P.U.Z. - plan urbanistic zonal

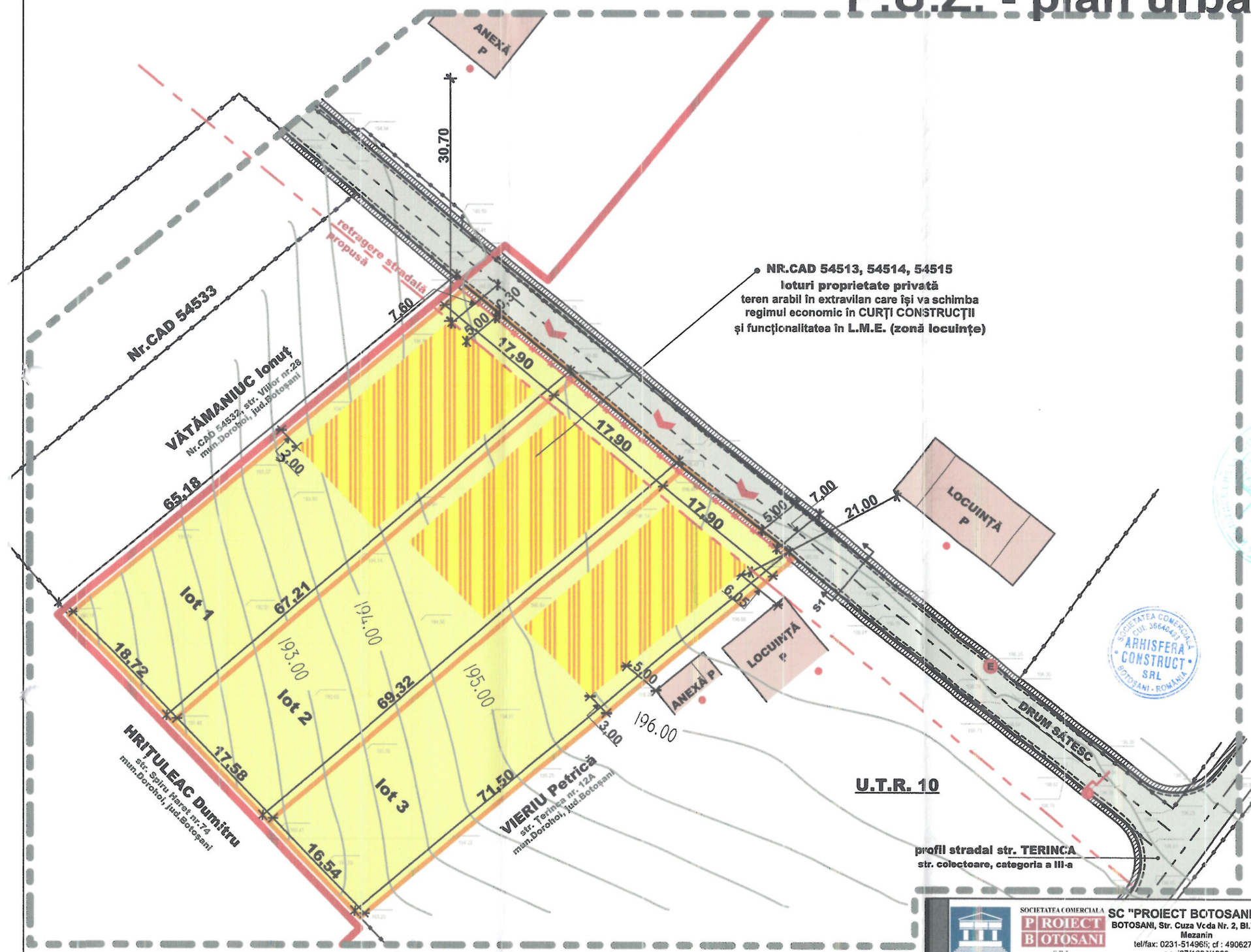
EXTINDERE INTRAVILAN
ANSAMBLU DE LOCUINȚE

N

E

CONSILIUL JUDETEAN BOTOSANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 31 din 28.12.2017
Arhitect sef

regim de înălțime P+1.
locuințe individuale



reglementări urbanistice

- limita zonei studiate
- limită intravilan propus
- limite de proprietate parcele P.U.Z.
- împrejmuiri propuse
- limite de proprietate vecini
- retrageri prop. față de lim.de proprietate
- construcții existente

zonificare

- loturi propuse pentru locuințe
- zonă edificabilă pe loturile propuse

căi de acces existente și propuse

- trotuare și alei pietonale
- stradă propusă pentru modernizare
- accese existente

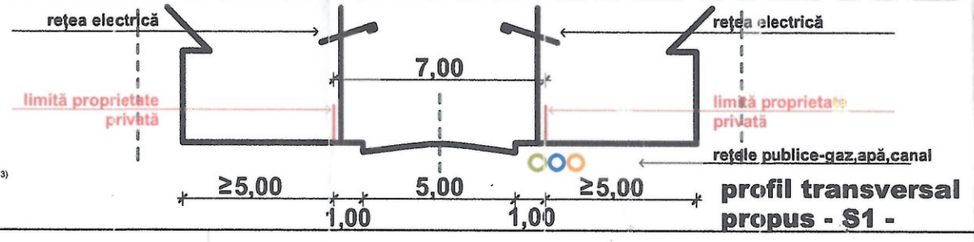
BILANȚ TERITORIAL P.U.Z.

DS cu acces din str.Terinca, municipiul DOROHOI, jud.Botoșani
Nr.CAD/CF 54513, Nr.CAD/CF 54514, Nr.CAD/CF 54515

	EXISTENT	PROPUS
teren curți construcții	0,0	782,4
teren agricol	3600,0	1885,2
carosabil + trotuare	0,0	888,9
teren cedat (modernizare drum sătesc)	0,0	43,5
suprafața TOTALĂ a parcelelor destinate locuirii cu următorii indici / lot	3600,0 (1200,0 x 3)	3556,5 (1185,5 x 3)
aria construită la sol AC maxim admisă	0,0	260,8 (22%)
aria suprafață spații verzi	0,0	628,4 (45%)
aria parcaje și alei pietonale	0,0	296,3 (25%)
suprafață circulații pietonale	0,0	268,5
suprafață circulații carosabile	835,0	875,5
suprafață prop. pers. fizice	12215,5	11950,0
suprafață totală studiată	16650,5	16650,5

$POT_{existent}$= 0,00 % POT_{propus}= 22,00 %
$CUT_{existent}$= 0,00 CUT_{propus}= 0,45

accelerația terenului pentru proiectare	a_g= 0,15 g (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
perioada de control (colț)	0,7 sec (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
valoarea încă cări de zăpadă pe sol	$S_0.K$ = 2,0 kN/m² (CR1 - 1 - 3- 2012)
presiunea de referință a vântului	q_{ref} = 0,7 kN/m² (CR1 - 1 - 4- 2012)
categoria de importanță	C - construcție de tip curent (H.G. 766/1997 Anexa 3)
clasa de importanță și expunere la cutremur	III - construcție de importanță normală (P100 - 1/2013)
grupa	A4



profil transversal propus - S1 -

SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOSANI S.R.L.
SC "PROIECT BOTOSANI" SRL
BOTOSANI, Str. Cuza Vcda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin
tel/fax: 0231-514965; cf : 4906270; r.c. j07/1083/1993

beneficiar: POPA CĂTĂLINA ȘI ADRIAN
OLARIU RODICA
CHICOȘ ELENA ȘI PAUL-IULIAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

SC "ARHISFERA CONSTRUCT" SRL
aleea Villor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani
J7/445/17.10.2016 CUI 36640493

specificație	nume	semnătura	scara
coord.urb.	arh.TULBURE G. Mihai		1:500
proiectat	arh.POPA Alexandra Laura		data
desenat	arh.POPA Alexandra Laura		oct.2017

titlu proiect: EXTINDERE INTRAVILAN DOROHOI P.U.Z. ANSAMBLU DE LOCUINȚE — proiect nr. 12/2017
amplasament: extravilan, mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Nr.CAD/CF 54513, 54514, 54515 — faza PUZ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE — planșa nr. PUZ.03