele de gaze, telecomunicații, etc.)
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE (RESTRICȚIE DE CONSTRUCȚIE PÂNĂ LA ANE G.Z.M.A.R.I.)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- LUCRĂRI TENICHO-EDILITARE
- ZONE PROPUȘE PENTRU ÎMPĂDURI ȘI CONSOLIDĂRI
- CURS DE APĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE
- DEPOZITE DE DEȘURURI ÎNCHEIE (PG 438, PG 297)

LEGENDA

- Limită zonă studiată
- Limită proprietate beneficiar
- Limită de protecție conform Ordin nr.119/2014 - 1000m față de perimetrul studiat
- Acces proprietate beneficiar



SPECIFICAȚIE NUME
VERIFICATOR CHK

Straight Project & More
 CUI 36169265; 17728572016
 Str. Poștei nr. 9, cam. 415A, cam. 416A
 etaj IV, Botoșani

REFERAT / NR. / DATA

S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.
 J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265
 Mun. Botoșani, Strada Poștei nr. 9,
 cam. 415A, cam. 416A, etaj IV, jud. Botoșani, RO

BENEFICIAR:
 HOGS FARM LAND COOPERATIVA AGRICOLA
 sat Dumeni, comuna George Enescu nr.888, jud. Botosani
ADRESA INVESTIȚIEI:
 extravilanul municipiului Dorohoi, DJ 293, jud.
 Botosani

PROIECT NR.
 04/05.2019

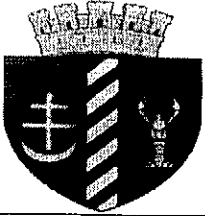
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURĂ
 coord. urbanism arh. Mihai Tulbure
 proiectat arh. Ionut Mateiuc
 desenat arh. Ionut Mateiuc

DENUMIRE PROIECT:
 ÎNFIINȚARE FERMA REPRODUCTIE SUINE, FNC PENTRU
 PREPARAREA FURAJELOR, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI,
 DRUMURI SI ÎMPREJUIRE
DENUMIRE PLANSA:
 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUN.DOROHOI

FAZA
 P.U.Z.
PLANȘA NR.
 A01

(Handwritten signatures)

Scara
 1/10.000
Data
 14.10.2019



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ și a Regulamentului local de urbanism pentru
INFIINȚARE FERMA REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR , PUT
FORAT BRANSAMENTE UTILITATI DRUMURI ȘI IMPREJMUIRE

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor intrunita in 30.10.2019 analizând referatul de specialitate nr. 14636 din 28. 10 .2019 întocmit de Liviu Butincu și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Salic

MEMBRU:
Consilier, Nicolò Valentin Borcea