



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 5' chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului privat al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 29-10-2015 ;

analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 13845\22-10-2015, intocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit."c" si alin. (5), lit."b" din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 14 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , si art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de inchiriere si art.8 din Legea nr.152\1998 – privind infiintarea ANL; .

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepind cu data de 1-11- 2015 , pe o perioada de 5 ani, pentru un numar de 4 chiriasi, care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate in evidenta domeniului privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Ferariu Ioan	Str. Drochia nr. 35 A	25\20-10-2015

2	Chebac Neculai	Str. Narciselor nr.8 , bl. R15 , ap. 5	1\1-02-2006
3	Feraru Filimon	Str. Drochia nr. 25	4\20-02-2006

Art.2. Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru 2 chiriiasi, care locuiesc in locuinte construite prin ANL , incepind cu data de 1-11-2015 , pe o perioada de 1 (an) , astfel :

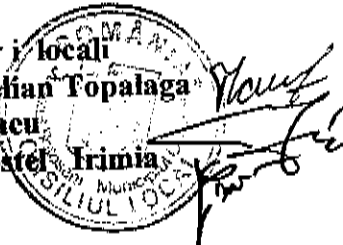
Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Surdu Cristian	Str. D. Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap.16, ej.3	17\13-09-2010
2	Dogaru Cristian	Str.C.D. Gherea nr.4, bl. C1, ap. 9, ej.2,	14\19-12-2005

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri .


Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani si celor 5 chiriiasi mentionati la art.1 si 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Comparimentului locativ imobiliar
- Mass mediei locale

Consilier i locali
 Lucian Stelian Topalaga
 Sergiu Nacu
 Daniel Costel Irimia



CONTRASEMNEAZA
 Secretar
 jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 254 din 29.10.2015



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARIRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 5` chiriiasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului privat al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 29-10-2015 ;

analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 13845\22-10-2015, intocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriiasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit."c" si alin. (5), lit."b" din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 14 din O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , si art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de inchiriere si art.8 din Legea nr.152\1998 – privind infiintarea ANL; .

motivata de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepind cu data de 1-11- 2015 , pe o perioada de 5 ani, pentru un numar de 4 chiriiasi, care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate in evidenta domeniului privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
-------------	------------------------------------	--------	--------------

1	Ferariu Ioan	Str. Drochia nr. 35 A	25\20-10-2015
2	Chebac Neculai	Str. Narciselor nr.8 , bl. R15 , ap. 5	1\1-02-2006
3	Feraru Filimon	Str. Drochia nr. 25	4\20-02-2006

Art.2. Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru 2 chiriasi, care locuiesc in locuinte construite prin ANL , incepind cu data de 1-11-2015 , pe o perioada de 1 (an) , astfel :

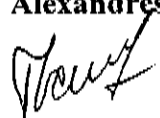
Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Surdu Cristian	Str. D. Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap.16, ej.3	17\13-09-2010
2	Dogaru Cristian	Str.C.D. Gherea nr.4, bl. C1, ap. 9, ej.2,	14\19-12-2005

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri .

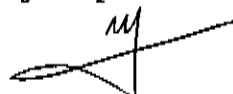
Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani si celor 5 chiriasi mentionati la art.1 si 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Comparimentului locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
Secretar
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 15845 din 22.10.2012

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE privind prelungirea contractelor de inchiriere, pentru 5 chiriasi care detin locuinte din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Subsemnata Ursan Elena , referent in cadrul compartimentului locativ imobiliar , prin prezentul referat , fac cunoscut urmatoarele:

-in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 -o parte din contractele de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ de stat au expirat intrucit au fost incheiate pe o perioada de 5 ani .

Ca urmare acestei situatii chiriasii care sunt cu plata chiriei la zi , au fost notificati sa se prezinte la PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI , pentru prelungirea contractelor de inchiriere la locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Tot in acest sens au fost depuse si doua cereri privind prelungirea contractelor pentru doua locuinte construite in regim ANL , intrucit termenul de valabilitate a expirat .

- pentru locuintele ANL , contractele de inchiriere se incheie pe o perioada de un an , conform Legii 152\1998.

Mentionez ca toti chiriasii care fac obiectul acestui proiect de hotarire au prezentat Certificat fiscal de la SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE , ca nu inregistraza debite restante la plata chiriei .

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chiriasilor , precum si art.36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale si Legea 152\1998 \ Legea privind infiintarea ANL , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor chiriasilor sus mentionati, privind prelungirea contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care le detin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 15846 din 02/10/2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere la solicitarea chiriasilor care locuiesc in locuintele proprietatea municipiului Dorohoi.

Avind in vedere cererile unor chiriasi prin care solicita prelungirea contractelor de inchiriere , pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ - proprietatea municipiului Dorohoi si vazind certificatele fiscale din care rezulta ca la Serviciul taxe si impozite locale si-au achitat toate debitele privind chiria curenta la zi , am dispus compartimentului locativ sa procedeze in consecinta .

In aceasta situatie sunt si unii chiriasi de la blocurile – ANL- cei care au chetuielile achitate la zi chiriile aferente , au depus solicitari pentru prelungirea contractelor in conditiile legii.

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chiriasilor , Legea 152\1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de inchiriere , pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 5 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului privat al Municipiului Dorohoi

Comisia întrunită în ședință în data de 27.10.2015, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 13845 din 22.10.2015, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Asociației de Proprietari, Imobiliare, Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 13845 din 22.10.2015, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 5 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului privat al Municipiului Dorohoi.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru

