

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 2505, în suprafața totală de 218 mp, str. Terinca fn, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 26.05.2016,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr. 8563/20.05.2016, întocmit ing. Daniel Corolea, prin care se propune, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în strada Terinca fn, proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața totală de 218 mp, PC 2505 la un pret de pornire de 6320 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

având în vedere prevederile art. 36(5) lit.b coroborate cu ale art.123(1) și (3) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate (economică și juridică) din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

**Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața de 218 mp, PC 2505, la prețul de 6320 lei, conform raportului de evaluare – ANEXA nr. 1**

**Art.2 Se aproba CAIETUL DE SARCINI – ANEXA nr. 2 și RAPORTUL DE EVALUARE – ANEXA nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3 Prețul terenului se va achita de către castigatorul/castigatoarea licitației, în termen de 30 zile de la desfasurarea licitației.**

**Art.4 Taxele notariale cu ocazia vânzării se vor suporta de către castigatorul licitației**

**Art. 5. La data adoptării prezentei se abrogă HCL nr. 260/29.10.2015**

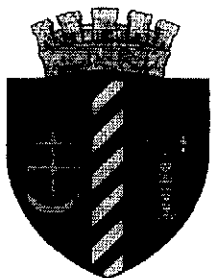
**Art.6 Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica:**

- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Prefecturii Județului Botoșani;
- Direcției Economice, Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar, Evidența domeniului public și privat, Serviciului taxe și impozite locale;
- dlui Orcinschi Mihai, str. Teilor nr. 4;
- mass-mediei locale.

**Initiator  
PRIMAR  
Ing. Dorin Alexandrescu**

**Avizat de legalitate,  
Secretar,  
jr. Ciprian Dohotariu**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Nr. 8563 din 20.05.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 260/29.10.2015 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 218 mp, PC 2505, str. Terinca fn, categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII, conform extrasului de carte funciara nr. 50381/2009, iar ulterior a fost evaluat la suma de 7700,

Ulterior la sesizarea dlui Orcinschi, în urma deplasării la fața locului, s-a constatat că suprafața de 218 mp teren din CF nr. 50381, intabulat la categoria de folosință curți construcții are **categoria de folosință arabil**.

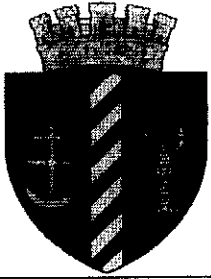
Prin urmare, a fost necesară schimbarea categoriei de folosință a terenului din CURTI CONSTRUCTII, în ARABIL, lucru concretizat prin CF nr. 50381, actualizată la 20.01.2016 de OCPI Botosani.

În urma acestor modificări a fost necesară actualizarea raportului de evaluare, rezultând că prețul de pornire privind vânzarea prin licitație publică a terenului să fie de 6320 lei, față de 7700 lei cât era inițial în luna octombrie 2015

În aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbateri și să aprobe vânzarea terenului prin licitație publică, în suprafață de 218 mp situat în municipiul Dorohoi, str. Terinca fn, la un preț de pornire de 6320 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin. Și revocarea HCL nr. 260/29.10.2015.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumpărător.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 8563 din 20.05.2016

Se aproba  
PRIMAR

Ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT

Prin HCL nr. 260/29.10.2015 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 218 mp, PC 2505, str. Terinca fn, categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII, conform extrasului de carte funciara nr. 50381/2009, iar ulterior a fost evaluat la suma de 7700,

Ulterior la sesizarea dlui Orcinschi, în urma deplasării la fața locului, s-a constatat că suprafața de 218 mp teren din CF nr. 50381, intabulat la categoria de folosință curți construcții are **categoria de folosință arabil**.

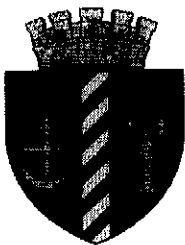
Prin urmare, a fost necesară schimbarea categoriei de folosință a terenului din CURTI CONSTRUCTII, în ARABIL, lucru concretizat prin CF nr. 50381, actualizată la 20.01.2016 de OCPI Botosani.

În urma acestor modificări a fost necesară actualizarea raportului de evaluare, rezultând că prețul de pornire privind vânzarea prin licitație publică a terenului să fie de 6320 lei, față de 7700 lei cât era inițial în luna octombrie 2015

În aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbateră și să aprobe vânzarea terenului prin licitație publică, în suprafață de 218 mp situat în municipiului Dorohoi, str. Terinca fn, la un preț de pornire de 6320 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin. Și revocarea HCL nr. 260/29.10.2015.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

Intocmit,  
ing. Daniel Corolea



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ANEXA nr. 2

## CAIET DE SARCINI

### *I. OBIECTUL LICITAȚIEI*

**Vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 218 mp teren situat în municipiul Dorohoi, str. Terinca fn, PC 2505.**

**Prețul de pornire la licitație este cel stabilit de evaluatorul autorizat în suma de 6320 lei.**

**Pasul de licitație va fi de 10 lei.**

### *II. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE*

La licitație se pot înscrie persoane fizice și juridice, care vor depune, pentru următoarele documente:

1. Cerere de înscriere;
2. Certificat de atestare fiscală eliberat din localitatea în care își desfășoară activitatea (toate punctele de lucru) și de unde au sediul social prin care să se facă dovada că nu figurează ca debitori la bugetul local și bugetul de stat.
3. Certificat de înmatriculare înregistrat la registrul comerțului și statut societate, în cazul persoanelor juridice
4. **Achitarea taxei de participare, în suma de 200 lei, din care 100 lei caietul de sarcini, la casieria Primăriei municipiului Dorohoi.**
5. **Depunerea unei garanții reprezentând 2% din valoarea bunurilor astfel: 154 lei la casieria Primăriei municipiului Dorohoi.**
6. Licitația se va ține în ziua și ora indicată în publicație, numai dacă sunt cel puțin doi ofertanți.
7. Durata limită de înscriere la licitație este cu 3 (trei) zile înainte de ziua când este

stabilita licitatia.

8. Garantia se pierde in cazul in care, castigatorul licitatiei nu se prezinta in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, in termen de 15 zile de la data adjudecarii licitatiei.

9. Participantii la licitatie vor face dovada ca nu au debite restante fata de bugetul local (sa nu fie debitor al Primariei municipiului Dorohoi )

10. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim 2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice ,o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire, minim primul pas. In caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitatie.

### **III. ORGANIZAREA LICITAȚIEI**

- se prezinta caietul de sarcini (conditiile de participare );

- se face prezenta prin legitimare, sau delegatie in original semnata si stampilata;

- se intreaba daca sunt obiectiuni asupra caietului de sarcini;

- se aduce la cunostinta pretul de pornire si pasul de strigare pentru fiecare lot;

1. Licitatia este publica, deschisa, cu strigare.

2. Adjudeca obiectul licitatiei persoana juridica sau fizica care oferă prețul cel mai mare.

**3. Prezenta celor inscrisi la licitatie este obligatorie. Cei care nu se prezinta in ziua, ora si locul stabilit pentru licitatie vor pierde garantia depusa.**

4. Participantii la licitatie pot depune contestatie in termen de 5 zile, de la adjudecarea licitatiei.

### **IV. OBLIGAȚIILE ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI**

1. Punerea la dispozitie a documentatiei de evaluare a bunurilor, in baza careia s-a stabilit pretul de pornire la licitatie.

2. Sa predea bunurile la data semnarii contractului de vanzare-cumparare pe baza de proces-verbal.

### **V. OBLIGAȚIILE CÎȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI**

1. Să se prezinte în termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primariei municipiului Dorohoi în vederea încheierii contractului de vanzare cumparare.

2. În caz de neprezentare a câștigătorului licitației, în termenul stabilit pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, contractul se va atribui următorului ofertant, în ordinea descrescătoare a ofertelor depuse, iar în cazul în care și aceștia vor refuza, se va organiza o nouă licitație.
3. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne în contul în care a fost depusă, constituindu-se ca o completare până la valoarea de cumpărare a bunurilor imobile.
4. Pretul de vânzare adjudecat în urma licitației se va achita, conform procesului verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare cumpărare la notariat.
5. Ceilalți participanți la licitație își pot retrage garanția, după 16 zile de la data ținerii licitației.

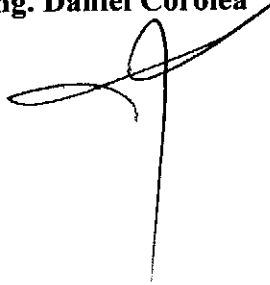
## **VI. CLAUZE SPECIALE**

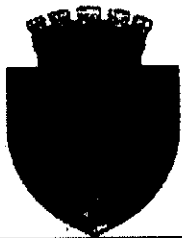
Adjudecatorul licitației are următoarele obligații :

- să respecte prevederile Legii 50/2001, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii 350/2001 și H.C.L. nr. 65/2007 – privind aprobarea P.U.G. –Dorohoi.

**Intocmit,**

**ing. Daniel Corolea**





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
718200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 2505, în suprafața totală de 218 mp, str. Terinca fn, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2015,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr. 8563/21.10.2015, întocmit ing. Daniel Corolea, prin care se propune, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în strada Terinca fn, proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața totală de 218 mp, PC 2505 la un pret de pornire de 7700 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

având în vedere prevederile art. 36(5) lit.b coroborate cu ale art.123(1) și (3) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată și modificată,

motiv de avizul favorabil al comisiilor de specialitate (economics și juridica) din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

**Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața de 218 mp, PC 2505, la prețul de 7700 lei, conform raportului de evaluare – ANEXA nr. 1**

**Art.2 Se aproba CAIETUL DE SARCINI – ANEXA nr. 2 și RAPORTUL DE EVALUARE – ANEXA nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3 Prețul terenului se va achita de către câștigătorul/câștigătorii licitației, în termen de 15 zile de la desfasurarea licitației.**

**Art.4 Costurile intabulării, raportului de evaluare precum și taxele notariale cu ocazia vânzării se vor suporta de către câștigătorul licitației.**

**Art.5 Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica:**

- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Prefecturii Județului Botoșani;
- Direcției Economice, Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar, Evidența domeniului public și privat, Serviciului taxe și impozite locale;
- dlui Orcinschi Mihai, str. Teilor nr. 4;
- mass-mediei locale.

**Consilierii locali:**  
Nacu Sergiu  
Irimia Daniel Costel  
Topalaga Lucian Stelian

Contrasemneaza,  
Secretar,  
Jr. Ciprian Dohotariu

Nr. *160* din 29.10.2015

EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR LAZAR DORIN  
LEGITIMATIE NR. 18175  
E-mail: [dorin\\_lazar85@yahoo.com](mailto:dorin_lazar85@yahoo.com)  
Tel. 0748 925 628

## RAPORT DE EVALUARE

**Teren în suprafață de 218 mp,  
situat în intravilanul municipiului Dorohoi,  
str. Terinca, FN, Nr. Cad.: 50381, CF nr. 50381 a Mun. Dorohoi**



**Proprietar: CONSILIUL LOCAL DOROHOI**  
**Client: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI**  
**Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI**  
**Prestator: LAZAR C. DORIN II**



**Aprilie 2016**



## CAPITOLUL I. INTRODUCERE

### REZUMATUL FAPTELOR ȘI CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul vânzării pe piață a proprietății imobiliare care face obiectul evaluării:

- Teren intravilan în suprafață totală de 218 mp, situat în intravilanul Municipiului Dorohoi, str. Terinca, FN, Nr. Cad.: 50381, CF nr. 50381, jud. Botoșani.

Tipul de valoare solicitat este valoarea de piață.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare subiect s-a estimat prin metoda comparației directe, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea obținută pentru proprietatea subiect:

**Vp = 1.400 euro (6.320 lei)**



## CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE

### 1. Instrucțiunile evaluării, Obiectul, scopul și utilizarea evaluării

Numele clientului: Primaria Municipiului Dorohoi

Numele proprietarului: Consiliul Local Dorohoi

Numele beneficiarului: Primaria Municipiului Dorohoi

Obiectul evaluării:

- Teren intravilan în suprafață totală de 218 mp, situat în intravilanul Municipiului Dorohoi, str. Terinca, FN, Nr. Cad.: 50381, CF nr. 50381, jud. Botoșani.

**Scopul evaluării:** Scopul prezentei evaluări, în conformitate cu cerințele clientului este stabilirea valorii de piață în vederea vânzării.

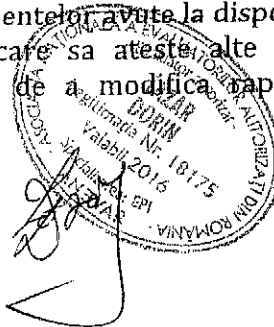
Raportul de evaluare este un document care înregistrează instrucțiunile pentru o anumită misiune de evaluare, baza de evaluare și scopul evaluării ca și rezultatele analizei care a condus la opinia privind valoarea.

### 2. Drepturile de proprietate evaluate

Imobilul supus evaluării este proprietatea Consiliului Local Dorohoi, proprietarul dorind vânzarea imobilului la solicitarea unui client care dorește achiziționarea definitivă a acesteia.

Din considerentele enunțate mai sus, se va evalua dreptul deplin de proprietate asupra proprietății imobiliare care face obiectul prezentei lucrări.

**Nota:** Evaluarea se face pe baza documentelor avute la dispoziție la data evaluării. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele prezentate, evaluatorul își rezervă dreptul de a modifica raportul de evaluare în concordanță cu noile informații.



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Primar:

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 67 din 24.02.2016

In scopul **VANZARE TEREN**  
**TEREN INSCRIS IN CF 50381**

**MUNICIPIUL DOROHOI- rep. de Primar**  
**ing.Doron Alexandrescu**

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu domiciliul /sediul in judetul BOTOSANI municipiul/orasul/comuna DOROHOI  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal 715200 strada A.I.CUZA nr. 41  
bl \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_ telefon/fax 0231/6111310/610133  
e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. \_\_\_\_\_ din 22.02.2016,

pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul Botosani municipiul Dorohoi cod  
postal 715200, strada TERINA nr. FN, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin

**Plan amplasament - CF 50381**

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza  
**PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu **Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/2007**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA :**

**1.Regimul juridic intravilan Conform PUG DOROHOI**  
**MUNICIPIULUI DOROHOI**

- Imobil proprietatea (teren) \_\_\_\_\_

**DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI - CF 50381**

dobandit prin \_\_\_\_\_

- Regim special impus terenului \_\_\_\_\_

**2.Regimul economic ARABIL**

- Folosinta actuala \_\_\_\_\_
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate \_\_\_\_\_ **ZONA CU FUNCTIUNI DE LOCUIRE SI  
COMPLEMENTARE**

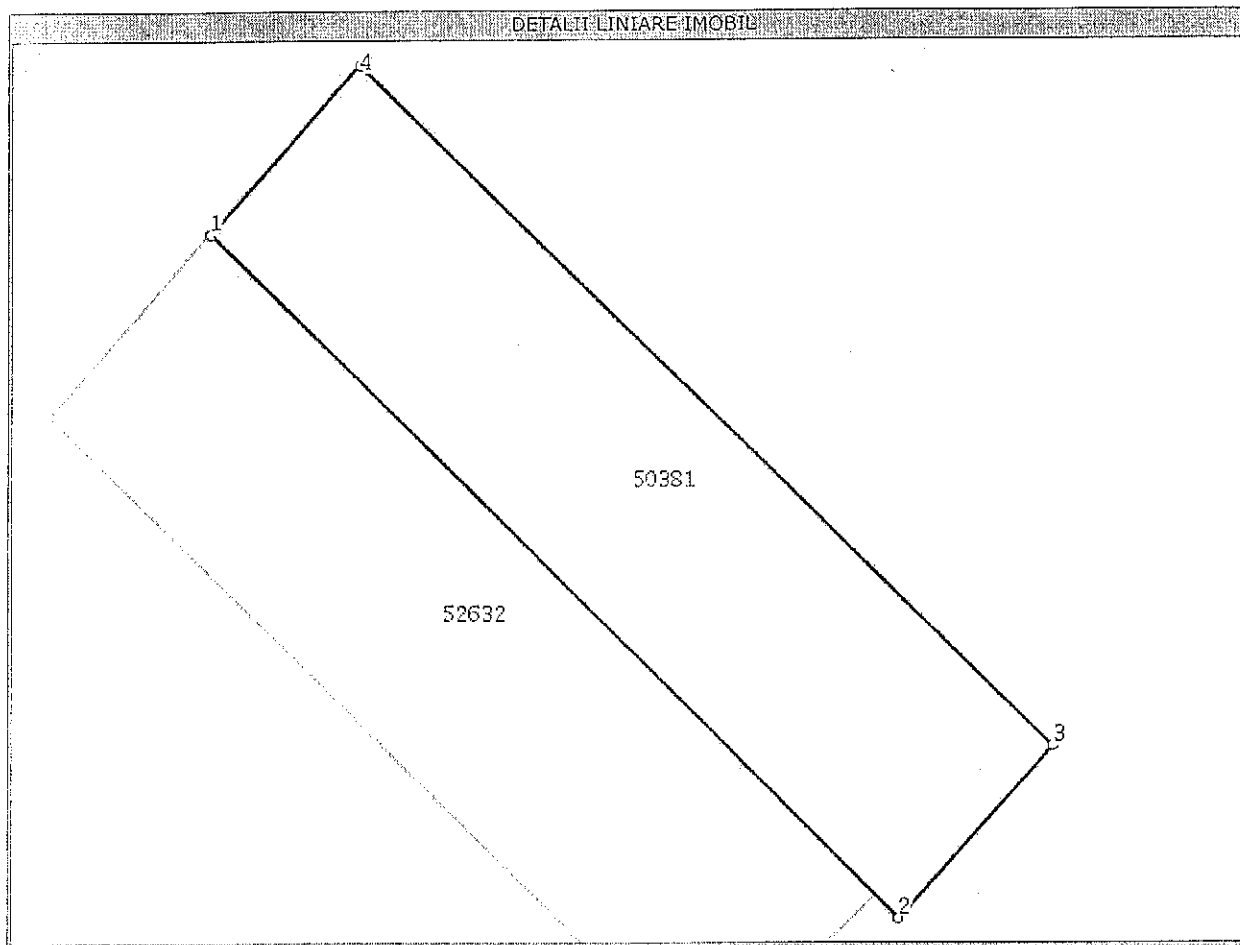
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Dorohoi, Strada Terinca Fn

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50381	218	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 218	-	2505	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	30,6
2	3	7,2
3	4	30,6
4	1	7,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. BT49867/20-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,  
09/02/2016

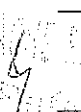
**Asistent-registrator,**  
MIHAI POLITIC ZSOLDI

**Referent,**

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

  
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)