

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



### HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință ,pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 28-03-2024 ;

-analizând referatul de aprobare si raportul de specialitate nr . 5906/22-03-2024 , întocmit de Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum si ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, **H.G.R. nr.1174/2021- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998**, precum și Legii nr.114/1996, art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , , precum și **Legea 318/2022 , privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL ;**

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 .** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data expirării , pe o perioadă de 5 ani, pentru 3 chiriași , care dețin locuințe sociale , proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public , astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Florescu Cătălin	Str. Dr .Danilov nr.3 A	14/7-04-2014
2	Roman Alina	Str. Drochia nr.4, ap.9	9/4-09-2013

3	Niță Petru	Str. Dumbrava Roșie nr.160	12/30-01-2014
---	------------	----------------------------	---------------

**Art.2** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data expirării pe o perioadă de 3 (trei) ani , pentru un număr de 2 chiriași care dețin locuințe de serviciu , după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Onofrei Eduard Florin	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl.T1, ap. 3, parter	282/1-03-2021
2	Dumitru Mihai Eduard	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. T1, ap. 7, et.1	303/31-03-2021

**Art. 3.** Se aprobă prelungirea unui contract de închiriere începând cu data expirării , pe o perioadă de 5 ani, pentru un chiriaș , care locuiește în locuință ANL , proprietate privată a statului român , aflată în administrarea municipiului Dorohoi , astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Scutelnicu Daniel Cristian	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl.S9, ap. 42 , et. 2	177/10-12-2018

**Art. 4.** Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

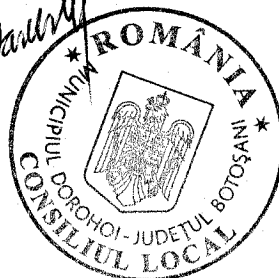
**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica:

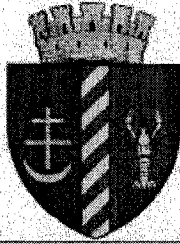
- Instituției prefectului județului Botoșani si chiriașilor mentionati la art.1 , 2 și 3
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

PEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
Paula Gavriluță

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,  
/jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 08 DIN 28.03.2024

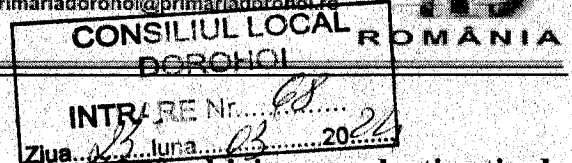




# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință ,pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 28-03-2024 ;

-analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr . 5906/22-03-2024 , întocmit de Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, **H.G.R. nr.1174/2021- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998**, precum și Legii nr.114/1996, art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , , precum și **Legea 318/2022 , privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL ;**

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 .** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data expirării , pe o perioadă de 5 ani, pentru 3 chiriași , care dețin locuințe sociale , proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public , astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chiriasului	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Florescu Cătălin	Str. Dr .Danilov nr.3 A	14/7-04-2014
2	Roman Alina	Str. Drochia nr.4, ap.9	9/4-09-2013

3	Niță Petru	Str. Dumbrava Roșie nr.160	12/30-01-2014
---	------------	----------------------------	---------------

**Art.2** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data expirării pe o perioadă de 3 (trei) ani , pentru un număr de 2 chiriași care dețin locuințe de serviciu , după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Onofrei Eduard Florin	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl.T1, ap. 3, parter	282/1-03-2021
2	Dumitru Mihai Eduard	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. T1, ap. 7, et.1	303/31-03-2021

**Art. 3.** Se aprobă prelungirea unui contract de închiriere începând cu data expirării , pe o perioadă de 5 ani, pentru un chiriaș , care locuiește în locuință ANL , proprietate privată a statului român , aflată în administrarea municipiului Dorohoi , astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chirasului	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Scutelnicu Daniel Cristian	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl.S9, ap. 42 , et. 2	177/10-12-2018

**Art. 4** .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

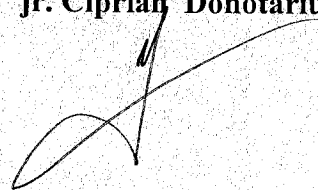
**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani si chiriașilor mentionati la art.1 , 2 și 3
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,  
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3906 din 22.03.2024

**SE APROBĂ**  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 6 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, și prin ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi - domeniul privat al statului român -construite prin ANL, care au fost încheiate pe o perioadă de 5 (cinci) ani, conform Legii nr.152/1998 ,cu modificările și completările ulterioare și tinând seama că , au fost Notificați să prezinte toate documentele prevăzute în legislația în vigoare și totodată CERTIFICATE FISCALE de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal , pe fiecare locatar , facem precizarea că până la această dată au fost înregistrată o cerere( locuință ANL) precum și 2 chiriași care dețin locuințe de serviciu din fondul locativ al municipiului Dorohoi și 3 cereri locuințe sociale , drept pentru care s-a procedat la analizarea fiecărui caz în parte , dacă au fost respectate obligațiile contractuale .

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.114/1996 și Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.251/2016 și HGR nr.1174/2021 - privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998 , precum și art. 108 , lit c și art.129 (2) lit c și (6) lit. a și b din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriași în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi și cele construite prin ANL , întrucât și-au respectat obligațiile contractuale..

**DIRECTOR PATRIMONIU**  
ing. Daniel Corolea

**Compartiment locativ imobiliar**  
Elena Ursan



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 5906 din 24.03.2024

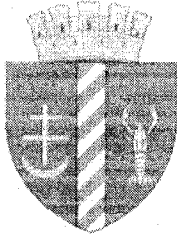
## REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor, care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi - construite prin ANL și locuințe de serviciu .

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere , pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi și construite prin ANL și locuințe de serviciu văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxelor și impozitelor locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei , am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze fiecare caz în parte , dacă au fost respectate obligațiile contractuale și să procedeze în consecință .

Față de cele prezentate și motivat de raportul de specialitate în conformitate cu prevederile Codului administrativ , Legii nr.114\1996- Legea locuinței și Legii nr.152/1998 modificată și completată și Legii 318/2022 , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective , în condițiile legii .

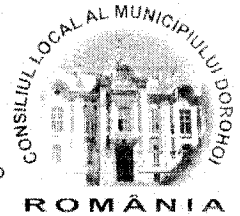
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea  
*prelungirii contractelor de inchiriere cu destinație de  
locuință.*

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea  
drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. *3906* din *22.03.2017* intocmit de  
*Elena Ursan* si proiectul de  
hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera  
ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente ( daca va fi cazul  
):

*2*

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

*2*

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica,  
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

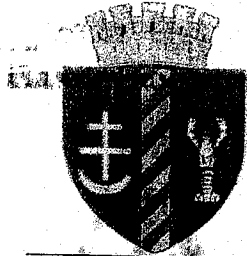
avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia  
in forma prezentata de initiator ( in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de  
hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,  
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,  
Vasile Mandache

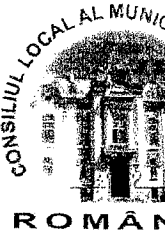
MEMBRI :  
Vlad Andrei Ivanescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea *prelungirii contractelor de inchiriere cu destinație de locuințe pentru unități școlare sau locuiesc în imobile aflate în județul dorohoi public și privat al municipiului dorohoi și prin etc*

Comisia invatamant, sănătate, cultura, munca și protecție socială, familie, sport și agrement,

analizând referatul de specialitate nr. *3906* din *22.03.2023* întocmit de *Școala Patrimoniul / în Școala Școlii Corp. Locală* și proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi, *3906/22.03.2023*

Având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (daca va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

Având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei invatamant, sanatate, cultura, munca și protecție socială, familie, sport și agrement,

avizează favorabil proiectul de hotarare și propune Consiliului Local aprobarea acestuia în forma prezentată de initiator (în cazul în care comisia nu avizează favorabil proiectul de hotarare, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,  
Daniela Vasilica Barbacaru

SECRETAR,  
Anamaria Nistor

MEMBRU  
Vlad Vasiliu





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „ aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, cu destinație de locuință, pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidență domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și prin ANL”

Comisia întrunită în ședință în data de 28.03.2024 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 5906 din 22.03.2024, precum și
- Raportul de specialitate nr. 5906 din 22.03.2024, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, cu destinația de locuință, pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi , precum și prin ANL.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu Nacu Digitally signed by Sergiu Nacu Date: 2024.03.28 08:22:28 +0200 Zegrea Maria-Secretar  
Dogaru Cristian- Membru Gavriluță Paula-Membru  
Bursuc Constantin-Membru