

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani și modificarea Contractelor de concesiune aferente acestora.**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi nr. 3646/18.03.2024 și a raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani și modificarea Contractelor de concesiune aferente acestora.

În baza prevederilor:

- Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "e" și "g" și art. (1), lit. "a" din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;

### hotărăște :

**Art.1. (1).** Se aprobă Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani.

**(2).** Se aprobă modificarea Cap. II (Obiectul contractului de concesiune) și Cap.IV (Redevența) din Contractele de concesiune ale cabinetelor medicale situate pe strada Poștei nr. 7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Taxe și Impozite Locale și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite Locale;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință  
CONSILIER  
Gavriluță Paula



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
jr. Ciprian Dohotariu

*Paula Gavriluță*  
Nr. 59  
din 28.03.2024.

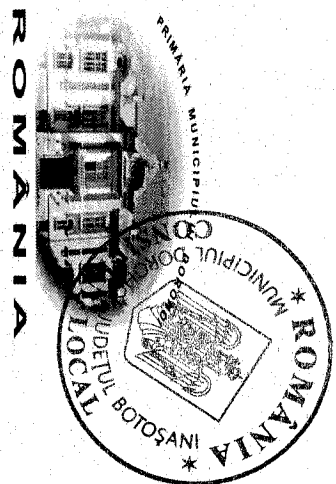
*Ciprian Dohotariu*



# PRIMĂRIA MUNICIPIUL BOTOȘANI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMANIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 59 din 28.05.2024

INITIATOR:  
Primar: Ing. Dorin Alexandrescu

Nr. Crt.	Concesionar	Suprafață utilă și spații comune			Suprafață spații comune individuale	Contravaloare anuală suprafață spații comune individuale (LEI)	TOTAL spații comune	Valoare spații comune (LEI/mp/lună)	Contravaloare lunară spații comune (LEI)	12 luni	Contravaloare anuală spații comune (LEI)	Redevență anuală (LEI)
		Suprafață Cabinet	Contravaloare anuală CABINET LEI	Suprafață spații comune								
1	Popa Catalina	88.94	7279	14.77	0	0	14.77	5.17	76.36	12	916.33	8195.33
2	Pogoreanu Marina	105.11	8602	14.77	0	0	14.77	5.17	76.36	12	916.33	9518.33
3	Basno Serban	41.9	3429	14.77	12.26	1003.33	14.77	5.17	76.36	12	916.33	5348.66
4	Gavrilu Eugen	41.71	3414	14.77	12.26	1003.33	14.77	5.17	76.36	12	916.33	5348.66
5	Chilber Petrică	41.9	3429	14.77	12.26	1003.33	14.77	5.17	76.36	12	916.33	10211.33
6	Hutulac Rodica	113.58	9295	14.77	0	0	14.77	5.17	76.36	12	916.33	9202.33
7	Carp Mariana	101.25	8286	14.77	0	0	14.77	5.17	76.36	12	916.33	9047.33
8	SC Medical Center SRL	99.35	8131	14.77	0	0	14.77	5.17	76.36	12	916.33	5863.33
9	SC Medical Center SRL	60.45	4947	14.77	0	0	14.77	5.17	76.36	12	916.33	

## DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR PATRIMONIULUI

Ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

ȘEF SERVICIULUI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Jr. Diana Balaz

COMPARTIMENT ADP CADASTRU,

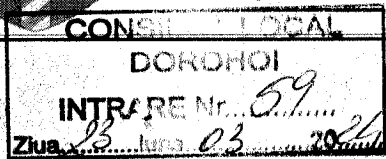
Ing. Airinei Ciprian Dumitru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA  
PROIECT

## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani și modificarea Contractelor de concesiune aferente acestora.**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi nr. 3646/18.03.2024 și a raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani și modificarea Contractelor de concesiune aferente acestora.

În baza prevederilor:

- Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "e" și "g" și art. (1), lit. "a" din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;

### hotărăște :

**Art.1. (1).** Se aprobă Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani.

**(2).** Se aprobă modificarea Cap. II (Obiectul contractului de concesiune) și Cap.IV (Redevența) din Contractele de concesiune ale cabinetelor medicale situate pe strada Poștei nr. 7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Taxe și Impozite Locale și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite Locale;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,**

**PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu

**Avizat de legalitate,**

**SECRETAR GENERAL AL UAT**

jr. Ciprian Dohotariu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 3646 /18.03.2024

Aprobat,  
Primar  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani și modificarea Contractelor de concesiune aferente acestora.**

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ORDINUL nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, privind nivelul minim al redevenței, ce se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată;
- Apartamentarea efectuată de către P.F.A. Pogoreanu Doru a cabinetelor medicale și a spațiilor comune ale imobilului situat pe strada Poștei nr. 7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani,

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- ORDIN nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (3), lit. "e" și "g" și art. 196, alin (1), lit. "a" din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și dezbateri prezentul proiect de hotărâre privind **aprobarea Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani și modificarea Contractelor de concesiune aferente acestora.**

**DIRECTIA PATRIMONIU,**

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

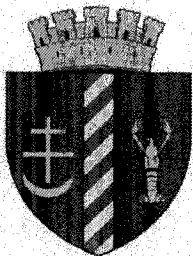
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI,**

jr. Diana Balan

**COMPARTIMENT ADPP și CADASTRU,**

ing. Airinei Ciprian Dumitru



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 3646 / 18.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani și modificarea Contractelor de concesiune aferente acestora.**

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ORDINUL nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, privind nivelul minim al redevenței, ce se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată;
- Apartamentarea efectuată de către P.F.A. Pogoreanu Doru a cabinetelor medicale și a spațiilor comune ale imobilului situat pe strada Poștei nr. 7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani,

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- ORDIN nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (3), lit. "e" și "g" și art. 196, alin (1), lit. "a" din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind **aprobarea Raportului de Evaluare nr. 29 din 29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30 din 29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe strada Poștei nr.7, mun. Dorohoi, jud. Botoșani și modificarea Contractelor de concesiune aferente acestora.**

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu

S.C. EVALON PROIECT S.R.L.  
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,  
mansarda, ap. 3, cam. 2, Jud. Iasi,  
Cod Postal 700011  
CUI: RO 41354862  
Nr. Reg. Comertului: J22/2351/2019

Banca: Transilvania  
Cont: RO73INGB0000999905489506  
Banca: Trezoreria Iasi  
RO70TREZ4065069XXX022468  
Email: [evalonproiect@gmail.com](mailto:evalonproiect@gmail.com)  
Tel: 0748 925 628

29 / 29.06.2023

## RAPORT DE EVALUARE

**Cabinete medicale individuale situate în imobilul situat în municipiul**

**Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, jud. Botoșani**



**PROPRIETAR:** Municipiul Dorohoi

**BENEFICIAR:** Municipiul Dorohoi

**SOLICITANT:** Municipiul Dorohoi

**DESTINATAR:** Municipiul Dorohoi

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Evaluatorului Lazar Dorin și al U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI

IUNIE 2023

**Către: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaliat* privind estimarea redevențelor, respectiv a valorilor de piață pentru concesiunea/vânzarea spațiilor în care funcționează cabinetele medicale din incinta imobilului situat în municipiul Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, județul Botoșani, în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Scopul evaluării este **concesiunea/vânzarea** proprietăților imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este **chiria de piață**, în ipoteza specială a concesiunii de către autoritățile locale în vederea asigurării serviciilor medicale la nivel local, respectiv **valoarea de piață**.

Proprietățile au fost inspectate în data de 04.05.2023 de către evaluatorul autorizat, fotografiate.

Data evaluării este 29.06.2023

Data raportului este 29.06.2023

Imobilul în care se află proprietățile subiect se află în proprietatea **UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**, făcând parte din domeniul privat al unității administrativ teritoriale, prin referatul de admitere din 14.11.2022 fiind admisă de către B.C.P.I. Dorohoi cererea de apartamentare nr. 38695 din 14.11.2022, imobilul fiind dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 57679-C1-U1, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 9,83 mp.;
- 2) 57679-C1-U2, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 48,44 mp.;
- 3) 57679-C1-U3, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 36,78 mp.;
- 4) 57679-C1-U4, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 88,94 mp.;
- 5) 57679-C1-U5, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 105,11 mp.;
- 6) 57679-C1-U6, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 5,98 mp.;
- 7) 57679-C1-U7, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 41,9 mp.;
- 8) 57679-C1-U8, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 41,71 mp.;
- 9) 57679-C1-U9, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 113,58 mp.;
- 10) 57679-C1-U10, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 99,35 mp.;
- 11) 57679-C1-U11, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 88,37 mp.;
- 12) 57679-C1-U12, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 12,88 mp.;
- 13) 57679-C1-U13, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 60,45 mp..



Solicitantul șidestinatorul evaluării este **UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**. Imobilele sunt evaluate în ipoteza libere de sarcini. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzacționabil.

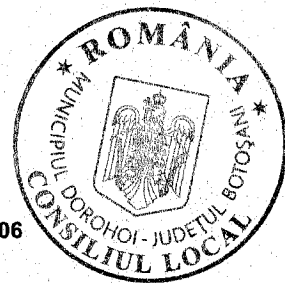
Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 29.06.2023, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la redevențele pentru concesiunea spațiilor în care funcționează cabinetele medicale din incinta imobilului situat în municipiul Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, județul Botoșani, la data de 29.06.2023 este de:

- 1) 57679-C1-U1, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 9,83 mp. – 67 lei/lună, echivalent cu 13 euro/lună, respectiv 804 lei/an, echivalent cu 162 euro/an;
- 2) 57679-C1-U2, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 48,44 mp. – 330 lei/lună, echivalent cu 66 euro/lună, respectiv 3.964 lei/an, echivalent cu 796 euro/an;
- 3) 57679-C1-U3, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 36,78 mp. – 251 lei/lună, echivalent cu 50 euro/lună, respectiv 3.010 lei/an, echivalent cu 605 euro/an;
- 4) 57679-C1-U4, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 88,94 mp. – 607 lei/lună, echivalent cu 122 euro/lună, respectiv 7.279 lei/an, echivalent cu 1.462 euro/an;
- 5) 57679-C1-U5, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 105,11 mp. – 717 lei/lună, echivalent cu 144 euro/lună, respectiv 8.602 lei/an, echivalent cu 1.728 euro/an;
- 6) 57679-C1-U6, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 5,98 mp. – 41 lei/lună, echivalent cu 8 euro/lună, respectiv 489 lei/an, echivalent cu 98 euro/an;
- 7) 57679-C1-U7, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 41,9 mp. – 286 lei/lună, echivalent cu 57 euro/lună, respectiv 3.429 lei/an, echivalent cu 689 euro/an;
- 8) 57679-C1-U8, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 41,71 mp. – 284,46 lei/lună, echivalent cu 57,14 euro/lună, respectiv 3.413,55 lei/an, echivalent cu 685,71 euro/an;
- 9) 57679-C1-U9, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 113,58 mp. – 775 lei/lună, echivalent cu 156 euro/lună, respectiv 9.295 lei/an, echivalent cu 1.867 euro/an;
- 10) 57679-C1-U10, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 99,35 mp. – 678 lei/lună, echivalent cu 136 euro/lună, respectiv 8.131 lei/an, echivalent cu 1633 euro/an;
- 11) 57679-C1-U11, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 88,37 mp. – 603 lei/lună, echivalent cu 121 euro/lună, respectiv 7232 lei/an, echivalent cu 1.453 euro/an;
- 12) 57679-C1-U12, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 12,88 mp. – 88 lei/lună, echivalent cu 18 euro/lună, respectiv 1.054 lei/an, echivalent cu 212 euro/an;
- 13) 57679-C1-U13, situat în loc. Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, UAT Dorohoi, având suprafața utilă de 60,45 mp. – 412 lei/lună, echivalent cu 83 euro/lună, respectiv 4.947 lei/an, echivalent cu 994 euro/an.

S.C. EVALON PROIECT S.R.L.  
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,  
mansarda, ap. 3, cam. 2, Jud. Iasi,  
Cod Postal 700011  
CUI: RO 41354862  
Nr. Reg. Comertului: J22/2351/2019

Banca: Transilvania  
Cont: RO73INGB0000999905489506  
Banca: Trezoreria Iasi  
RO70TREZ4065069XXX022468  
Email: [evalonproiect@gmail.com](mailto:evalonproiect@gmail.com)  
Tel: 0748 925 628



30 / 29.06.2023

## RAPORT DE EVALUARE

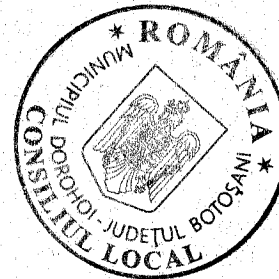
**Spații comune situate în imobilul din municipiul Dorohoi,  
str. Poștei, nr. 7, jud. Botoșani**



**PROPRIETAR:** Municipiul Dorohoi  
**BENEFICIAR:** Municipiul Dorohoi  
**SOLICITANT:** Municipiul Dorohoi  
**DESTINATAR:** Municipiul Dorohoi

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Evaluatorului Lazar Dorin și al U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI

IUNIE 2023



**Către: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaliat* privind estimarea redevențelor, respectiv a valorilor de piață pentru concesiunea/vânzarea spațiilor comune din incinta imobilului situat în municipiul Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, județul Botoșani, în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Scopul evaluării este **concesiunea/vânzarea** proprietăților imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este **chiria de piață**, în ipoteza specială a concesiunii de către autoritățile locale în vederea asigurării serviciilor medicale la nivel local, respectiv **valoarea de piață**.

Proprietățile au fost inspectate în data de 04.05.2023 de către evaluatorul autorizat, fotografiate.

Data evaluării este 29.06.2023

Data raportului este 29.06.2023

Imobilul în care se află proprietățile subiect se află în proprietatea **UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**, făcând parte din domeniul privat al unității administrativ teritoriale, spațiile comune fiind următoarele:

- 1) spații comune în suprafață construită de 209 mp. și suprafața utilă de 158,63 mp. situate la demisol;
- 2) spații comune în suprafață construită de 83,11 mp. și suprafața utilă de 63,1 mp. situate la parter;
- 3) spații comune în suprafață construită de 75,7 mp. și suprafața utilă de 58,04 mp. situate la demisoletajul I;
- 4) spații comune în suprafață construită de 15,60 mp. și suprafața utilă de 11,83 mp. situate la demisol.

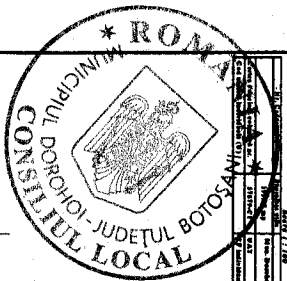
Solicitantul și destinatarul evaluării este **UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**.

Imobilele sunt evaluate în ipoteza libere de sarcini. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzacționabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 29.06.2023, în formă scrisă.

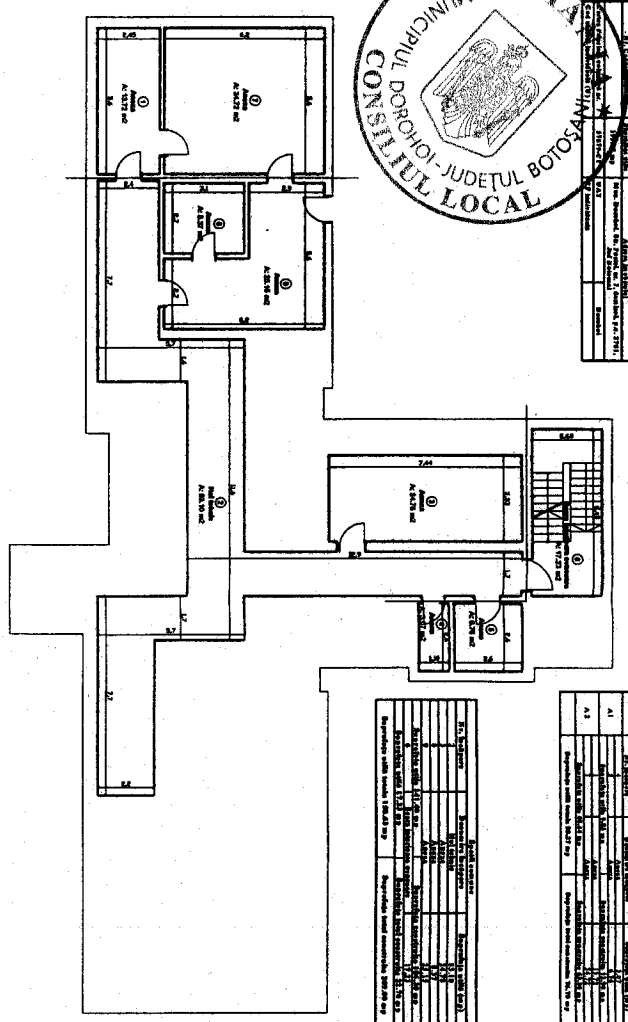
În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la redevențele pentru concesiunea spațiilor în care funcționează cabinetele medicale din incinta imobilului situat în municipiul Dorohoi, str. Poștei, nr. 7, județul Botoșani, la data de 29.06.2023 este de:

- spații comune în suprafață construită de 209 mp. și suprafața utilă de 158,63 mp. situate la demisol – 101,52 euro/lună (0,64 euro/mp s.u./lună), echivalent cu 502,86 lei/lună (3,17 lei/mp s.u./lună);
- spații comune în suprafață construită de 83,11 mp. și suprafața utilă de 63,1 mp. situate la parter – 65,62 euro/lună (1,04 euro/mp s.u./lună), echivalent cu 326,23 lei/lună (5,17 lei/mp. s.u./lună);
- spații comune în suprafață construită de 75,7 mp. și suprafața utilă de 58,04 mp. situate la etajul I – 60,36 euro/lună (1,04 euro/mp. s.u./lună), echivalent cu 300,07 lei/lună (5,17 lei/mp. s.u./lună);
- spații comune în suprafață construită de 15,60 mp. și suprafața utilă de 11,83 mp. situate la mansardă – 12,30 euro/lună (1,04 euro/mp. s.u./lună), echivalent cu 61,16 lei/lună (5,17 lei/mp. s.u./lună).



PROIECT DE APARTAMENTE

Nr. proiect: 1/2022		Scara: 1:100	
Data: 2022.11.22			
Loc: Strada nr. 1, Botoșani, Județul Botoșani			
Căminul de locuit nr. 1			
Căminul nr. 100			
Căminul nr. 101			
Căminul nr. 102			
Căminul nr. 103			
Căminul nr. 104			
Căminul nr. 105			
Căminul nr. 106			
Căminul nr. 107			
Căminul nr. 108			
Căminul nr. 109			
Căminul nr. 110			
Căminul nr. 111			
Căminul nr. 112			
Căminul nr. 113			
Căminul nr. 114			
Căminul nr. 115			
Căminul nr. 116			
Căminul nr. 117			
Căminul nr. 118			
Căminul nr. 119			
Căminul nr. 120			

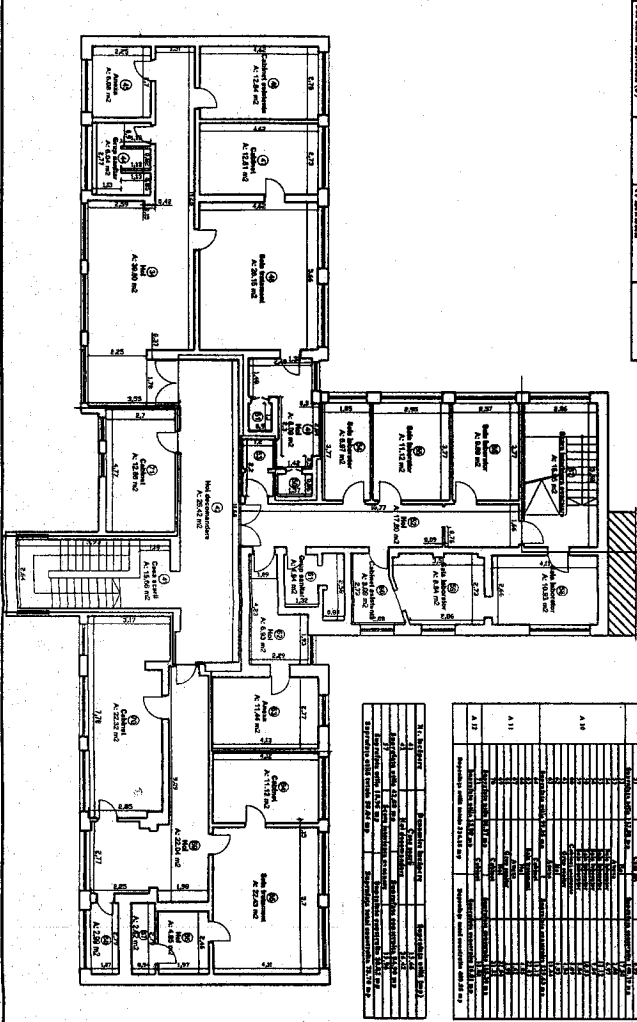


Nr. apartament		Suprafata utila (m <sup>2</sup> )		Suprafata construita (m <sup>2</sup> )	
A1	101	42	52		
A1	102	42	52		
A1	103	42	52		
A1	104	42	52		
A1	105	42	52		
A1	106	42	52		
A1	107	42	52		
A1	108	42	52		
A1	109	42	52		
A1	110	42	52		
A1	111	42	52		
A1	112	42	52		
A1	113	42	52		
A1	114	42	52		
A1	115	42	52		
A1	116	42	52		
A1	117	42	52		
A1	118	42	52		
A1	119	42	52		
A1	120	42	52		

Nr. apartament		Suprafata utila (m <sup>2</sup> )		Suprafata construita (m <sup>2</sup> )	
A1	101	42	52		
A1	102	42	52		
A1	103	42	52		
A1	104	42	52		
A1	105	42	52		
A1	106	42	52		
A1	107	42	52		
A1	108	42	52		
A1	109	42	52		
A1	110	42	52		
A1	111	42	52		
A1	112	42	52		
A1	113	42	52		
A1	114	42	52		
A1	115	42	52		
A1	116	42	52		
A1	117	42	52		
A1	118	42	52		
A1	119	42	52		
A1	120	42	52		

PROIECT DE APARTAMENTE

Nr. proiect: 1/2022		Scara: 1:100	
Data: 2022.11.22			
Loc: Strada nr. 1, Botoșani, Județul Botoșani			
Căminul de locuit nr. 1			
Căminul nr. 100			
Căminul nr. 101			
Căminul nr. 102			
Căminul nr. 103			
Căminul nr. 104			
Căminul nr. 105			
Căminul nr. 106			
Căminul nr. 107			
Căminul nr. 108			
Căminul nr. 109			
Căminul nr. 110			
Căminul nr. 111			
Căminul nr. 112			
Căminul nr. 113			
Căminul nr. 114			
Căminul nr. 115			
Căminul nr. 116			
Căminul nr. 117			
Căminul nr. 118			
Căminul nr. 119			
Căminul nr. 120			

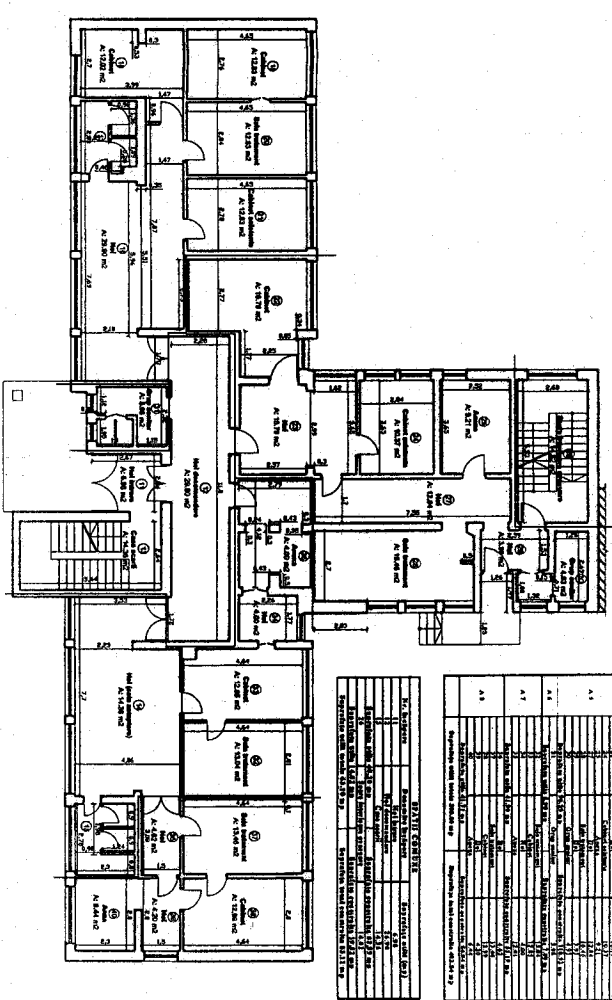


Nr. apartament		Suprafata utila (m <sup>2</sup> )		Suprafata construita (m <sup>2</sup> )	
A1	101	42	52		
A1	102	42	52		
A1	103	42	52		
A1	104	42	52		
A1	105	42	52		
A1	106	42	52		
A1	107	42	52		
A1	108	42	52		
A1	109	42	52		
A1	110	42	52		
A1	111	42	52		
A1	112	42	52		
A1	113	42	52		
A1	114	42	52		
A1	115	42	52		
A1	116	42	52		
A1	117	42	52		
A1	118	42	52		
A1	119	42	52		
A1	120	42	52		

Nr. apartament		Suprafata utila (m <sup>2</sup> )		Suprafata construita (m <sup>2</sup> )	
A1	101	42	52		
A1	102	42	52		
A1	103	42	52		
A1	104	42	52		
A1	105	42	52		
A1	106	42	52		
A1	107	42	52		
A1	108	42	52		
A1	109	42	52		
A1	110	42	52		
A1	111	42	52		
A1	112	42	52		
A1	113	42	52		
A1	114	42	52		
A1	115	42	52		
A1	116	42	52		
A1	117	42	52		
A1	118	42	52		
A1	119	42	52		
A1	120	42	52		

PROIECT DE APARTAMENTE

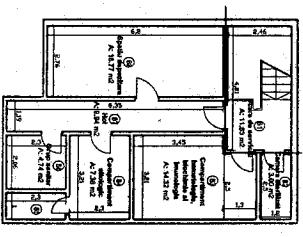
Nr. proiect: 1/2022		Scara: 1:100	
Data: 2022.11.22			
Loc: Strada nr. 1, Botoșani, Județul Botoșani			
Căminul de locuit nr. 1			
Căminul nr. 100			
Căminul nr. 101			
Căminul nr. 102			
Căminul nr. 103			
Căminul nr. 104			
Căminul nr. 105			
Căminul nr. 106			
Căminul nr. 107			
Căminul nr. 108			
Căminul nr. 109			
Căminul nr. 110			
Căminul nr. 111			
Căminul nr. 112			
Căminul nr. 113			
Căminul nr. 114			
Căminul nr. 115			
Căminul nr. 116			
Căminul nr. 117			
Căminul nr. 118			
Căminul nr. 119			
Căminul nr. 120			



Nr. apartament		Suprafata utila (m <sup>2</sup> )		Suprafata construita (m <sup>2</sup> )	
A1	101	42	52		
A1	102	42	52		
A1	103	42	52		
A1	104	42	52		
A1	105	42	52		
A1	106	42	52		
A1	107	42	52		
A1	108	42	52		
A1	109	42	52		
A1	110	42	52		
A1	111	42	52		
A1	112	42	52		
A1	113	42	52		
A1	114	42	52		
A1	115	42	52		
A1	116	42	52		
A1	117	42	52		
A1	118	42	52		
A1	119	42	52		
A1	120	42	52		

PROIECT DE APARTAMENTE

Nr. proiect: 1/2022		Scara: 1:100	
Data: 2022.11.22			
Loc: Strada nr. 1, Botoșani, Județul Botoșani			
Căminul de locuit nr. 1			
Căminul nr. 100			
Căminul nr. 101			
Căminul nr. 102			
Căminul nr. 103			
Căminul nr. 104			
Căminul nr. 105			
Căminul nr. 106			
Căminul nr. 107			
Căminul nr. 108			
Căminul nr. 109			
Căminul nr. 110			
Căminul nr. 111			
Căminul nr. 112			
Căminul nr. 113			
Căminul nr. 114			
Căminul nr. 115			
Căminul nr. 116			
Căminul nr. 117			
Căminul nr. 118			
Căminul nr. 119			
Căminul nr. 120			



Nr. apartament		Suprafata utila (m <sup>2</sup> )		Suprafata construita (m <sup>2</sup> )	
A13	101	42	52		
A13	102	42	52		
A13	103	42	52		
A13	104	42	52		
A13	105	42	52		
A13	106	42	52		
A13	107	42	52		
A13	108	42	52		
A13	109	42	52		
A13	110	42	52		
A13	111	42	52		
A13	112	42	52		
A13	113	42	52		
A13	114	42	52		
A13	115	42	52		
A13	116	42	52		
A13	117	42	52		
A13	118	42	52		
A13	119	42	52		
A13	120	42	52		

Nr. apartament		Suprafata utila (m <sup>2</sup> )		Suprafata construita (m <sup>2</sup> )	
A13	101	42	52		
A13	102	42	52		
A13	103	42	52		
A13	104	42	52		
A13	105	42	52		
A13	106	42	52		
A13	107	42	52		
A13	108	42	52		
A13	109	42	52		
A13	110	42	52		
A13	111	42	52		
A13	112	42	52		
A13	113	42	52		
A13	114	42	52		
A13	115	42	52		
A13	116	42	52		
A13	117	42	52		
A13	118	42	52		
A13	119	42	52		
A13	120	42	52		

**Oana-**  
**Gabriela**  
**Pintilie**

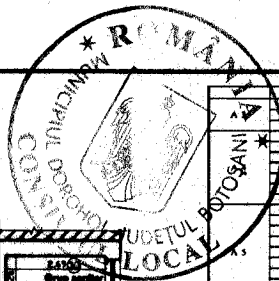
Semnat digital  
 de Oana-  
 Gabriela Pintilie  
 Data: 2022.11.22  
 09:25:04 +02:00

**ESSENTIAL**  
 P.F.A. Esprit Design  
 Str. Pogoreanu Nr. 63/218/112018  
 Dornu Pogoreanu Iasi  
 Bani  
 Esprit Design  
 Esprit Design

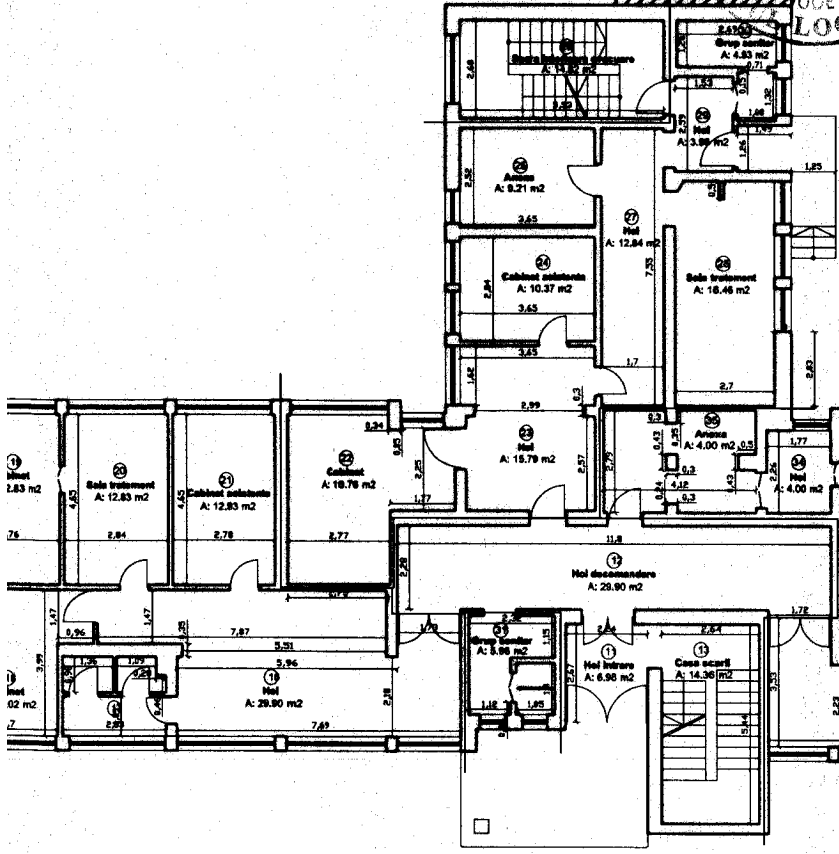
Data  
 10.11.2022

**PROPOUNERE APARTAMENTARE**

Scara I : 100			
Suprafata utila	Adresa imobilului		
303.60 mp	Mun. Dorohoi, Str. Postei, nr. 7, parter, p.c. 2781.		
	Jud. Botosani		
Ar. nr. 57679-C1	UAT	Dorohoi	
(U)	CF individuala		



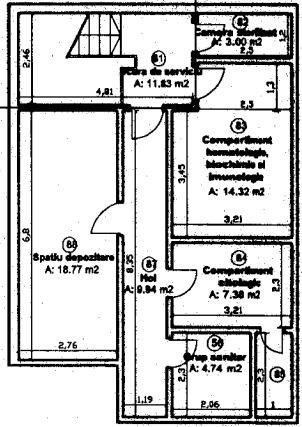
Nr. Incalzire	Descriere incalzire	Suprafata utila (mp)
12	Hol (cota amenajata)	4.74
13	Grup sanitar	4.94
14	Hol	13.70
15	Cabinet	12.83
16	Cabinet	12.83
17	Cabinet	12.83
18	Cabinet	12.83
19	Cabinet	12.83
20	Cabinet	12.83
21	Cabinet	12.83
22	Cabinet	12.83
23	Cabinet	12.83
24	Cabinet	12.83
25	Cabinet	12.83
26	Cabinet	12.83
27	Cabinet	12.83
28	Cabinet	12.83
29	Cabinet	12.83
30	Cabinet	12.83
31	Cabinet	12.83
32	Cabinet	12.83
33	Cabinet	12.83
34	Cabinet	12.83
35	Cabinet	12.83
36	Cabinet	12.83
37	Cabinet	12.83
38	Cabinet	12.83
39	Cabinet	12.83
40	Cabinet	12.83
41	Cabinet	12.83
42	Cabinet	12.83
43	Cabinet	12.83
44	Cabinet	12.83
45	Cabinet	12.83
46	Cabinet	12.83
47	Cabinet	12.83
48	Cabinet	12.83
49	Cabinet	12.83
50	Cabinet	12.83
51	Cabinet	12.83
52	Cabinet	12.83
53	Cabinet	12.83
54	Cabinet	12.83
55	Cabinet	12.83
56	Cabinet	12.83
57	Cabinet	12.83
58	Cabinet	12.83
59	Cabinet	12.83
60	Cabinet	12.83
61	Cabinet	12.83
62	Cabinet	12.83
63	Cabinet	12.83
64	Cabinet	12.83
65	Cabinet	12.83
66	Cabinet	12.83
67	Cabinet	12.83
68	Cabinet	12.83
69	Cabinet	12.83
70	Cabinet	12.83
71	Cabinet	12.83
72	Cabinet	12.83
73	Cabinet	12.83
74	Cabinet	12.83
75	Cabinet	12.83
76	Cabinet	12.83
77	Cabinet	12.83
78	Cabinet	12.83
79	Cabinet	12.83
80	Cabinet	12.83
81	Cabinet	12.83
82	Cabinet	12.83
83	Cabinet	12.83
84	Cabinet	12.83
85	Cabinet	12.83
86	Cabinet	12.83
87	Cabinet	12.83
88	Cabinet	12.83
89	Cabinet	12.83
90	Cabinet	12.83
91	Cabinet	12.83
92	Cabinet	12.83
93	Cabinet	12.83
94	Cabinet	12.83
95	Cabinet	12.83
96	Cabinet	12.83
97	Cabinet	12.83
98	Cabinet	12.83
99	Cabinet	12.83
100	Cabinet	12.83



SPATII COMUNE		
Nr. Incalzire	Descriere incalzire	Suprafata utila (mp)
11	Hol intrare	4.98
12	Hol descenderi	24.99
13	Casa scarii	14.36
14	Casa scarii	14.36
15	Casa scarii	14.36
16	Casa scarii	14.36
17	Casa scarii	14.36
18	Casa scarii	14.36
19	Casa scarii	14.36
20	Casa scarii	14.36
21	Casa scarii	14.36
22	Casa scarii	14.36
23	Casa scarii	14.36
24	Casa scarii	14.36
25	Casa scarii	14.36
26	Casa scarii	14.36
27	Casa scarii	14.36
28	Casa scarii	14.36
29	Casa scarii	14.36
30	Casa scarii	14.36
31	Casa scarii	14.36
32	Casa scarii	14.36
33	Casa scarii	14.36
34	Casa scarii	14.36
35	Casa scarii	14.36
36	Casa scarii	14.36
37	Casa scarii	14.36
38	Casa scarii	14.36
39	Casa scarii	14.36
40	Casa scarii	14.36
41	Casa scarii	14.36
42	Casa scarii	14.36
43	Casa scarii	14.36
44	Casa scarii	14.36
45	Casa scarii	14.36
46	Casa scarii	14.36
47	Casa scarii	14.36
48	Casa scarii	14.36
49	Casa scarii	14.36
50	Casa scarii	14.36
51	Casa scarii	14.36
52	Casa scarii	14.36
53	Casa scarii	14.36
54	Casa scarii	14.36
55	Casa scarii	14.36
56	Casa scarii	14.36
57	Casa scarii	14.36
58	Casa scarii	14.36
59	Casa scarii	14.36
60	Casa scarii	14.36
61	Casa scarii	14.36
62	Casa scarii	14.36
63	Casa scarii	14.36
64	Casa scarii	14.36
65	Casa scarii	14.36
66	Casa scarii	14.36
67	Casa scarii	14.36
68	Casa scarii	14.36
69	Casa scarii	14.36
70	Casa scarii	14.36
71	Casa scarii	14.36
72	Casa scarii	14.36
73	Casa scarii	14.36
74	Casa scarii	14.36
75	Casa scarii	14.36
76	Casa scarii	14.36
77	Casa scarii	14.36
78	Casa scarii	14.36
79	Casa scarii	14.36
80	Casa scarii	14.36
81	Casa scarii	14.36
82	Casa scarii	14.36
83	Casa scarii	14.36
84	Casa scarii	14.36
85	Casa scarii	14.36
86	Casa scarii	14.36
87	Casa scarii	14.36
88	Casa scarii	14.36
89	Casa scarii	14.36
90	Casa scarii	14.36
91	Casa scarii	14.36
92	Casa scarii	14.36
93	Casa scarii	14.36
94	Casa scarii	14.36
95	Casa scarii	14.36
96	Casa scarii	14.36
97	Casa scarii	14.36
98	Casa scarii	14.36
99	Casa scarii	14.36
100	Casa scarii	14.36

**PROPOUNERE APARTAMENTARE**

Scara I : 100			
Adresa:	Suprafata utila	Adresa imobilului	
	72.28 mp	Mun. Dorohoi, Str. Postei, nr. 7, mansarda, p.c. 2781.	
		Jud. Botosani	
Ar. nr. 57679-C1	UAT	Dorohoi	
(U)	CF individuala		

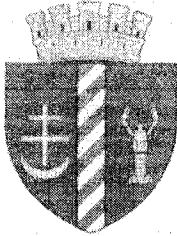


Executant,	Data
P.F.A. Pogoreanu Doru Seria: RO-BT-F, Nr. 0032/19.11.2010 Doru Pogoreanu Semnat digital de Doru Pogoreanu Data: 2022.11.10 09:20:27 +02'00'	10.11.2022
Receptional,	Data

Oana-Gabriela Pintilie  
Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie  
Data: 2022.11.22 09:25:04 +02'00'

Nr. Incalzire	Descriere incalzire	Suprafata utila (mp)
82	Camera sterilizata	3.00
83	Cabinet hematologic, biochimic si imunologic	14.32
84	Compartiment citologie	7.38
85	Spatiu depozitare	2.30
86	Grup sanitar	4.74
87	Hol	9.94
88	Spatiu depozitare	18.77
Suprafata utila totala 60.45 mp		Suprafata total construita 79.60 mp

Spatii comune		
Nr. Incalzire	Descriere incalzire	Suprafata utila (mp)
	Scara de serviciu	11.83
Suprafata utila totala 11.83 mp		Suprafata total construita 11.83 mp



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea  
Raportului de Evaluare nr 29 din 29.06.23 și a Raportului de Evaluare  
nr 30 din 29.06.23.

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea  
drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. 3646 din 18.03.23, intocmit de  
Cordea Daniel si proiectul de  
hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera  
ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente ( daca va fi cazul  
) :

2

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

2

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica,  
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia  
in forma prezentata de initiator ( in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de  
hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,  
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,  
Vasile Mandache

MEMBRI :  
Vlad Andrei Ivanescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „ aprobarea Raportului de Evaluare nr. 30/29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30/29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe str. Poștei nr. 7, Dorohoi și modificarea contractelor de concesiune aferente acestora”

Comisia întrunită în ședință în data de 28.03.2024 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 3646 din 18.03.2024, precum și
- Raportul de specialitate nr. 3646 din 18.03.2024, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea Raportului de Evaluare nr. 29/29.06.2023 și a Raportului de Evaluare nr. 30/29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe str. Poștei nr.7, Dorohoi și modificarea contractelor de concesiune aferente acestora.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

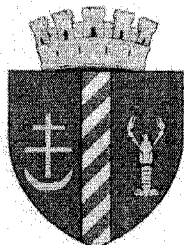
Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu Nacu Digitally signed by Sergiu Nacu Date: 2024.03.28 08:15:04 +0200 Zegrea Maria-Secretar

Dogaru Cristian-Membru Gavriluță Paula-Membru

Bursuc Constantin-Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

AL. CIUZA 44

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOSANI – ROMÂNIA

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## COMISIA PENTRU ORGANIZAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ, LUCRĂRI PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, TURISM, MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT DE AVIZARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare nr.29/29.06.2023 și a Raportului de evaluare nr. 30/29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe str. Postei nr. 7, Dorohoi și modificarea contractelor de concesiune aferente acestora.

Comisia întrunită în ședință în data de 27.03.2024, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 3646.... din 18.03.2024 precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Sava Daniel....., cu nr. 3646... din 18.03.2024

privind aprobarea Raportului de evaluare nr.29/29.06.2023 și a Raportului de evaluare nr. 30/29.06.2023, prin care s-a stabilit valoarea de piață a cabinetelor medicale individuale și a spațiilor comune, situate în imobilul de pe str. Postei nr. 7, Dorohoi și modificarea contractelor de concesiune aferente acestora.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Bolohan-Suhariuc  
Andrei

Președinte

Gherman  
Loredana Mihaela

Secretar

Butnariu Vergil

Membru

Topalaga Lucian-  
Stelian

Membru

Parascan Petru -  
Fulger

Membru