

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 31.10.2019,

analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.14064/25.10.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat in B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1,

având în vedere Avizul favorabil nr.5/24.10.2019, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

### h o t ă r ă ș t e :

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu-pentru** concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat in B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

**Art.4.** Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Patrimoniu ;
- Direcția Tehnică ;
- Direcția de Taxe și Impozite Dorohoi ;
- Dănilă Ioan Sorin;
- Mass-mediei locale.

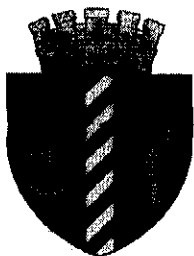
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,**  
**consilier**  
**sing.Dinu Adascălului**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General al UAT,**  
**jr. Ciprian Dohotariu**



Nr...<sup>225</sup>.....  
din...<sup>31.10.2019</sup>.....  
**DOROHOI**



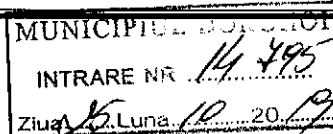
# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 31.10.2019,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.14795/25.10.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin,

având în vedere Avizul favorabil nr.5/24.10.2019, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.4.** Prezenta se va comunica :

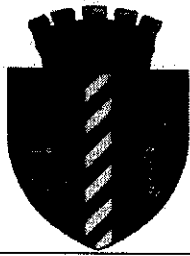
- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Dănilă Ioan Sorin;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar ,**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE**  
**Secretar General al UAT,**  
**jr. Ciprian Dohotariu**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.14795 din 25.10.2019

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei căi de acces spre spațiul proprietatea domnului Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia și Concesionare teren pentru amenajarea din exterior a unei căi de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1.

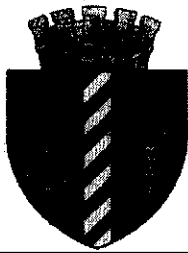
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 05.09.2019-20.09.2019, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil prin Avizul nr.5/24.10.2019 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pentru o perioadă de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**PRIMAR,**  
ing.Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.14064 din 20.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat in B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.14795 din 02.09.2019, depusă de d-nul Dănilă Ioan Sorin din Dorohoi, strada Aprodu Purice nr.24, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat in B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, aratăm următoarele :

Planul Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei căi de acces spre spatiul proprietatea domnului Dănilă Ioan și Dănilă Camelia și Concesionare teren pentru amenajarea din exterior a unei căi de acces din exterior pentru imobilul situat in B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1:

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut in perioada 05.09.2019-20.09.2019, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.5/24.10.2019 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pentru o perioada de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterrea proiectului de hotarâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi în vederea aprobarii.

Arhitect Șef,  
ing.Cătălin Iliași

Biroul Urbanism  
cons.Liviu Buțincu

ROMÂNIA  
Județul Botosani  
Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de d-l Danilă Ioan Sorin , cu domiciliul în județul .Botosani , municipiul Dorohoi , cod poștal .715200, strada Aprodu Purice nr.24, telefon -, înregistrată la nr. 14795 din 02.09.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 5 din 24.10.2019

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situate in B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1.

Inițiator: Danila Ioan Sorin

Proiectant: SC Atelier S37 SRL Iasi

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Rodica Buliga

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: 10 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 2 ;
- regim de construire: P+3E
- funcțiuni predominante: locuire
- H max = 20m;
- POT max = 28%;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = 8,25m;
- retrageri minime față de limitele laterale = - m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - m

Prevederi P.U.G. - R.L.U. propuse:

- UTR 2;
- regim de construire: P+3E;
- funcțiuni predominante: Locuire si functiuni complementare;
- H max = 10,00 m
- POT max = 28%;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = 8,25 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = - m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - m;

- circulații și accese: 10,00 mp;
- echipare tehnico-edilitară: energie electrică, apă canalizare, energie, gaze naturale

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

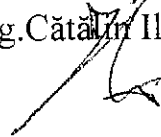
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

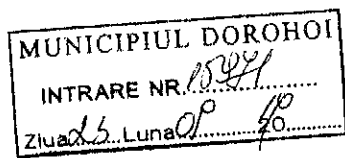
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 54 din 20.02.2019, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-șef,  
ing. Cătălin Ilași







**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL  
URBANISTIC DE DETALIU -**

**privind PUD -concesionare teren, amenajare cale de acces din  
exterior, B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**Plan Urbanistic de Detaliu**

**concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior, B-dul  
Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1**

**Amplasament: B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1**

**Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.**

**Proiectant: SC ATELIER S37 SRL (RUR arh.Rodica Buliga)**

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 14902/06.09.2019

În perioada 05.09.2019 – 20.09.2019, au fost afișate pe site-ul

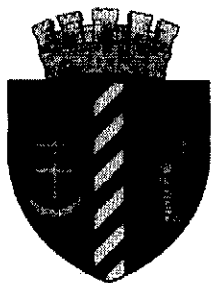
[www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro):

- anunt privind **Plan Urbanistic de Detaliu- concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior, B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1**

În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului **nu** a fost depusă nici o sesizare cu privire la documentația PUD propusă.

Arhitect Șef,  
ing. Cătălin Ilăși

Biroul Urbanism,  
cons. Liviu Buțincu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 14795 din 04.09.2019

Se aproba,  
**PRIMAR ROMÂNIA**  
ing. Dorin Alexăndrescu

## Anunt

– privind PUD -concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior, B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, **CF 51786-C1-U1**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

## ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

-construire concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior, B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, **CF 51786-C1-U1**;

-Amplasament: B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, **CF 51786-C1-U1**

- **Beneficiar:**Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant:**SC Atelier S37 SRL , Documentatia PUD nr.8/2019

-**Coordonator RUR** : Rodica Buliga

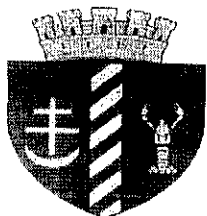
Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro), în perioada **05.09.2019 - 20.09.2019**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică Compartiment Urbanism, în perioada **05.09.2019 - 20.09.2019**, orele 9.<sup>00</sup> – 11.<sup>00</sup>

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro).

ARHITECT SEF  
ing. Cătălin Ilăși

BIROUL URBANISM,  
cons.Liviu Butincu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru  
concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior, pentru imobilul  
situat în B-dul Victoriei nr. 15, bl. F.3, ap. 3, CF 51786-C1-U1, proprietate  
Danila Ioan Sorin și Danila Camelia

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea  
drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 30.10.2019 analizând referatul de specialitate nr.  
14795 din 25. 10 .2019 întocmit de Liviu Butincu și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul  
Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră  
că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul  
de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care  
comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea