

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

cu privire la aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 48, ej.3, în conformitate cu prevederile Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare la cerere, titularului contractului de închiriere -CIUBOTARIU MARIAN.

- Consiliul Local al municipiului Dorohoi, întrunit în ședința ordinară în data de 29-10-2015;

- analizând expunerea de motive și referatul de specialitate al compartimentului locativ, nr. 11956/28-09-2015, prin care se propune aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap.48, ej.3, în conformitate cu prevederile Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare la cerere, titularului contractului de închiriere nr.29/1-10-2009 - CIUBOTARIU MARIAN;

- în conformitate cu prevederile LEGII nr.152/1998 - republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată, precum și HGR 502/17-07-2013 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice nr.962/2001 și ORDINUL nr. 373/28-07-2015- privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor ANL
- având în vedere art. 36(2), lit. c din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale- republicată;

- ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local municipal Dorohoi;

- în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite prin ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap.48, ej.3, la cerere, titularului contractului de închiriere nr. 29/1-10-2009, CIUBOTARIU MARIAN.

Art. 2. Se aproba pretul de vinzare pentru locuinta situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4 , ap.48, ej.3 , in suma de _139.009,28 LEI , prezentat in ANEXA nr.1 - care face parte integranta din prezenta hotarire .

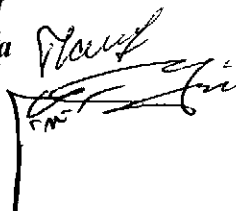
Art. 3. Contravaloarea locuintei se va achita integral la data incheierii contractului de vinzare cumparare, la casieria PRIMARIEI MUNICIPIULUI DOROHOI sau prin virament .

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi , Directia economica si compartimentul locativ imobiliar, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art. 5. Prezenta hotarire se va comunica :

- Institutiei prefectului judetului Botosani ;
- Primarului mun. Dorohoi ;
- Compartimentului locativ imobiliar si DIRECTIEI ECONOMICE;
- D-nului Ciubotariu Marian
- Mass- mediei locale ;

CONSILIERI LOCALI
Lucian Stelian Topalaga
Sergiu Nacu
Daniel -Costel Irimia



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 254
Din 29.10.2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

cu privire la aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 48, ej.3, în conformitate cu prevederile Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare la cerere, titularului contractului de închiriere -CIUBOTARIU MARIAN.

- Consiliul Local al municipiului Dorohoi, întrunit în ședința ordinară în data de 29-10-2015;

- analizând expunerea de motive și referatul de specialitate al compartimentului locativ, nr. 11956\28-09-2015, prin care se propune aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap.48, ej.3, în conformitate cu prevederile Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare la cerere, titularului contractului de închiriere nr.29\1-10-2009 - CIUBOTARIU MARIAN ;

- în conformitate cu prevederile LEGII nr.152\1998 - republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată, precum și HGR 502\17-07-2013 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice nr.962\2001 și ORDINUL nr. 373\28-07- 2015- privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor ANL
- având în vedere art. 36(2), lit. c din Legea 215\2001 – Legea administrației publice locale- republicată;

- ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local municipal Dorohoi;

- în temeiul art. 45(3) din Legea 215\2001- Legea administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite prin ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap.48, ej.3, la cerere, titularului contractului de închiriere nr. 29\1-10-2009, CIUBOTARIU MARIAN .

Art. 2. Se aproba pretul de vnzare pentru locuinta situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4 , ap.48, ej.3 , in suma de _ 139.009,28 LEI , prezentat in ANEXA nr.1 - care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 3. Contravaloarea locuintei se va achita integral la data incheierii contractului de vnzare cumparare, la casieria PRIMARIEI MUNICIPIULUI DOROHOI .

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi , Directia economica si compartimentul locativ imobiliar, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

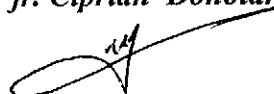
Art. 5. Prezenta hotarire se va comunica :

- *Institutiei prefectului judetului Botosani ;*
- *Primarului mun. Dorohoi ;*
- *Compartimentului locativ imobiliar si DIRECTIEI ECONOMICE;*
- *D-nei MACOVEI ANA*
- *Mass- mediei locale ;*

INITIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

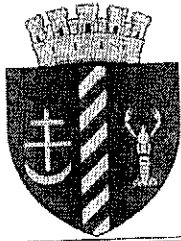


AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____

Din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11876 din 28.09.2015

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării la cerere, a locuinței construite în regim ANL, situate în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 48, ej.3 - titularului contractului de închiriere CIUBOTARIU MARIAN.

- având în vedere că prin HCL nr. 6\30-01-2014, s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi, chirasul CUBOTARIU MARIAN, prin cererea nr.11673\22-09-2015, solicită cumpărarea locuinței pe care o deține în regim ANL, conform contractului de închiriere nr. 29\1-10-2009.

În acest sens a dovedit că întrunește toate condițiile privind vânzarea acestei locuințe întrucât a depus documentele solicitate conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 6\30-01-2014.

Precizez că acesta vânzare se face conform Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul M.D.R.A.P.nr. 373\28-07-2015, prin care a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru patrat în vederea vânzării acestor locuințe.

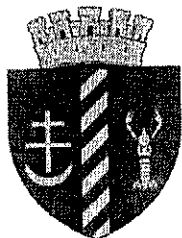
Ca urmare acestei situații a fost întocmit calculul privind prețul de vânzare a apartamentului respectiv - acesta fiind de 139.009,28 lei.

Mentionez că pentru vânzarea acestor locuințe sa întocmit toată documentația cadastrală pentru fiecare unitate locativă.

Ca urmare a celor prezentate propun Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii 152\1998 cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul 373\28-07-2015 - privind stabilirea valorii de înlocuire \mp., aprobarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței în cauză și prețului de vânzare stabilit prin Anexa care a fost întocmit calculul, locuinței în cauză.

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Elena Gavril

Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 11956 din 28-09-2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea vânzării la cerere, a locuinței construite în regim ANL, situate în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 47, ej.3 - titularului contractului de închiriere CIUBOTARIU MARIAN.

Având în vedere că prin cererea nr. 11673\22-09-2015, d-nul CIUBOTARIU MARIAN, solicită cumpărarea locuinței pe care o detine cu contract de închiriere în regim ANL, am dispus compartimentului de resort să procedeze în consecință, conform prevederilor legale.

- văzând că prin HCL nr. 6\30-01-2014, s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi, iar titularul contractului de închiriere nr. 29\1-10-2009, CIUBOTARIU Marian, prin cererea nr. 11673\22-09-2015, solicită cumpărarea locuinței pe care o detine în regim ANL, cu plată integrală, consider că poate fi promovat un proiect de hotărâre în acest sens.

Precizez că acesta vânzare se face conform Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul 373\28-07-2015, prin care a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru patrat în vederea vânzării acestor locuințe.

Ca urmare a celor prezentate propun Consiliului local municipal un proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile Legii 152\1998 cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul 373\28-07-2015, privind vânzarea a acestui apartament.

PRIMAR
Ing. Dorin Alexandrescu

MUNICIPIUL DOROHOI

VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

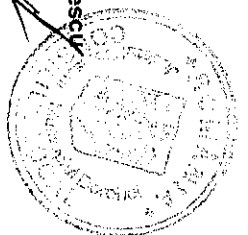
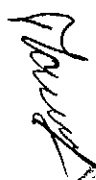
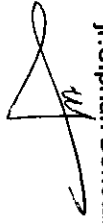
Jr. Ciprian Dohotariu

APROBAT

PRIMAR, Ing. Dprin Alexandrescu

Anexa H.C.L. nr.

254/09.10.2015



**SITUATIA DE CALCUL
a prețului de vânzare a apartamentului nr. 48 din blocul A.N.L. C4**

Protocol de predare primire bloc C2, C3, C4 nr. ANL 14149/09.06.2009 și PMD 9147/18.06.2009
Proces verbal de recepție finală nr. ANL 34549/20.12.2010 și PMD 23019/20.12.2010
Ordinul M.D.R.A.P. nr. 373/28.07.2015 - valoarea de înlocuire = 1.691,29 lei/m.p.

Nr. crt.	Număr apart.	Suprafață utilă -mp-	Balcon mp-	Cota parte păți comune -mp-	Total suprafață luată în calcul col.3+4+5 mp-	Valoare de înlocuire cf. Ordin nr. 373/28.07.2015 lei	Amortizare lunară col. 7.720 luni lei	Număr luni de amortizare	Amortizare la 30.09.2015 col.8x9 lei	Valoarea de vânzare col.7-10 lei	Comision 1% col.11*1% lei	Preț total de vânzare col.11+12 lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	48	54,43	7,55	28,86	90,84	153.636,78	213,38	75	16.003,83	137.632,95	1.376,33	139.009,28

DIRECTOR ECONOMIC,

ec. Gavril Elena



COMP. LOCATIV IMOBILIARE,

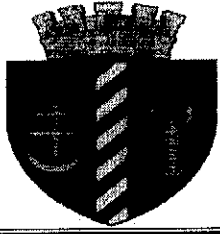
ref. Ursan Elena



INTOCMIT,

ec. Pricopi Daniela





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



9

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construită în regim ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu, nr.68. bl.C4, ap.48, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, la cerere, titularului contractului de închiriere – Ciubotariu Marian

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 11956 din 28.09.2015 întocmit de ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:

Consilier Dan Molociniuc



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în Municipiul Dorohoi, strada Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, et. 3, ap. 48, în conformitate cu prevederile Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, la cerere, titularului contractului de închiriere – CIUBOTARIU MARIAN

Comisia întrunită în ședință în data de 27.10.2015, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 11956 din 28.09.2015, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Asociații de Proprietari, Imobiliare, Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 11956 din 28.09.2015, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în Municipiul Dorohoi, strada Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, et. 3, ap. 48, în conformitate cu prevederile Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, la cerere, titularului contractului de închiriere – CIUBOTARIU MARIAN.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru