



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA  
PROIECT

### HOTĂRIRE

#### **privind predarea catre Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot "Construire Bazin de înot didactic, municipiul Dorohoi, județul Botoșani "**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința de înaltă la data 07.11.2017.

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate întocmit de către compartimentul investiții înregistrat la nr. din 06.11.2017, prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot "Construire Bazin de înot didactic, municipiul Dorohoi, județul Botoșani "

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea ORDONANȚEI nr. 25 din 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.,

ale art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 124 din Legea nr.215/2001, republicată

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.45 (3) din Legea nr.215/2001 –Legea administrației publice locale, republicată și modificată.

#### **hotărăște :**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în mun. Dorohoi, județul Botoșani, aflat în proprietatea municipiului Dorohoi, în suprafața de 3000 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr.

55624, nr. topo ---, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre "C.N.I."-S.A. A obiectivului de investitii "Construire Bazin de inot didactic, municipiul Dorohoi, judetul Botosani".

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

**Art.3.** Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Consiliul Local al municipiului Dorohoi, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

**Art.5.** Consiliul Local al municipiului Dorohoi, se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani.

**Art.6.** Hotararea Consiliului Local nr. 195 din 06.10.2017 se revoca.

**Art.7.** Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica, Directia Patrimoniu si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR  
PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,**

jr. Ciprian Dohotariu

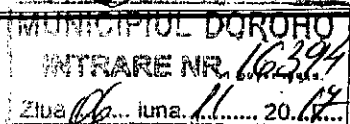




# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## EXPUNERE DE MOTIVE

### **privind predarea catre Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului si asigurarea condițiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect pilot "Construire Bazin de inot didactic, municipiul Dorohoi, judetul Botosani "**

În zona Municipiului Dorohoi există o populație de aproximativ 450000 de locuitori, cuprinzând municipiul Dorohoi cu patru localități componente, precum și orașe ca: Darabani, Botosani chiar și Suceava.

Din punct de vedere al unităților de învățământ își desfășoară activitatea 15 unități de învățământ, acestea fiind distribuite astfel: 2 grădinițe, 7 școli gimnaziale, 4 licee și 2 școli postliceale. Pentru a oferi școlilor și tineretului din municipiu o dotare necesară pentru dezvoltarea sănătoasă și armonioasă s-au făcut demersuri la Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, începând cu anul 2011, pentru construirea unui bazin de inot.

Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, în Municipiul Dorohoi populația școlară era de 6.036 elevi. Dintre aceștia, 997 de copii au fost înscriși la grădiniță și 5.039 erau înscriși în învățământul preuniversitar, cifra variind în fiecare an școlar la care se adauga un numar aproape egal de elevi potentiali utilizatori din zona localitatilor învecinate municipiului.

Construirea bazinului de inot, va avea un impact pozitiv determinant in vederea creerii unui spațiu cadru pentru activități sportive și relaționare între locuitorii de toate vârstele ai municipiului Dorohoi, cu scopul perpetuării unor manifestări sănătoase educațional-sportive. Standardele europene la care se va construi obiectivul, vor transforma bazinul de inot într-o carte de vizită a municipiului Dorohoi.

Mentionam și faptul ca municipiul Dorohoi nu a beneficiat, în ultimii ani, de finanțare prin intermediul programelor derulate de catre Companiei Naționale de Investitii și de asemenea nu exista bazin de inot didactic în zona Botosani, Dorohoi, Darabani, Suceava.

Prin punerea în funcțiune a acestui obiectiv de investiții se va asigura desfășurarea optimă a activităților sportive, a pregătirii echipelor sportive, a pregătirii echipelor de performanță, a echipelor reprezentative și totodată se va pune accentul pe dezvoltarea armonioasă a tinerilor prin practicarea sportului, integrându-se în strategiile de dezvoltare locala, judeteana cât și naționala.

Avand in vedere ca aceasta investitie este strict necesara si oportuna, incadrandu-se in prevederile legale dupa cum se mentioneaza in referatul de specialitate, initiez proiectul de hotarare anexat.

**PRIMAR,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 16394 din 06.11.2017

**APROBAT  
PRIMAR,**

ing. Dorin ALEXANDRESCU

## REFERAT

Prin HCL nr. 195 din 06.10.2017, s-a aprobat transmiterea in folosinta gratuita Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a terenului situat in mun. Dorohoi, str. C.D. Gherea nr.13 Pc 2237,2238, in suprafata de 8724 mp, pe durata realizarii obiectivului "Construire Bazin de inot didactic, municipiul Dorohoi, judetul Botosani".

In urma vizitei la C.N.I.-S.A. s-a solicitat emiterea unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe predarea amplasamentului, teren in suprafata de 3000 mp si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Construire Bazin de inot didactic, municipiul Dorohoi, judetul Botosani".

Deasemenea s-a solicitat si asigurarea finantarii cheltuielilor pentru racordurile la utilitati, a suprafetelor de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului precum si obligativitatea mentinerii destinatiei si intretinerii pe o perioada de minim 15 ani.

In conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea si completarea ORDONANȚEI nr. 25 din 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., ale art. 36 alin. 2 lit. c) si art. 124 din Legea nr.215/2001, republicata si in temeiul art.45 (3) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, inaintam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare anexat.

Directia Patrimoniu,  
ing. Daniel Corolea

Directia Tehnica,  
ing. Catalin Hasi



10004471771

Carte Funciară Nr. 55624 Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11627
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Dorohoi, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 13, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	55624	Din acte: 8.805 Masurata: 8.724	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	55624-C1	Loc. Dorohoi, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 13, Jud. Botosani	S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Clădire - Cantină Seminar - nr. încăperi 4 + magazie alimente. Suprafata totală desfășurată = 210 mp.
A1.2	55624-C2	Loc. Dorohoi, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 13, Jud. Botosani	S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:950 mp; Clădire - Atelier pentru tâmplărie P+1E. Suprafata totală desfășurată = 950 mp.
A1.3	55624-C3	Loc. Dorohoi, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 13, Jud. Botosani	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Clădire - Bloc alimentar. Suprafata totală desfășurată = 120 mp.
A1.4	55624-C4	Loc. Dorohoi, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 13, Jud. Botosani	S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Clădire - Atelier. Suprafata totală desfășurată = 224 mp.
A1.5	55624-C5	Loc. Dorohoi, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 13, Jud. Botosani	S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Clădire - Atelier lăcătușerie. Suprafata totală desfășurată = 300 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24400 / 18/11/2016</b>	
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 971/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, însoțită de Anexa nr. 3;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL DORHOI</b> , domeniu public	

**C. Partea III. SARCINI .**

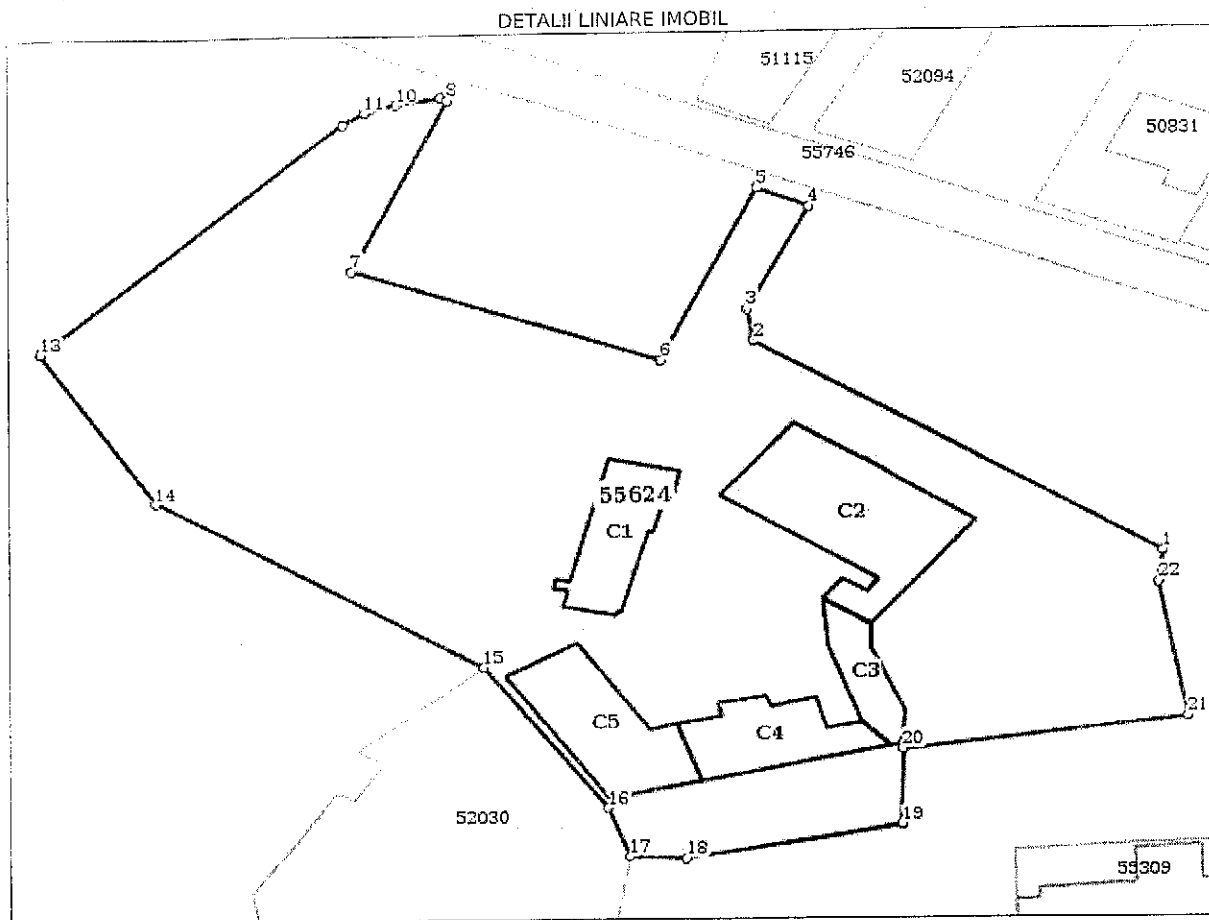
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55624	Din acte: 8.805 Masurata: 8.724	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 8.805 Masurata: 8.724	-	2237, 2238	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55624-C1	construcții administrative și social culturale	210	Cu acte	S. construită la sol: 210 mp; S. construită desfășurată: 210 mp; Clădire - Cămină Seminar - nr. încăperi 4 + magazie alimente. Suprafața totală desfășurată = 210 mp.
A1.2	55624-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 950 Masurata: 480	Cu acte	S. construită la sol: 480 mp; S. construită desfășurată: 950 mp; Clădire - Atelier pentru tâmplărie P+1E. Suprafața totală desfășurată = 950 mp.
A1.3	55624-C3	construcții administrative și social culturale	120	Cu acte	S. construită la sol: 120 mp; S. construită desfășurată: 120 mp; Clădire - Bloc alimentar. Suprafața totală desfășurată = 120 mp.
A1.4	55624-C4	construcții administrative și social culturale	224	Cu acte	S. construită la sol: 224 mp; S. construită desfășurată: 224 mp; Clădire - Atelier. Suprafața totală desfășurată = 224 mp.
A1.5	55624-C5	construcții administrative și social culturale	300	Cu acte	S. construită la sol: 300 mp; S. construită desfășurată: 300 mp; Clădire - Atelier lăcătușerie. Suprafața totală desfășurată = 300 mp.

## Lungime Segmente

b) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	63.206	2	3	5.5
3	4	19.073	4	5	7.248
5	6	31.604	6	7	41.622
7	8	31.503	8	9	0.999
9	10	5.636	10	11	4.221
11	12	3.26	12	13	54.309
13	14	29.87	14	15	50.004
15	16	28.904	16	17	8.591
17	18	6.986	18	19	27.553
19	20	13.0	20	21	36.363
21	22	23.071	22	1	5.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.108917/15-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-05-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
ANTONEL PRISECARIU  
PRISECARIU ANTONEL  
(parafa și semnătura)  
Asistent Registrator

Referent,  
STEFANCIU EMIL  
(parafa și semnătura)  
Referent

