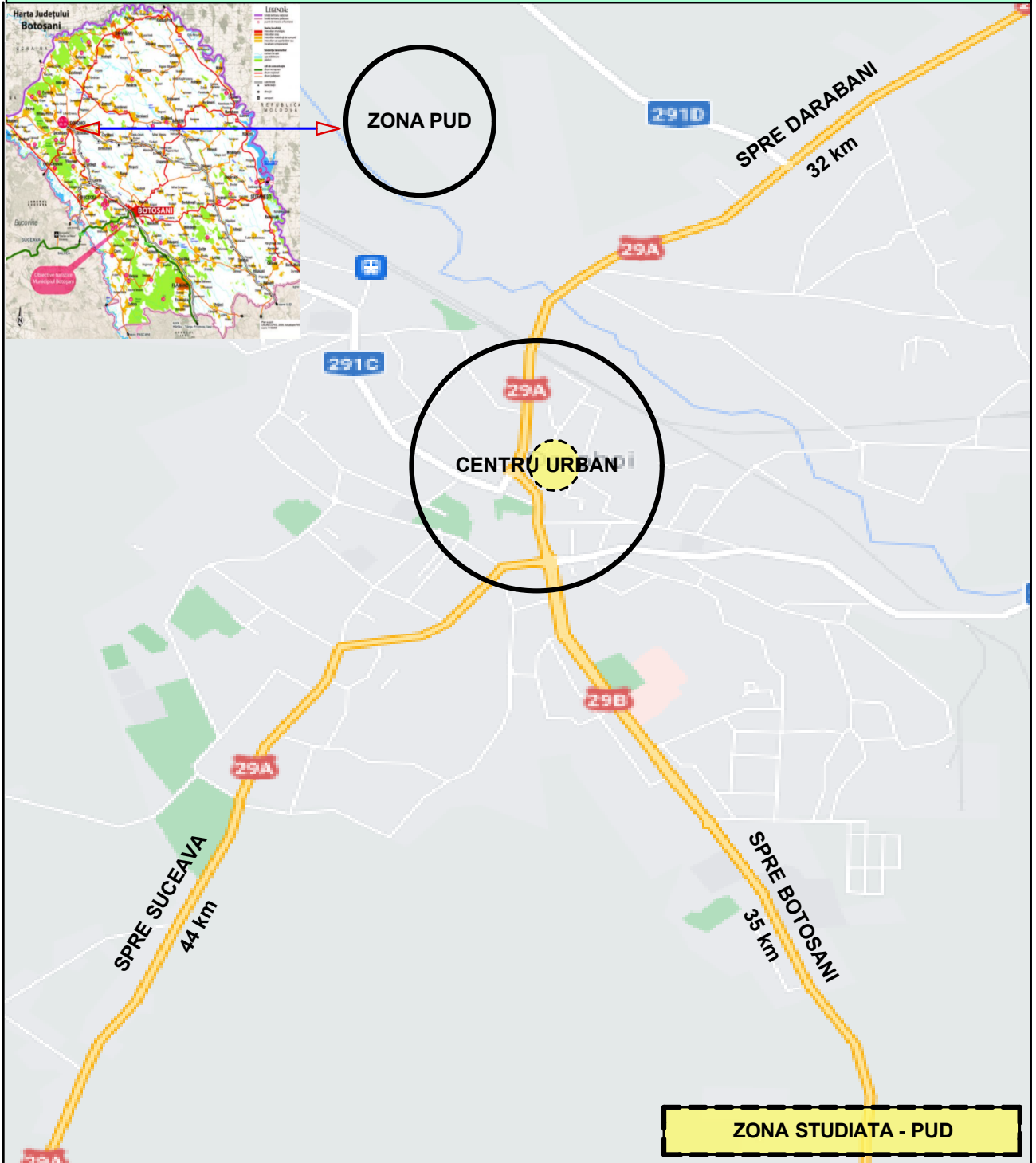




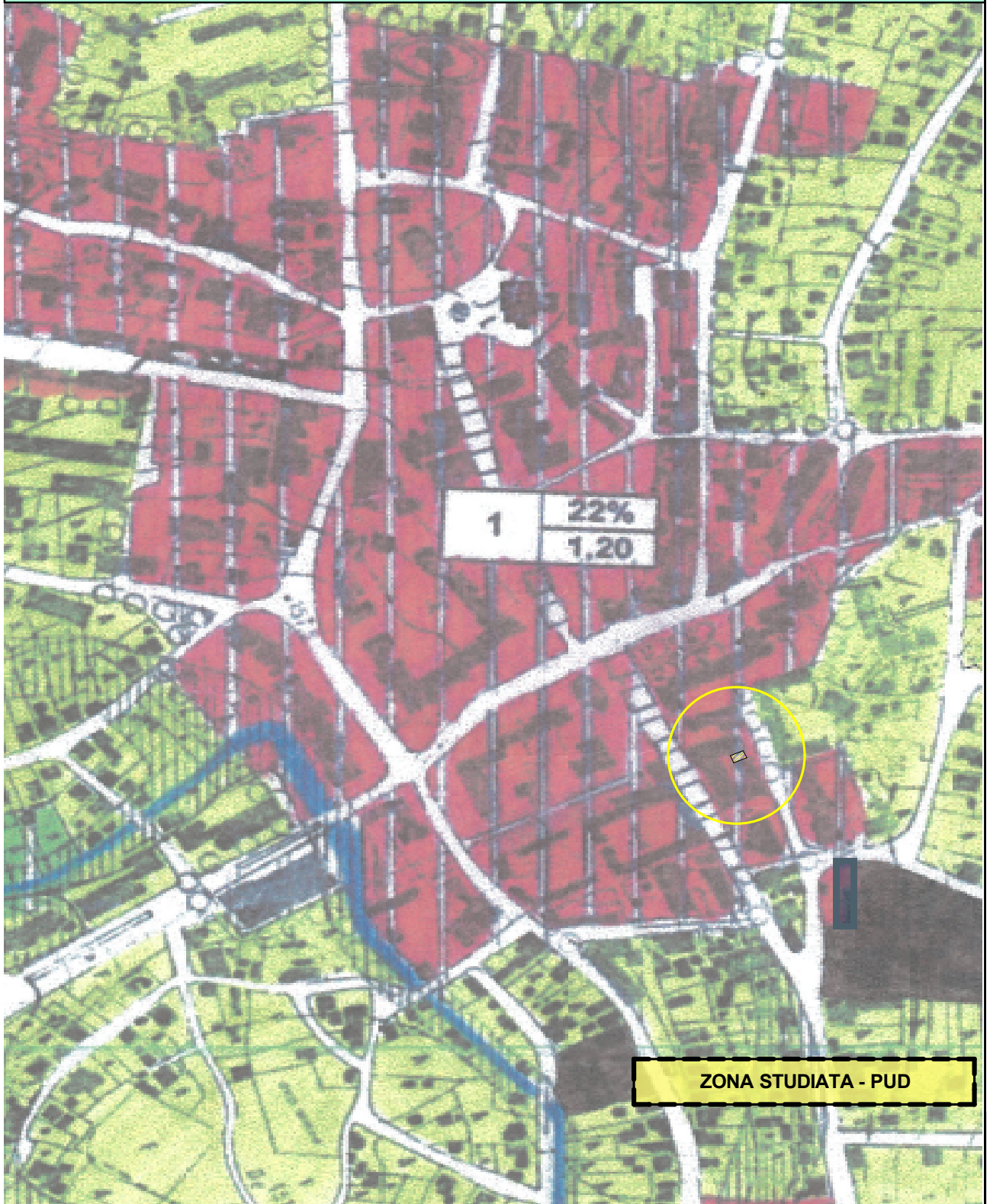
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA



<b>SC MIRT ALVA SRL DOROHOI</b> C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005			Beneficiar: SC TRANS MATEI SRL DOROHOI		Proiect nr. 7 -6 /2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA Amplasament: STRADA Dumitru Furtuna NR.5, bl.32AptMUN. DOROHOI, JUDETEL BOTOSANI	Faza P.U.D.
Șef proiect	ing.Mihai Valeriu		Data: 06.2024		Planșa U000
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu				
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	

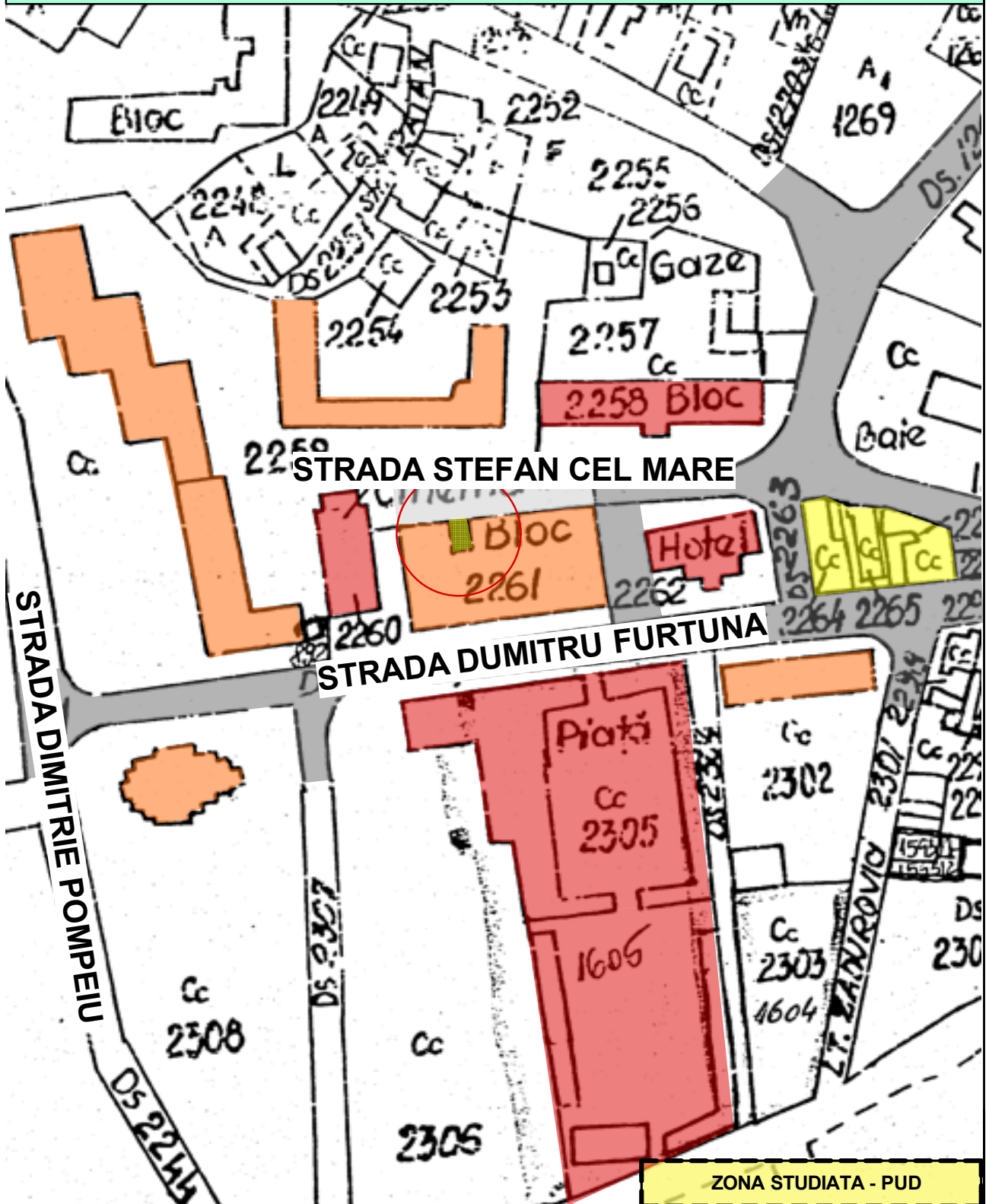


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA



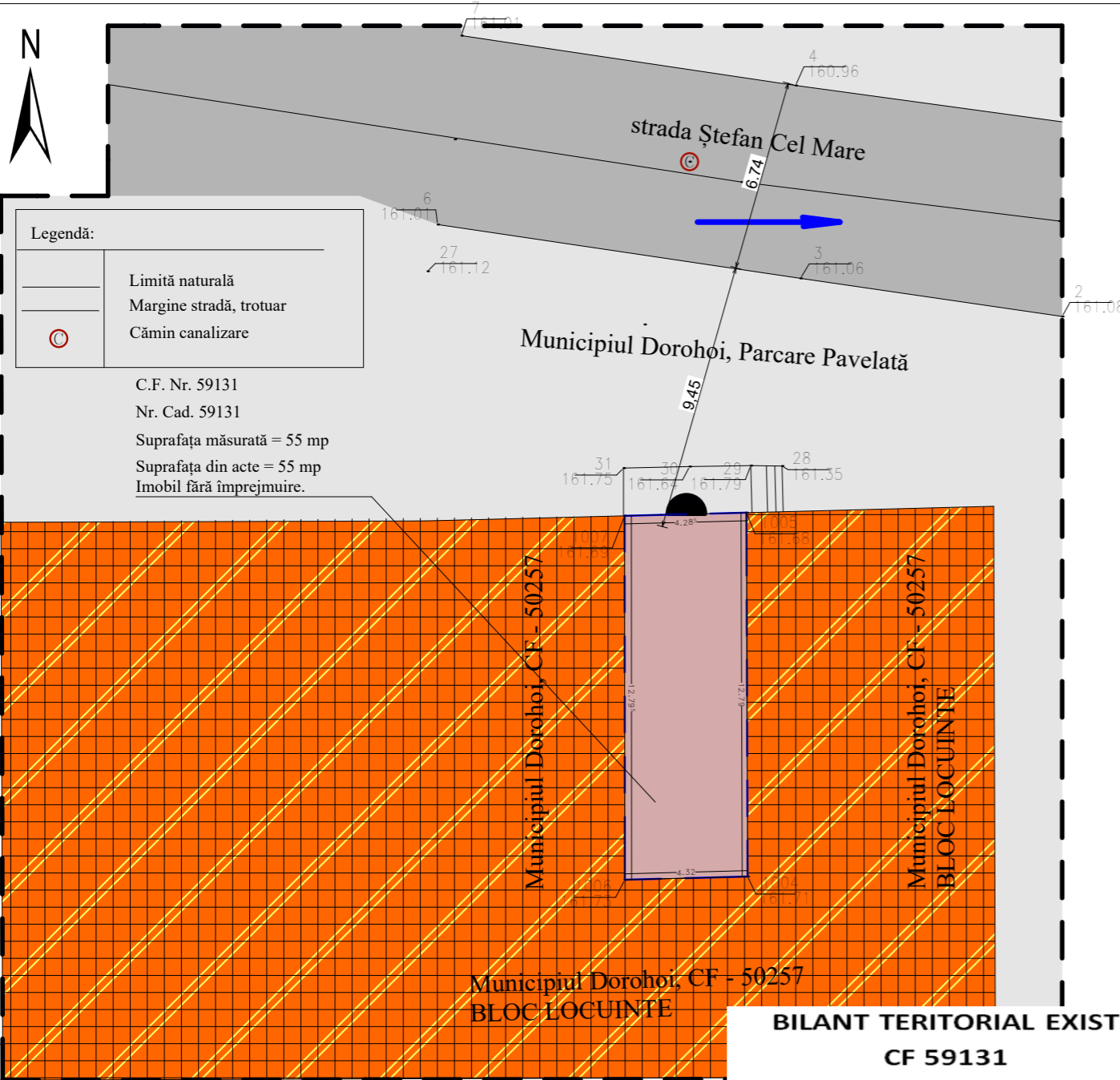
<b>SC MIRT ALVA SRL DOROHOI</b> C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: SC TRANS MATEI SRL DOROHOI		Proiect nr. 7 -6 /2024	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA Amplasament: STRADA Dumitru Furtuna NR.5, bl.32ApMUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI	Faza P.U.D.		
Șef proiect	ing.Mihai Valeriu				Planșa U00		
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 06.2024	Titlu planșă: PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG			
Desenat	ing.Mihai Valeriu						

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE  
TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE  
AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU  
DESCARCARE MARFA**



**ZONA STUDIATA - PUD**

<b>SC MIRT ALVA SRL DOROHOI</b> C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005			Beneficiar: SC TRANS MATEI SRL DOROHOI		Proiect nr. 7 -6 /2024
Specificație Șef proiect Coordonator RUR Desenat	Nume ing.Mihai Valeriu carh. Mihai Mihăilescu ing.Mihai Valeriu	Semnătură	Scara: 1:2000	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA Amplasament: STRADA Dumitru Furtuna NR.5, bl.32AptMUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI	Faza P.U.D.
			Data: 06.2024	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	Planșa U0



**Legendă:**

- Limită naturală
- Margine stradă, trotuar
- Cămin canalizare

C.F. Nr. 59131  
Nr. Cad. 59131  
Suprafața măsurată = 55 mp  
Suprafața din acte = 55 mp  
Imobil fără împrejmuire.

UTR 1

POT 22%  
CUT 1,2

Zona Locuinte Colective

**REGULAMENT PUG UTR - 1**

Zona centrala  
Hmax cornisa 15 m  
POT max 22%  
CUT max 1,2

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA**

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
  - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- CIRCULATII**
  - TEREN DESTINAT APROVIZIONARII
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - CIRCULAȚIE PIETONALA EXISTENTĂ
- ACCES PE LOT
- DISTANȚE TOPO C.F. nr. 59131
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE

**BILANT TERITORIAL EXISTENT CF 59131**

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp
PROPRIETATEA PERSOANE JURIDICE	55,00
SUPRAFETE CONSTRUITE	-
TEREN CURTI CONSTRUCTII	55,00
CIRCULATIE INTERIOARA	55.00
TEREN TOTAL	55,00
P.O.T. existent = 22 %	
C.U.T. existent = 1.2	

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin intermediul strazii Stefan cel Mare	- profil transversal dimensionat - strada modernizata cu imbracaminte din asfalt, semnalizata corespunzator	-intretinere de catre autoritatea locala a strazii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului zona studiata pentru accesul rutier si adaptarea constructiei propuse la strada Stefan cel Mare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 7 m de nivelul solului.Fluctuiază in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	- Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja gradini de fatada	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protectie fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara complete. Se va acorda atentie deosebita preluarii apelor pluviale si a celor din topirea zapezilor.
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si cuivare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoirii locuintelor invecinate -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

**S.C. MIRT ALVA S.R.L.**

C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: SC TRANS MATEI SRL DOROHOI

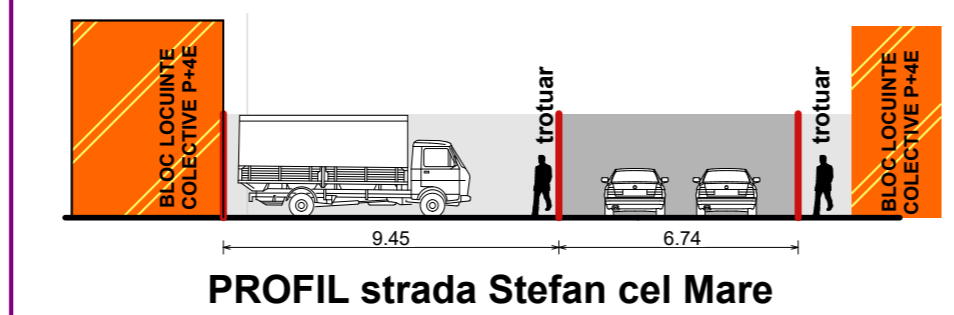
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA	Proiect nr.7-6 /2024
Șef proiect	ing.Mihai Valeriu			Amplasament: STRADA Dumitru Furtuna NR.5, bl.32Apt MUN. DOROHOI, JUDEȚUL BOTOSANI	Faza P.U.D.
coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 06.2024	Titlu planșa ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	Planșa U.01
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

**STRUCTURA CLADIRILOR**

- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

**STAREA CLADIRILOR**

- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

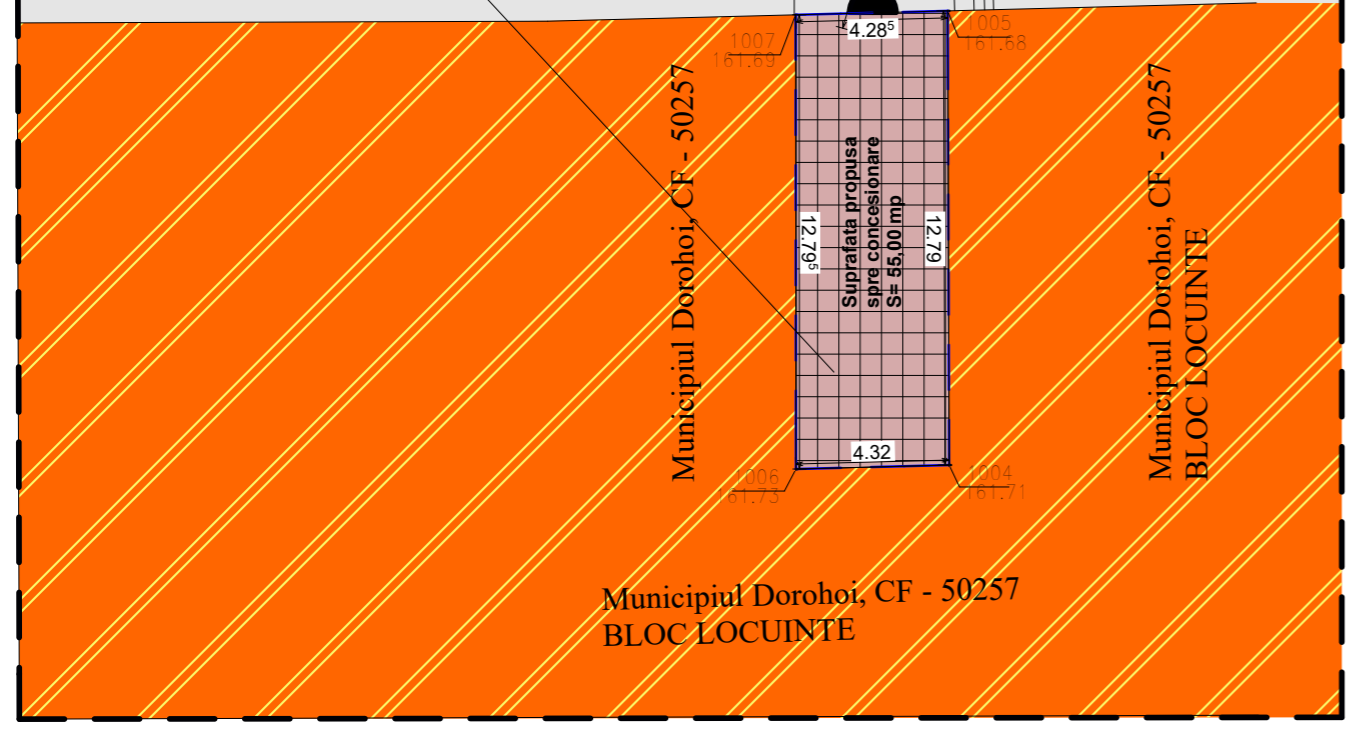




**Legendă:**

	Limită naturală
	Margine stradă, trotuar
	Cămin canalizare

C.F. Nr. 59131  
 Nr. Cad. 59131  
 Suprafața măsurată = 55 mp  
 Suprafața din acte = 55 mp  
 Imobil fără împrejmuire.



UTR 1	POT 22%
	CUT 1,2
	Zona Locuinte Colective

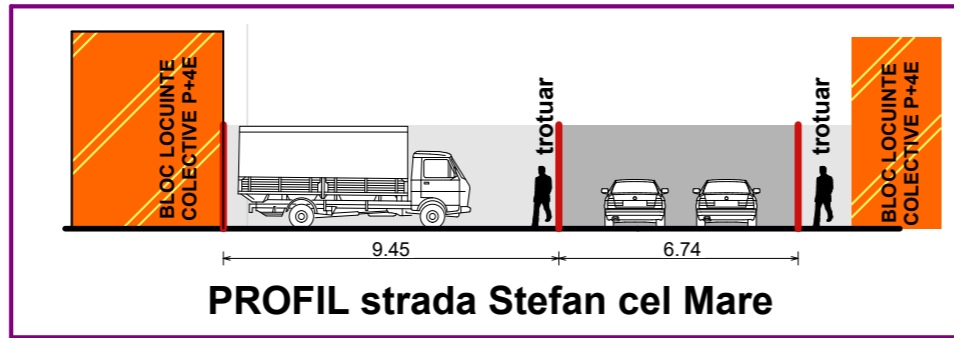
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA**

**REGULAMENT PUD (CF 59131)**  
 UTR 1 – Zona centrala  
 POT max admis 22,00 %  
 CUT propus 1,2  
 Regim înălțime P

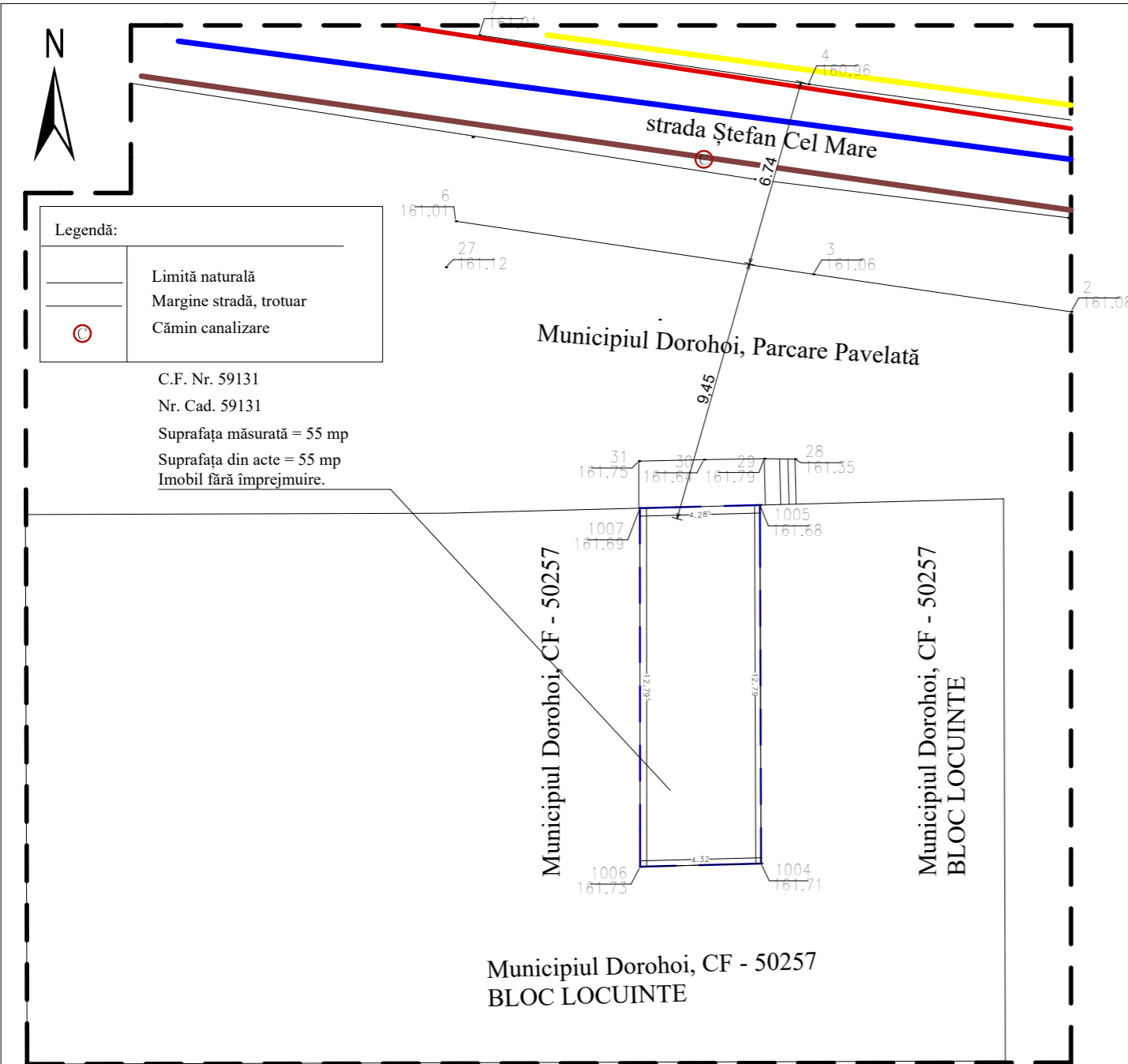
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- CIRCULATII**
- TEREN DESTINAT CONCESIONARII
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - CIRCULAȚIE PIETONALA EXISTENTĂ
- ACCES PE LOT
- 5.00  
DISTANȚE TOPO  
C.F. nr. 59131

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ  
CF 59131**

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
PROPRIETATEA PERSOANE JURIDICE	55,00	55,00	100.00
EDIFICABIL MAXIM ADMIS	-	55,00	100,00
CIRCULATIE INTERIOARA	55,00	55,00	100.00
TEREN CURTI CONSTRUCTII	55.00	55,00	100.00
P.O.T. existent = 22% C.U.T. existent = 1.2	55,00	55,00	100.00
<b>LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME P</b>			
P.O.T. max admis = 22% C.U.T. max admis = 1,2	<b>H.max admisa: 3,00m</b>		



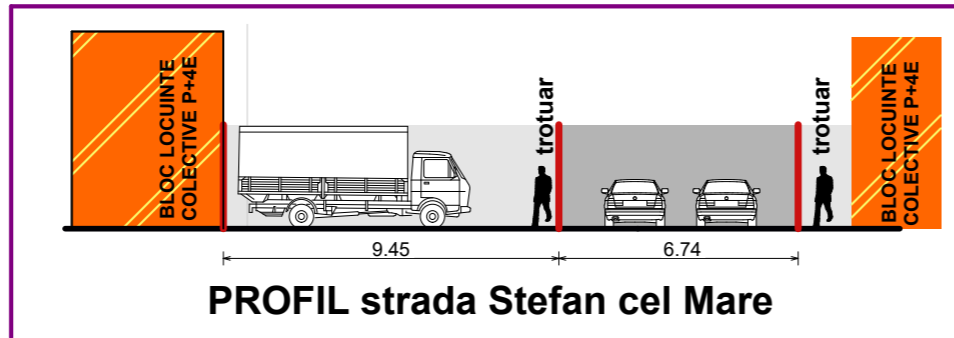
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005			Beneficiar: SC TRANS MATEI SRL DOROHOI		
<b>Specificație</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnătură</b>	Scara: 1:200	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA	Proiect nr.7-6 /2024
Șef proiect	ing.Mihai Valeriu				
coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 06.2024	Amplasament: STRADA Dumitru Furtuna NR.5, bl.32Apt MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI	Faza P.U.D.
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Titlu planșa REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa U.02



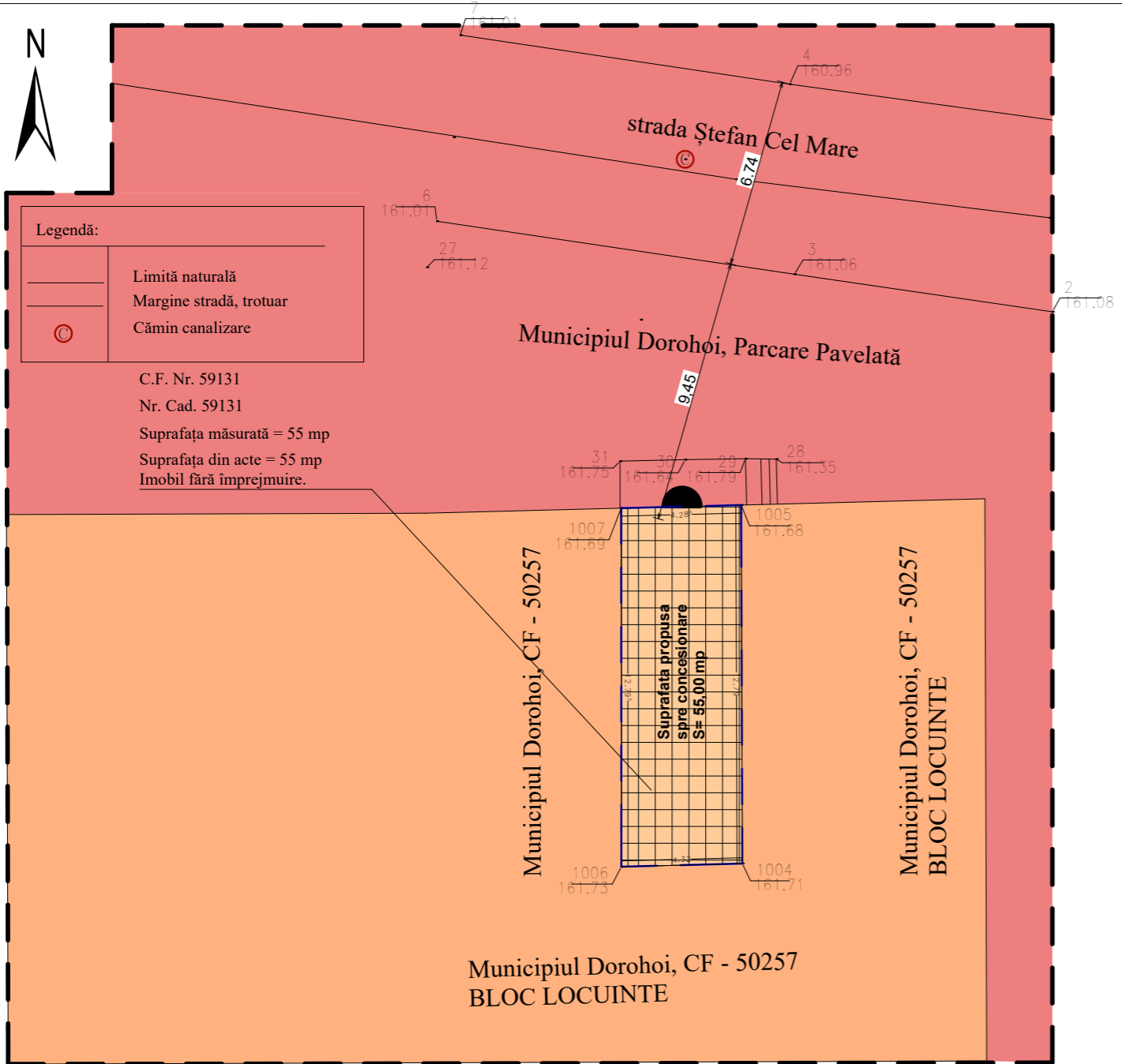
UTR 1	POT 22%
	CUT 1,2
	Zona Locuinte Colective

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII  
AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU  
COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA**

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - - - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
  - ▭ LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- CIRCULATII**
  - ▭ TEREN DESTINAT CONCESIONARII
  - ▭ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - ▭ CIRCULAȚIE PIETONALA EXISTENTĂ
  - ◐ ACCES PE LOT
  - 5.00 DISTANȚE TOPO C.F. nr. 59131
- RETELE**
  - EXISTENT/MENTINUT
  - LEA 0,4kV
  - APA
  - CANALIZARE
  - REȚEA GAZE NATURALE MONTATA APARENT PE LOCUINTA
  - PUNCT RACORDARE



<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005			Beneficiar: SC TRANS MATEI SRL DOROHOI		
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA	Proiect nr.7-6 /2024
Șef proiect	ing.Mihai Valeriu				
coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 06.2024	Amplasament: STRADA Dumitru Furtuna NR.5, bl.32Apt MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI	Faza P.U.D.
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Titlu planșa REGLEMENTARI EDILITARE	Planșa U.03



UTR 1	POT 22% CUT 1,2
	Zona Locuinte Colective

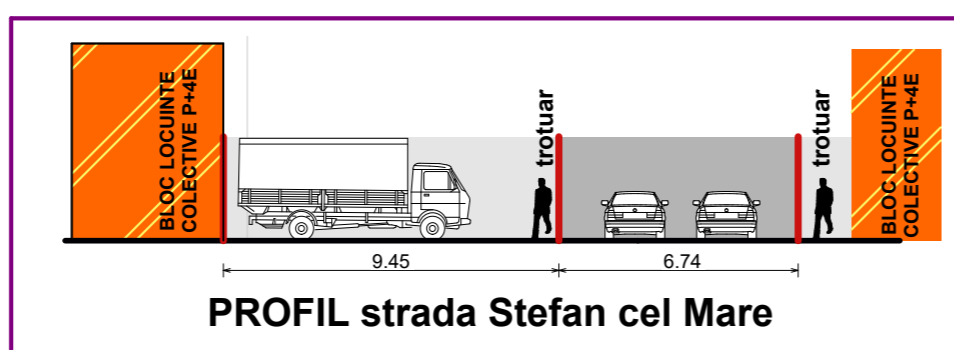
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII  
AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU  
COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

**TIPURI DE PROPRIETATE**

- DOMENIUL PUBLIC UAT DOROHOI
- DOMENIUL PRIVAT AL UAT DOROHOI
- TEREN DESTINAT CONCESIONARII  
S = 55 mp



<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005			Beneficiar: SC TRANS MATEI SRL DOROHOI		
<b>Specificație</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnătură</b>	Scara: 1:200	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE AMENAJARE ACCES SPATIU COMERCIAL PENTRU DESCARCARE MARFA	Proiect nr.7-6 /2024
Șef proiect	ing.Mihai Valeriu				
coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 06.2024	Amplasament: STRADA Dumitru Furtuna NR.5, bl.32Apt MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI	Faza P.U.D.
Desenat	ing.Mihai Valeriu				Titlu plansa PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR