



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

Pentru respingerea incheierii unui act aditional la contractului de concesiune nr. 1/05.05.2012 incheiat intre Consiliul Local Dorohoi, in calitate de concedent si Asociatia Fermierul Dorohoi, in calitate de concesionar

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14.08.2015

analizand expunerea de motive nr. 3605/22.06.2015, referatul de specialitate, inregistrat la nr. 3605/22.06.2015 precum si adresele nr. 3259/2015, 7657/2014 si nr. 583/2015 prin care OCPI Botosani a aprobat schimbarea categoriei de folosinta din „arabil” in pasune” pentru suprafata de 41,1 ha(PC 361 – 10,43 ha, PC 199 – 2,71 ha, PC 299 – 20,03 ha, PC 421- 7,93 ha), precum si diminuarea contractului de concesiune nr. 1/05.05.2012 cu suprafata de 15900 mp pentru lucrari de interes public, teren situat in PC 705 – 10000 mp, 5900 mp in PC 697, PC 699 si PC 708, reprezentand drumuri de exploatare,

in temeiul art. 33 si 78(1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu prevederile art. 5(3), litera „g” din OUG 34/2013

motivatat de discutiile si de votul din plenul sedintei,

in temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

hotaraste:

Art. 1. Nu se aproba diminuarea suprafetei de 15900 mp teren din contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012, pentru lucrari de interes public in cadrul proiectului Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani, conform contractului nr. 14395/14.08.2014 – Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi.

Art. 2. Nu se aproba incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 privind concesionarea suprafetei de 41,1 ha teren, categoria de folosinta pasune, situate in PC 361 – 10,43 ha, PC 199 – 2,71 ha, PC 299 – 20,03 ha, PC 421-7,93 ha), pana la data de 05.05.2017, catre Asociatia Fermierul – titularul contractului de concesiune.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Compartimentul cadastru, Directia Tehnica si Directia economica din aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Instructiunii Prefectului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Asociatiei **Fermierul**, str. Stefan cel Mare nr. 73, Dorohoi
- Serviciilor de specialitate prevazute la art. 4;
- mass-mediei locale;

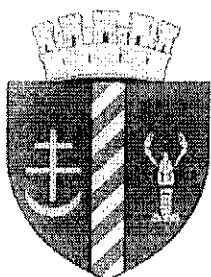
Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,

Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

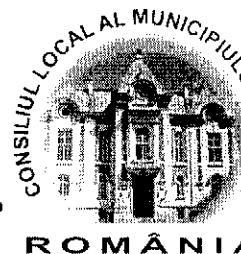
Nr. 209 din 14.08.2015



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

pentru incheierea unui act aditional la contractului de concesiune nr. 1/05.05.2012 incheiat intre Consiliul Local Dorohoi, in calitate de concedent si Asociatia Fermierul Dorohoi, in calitate de concesionar

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14.08.2015

analizand expunerea de motive nr. 3605/22.06.2015, referatul de specialitate, inregistrat la nr. 3605/22.06.2015 precum si adresele nr. 3259/2015, 7657/2014 si nr. 583/2015 prin care OCPI Botosani a aprobat schimbarea categoriei de folosinta din „arabil” in pasune” pentru suprafata de 41,1 ha(PC 361 – 10,43 ha, PC 199 – 2,71 ha, PC 299 – 20,03 ha, PC 421- 7,93 ha), precum si diminuarea contractului de concesiune nr. 1/05.05.2012 cu suprafata de 15900 mp pentru lucrari de interes public, teren situat in PC 705 – 10000 mp, 5900 mp in PC 697, PC 699 si PC 708, reprezentand drumuri de exploatare,

in temeiul art. 33 si 78(1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu prevederile art. 5(3), litera „g” din OUG 34/2013

motivatat de avizul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

in temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

hotaraste:

Art. 1.(1) Se aproba diminuarea suprafetei de 15900 mp teren din contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012, pentru lucrari de interes public in cadrul proiectului Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani, conform contractului nr. 14395/14.08.2014 – Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi.

(2) Suprafata de teren care se diminueaza din contractul de concesiune este situat in urmatoarele parcele cadastrale: PC 697/699/708 in suprafata de 5900 mp reprezentand drumuri de exploatare si 10000 mp teren pasune degradata, PC 705.

Art. 2. Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 privind concesiunea suprafetei de 41,1 ha teren, categoria de folosinta pasune, situate in PC 361 – 10,43 ha, PC 199 – 2,71 ha, PC 299 – 20,03 ha, PC 421-7,93 ha), pana la data de 05.05.2017, catre Asociatia Fermierul – titularul contractului de concesiune.

Art.3. La data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr. 132/28.05.2014, urmand sa se incheie un nou act aditional pentru suprafata totala de 295,98 ha.

Art.4 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Compartimentul cadastru, Directia Tehnica si Directia economica din aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.


Art. 5 Prezenta hotarare se va comunica:

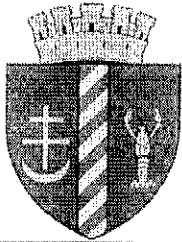
- Institutiiei Prefectului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Asociatiei Fermierul, str. Stefan cel Mare nr. 73, Dorohoi
- Serviciilor de specialitate prevazute la art. 4;
- mass-mediei locale;

**Initiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu**



**Avizat de legalitate,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3259 din 22.06.2015

Se aprobă,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Prin HCL nr. 132/28.05.2014 s-a modificat contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 in sensul diminuării suprafeței de 308 ha la 256,47 ha pasune intrucat in urma controlului Camerei de Conturi Botosani, acesta a constatat ca suprafata de 51,79 ha concesionata ca si pasune apare in evidentele cadastrale si inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi avand categoria de folosinta **ARABIL**.

Ulterior in luna iulie 2014, Primaria Municipiului Dorohoi a scos la licitatie suprafata de 51,79 ha, la pretul stabilit de Camera de Conturi Botosani, dar nu s-a prezentat nimeni.

Avand in vedere cele de mai sus, compartimentul cadastru din cadrul Primariei Dorohoi a inceput procedura de modificare a categoriei de folosinta a suprafeței de 51,79 ha din arabil in categoria PASUNE, in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991, republicata cu completarile si modificarile ulterioare astfel :

1. Astfel prin adresa nr. 19605/27.10.2014 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31(La Pirloaga, in vecinatatea Statiei de Sortare si Transfer al Deseurilor), conform realitatii din teren, in categoria de folosinta PASUNE, pentru intregirea islazului comunal, aceasta suprafata fiind insamantata si folosita ca si pasune, inca din anul 1994(conform HCL nr. 9/28.02.1994).

- prin adresa nr. 7657/08.12.2014, OCPI Botosani a comunicat ca in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, cu completarile si modificarile ulterioare a modificat categoria de folosinta pentru suprafata de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31, in categoria de folosinta PASUNE.

2. Prin adresa nr. 1606/07.04.2015 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 2,71 ha arabil, PC 199 si a suprafeței de 10,05 ha, PC 361 din totalul de 20,05 ha(10 ha arabil ramane la dispozitia Comisiei Locale pentru aplicarea legilor fondului funciar).

- OCPI Botosani prin adresa nr. 3259/19.06.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta a terenurilor solicitate astfel : PC 199, suprafata de 2,71 ha din arabil in PASUNE; 10,43 ha, PC 361 din arabil in categoria de folosinta PASUNE.

3. Prin adresa nr. 583/27.03.2015 Primaria Dorohoi a solicitat modificarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 10,02 ha, PC 421(La Caramidarie), teren folosit ca si cele de mai sus ca si pasune din anul 1990, pentru a putea intregi islazul comunal.

- OCPI Botosani prin adresa nr. 3072/02.07.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta a terenului solicitat astfel : din totalul suprafeței de 11,73

ha teren arabil, PC 421, suprafata de 3,80 ha ramane arabil fiind emise titluri de proprietate, iar pentru diferenta de 7,93 ha arabil se modifica categoria de folosinta in PASUNE.

4. De asemenea avand in vedere proiectul Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani, conform contractului nr. 14395/14.08.2014 – Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi, Primaria Dorohoi si-a dat acordul de trecere a utilajelor pe drumurile de exploatare(existente pe harta extravilanului municipiului Dorohoi intocmite in anii 1987-1989), dar care au fost prinse la totalul suprafetei concesionate catre Asociatia Fermierul, prin adresa nr. 5346/28.05.2015 a fost adus la cunostinta concesionarului ca contractul de concesiune nr. 1/2012 se diminueaza cu suprafata de 5900 mp, PC 697, PC 699 si PC 708 pe perioada executarii lucrarilor susmentionate.

Ulterior BILFINGER BAUGES m.b.H. Wien, Sucursala Voluntari, titularul contractului de inchidere a depozitului Dorohoi, a solicitat concesiunea suprafetei de 10000 mp, din PC 705, pentru CARIERA EXPLOATARE ARGILA DOROHOI, ZONA CU PIERDERE DE STABILITATE, DEALU POLONIC, judetul Botosani, urmand ca dupa exploatarea argilei lucrarile de inchidere sa respecte toate reglementarile tehnice in vigoare privind protectia mediului.

Avand in vedere cele mentionate mai sus propun Consiliului Local Dorohoi, spre analiza si dezbatare prezentul proiect de hotarare astfel:

- Diminuarea contractului de concesiune incheiat intre Consiliul Local Dorohoi si Asociatia Fermierul cu suprafata de 15900 mp teren din care 5900 mp reprezentand drumuri de exploatare si 10000 mp teren pasune degradata(cu alunecari) pentru lucrari de interes public, respectiv -Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi
- Incheierea unui nou act aditional la contractul de concesiune 1/2012 in sensul concesiunii suprafetei de 38,39 ha PASUNE, cu Asociatia Fermierul, pe durata incheierii contractului de concesiune existent, respectiv 12.05.2017, la pretul 90lei/ha stabilit initial la care se adauga indicele de inflatie conform Codului fiscal
- Suprafata totala care va fi concesionata va fi de 295,98 ha, compus din : 254,88 ha din contractul initial(256,47 ha – 1,59 ha) si suprafata de 41,1 ha pasune conform modificarilor categoriilor de folosinta de catre OCPI Botosani, suprafata care va fi concesionata pana la data de 05.05.2017, conform contractului de concesiune initial;

Anexez, in copie :

- Contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012;
- Actul aditional la contractul de concesiune nr. 1/2012, incheiat la data de 04.06.2014
- HCL nr. 132/28.0.52014;
- Adresa nr. 3259/19.06.2015 emisa de OCPI Botosani;
- Adresa nr. emisa de
- Adresa nr. 7657/08.12.2014 emisa de OCPI Botosani;
- Adresa nr. 5346/28.05.2015 catre Asociatia Fermierul;

Întocmit,
ing. Daniel Corolea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3259 din 22.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 132/28.05.2014 s-a modificat contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 in sensul diminuării suprafeței de 308 ha la 256,47 ha pasune intrucat in urma controlului Camerei de Conturi Botosani, acesta a constatat ca suprafata de 51,79 ha concesionata ca si pasune apare in evidentele cadastrale si inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi avand categoria de folosinta **ARABIL**.

Ulterior in luna iulie 2014, Primaria Municipiului Dorohoi a scos la licitatie suprafata de 51,79 ha, la preul stabilit de Camera de Conturi Botosani, dar nu s-a prezentat nimeni.

Avand in vedere cele de mai sus, compartimentul cadastru din cadrul Primariei Dorohoi a inceput procedura de modificare a categoriei de folosinta a suprafeței de 51,79 ha din arabil in categoria PASUNE, in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991, republicata cu completarile si modificarile ulterioare astfel :

1.Astfel prin adresa nr. 19605/27.10.2014 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31(La Pirloaga, in vecinatatea Statii de Sortare si Transfer al Deseurilor), conform realitatii din teren, in categoria de folosinta PASUNE, pentru intregirea islazului comunal, aceasta suprafata fiind insamantata si folosita ca si pasune, inca din anul 1994(conform HCL nr. 9/28.02.1994).

- **prin adresa nr. 7657/08.12.2014, OCPI Botosani a comunicat ca in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, cu completarile si modificarile ulterioare a modificat categoria de folosinta pentru suprafata de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31, in categoria de folosinta PASUNE.**

2.Prin adresa nr. 1606/07.04.2015 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 2,71 ha arabil, PC 199 si a suprafeței de 10,05 ha, PC 361 din totalul de 20,05 ha(10 ha arabil ramane la dispozitia Comisiei Locale pentru aplicarea legilor fondului funciar).

- **OCPI Botosani prin adresa nr. 3259/29.06.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta cererilor solicitate astfel : PC 199, suprafata de 2,71 ha din arabil in PASUNE; 10,43 ha, PC 361 din arabil in categoria de folosinta PASUNE.**

3. Prin adresa nr. 583/27.03.2015 Primaria Dorohoi a solicitat modificarea categoriei de folosinta pentru suprafața de 10,02 ha, PC 421(La Curtea Veche), din arabil in PASUNE, ca si pasune din anul 1990, pentru a putea intregi islazul comunal.

- **OCPI Botosani prin adresa nr. 3259/27.07.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta cererilor solicitate astfel : din totalul suprafeței de 11,73**

ha teren arabil, PC 421, suprafata de 3,89 ha ramane arabil fiind emise titluri de proprietate, iar pentru diferenta de 7,93 ha arabil se modifica categoria de folosinta in PASUNE.

4. De asemenea avand in vedere prezentul Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani, conform contractului nr. 14395/19.06.2014 – Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi, Primaria Dorohoi si-a dat acordul de trecere a utilajelor pe drumurile de exploatare(existente pe harta extravilanului municipiului Dorohoi intocmite in anii 1987-1989), dar care au fost prinse la totalul suprafetei concesionate catre Asociatia Fermierul, prin adresa nr. 5346/28.05.2015 a fost adus la cunostinta concesionarului ca contractul de concesiune nr. 1/2012 se diminueaza cu suprafata de 5900 mp, PC 697, PC 699 si PC 705 pe perioada executarii lucrarilor susmentionate.

Ulterior BILFINGER BAUGES s.p. din Wien, Sucursala Voluntari, titularul contractului de inchidere a depozitului Dorohoi, a solicitat concesionarea suprafetei de 10000 mp, din PC 705, pentru CARRERA EXPLOATARE ARGILA DOROHOI IN ZONA CU PIERDERE DE STABILITATE, DEALU POLONIC, judetul Botosani, urmand ca dupa exploatarea argilei lucrarile de inchidere sa respecte toate reglementarile tehnice in vigoare privind protectia mediului.

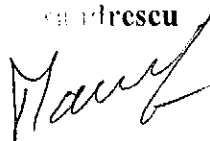
Avand in vedere cele mentionate mai sus propun Consiliul Local Dorohoi, spre analiza si dezbateri prezentul proiect de hotarare astfel:

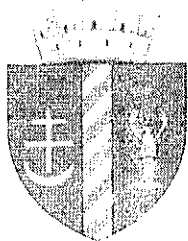
- Diminuarea contractului de concesiune de concesiune incheiat intre Consiliul Local Dorohoi si Asociatia Fermierul cu suprafata de 15000 mp teren din care 5900 mp reprezentand drumuri de exploatare si 10000 mp teren ramane degradata(cu alunecari) pentru lucrari de interes public, respectiv -Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi
- Incheierea unui nou act aditional la contractul de concesiune 1/2012 in sensul concesionarii suprafetei de 38,39 ha PASUNE din Asociatia Fermierul, pe durata incheierii contractului de concesiune existent, respectiv la data de 05.05.2017, la pretul 90lei/ha stabilit initial la care se adauga indicele de inflatie conform Contractului
- Suprafata totala care va fi concesionata va fi de 295,98 ha, compus din : 254,88 ha din contractul initial(256,47 ha teren arabil si suprafata de 41,1 ha pasune conform modificarilor categoriilor de folosinta de catre Consiliul Local Botosani, suprafata care va fi concesionata pana la data de 05.05.2017, conform contractului de concesiune initial;

Anexez, in copie :

- Contractul de concesiune nr. 1/2012
- Actul aditional la contractul de concesiune nr. 1/2012, incheiat la data de 04.06.2014
- HCL nr. 132/28.05.2014;
- Adresa nr. 3259/19.06.2015 emisa de Consiliul Local Botosani;
- Adresa nr. emisa de
- Adresa nr. 7657/08.12.2013 emisa de OCPI Botosani;
- Adresa nr. 5346/28.05.2015 emisa de Asociatia Fermierul;

SECRETAR GENERAL
Marius Andreescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8872 din 30.07.2015

Vizat
Secretar,
jr. Dohotariu Ciprian

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorjin Alexandrescu

INFORMARE

privind solicitarea BILFINGER BAUGES pentru concesionarea suprafeței de 10000 mp, extravilan Dorohoi, PC 705, categoria de folosință pasune, teren concesionat în prezent către Asociația Fermierul Dorohoi

Subsemnatul Daniel Corolea, consilier la Primăria Municipiului Dorohoi, având în vedere solicitarea BILFINGER BAUGES pentru concesionarea suprafeței de 10000 mp, extravilan Dorohoi, PC 705, categoria de folosință pasune pentru exploatarea cariera argila, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, va aduce la cunoștința următoarele:

- art. 78 din Legea nr. 18/1991 prevede: (1) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, deținute de persoane juridice în care statul deține majoritatea acțiunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

- 1²) Fac excepție de la prevederile alin. (1¹) terenurile ocupate de pajiști care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție, terenuri pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, precum și terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplică prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

- art. 5 din OUG 34/2013 prevede (2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

- (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

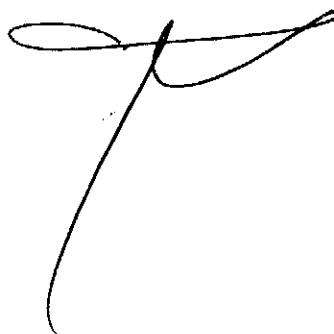
- g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

- (7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, precum și cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.

- (8) *Pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști nu se face recuperare.*

Având în vedere prevederile legale enumerate mai sus, consider ca solicitarea BILFINGER BAUGES pentru concesionarea suprafeței de 10000 mp, extravilan Dorohoi, PC 705, categoria de folosință pasune, se poate realiza de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Dorohoi întrucât se încadrează în prevederile art. 5(3), litera <<g>> din OUG 34/2013, coroborat cu 5(8) din aceeași ordonanță de urgență, dar în același timp trebuie diminuat cu 10000 mp suprafața din contractul de concesiune încheiat între Consiliul Local Dorohoi și Asociația Fermierul Dorohoi.

Intocmit,
ing. Daniel Corolea





OCPI
OFICIUL DE CADASTRU
BOTOȘANI

3072
07.04.2015

BOTOȘANI

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI
În atenția: DOMNULUI PRIMAR – Dorin Alexandrescu
Referitor la: adresa 583 din 27 martie 2015

Stimate Doamnă Primar,

Urmare adresei dumnevoastră înregistrată la OCPI Botoșani sub nr. 3072 din 07.04.2015, prin care solicitați schimbarea categoriei de folosință a parcelei cadastrale 421 vă comunicăm următoarele :

- Parcela cadastrală 421 este evidențiată în registrul cadastral al municipiului Dorohoi cu suprafața de 11,73 ha . Din această parcelă a fost predată Comisie municipale de aplicare a legilor proprietății suprafața de 3,80 ha. În aceste condiții rezultă că suprafața deținută de dumnevoastră este de 7,93 ha.
- În conformitate cu conținutul art. 33 din legea 18/1991 modificată și completată Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară a operat modificarea categoriei de folosință a suprafeței de 7.93 ha din arabil în pășune înțrigind astfel fostul izlaz comunal .

Cu deosebită considerație ,

ing. Mihai Aurel Bâlbă
DIRECTOR

ing. Eusebiu Laurențiu Cilițiu
Șef Serviciu Cadastru



OCPI
OFICIUL CADASTRAL

3259
10.04.2015

BOTOȘANI

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI
În atenția: DOMNULUI PRIMAR – Dorin Alexandrescu
Referitor la: adresa 1 606 din 07 aprilie 2015

Stimate Domnule Primar,

Urmare adresei dumnevoastră înregistrată la OCPI Botoșani sub nr. 3259 din 15.04.2015, prin care solicitați schimbarea categoriei de folosință a parcelei cadastrale 361 vă comunicăm următoarele :

- Parcela cadastrală 361 este evidențiată în registrul cadastral al municipiului Dorohoi cu suprafața de 27,66 ha . Din această parcelă a fost predată O.J.R.S.A suprafața de 7,23 ha.
În aceste condiții rezultă că suprafața deținută de dumnevoastră este de 20,43 ha.
- În conformitate cu conținutul art. 33 din legea 18/1991 modificată și completată Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară a operat modificarea categoriei de folosință a suprafeței de 10,43 ha din arabil în pășune întregind astfel fostul izlaz comunal .
- Pentru diferența de 10,00 ha care urmează a fi pusă la dispoziția Comisie Municipale de aplicare a legilor fondului funciar este necesară întocmirea unei documentații de schimb care va fi transmisă spre avizare la Comisia Județeană Botoșani.
- De asemenea s-a procedat la schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 2,71 ha , parcela cadastrală 199 din arabil în pășune . pentru întregirea izlazului comunal .

Cu deosebită considerație ,

ing. Mihai Aurel Bâlbă
DIRECTOR

ing. Eusebiu Laurentiu Cițibă
Sef Serviciu Cadastru

OCPI

OFICIUL CADASTRU

07.12.2014 7657

BOTOȘANI

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI
În atenția: DOMNULUI PRIMAR – Dorin Alexandrescu
Referitor la: adresa 3 605 din 27 octombrie 2014

D. S. S. S.
St. I. C. C.
A. C.

Stimate Domnule Primar,

Urmare adresei dumnevoastră înregistrată la OCPI Botoșani sub nr. 7 657 din 30.10.2014, prin care solicitați schimbarea categoriei de folosință a parcelei cadastrale 299 vă comunicăm următoarele :

- Parcela cadastrală 299 este evidențiată în registrul cadastral al municipiului Dorohoi cu suprafața de 33,53 ha . Din această parcelă a fost predată Comisiei municipale de aplicare a legilor proprietății suprafața de 8,50 ha.
În aceste condiții rezultă că suprafața deținută de dumnevoastră este de 25,03 ha.
- În conformitate cu conținutul art. 33 din legea 18/1991 modificată și completată. Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară a operat modificarea categoriei de folosință a suprafeței de 25,03 ha din arabil în pășune înrîngind astfel fostul izlaz comunal .

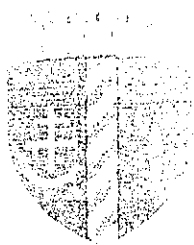
Cu deosebită considerație ,

ing. Mihai Aurel Bâlbă
DIRECTOR

M. A. B.

ing. Eusebiu Laurentiu Cilibiu
Șef Serviciu Cadastru

E. L. C.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. OUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOSANI - ROMANIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

pentru modificarea contractului de concesiune nr. 1/05.05.2012 incheiat intre
Consiliul Local Dorohoi, in calitate de concedent si Asociația Fermierul
Dorohoi, in calitate de concesionar avand ca obiect exploatarea prin pasunat,
de la 308 ha la 256,47 ha, teren apartinand domeniului privat al municipiului
Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta
ordinara din data de 28.05.2014,

analizand expunerea de motive nr. 6556/21.05.2014, referatul de specialitate,
inregistrat la nr. 6556/21.05.2014 si informarea nr. 6556/20.05.2014, prin care se
propune modificarea contractului de concesiune nr. 1/05.05.2012 de la 308 ha la
256,47 ha pasune, diferenta de 51,79 ha reprezentand teren arabil(PC 199 – 1,72 ha,
PC 299 – 20 ha, PC 361 – 20,05 ha si PC 421 – 10,02 ha)care va fi inchiriat, prin
licitatie publica, la pretul stabilit de catre Camera de Conturi Botosani prin Decizia
nr. 8/22.01.2014, urmand a fi folosit ca pasune comunala si pentru producerea de
culturi furajere.

motivat de Decizia nr. 8/22.01.2014 a Camerei de Conturi Botosani,

in temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica
locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

hotaraste:

Art. 1.(1) Se aproba modificarea contractului de concesiune nr.
1/05.05.2012 de la 308 ha la 256,47 ha pasune.

(2) Diferenta de 51,79 ha reprezentand teren arabil(PC 199 – 1,72
ha, PC 299 – 20 ha, PC 361 – 20,05 ha si PC 421 – 10,02 ha) va fi inchiriat, prin
licitatie publica, la pretul stabilit de catre Camera de Conturi Botosani prin
Decizia nr. 8/22.01.2014, urmand a fi folosit ca pasune comunala si pentru
producerea de culturi furajere.

Art. 2 (1)Primarul Municipiului Dorohoi, prin Compartimentul registru agricol
si cadastru, Directia Tehnica si Directia economica din aparatul de specialitate, va
duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

(2) Decizia nr. 8/22.01.2014 si informarea nr. 6556/20.05.2014 fac parte integrata din prezenta hotarare.

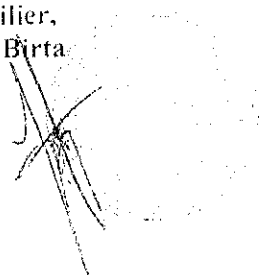
Art.3 Orice dispozitie contrara privind suprafata de pasune concesionata din HCL nr. 136/2011 se revoca.

Art.4. Hotararea poate fi atacata la instanta de contencios administrativ a Tribunalului Botosani in conditiile Legii nr. 554/2004.

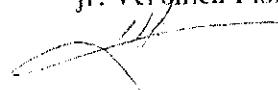
Art. 5 Prezenta hotarare se va comunica:

- Instructiunii Prefectului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Asociatiei Fermierul, str. Stefan cel Mare nr. 73, Dorohoi
- Serviciilor de specialitate prevazute la art. 4;
- mass-mediei locale;

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Dorin Birta



Contrasemneaza,
Secretar,
jr. Veronica Florea



Nr. 152
Din: 28.05.2014
DOROHOI

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOSANI - ROMANIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

ROMANIA

Nr.5346 din 28.05.2015

Catre,
ASOCIATIA FERMIERUL DOROHOI
Str. Stefan cel Mare nr. 73, Dorohoi

Avand in vedere faptul ca in zona dealului Polonic se executa lucrari de interes public local si judetean, respectiv Inchidere Gropa de Gunoi - Municipiul Dorohoi, amplasamentul afectat de pasune este traversat de drumurile de exploatare DE 697, DE 699 si DE 708,

intrucat prin adresa nr. 4233/28.04.2015 Primaria Municipiului Dorohoi si-a dat acordul pentru trecerea utilajelor pe drumurile de exploatare DE 708 si DE 697, extravilan Dealu Mare, drumuri existente in registrul cadastral si harta extravilanului intocmite in anul 1987, in cadrul proiectului „Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani”

va aducem la cunostinta faptul ca pe perioada executarii lucrarilor susmentionate se diminueaza suprafata concesionata cu 5900 mp.

Anexam, in copie adresa nr. 4233/28.04.2015.

Multumim pentru intelegere.

Primar
ing. Dorin Alexandrescu

Secretar
jr. Ciprian Dohotaru

Compartiment cadastru.
ing. Danie Ciopoca

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI

A. E. 002841
715200 - DOROHOI
BOTCSANI - ROMANIA
www.primariadorohoi.ro

TEL: 0234 410000
TEL: 0234 410000
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

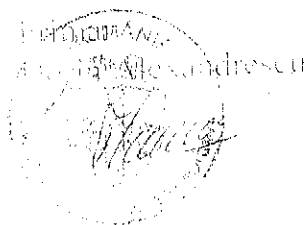
Nr. 4233 din 28.04.2015

Catre,
BILFINGER BAUGES m.b.H Wien
Sucursala Voluntari
Soseaua Bucuresti Nord, nr. 15-23, Voluntari, judetul Ilfov

Urmare a adreselor dumneavoastra nr. 0084/08.04.2015 si nr. 0085/09.04.2015, inregistrate la Primaria Municipiului Dorohoi, nr. 4233/08.04.2015 si nr. 4233/14.04.2015 prin care solicitati acordarea utilajelor pe drumul de exploatare DE 708 si DE 697 in cadrul sistemului „Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Botosani” conform contractului nr. 14395/14/08.2014 – „Inchidere intermediara si inchidere finala a depozitelor Botosani si Dorohoi”.

va comunicam ca Primaria Municipiului Dorohoi este de acord cu trecerea utilajelor pe DE 708 si DE 697, extravilan Dorohoi, cu respectarea traseului identificat impreuna cu reprezentantul compartimentului de autorizare, ing. Daniel Corolea, conform planurilor anexate.

Facem mentiunea ca acordul de trecere pe portiunea de drum cu latimea de 10m, Victoriei si pana la DE 708, se va separa de catre Directia Edilitate.



Secretar
Dan Ungureanu

Compartiment cadastral
ing. Daniel Corolea

An prezent cu exemplar
Stefan Bercu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 1 din 05.05.2012, încheiat între Consiliul Local Dorohoi, în calitate de concedent și Asociația Fermierul Dorohoi, în calitate de concesionar

Comisia întrunită în ședință în data de 14.08.2015, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 3259 din 22.06.2015, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, Contencios, Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 3259 din 22.06.2015, prin referent de specialitate ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 1 din 05.05.2012, încheiat între Consiliul Local Dorohoi, în calitate de concedent și Asociația Fermierul Dorohoi, în calitate de concesionar.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



6

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre pentru încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1/ 05.05.2012, încheiat între Consiliul Local Dorohoi, în calitate de concedent și Asociația Fermierul Dorohoi, în calitate de concesionar

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 3259 din 22.06.2015 întocmit de ing. Daniel Corolea și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune **aprobarea proiectului**;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în **prevederile legale**, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:

Consilier Dan Molociniț