

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA
PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Temei de proiectare și inițierea procedurilor de contractare,
Plan Urbanistic Zonal - Varianta de ocolire a municipiului Dorohoi**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botosani, întrunit în sesiune extraordinară în data de 17.01.2017,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatului de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrate la nr.748/17.01.2017 și a documentației ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Temei de proiectare și inițierea procedurilor de contractare, Plan Urbanistic Zonal pentru lucrările de construire - Varianta de ocolire a municipiului Dorohoi

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(4) lit.d și art.36(5) lit."c", din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aproba Tema de proiectare și inițierea procedurilor de contractare- Plan Urbanistic Zonal - Varianta de ocolire a municipiului Dorohoi

Art.2. Tema de Proiectare pentru Varianta de ocolire a municipiului Dorohoi înregistrată la nr.750 /17.01.2017, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică, Direcția Edilitare, Compartimentul Integrare Europeană, Programe Comunitare, Informatică, Relații cu Publicul, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 748 din 17.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

aprobarea Temei de proiectare si initierea procedurilor de contractare, Plan Urbanistic Zonal -Varianta de ocolire a municipiului Dorohoi

Ținând cond de Certificatul de Urbanism nr.90/15.10.2015, eliberat de Consiliul Judetean Botosani , pentru Varianta de Ocolire a municipiului Dorohoi , prin care se solicită elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal,

având în vedere : ;

- prevederile art.36(4), lit.d si art.36(5), lit.c, din Legea nr.215/2001-
Legea administrației publice locale republicată,

Față de cele prezentate mai sus, vă propun spre aprobare Proiectul de Hotarare în forma prezentata.

PRIMAR,

ing.Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 748 din 17.01.2017

Aprobat,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

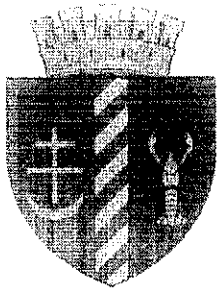
REFERAT

Directia Tehnica analizand Certificatul de Urbanism nr.90/15.10.2015, eliberat de Consiliul Judetean Botosani privind Varianta de Ocolire a municipiului Dorohoi in coroborare cu prevederile legislatiei privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

propune spre analiza si aprobare, Consiliului Local al municipiului Dorohoi, Tema de proiectare si initierea procedurilor de contractare pentru intocmire **Plan Urbanistic Zonal - Varianta de ocolire a municipiului Dorohoi**

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Urbanism,
cons. Liviu Butincu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 750 din 17.01.2016

TEMA DE PROIECTARE PLAN URBANISTIC ZONAL- VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI DOROHOI

- Denumirea obiectivului:**
VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI DOROHOI
- Amplasamentul:** Teren situat in intravilan si extravilan municipiul Dorohoi
Tronson 1 – Centura Sud – teren intravilansii extravilan comunele Sendriceni si Vaculesti
Tronson 2 Centura Est 1 – teren intravilan si extravilan municipiul Dorohoi si comuna Broscauti
Reabilitare DN 29B km 28+022 si km 30+920 face legatura intre Tronsonul 1 si Centura Sud si Tronsonul 2 Centura Est

1. Date generale

Dezvoltarea durabila ca si concept fundamental capabil sa satisfaca exigentele contemporane de natura economica, sociala , culturala si ecologica, precum si pe acelea a unei culturi si vietii economice urbane existente in municipiul Dorohoi , chiar in planurile urbanistice necesita elaborarea de planuri urbanistice zonale, conforme cu realitatea si care sa cuprinda o viziune viitoare a zonei.

Aparitia legislatiei specifice domeniului urbanismului si a autorizarii executarii constructiilor, respective Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si HGR.nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare ca acte normative fundamentale in reglementarea si continutul documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, au creat un cadru legislative al studierii dezvoltarii localitatilor si concretizarea resurselor in cadrul planurilor de amenajare a teritoriului si a planurilor urbanistice.

Planul Urbanistic General aflat in vigoare pentru municipiul Dorohoi, a fost reactualizat in perioada 1997-2007 de catre SC NORD PROIECT SA Botosani, pe fundalul unei situatii esential diferita de cea prezenta, care nu mai reflecta exigentele si evolutiile actuale ale Dorohoiului si localitatilor componente ale acestuia.

Lucrarea de fata se refera la realizarea unei variante de ocolire a municipiului Dorohoi .

Propunem elaborarea unui PUZ care sa trateze:

Proiectantul va obtine toate avizele necesare (solicitate prin Certificat de Urbanism pentru aprobarea documentatiei si va sustine in fata avizatorilor documentatia, taxele fiind achitate de beneficiar pe baza de documente justificative.

Se vor respecta toate prevederile normelor si a legilor in vigoare cu privire la elaborarea documentatiilor de urbanism.

2. Actele normative cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice a localitatii:

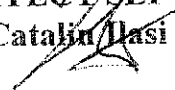
- Legea nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu privire la intocmirea PUZ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.351/2001-privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- reseaua de localitati cu modificarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.215/2001-legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.176/N/ 2000 al MLPAT-pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal".
- Codul Civil-articolele cu privire la servituti;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Legea nr.10/1995-privind calitatea in constructii
- Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr.649/2001-pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.287/31.mai 2001;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata;
- Legea nr.98/1994-privind stabilire si sanctionarea contraveniilor la normele legale de igiena si sanatate publica, republicata;
- Ordinul 536/1997 a ministrului sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata a populatiei;
- Alte acte normative incidente in astfel de tipuri de lucrari.

Termen de elaborare PUZ - 30 de zile de la data incheierii contractului.


PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu



ARHITECT SEF
ing.Catalin Iasi



Compartiment Urbanism,
cons.Liviu Butincu



ROMANIA

JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

15.10.2015

Art 36
Art 4 (d) / st
Art 36
Art 5 (c)

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 90 din 15.10.2015

ÎN SCOPUL: VARIANTA DE OCOLIRE A ORASULUI DOROHOI

Beneficiar: SC NV CONSTRUCT SRL – prin administrator Bobar Mircea pentru CNADNR SA
CUI/ RO 18639415

Județul CLUJ municipiul CLUJ - NAPOCA
orașul CLUJ - NAPOCA

sectorul ---, cod poștal ---, strada Arges, nr. 26, bl. ---, sc. ---

telefon / fax 0740 063 976, e-mail ---
17255 din 15.10.2015

terenul și/sau construcția, situat în județul Botoșani

intravilan și extravilan ---

Dorohoi Satul ---

Văculești, Sendriceni, Broscăuți

strada ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---

plan de situație 1:10000

Conținutul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 29 / 28.03.2013

Conținutul prezentei autorizații este în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC:

teren intravilan și extravilan al teritoriului administrativ al municipiului Dorohoi și comunelor Sendriceni, Văculești și Broscăuți

Centura Sud – teren intravilan și extravilan comunele Sendriceni și Văculești

km 28+000 între Km 28+000 și Km 30+020, face legătura între Tronsonul 1 – Centura Sud și Tronsonul 2 – Centura Est

teren intravilan și extravilan oraș Dorohoi și comuna Broscăuți

REGIMUL ECONOMIC:

teren destinat construcțiilor, arabil, pășune, fânețe, zone protejate, cai de comunicații și altele

teren destinat în PATJ cu dreptul de permisiuni pentru lucrări extindere infrastructură rutieră

Adresa și poarta mail ale solicitantului

Adresa solicitantului

Date de identificare a imobilului -- teren și/sau construcții -- conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

ACTUL DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Planul de cadastru al terenului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) D.T.O.E. D.T.A.D.

Alte avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism

Alte avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

- gaze naturale gaze naturale
- telefonizare telefonizare
- energie electrică salubritate
- energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- _____
- _____
- _____

Alte avize și acorduri privind:

- protecția civilă sănătatea populației

Alte avize și acorduri emise de administrația publică centrală și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Documentația tehnică de Autorizare a construcțiilor cu avizele/autorizațiile:

- Aviz ORANGE România _____
- Aviz Telekom _____
- Aviz DRDP Iasi și DJDP Botosani _____
- Aviz Politia Rutieră _____
- Aviz MAPN; SRI; MI _____
- Direcția pentru Cultură și Patrimoniu _____
- Autorizație DRDP Iasi _____
- Autorizație SNCFR _____
- Extras Cărți Funciare actualizate _____
- Studiu geotehnic (referat geotehnic) _____
- Ridicare topo vizată OCPI _____
- Studiu stabilitate versant _____

Plan urbanistic Zonal, întocmit conform « Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ », indicativ SM - 010 - 2000, cu următoarele avize:

- MAP Mobil _____
- Metode de siguranță (obținere avize) _____
- Studii specifice de trafic, topografic, geo, etc _____
- Raportul primarului privind consultarea populației _____

Plan urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu actul de autorizare PUZ

Copie de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

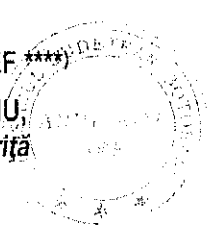
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Certificatul de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

P'PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe Sorescu

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Marcel Bejenariu

P'ARHITECT ȘEF ****
ȘEF SERVICIU,
ing. Silvia Miriță



Actul de emisie este întocmit conform chitanței nr. _____ din _____

Certificatul de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

VIZAT
PENTRU ELABORAREA
CONSILIER JURIDIC
CLAUDIA MITRĂ

Întocmit,
ing. Georgeta - Doina Huțanu

Handwritten signature of Georgeta - Doina Huțanu