

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr.117/06.05.2014, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire -CENTRU NAȚIONAL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ DOROHOI", teren situat în intravilan Dorohoi, PC 2498, CF 5736/N, cu acces în incintă realizat din str.1 Decembrie

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune extraordinară în data de 18.11.2015,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatului de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrate la nr.15275/17.11.2015 și a documentației ce îl însoțește, prin care se propune modificarea documentației privind amplasamentul obiectivului - CENTRUL NAȚIONAL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ DOROHOI", pe un teren situat în intravilan Dorohoi, PC 2498, CF 5736/N, cu acces în incintă realizat din str.1 Decembrie

având în vedere prevederile art.66 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General, ale art.36(5) lit."b" și art.126 din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1.Se modifică documentația PUD nr.1/2014, întocmită de SC H'ART STUDIO SRL Botoșani privind amplasamentul Obiectivului - **CENTRUL NAȚIONAL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ DOROHOI** astfel :

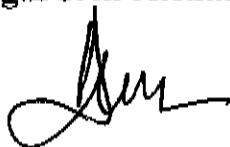
- distanta de la obiectivul de investitii spre strada 1 Decembrie se modifica de la 6,65 m la 5,60 m fata de limita incinta si de la 15,60 m la 12,50 m fata de limita teren apartinand Domeniului Public de interes judetean Botosani, teren aflat in administrarea Muzeului de Stiinte ale Naturii Dorohoi, conform Plansa Reglementari din documentatia PUD nr.1/2014, intocmita de SC H'ART STUDIO SRL Botosani.

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Tehnica,si Compartimentul Integrare Europeana, Programe Comunitare, Informatica , Relatii cu Publicul, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

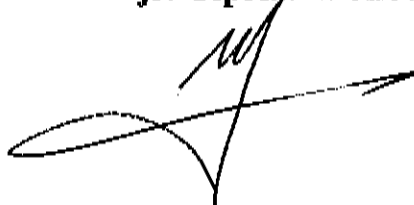
Art.3. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Judetului Botosani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Directia Tehnica ;
- Compartimentul Integrare Europeana, Programe Comunitare, Informatica , Relatii cu Publicul
- Mass-mediei locale.

INITIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 15275 din 17.11.2015

Aprobat,
Primar

ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Directia Tehnica analizand cererea nr.15275/16.11.2015, prevederile Certificatului de Urbanism nr.330/09.11.2015, si situatia concreta din teren, privind modificarea amplasamentului obiectivului de investitii **CENTRUL NATIONAL DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA DOROHOI**, autorizat cu Autorizatia de construire nr.156/05.11.2014,

propune spre analiza si aprobare, Consiliului Local al municipiului Dorohoi, modificarea documentatiei privind amplasamentul obiectivului – **CENTRUL NATIONAL DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA DOROHOI**", pe un teren situat in intravilan Dorohoi, PC 2498, CF 5736/N, cu acces in incinta realizat din str.1 Decembrie, astfel:

- se modifica distanta de la obiectivul de investitii spre strada 1 Decembrie de la 6,65 m la 5,60 m fata de limita incinta si de la 15,60 m la 12,50 m fata de limita teren apartinand Domeniului Public de interes judetean Botosani, teren aflat in administrarea Muzeului de Stiinte ale Naturii Dorohoi, propunand avizare favorabila.

Solicitarca de modificare a temei de proiectare s-a facut cu respectarca prevederilor art.66 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare si s-au obtinut avizele favorabile din partea Agentiei pentru Protectia Mediului Botosani si Directiei Judetene pentru Cultura Botosani, organisme direct interesate in avizarea solutiilor de amplasament ale obiectivului in raport cu protejarea speciilor de arbori existenti in Parc si a zonei de protectie Monument Istoric- Muzeul de Stiinte ale Naturii Dorohoi.

PUD-ul este intocmit de SC H'ART STUDIO SRL Botosani conform Ordinului 37/N/2000 al MLPAT si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat in conditiile legii de **RUR- Romania-respectiv arh.Mihai Tulbure.**

Fata de cele prezentate supunem spre aprobare modificarea solutiei de amplasament la documentatia PUD intocmita de SC H'ART STUDIO SRL Botosani

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Urbanism,
cons. Liviu Butincu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 15275 din 17.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea amplasamentului obiectivului de investitii **CENTRUL NATIONAL DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA DOROHOI**

Ținând cond de cererea nr.15275/16.11.2015, depusă de către Manager Proiect ing.Razvan Tuduruta , prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, modificare amplasament la documentatia PUD - **CENTRUL NATIONAL DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA DOROHOI** pe un teren situat in intravilan Dorohoi, PC 2498, CF 5736/N, cu acces in incinta realizat din str.1 Decembrie, autorizat cu Autorizatia de construire nr.156/05.11.2014

având în vedere : ;

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanistic de Detaliu nr.1/2014 , anexată

Față de cele prezentate mai sus, vă propun spre aprobare Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Nr. 9876 / A.A.A. / 10.11.2015

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **Primarul municipiului Dorohoi ing. Dorin Alexandrescu** cu domiciliul în mun. Dorohoi, str. A.I.Cuza nr. 41, jud. Botoșani, pentru proiectul **MODIFICARE TEMĂ - PRIVIND AMPLASAMENT OBIECTIV CONSTRUIRE "CENTRUL NAȚIONAL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ" DOROHOI** propus a fi amplasat în mun. Dorohoi, strada 1 Decembrie F.N., PC 2498, jud. Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 9876 din data de 10.11.2015;

– în urma verificării amplasamentului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone - tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea Regulamentului de administrare pentru parcuri dendrologice (Grădina de vară - anexa nr. 2 din HCJ 170/22.12.2010) și a Regulamentului de întreținere și pază al arborilor declarați monumente ale naturii (Salcâm japonez 2 exemplare din Grădina de vară –Anexa nr.3 pct. B din HCJ 170/22.12.2010).

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MUTEȚIUC

Șef serviciu A.A.A.,
ing. Olga UNȚANU

Întocmit: cons. Corina Crăciun



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BOTOȘANI

Botoșani, str. Unirii nr. 10, , tel.0040-0231-515173; fax 0040-0231-516925, Cod fiscal 3434012
http://www.patrimoniubotosani.ro; e-mail: djcbotosani@gmail.com

Nr. 1611 din 11 noiembrie 2015

APROBAT
Director executiv
Huțu Dănuț



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI,
Str.1 Decembrie fn, mun. Dorohoi, Județul Botoșani

Spre știință

AVIZ
NR. 76 din 11.11.2015

Obiectivul	Modificare temă privind amplasament obiectiv construire: "Centru Național de Informare și Promovare Turistică" Dorohoi
Adresa	Str.1 Decembrie, fn, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Proiect	Modificare temă privind amplasament obiectiv construire: "Centru Național de Informare și Promovare Turistică" Dorohoi
Nr. proiect	45/2014
Faza	D.A.T.C.
Proiectant	B.I.A. Dobrotă Eugen, Rădăuți, Suceava
Beneficiar	PRIMĂRIA MUN. DOROHOI
Cod LMI (Zona de protecție)	În zona de protecție a monumentului istoric Fosta Prefectură, azi „Muzeul de Științele Naturii”, cod LMI 2010 BT-II-m-B-01970

Documentația înregistrată la D.J.C. Botoșani cu nr.1608 din 10.11.2015 cuprinde:

- certificat de urbanism nr.330/09.11.2015,
- planșă desenată

Documentația propune următoarele:

"Centru Național de Informare și Promovare Turistică" Dorohoi

Documentația a fost analizată și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

AVIZUL FAVORABIL

Cu următoarele condiții: fără
Recomandări: fără

Construcție
existentă

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Muzeul Științele
Naturii

Parcul Aurora
Pe Cpa 2498

Centru național de
informare și
promovare turistică

PEHD
32 mmp

PVC 200

PVC 110

CYABY
5x10 mmp

CYABY
3x4 mmp

Sr. 1 Decembrie (DS 2537)

Sr. 1 Decembrie (DS 2537)
as drum

P
3.95
7.30

● LIMITE

- — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — — — LIMITA PARCELA PROPUȘA PENTRU AMENAJARE

Propus

- A-A-A- CONDUCTA ALIMENTARE APA
- CM-CM- CANALIZARE MENAJERA
- LES-LES- LES 0,4 KV

- ⊙ CAMIN APA
- ⊙ CAMIN CANALIZARE MENAJERA
- FIRIDA BRANSAMENT



VERIFICATOR	NUME	CERINȚA	REF./LIMAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. H'ART STUDIO S.R.L.	NUME	307/628/2004	PRIMĂRIA MUN. DOROHOI
SPECIFICATIE	NUME	CUA 18077143	01/2014
ȘEF PROIECT	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT
PROIECTAT	SEMNAȚURA	1:200	PROIECTUL DE INFORMARE ȘI
DESEINAT	SEMNAȚURA	DATA	PRIMĂRIE TURISTICĂ DOROHOI
		aprilie 2014	Str. 1 Decembrie, Dorohoi, Județ Botoșani
			PLAN DE SITUAȚIE
			- reglementări edificare -

Printed m...
01/2014
P.U.D.
Planșa nr...
A04