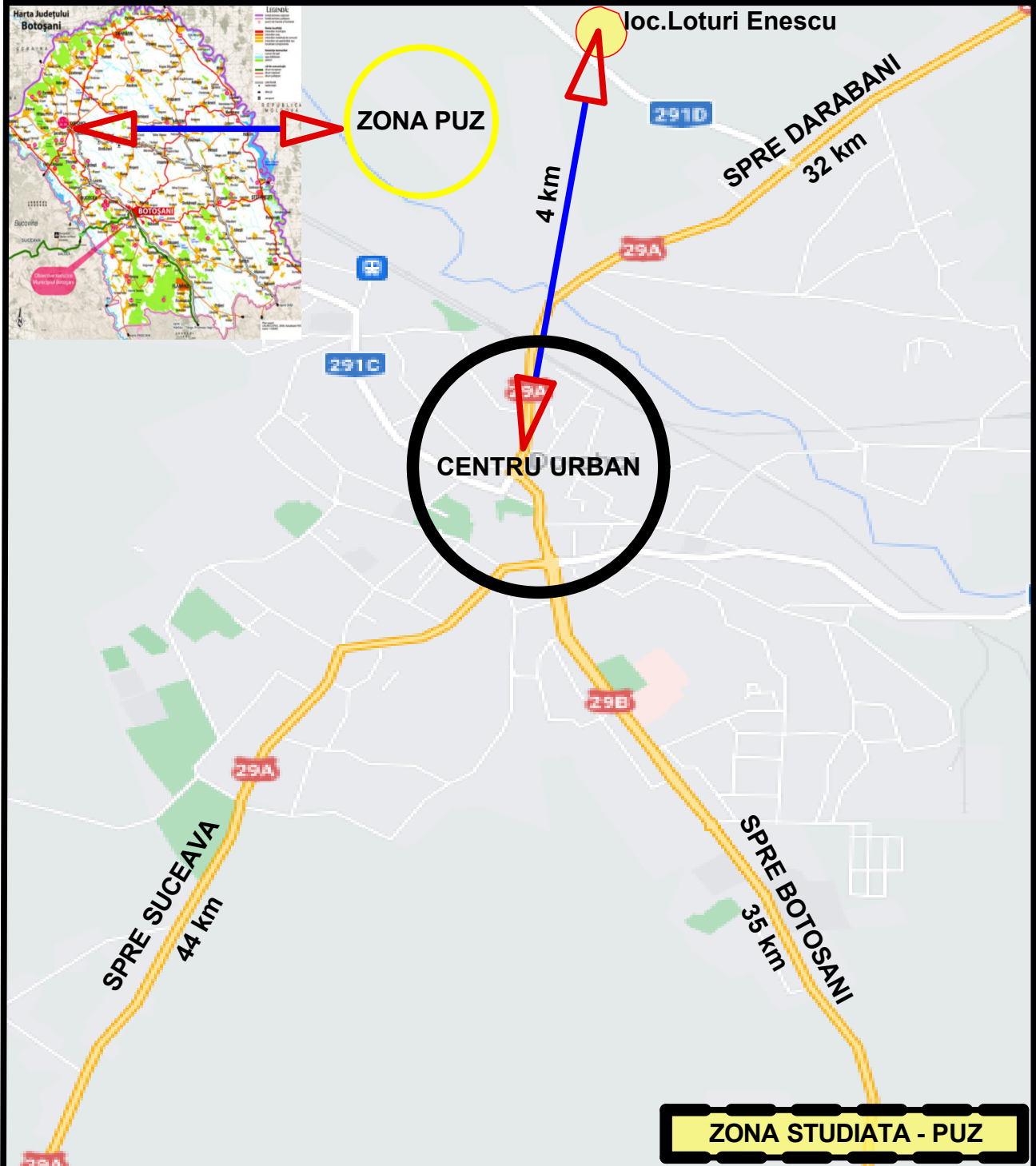




PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

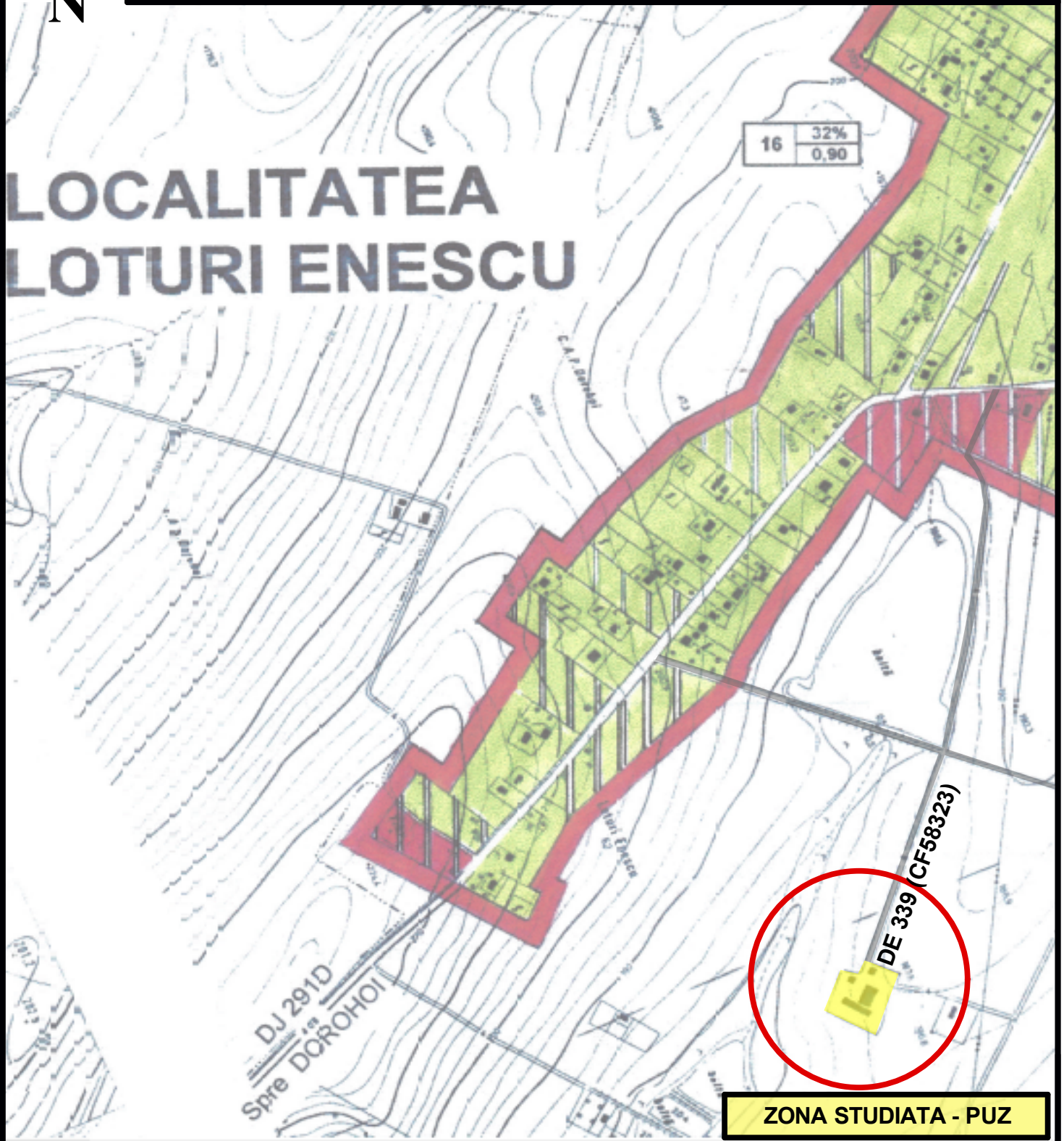


S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE	Proiect nr. 5-3 /2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: LOCALITATEA Loturi Enescu fn, CF 56214, mun. DOROHOI	Faza P.U.Z.
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Data: 07.2024
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu			Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

**PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE,
CABANA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE
UTILITATI**



**LOCALITATEA
LOTURI ENESCU**



ZONA STUDIATA - PUZ

S.C. MIRT ALVA S.R.L.

C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:

PERSONE FIZICE

Proiect
nr. 5-3 /2024

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		1:5000
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data:
Desenat	ing. Mihai Valeriu		07.2024

Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE
BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: LOCALITATEA Loturi Enescu fn, CF 56214, mun. DOROHOI

Faza
P.U.Z.

Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG
sursa: PUG UAT DOROHOI

Planșa
U00

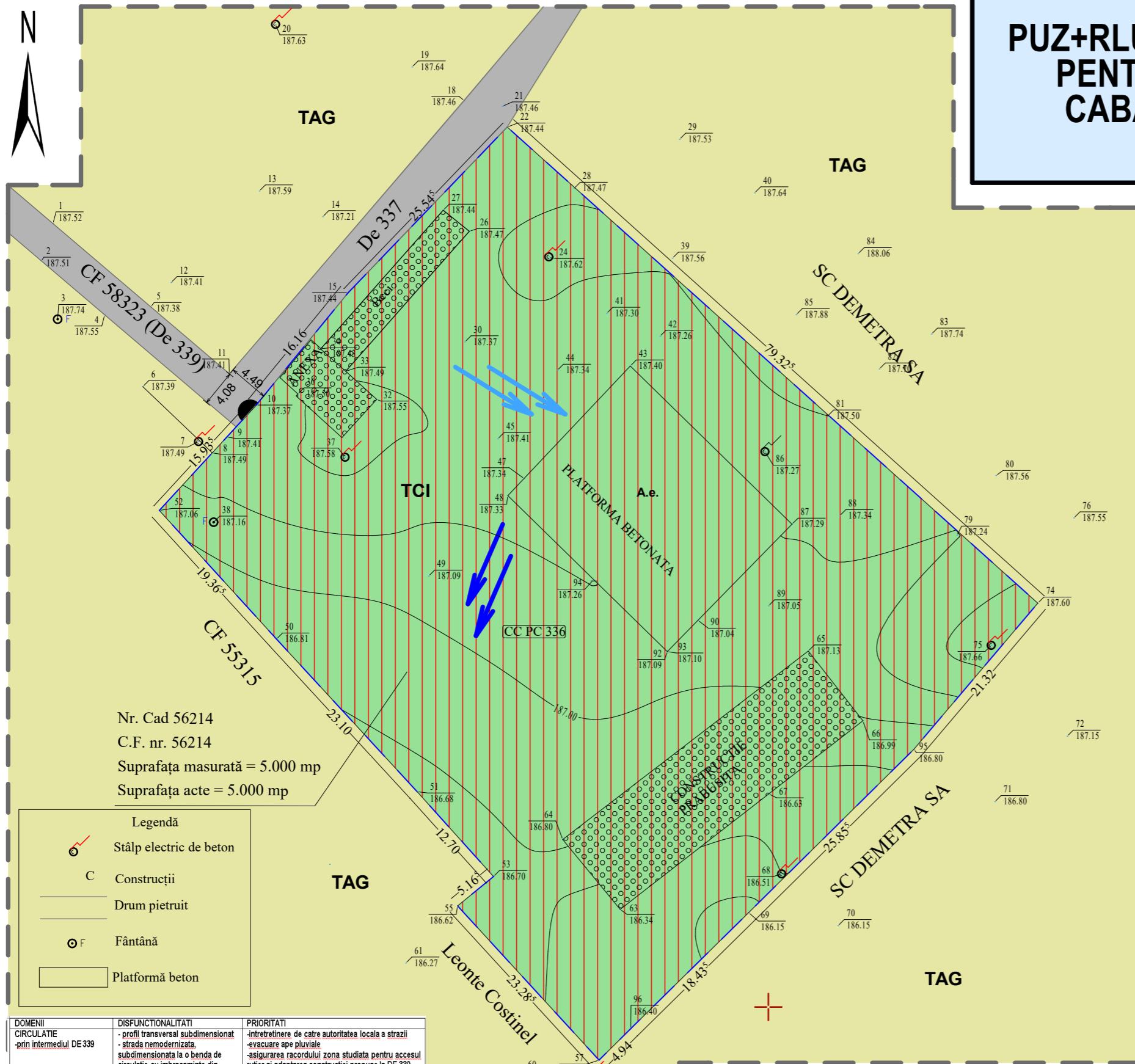
PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI



ZONA STUDIATA - PUZ

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE	Proiect nr. 5-3 / 2024
Specificație Șef proiect Proiectat Desenat	Nume carh. Mihai Mihăilescu carh. Mihai Mihăilescu ing. Mihai Valeriu	Semnătură	Scara: 1:2000 Data: 07.2024	Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: LOCALITATEA Loturi Enescu fn, CF 56214, mun. DORHOI	Faza P.U.Z. Planșa U0
				Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA sursa: OCPI Botosani	

PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI



UTR - POT - CUT - Zona UNITATI AGRICOLE

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
 - A.e. TEREN EXTRAVILAN (Cc) - TRUP IZOLAT (fosta ferma agricola)
 - TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
 - CONSTRUCTII PROPUSE DESFIINTARI
- CAI DE COMUNICATIE**
 - CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - ACCES PE LOT
 - 3,00 DISTANȚE TOPO C.F. nr. 56214
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TAG TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SITUATE IN EXTRAVILAN
 - TCI ZONA UNITATI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE

STRUCTURA CLADIRILOR	
[Pattern]	DURABILA-CARAMIDA/BETON
[Pattern]	SEMIDURABILA/PROVIZORII
[Pattern]	NEDURABILE

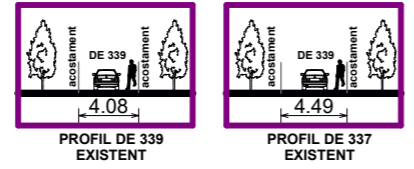
STAREA CLADIRILOR	
[Color]	BUNA
[Color]	MEDIOCRĂ
[Color]	REA



Nr. Cad 56214
C.F. nr. 56214
Suprafața măsurată = 5.000 mp
Suprafața acte = 5.000 mp

Legendă	
[Symbol]	Stâlp electric de beton
[Symbol]	Construcții
[Symbol]	Drum pietruit
[Symbol]	Fântână
[Symbol]	Platformă beton

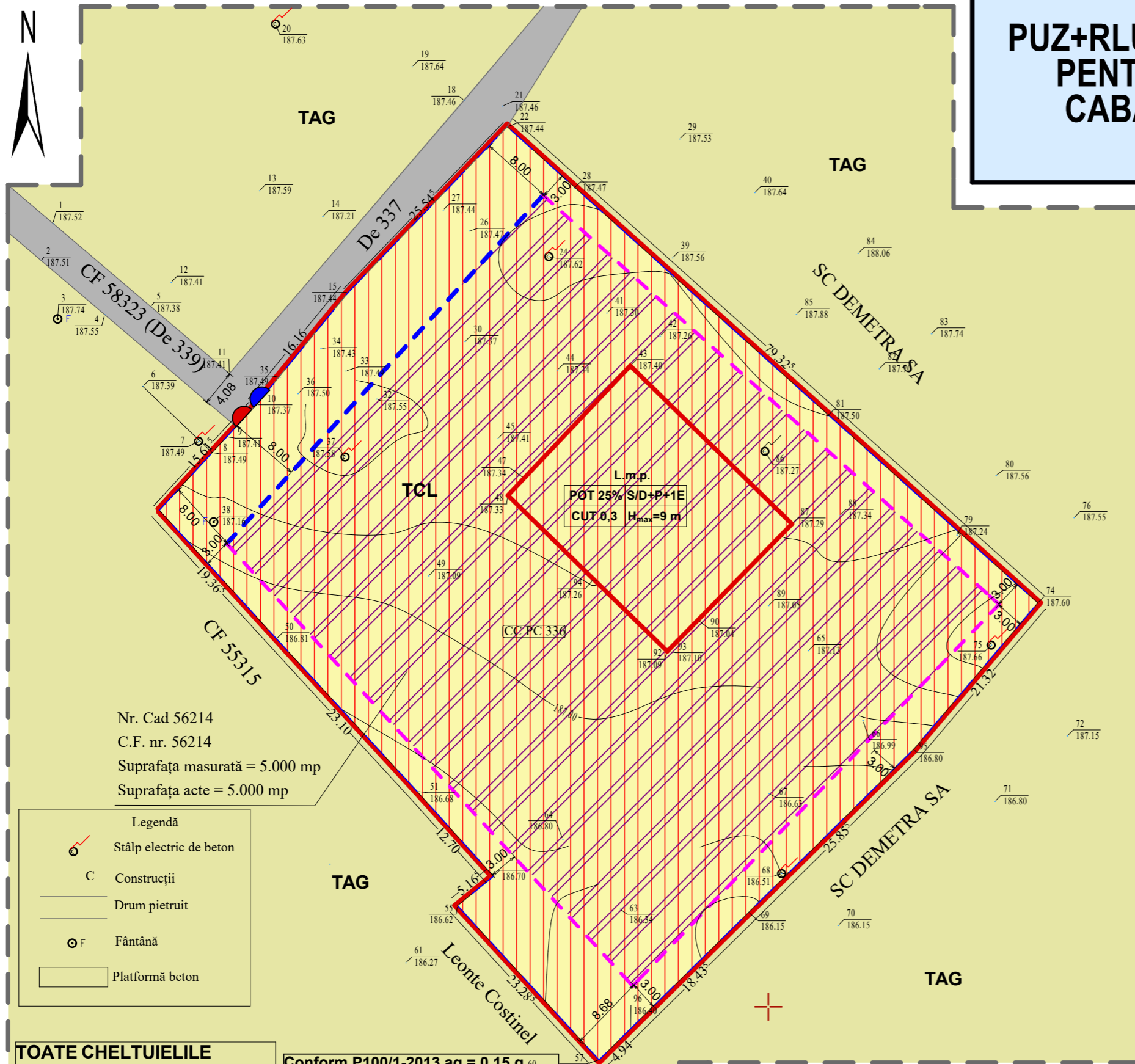
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin intermediul DE 339	- profil transversal subdimensionat - strada nemodernizata, subdimensionata la o banda de circulatie cu imbracaminte din pamant si piatra, nesemnalizata corespunzator	-intretinere de catre autoritatea locala a strazii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului zona studiata pentru accesul rutier si adaptarea constructiei propuse la DE 339
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 5-7 m de nivelul solului, fluctuaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in zona de stabilitate prevazute de vhartile de Hazard. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja gradini de fatada	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbră si protectie fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara complete. Se va acorda atentie deosebita preluării apelor pluviale si a celor din toplinea zapezilor.
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si cultuare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor invocate -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii



BILANT TERITORIAL EXISTENT CF 56214	
TEREN(masurat)	EXISTENT -mp
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	5.000,00
SUPRAFETE CONSTRUIE	132,00
TEREN CURTII CONSTRUCTII	5.000,00
CIRCULATIE INTERIOARA	0.00
TEREN TOTAL	5.000,00
P.O.T. existent = 2.64 %	
C.U.T. existent = 0,02	

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar:
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				PERSOANE FIZICE
Proiect nr. 5-3 /2024				
Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE UTILITATI				Faza P.U.Z.
Amplasament: LOCALITATEA LOTURI ENESCU fn, CF 56214, mun. DOROHOI				Planșa U.01
Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA				
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu	Scara: 1:500	Data: 07.2024	
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu			
Desenat	ing. Mihai Valeriu			

PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI



REGULAMENT PUZ (CF 56214)
 UTR (trup izolat) - Locuire si dotari
 complementare
 POT max admis 25,00 %
 CUT propus 0,30
 Regim înălțime S/D+P+1E
 H_{max} admis = 9,00 m

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
 - TRUP INTRAVILAN PROPUS (5.000 mp)
- ZONIFICARE**
 - L.m.p. ZONA PENTRU LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE IN INTRAVILAN
 - EDIFICABIL MAXIM ADMIS
 - TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
 - POSSIBILITATI DE AMPLASARE LOCUINTA
- CAI DE COMUNICATIE**
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES RUTIER
 - 3,00 DISTANȚE TOPO C.F. nr. 56214
 - REGIM DE ALINIERE CONSTRUCTII
 - RETRAGERI CONSTRUCTII
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TAG TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SITUATE IN EXTRAVILAN
 - TCL TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

Nr. Cad 56214
 C.F. nr. 56214
 Suprafața măsurată = 5.000 mp
 Suprafața acte = 5.000 mp

- Legendă**
- Stâlp electric de beton
 - C Construcții
 - Drum pietruit
 - Fântână
 - Platformă beton

BILANT TERITORIAL

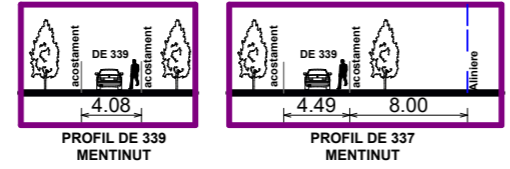
TEREN	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
ZONE FUNCTIONALE				
SITUATIE EXISTENTA				
TG- UNITATI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	5.000	100	-	-
SITUATIE PROPUISA				
Lmp- zona destinata locuirii din care:	-	-	5.000	100
Teren curti constructii in intravilan			5.000	100
Zona edificabila	-	-	4.164	83,30
Spatii verzi,vegetatie aliniament	-	-	836	16,70
Total suprafata	5.000		5.000	
P.O.T. existent = 2,64%				
C.U.T. existent = 0,02				
P.O.T. propus = 25,00%				
C.U.T. propus = 0,3				
			H.max cornisa: 6,00m	
			Hmax coama 9,00 m	

TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIE, CABLU SI TV) VOR FI SUPTORATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DORHOI.

Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g₆₀ pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.;
 Clasa IV de importanta
 Conform HG766/1997 Categoria D de importanta

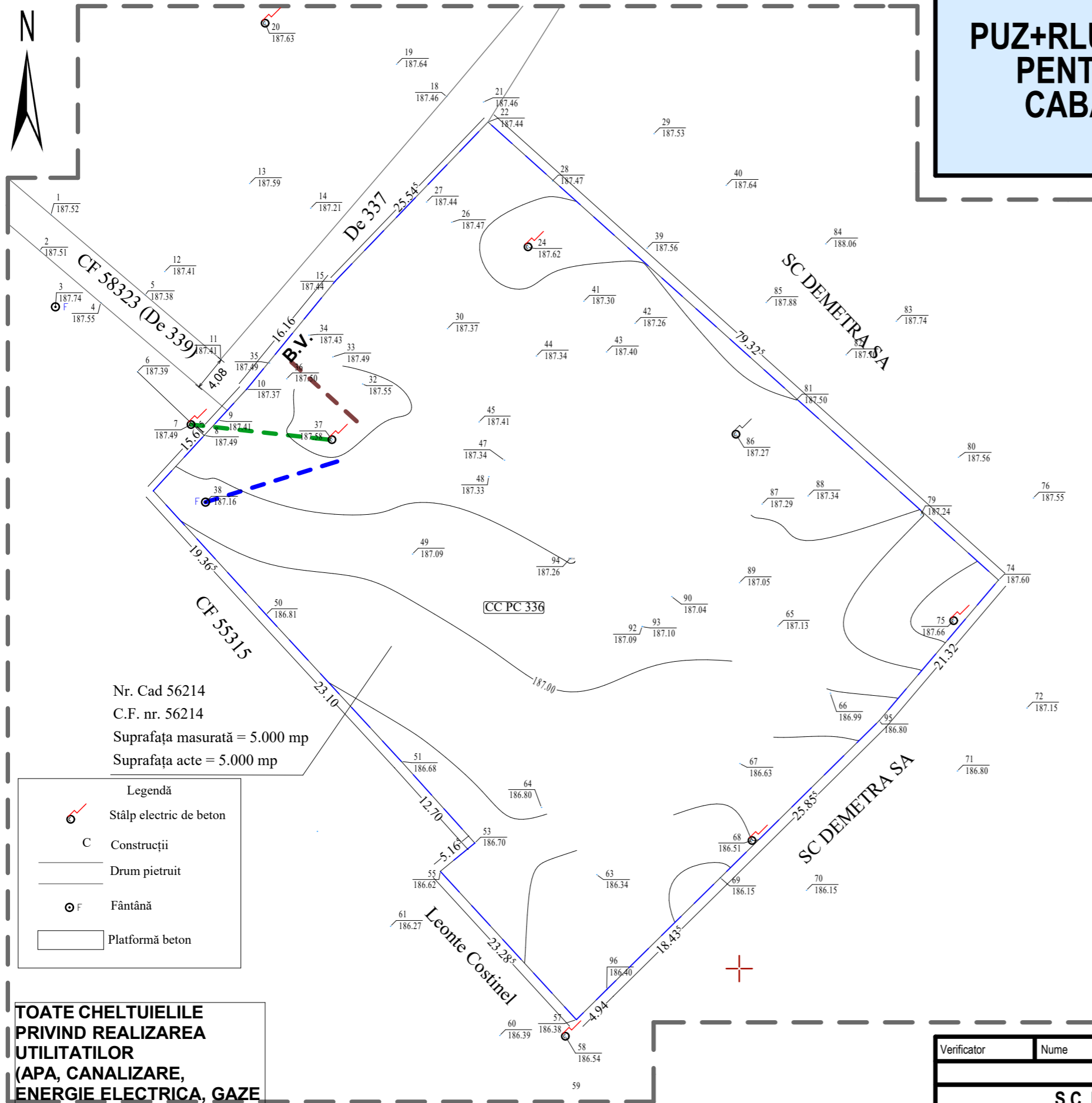
CONDITIONARI EDIFICABIL

- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 8.00 m
- RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 3.00 m
- RETRAGERE LATERALA STANGA = 3.00 m
- RETRAGERE POSTERIOARA = 3.00 m
- NUMAR DE NIVELURI PROPUSE = 3 (S/D+P+1E)
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA = 9,00 m



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar:
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				PERSOANE FIZICE
Proiect nr. 5-3 /2024				
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE UTILITATI
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		1:500	Amplasament: LOCALITATEA LOTURI ENESCU fn, CF 56214, mun. DORHOI
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data:	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	ing. Mihai Valeriu		07.2024	ZONIFICARE
				Faza P.U.Z.
				Planșa U.02

PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
 - TRUP INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE**
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
 - TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
 - SPATII VERZI SI PLANTATE CU ROL DECORATIV
- CAI DE COMUNICATIE**
- CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - 3,00 — DISTANȚE TOPO C.F. nr. 56214
- B.V.** — BAZIN VIDANJABIL BETONAT

- RETELE**
- EXISTENTE PE STRADA**
- LEA 0,4kV
- PROPUSE**
- LEA 0,4kV
 - APA
 - CANALIZA PROPRIE

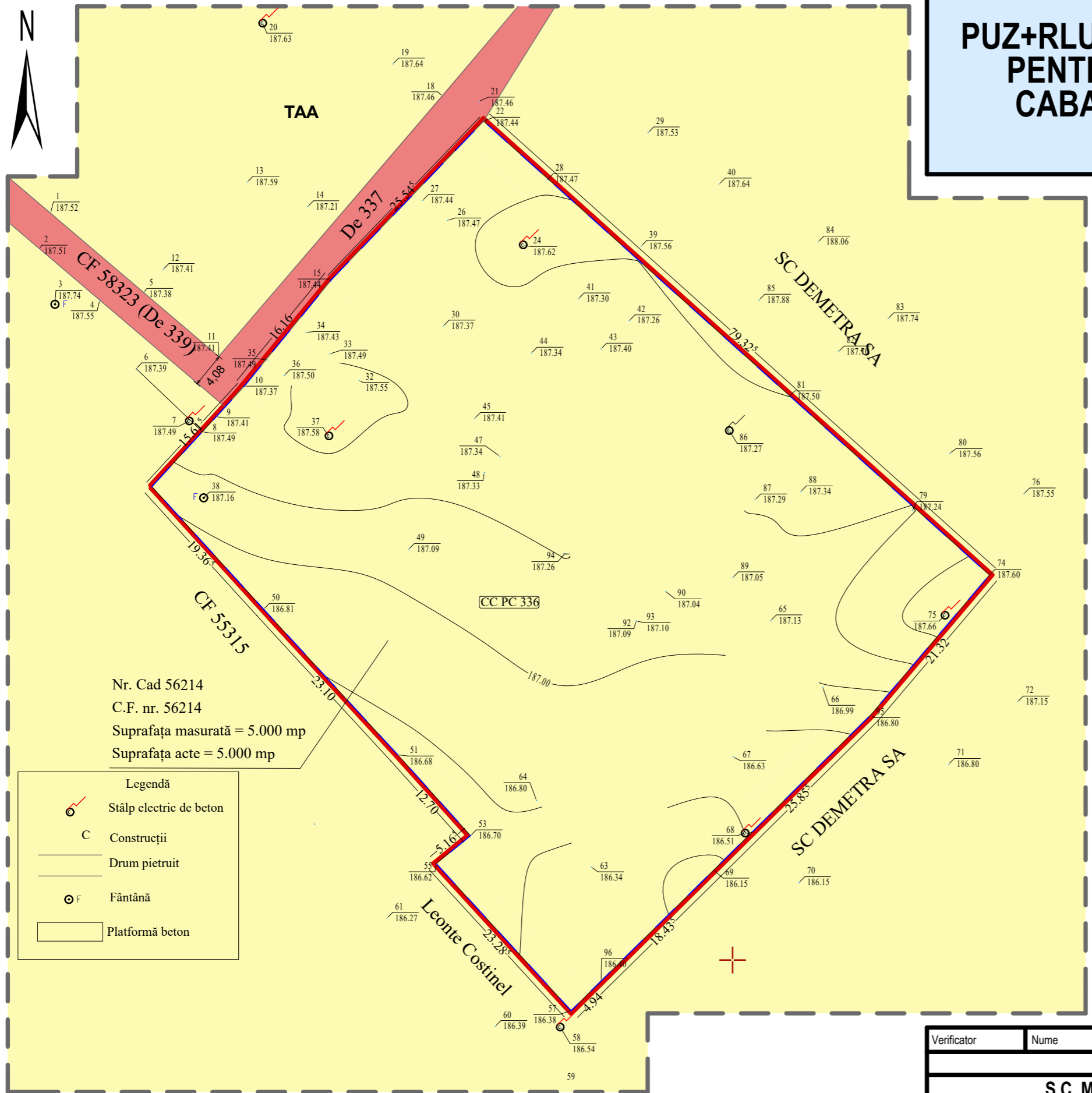
Nr. Cad 56214
C.F. nr. 56214
Suprafața măsurată = 5.000 mp
Suprafața acte = 5.000 mp

- Legendă**
- Stâlp electric de beton
 - C Construcții
 - Drum pietruit
 - F Fântână
 - Platformă beton

TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIE, CABLU SI TV) VOR FI SUPTORATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar: PERSOANE FIZICE
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: LOCALITATEA LOTURI ENESCU fn, CF 56214, mun. DOROHOI
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2024	
Desenat	ing. Traian Filip			Titlu planșă: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
				Proiect nr. 5-3 /2024
				Faza P.U.Z.
				Planșa U.03

PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
 - TRUP INTRAVILAN PROPUIS
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE

Nr. Cad 56214
C.F. nr. 56214
Suprafața măsurată = 5.000 mp
Suprafața acte = 5.000 mp

- Legendă**
- Stâlp electric de beton
 - C Construcții
 - Drum pietruit
 - F Fântână
 - Platformă beton

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar: PERSOANE FIZICE
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, CABANA, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: LOCALITATEA LOTURI ENESCU fn, CF 56214, mun. DOROHOI
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2024	
Desenat	ing. Mihai Valeriu			Proiect nr. 5-3 / 2024
				Faza P.U.Z.
				Planșa U.04