

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea celor 20,00 mp, teren situat în Bd Victoriei f.n, Pc 3459, ocupat de garaj

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința extraordinară la data de 14.08.2015,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.9.000/27.07.2015 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea celor 20,00 mp care fac obiectul Contractului de concesiune nr.40/25.06.2015, teren ocupat de garaj proprietatea d-nei Băetu Elena actualmente Daniliuc Elena print-un act adițional la contractul existent și recalcularea redevenței, conform Notei de calcul (Anexa nr.1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, modificările contractului de concesiune privind suprafața și redevența se vor face printr-un act adițional,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea suprafeței de 3,00 mp, teren situat în Bd. Victoriei f.n, Pc 3459, în completarea la suprafața inițială 20,00 mp care face obiectul Contractului de concesiune nr.40/25.06.1997, ocupat de garaj.

(2). Se aprobă Nota de calcul(Anexa 1), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Modificările contractului de concesiune privind suprafața și redevența se vor face printr-un act adițional.

Art.(2). Concesionarul va îndeplini următoarele condiții la data încheierii contractului de concesiune :

- prezentarea unui certificat fiscal emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, privind situația sumelor restante la bugetul local,
- în cazul în care se înregistrează cu sume restante, se va acorda un termen de 30 zile pentru achitarea acestora sau se va prezenta programul de achitare stabilit de comun acord cu Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, după care se va semna contractul de concesiune.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția tehnică și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Mass-mediei locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIUL ROMÂNIA
Ionel Săcălișanu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

jr.Ciprian Dohotariu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'jr.Ciprian Dohotariu' mentioned in the text above.

Nr.....*205*.....

Din 14.08.2015

DOROHOI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea celor 20,00 mp, teren situat în Bd Victoriei f.n, Pc 3459, ocupat de garaj

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ~~extra~~ordinară la data de ~~14~~ 08.2015,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.9.000/27.07.2015 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea celor 20,00 mp care fac obiectul Contractului de concesiune nr.40/25.06.2015, teren ocupat de garaj proprietatea d-nei Băetu Elena actualmente Daniliuc Elena print-un act adițional la contractul existent și recalcularea redevenței, conform Notei de calcul (Anexa nr.1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, modificările contractului de concesiune privind suprafața și redevența se vor face printr-un act adițional,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea suprafeței de 3,00 mp, teren situat în Bd. Victoriei f.n, Pc 3459, în completarea la suprafața inițială 20,00 mp care face obiectul Contractului de concesiune nr.40/25.06.1997, ocupat de garaj.

(2). Se aprobă Nota de calcul(Anexa 1), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Modificările contractului de concesiune privind suprafața și redevența se vor face printr-un act adițional.

Art.(2). Concesionarul va îndeplini următoarele condiții la data încheierii contractului de concesiune :

- prezentarea unui certificat fiscal emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, privind situația sumelor restante la bugetul local,
- în cazul în care se înregistrează cu sume restante, se va acorda un termen de 30 zile pentru achitarea acestora sau se va prezenta programul de achitare stabilit de comun acord cu Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, după care se va semna contractul de concesiune.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția tehnică și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Mass-mediei locale.


**Inițiator,
PRIMAR**

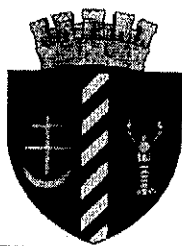
ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DORHOI**

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 9.000/27.07.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

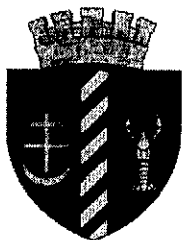
**privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea celor
20,00 mp, teren situat în Bd Victoriei f.n, Pc 3459, ocupat de garaj**

Având în vedere :

- a) cererea nr.9000/22.07.2015 a d-nei Daniliuc Elena,
- b) prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 9.000/27.07.2015

Vizat,
Arhitect Șef,
ing. Cătălin Ilași

Aprobat,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea nr.9000/22.07.2015 și documentația depusă de către d-na Daniliuc Elena fostă Băetu Elena, prin care solicită concesionarea suprafeței de 3,00 mp, teren în completarea suprafeței de 20,00 mp, care face obiectul Contractului de concesiune nr.40/25.06.1997, fiind ocupată de către garaj, situat în Bd Victoriei f.n, Pc 3459.

Ținând cont că garajul face parte dintr-o baterie de garaje și d-na Daniliuc Elena fiind nevoită să-l alinieze la cele deja construite, așa a apărut diferența de 3,00 mp ocupată în plus, propunem aviz favorabil.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi conform H.C.L nr.47/31.07.2008.

Durata concesiune se propune a fi de 17 ani, diferența care a mai rămas la contractual initial existent având ca obiect concesionarea suprafeței de 20,00 mp.

Redevența anuală aferentă celor 23,00 mp este **183,38 lei/an**, conform notei de calcul.

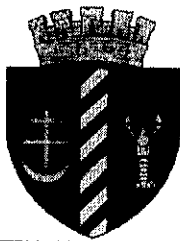
Redevența se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Nota de calcul (anexa 1), este parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare a HCL nr.58/2013 și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007, iar modificările se fac printr-un act aditional la contractual existent.

ÎNTOCMIT,
ing. Dănuță Postârnac

PD/PD/1ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



Anexa nr.1 la HCL nr. *106*
din *14.08*.2015

Vizat,
Director executiv,
ec.Elena Gavril

Aprobat,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

NOTĂ DE CALCUL

a redevenței Contractului de concesiune nr.40/25.06.1997, în vederea suplimentării suprafeței concesionate cu 3,00 mp, teren ocupat în plus față de suprafața initial aprobată pe care se află construit un garaj proprietatea Băetu Elena, actualmente Daniliuc Elena

Redevența conform Contractului de concesiune nr. 40/25.06.1997, este de 2,54 lei/an

Reactualizare redevență în perioada 1997-2015 cu indicii de creștere a ratei inflației este:

Redevența 2015= Redevența 1997 x iri = 2,54 lei/an x 2,7650 x 1,9210 x 1,8400 x 1,5390 x 1,3540 x 1,2680 x 1,1480 x 1,1470 x 1,1050 x 1,0820 x 1,0663 x 1,0857 x 1,0897 x 1,0478 x 1,0445 x 1,0507 x 1,0319 x 1,0316 = **159,46 lei/an aferentă pentru 20 mp**

Redevența aferentă pentru 3,00 mp în anul 2015 = 23,92 lei/mp

Redevența aferentă pentru 23,00 mp este = 159,46 lei/an + 23,92 lei/an = 183,38 lei/an

Redevența se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației. din domeniul servicii.

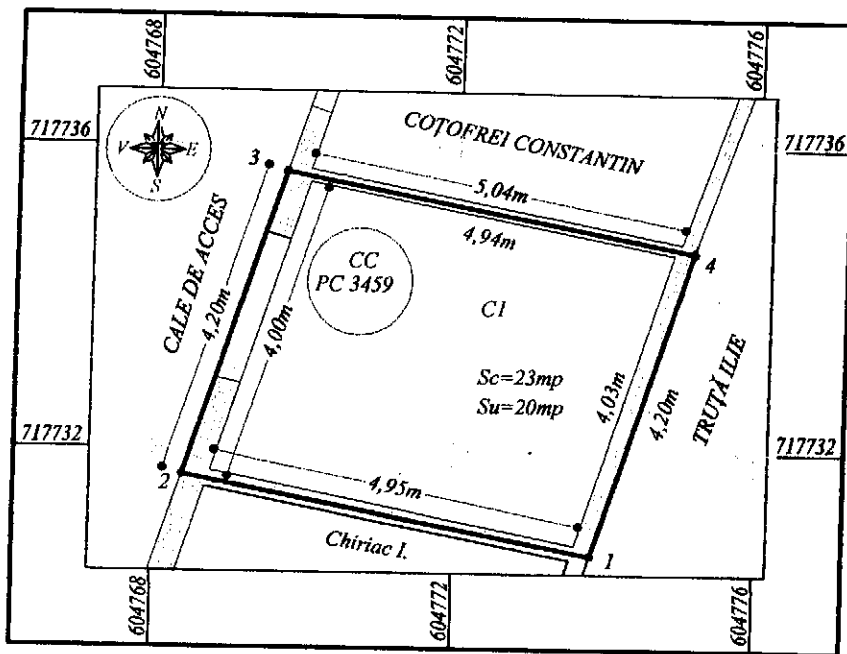
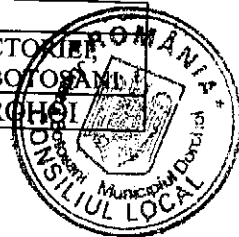
Arhitect Șef,
ing. Cătălin Illași

Întocmit,
ing. Dănuță Postărnac

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

DANILIU ELENA	Suprafața măsurată/mp	Adresa imobilului
Bld. VICTORIEI, nr. 5, bl. A5, et. 3, ap. 9, MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI	23	Mun. DOROHOI, Bld. VICTORIEI, intravilan, PC 3459, județul BOTOȘANI
		UAT DOROHOI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
3459	CC	23		-Teren în intravilan PC 3459, pe care sunt edificate garaje auto ale locatarilor din bloc; - C1, garaj auto, construit din cărămidă, cu planșeu din beton, cu o încăpere; S constr. = 23 m.p.; S utilă=20m.p.; - prezentul plan de amplasament nu ține loc de act de proprietate;
TOTAL		23		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiecție Stereografic 1970

Pct	E (m)	N (m)
	1 X=604773.83 Y=717730.63	2 X=604768.39 Y=717731.66
	3 X=604769.70 Y=717735.65	4 X=604775.14 Y=717734.62

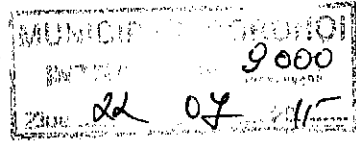


Suprafața totală măsurată = 23 mp Suprafața totală din acte =..... mp

Dr. Sekaris

H. Postarnoc
H

Dom Primar



Gu

Suprasemnată Daniela Elena din Dorobani Buc-Victoria
Nr 5 Bl- 15 A- 9 prin prezenta vă rog să-mi aprobați
Concedarea a 3 m teren pe care la construirea
garajului tam ocupat în plus pentru amu este
din alieamentul edificației garaje construite
înalta mea

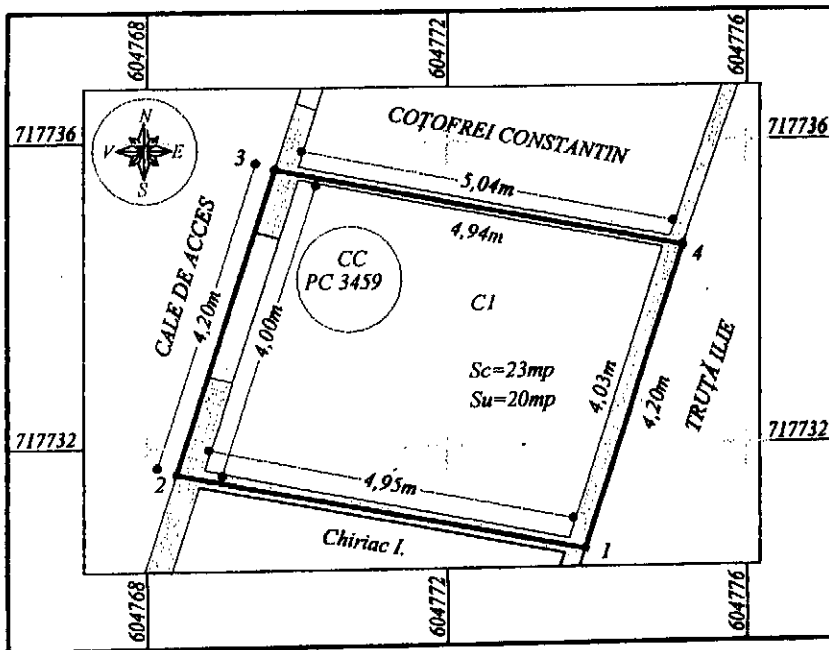
22.07.2015

Daniela Elena

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

DANILIU ELENA	Suprafața măsurată/mp	Adresa imobilului	
Bld. VICTORIEI, nr. 5, bl. A5, et. 3, ap. 9, MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI	23	Mun. DOROHOI, Bld. VICTORIEI, intravilan, PC 3459, județul BOTOȘANI	
		UAT	DOROHOI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
3459	CC	23		-Teren în intravilan PC 3459, pe care sunt edificate garaje auto ale locatarilor din bloc; - C1, garaj auto, construit din cărămidă, cu planșeu din beton, cu o încăpere; S constr. = 23 m.p.; S utilă=20m.p.; - prezentul plan de amplasament nu ține loc de act de proprietate;
TOTAL		23		
INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiecție Stereografic 1970				
Pct	E (m)	N (m)		
	1 X=604773.83 Y=717730.63	2 X=604768.39 Y=717731.66		
	3 X=604769.70 Y=717735.65	4 X=604775.14 Y=717734.62		
Suprafața totală măsurată = 23 mp Suprafața totală din acte = mp				



Primăria Orașului Dorohoi
Județul Botoșani

DECIZIA Nr. 185

Organul local al administrației de stat de pe lângă Primăria orașului Dorohoi, județul Botoșani, în
discuție cererea cetățeanului Baietu Elena din localitatea Dorohoi
str. b-dul Victoriei nr. 5 înregistrată la nr. 5734 din 9.05.1990
prin care solicită să i se atribuie în folosință un teren în vederea CONSTRUIRII UNUI GARAJ

având în vedere prevederile Legii nr. 4-1973, privind dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație,

În temeiul Decretului-Lege privind organizarea și funcționarea organelor locale ale administrației de stat,

Art. 1. — În scopul construirii UNUI GARAJ
se atribuie în folosință cetățeanului Baietu Elena domiciliat în localitatea
str. b-dul Victoriei nr. 5 pe durata existenței construcției, terenul în suprafață
de 20,00 m.p., situat în localitatea Dorohoi, str. b-dul Victoriei
nr. 5 identificat potrivit planului de situație anexat care face parte integrantă din prezenta decizie

Art. 2. — Titularul dreptului de folosință asupra terenului are următoarele obligații principale:
— să folosească terenul numai în scopul pentru care a fost destinat;
— să înceapă executarea lucrărilor numai după obținerea autorizației de construcție și să respecte prevederile ei;
— să înregistreze dreptul de folosință asupra terenului la organele financiare și să plătească taxă legală pentru folosirea acestuia.

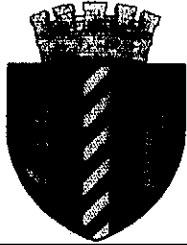
Art. 3. — Cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizii se însărcinează compartimentul de sistematizare, serviciul financiar și sectorul administrației locale de stat de pe lângă Primăria orașului Dorohoi

Data astăzi 27 Iulie 1990



Secretar.

Florica Valerica



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 m.p. - în completarea celor 20,00 m.p. – teren situat în Bulevardul Victoriei f.n., Pc. 3459, ocupat de garaj

Comisia întrunită în ședință în data de 14.08.2015, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 9000 din 27.07.2015, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 9000 din 27.07.2015, prin consilier ing. Dănuța Postârnic,

prin care se propune aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 m.p. - în completarea celor 20,00 m.p. – teren situat în Bulevardul Victoriei f.n., Pc. 3459, ocupat de garaj.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

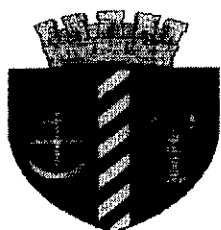
Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



2

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 3,00 mp, în completarea celor 20 mp, teren situat în b-dul. Victoriei, fn, PC 3459, ocupat de garaj

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 9000 din 27.07.2015 întocmit de ing. Dănuța Postârnac și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:
Consilier Dan Molosniuc