



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

#### privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 57396

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 15276 din 16.12.2024,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 15276 din 16.12.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 57396, proprietatea privată a UAT Dorohoi în 2 Loturi,

având în vedere prevederile:

art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Art. 87 alin. (5) , art. 354 și art. 355, din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

art.129 alin(2), litera „c,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

vazând rapoartele de avizareale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

**hotărăște:**

**Art. 1 (1)** Se însușește lucrarea de specialitate denumită Referat de Admitere Dezmembrare Imobilului nr. 41956 din 08.11.2024, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi sub numărul 41956 din 08.11.2024, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**(2)** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 57396, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Oborul Nou nr.F.N., jud. Botoșani domeniul PRIVAT al UAT Dorohoi, în 2 Loturi distincte, , după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 59620 - având o suprafață măsurată de 3195 m<sup>2</sup>;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 59621 - având o suprafață măsurată de 300 m<sup>2</sup>;

**Art. 2.** Se mandatează domnul ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel, director al Direcției Patrimoniu, în vederea reprezentării Municipiului Dorohoi în fața notarului public, în vederea încheierea actului de dezmembrare, și îndeplinirea tuturor formalităților legale, pentru terenurile proprietatea privată a municipiului Dorohoi, menționat la art.1

**Art. 3.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcție Taxe și Impozite Locale;
- Mass-mediei locale;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Inițiator,**

**Primar,**

**ing. Dorin Alexandrescu**

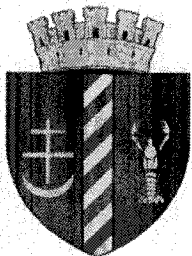


**Avizat de legalitate,**

**Secretar General UAT,**

**jr. Ciprian Dohotariu**





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 15276 din 16.12 2024

## REFERAT DE APROBARE

### privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea privată a UAT Dorohoi, înscris în CF 57396

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 57396, domeniul PRIVAT al UAT Dorohoi, situat în intravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani, str. Oborul Nou nr.F.N. a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 59620 - având o suprafață măsurată de 3195 m<sup>2</sup>;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 59621 - având o suprafață măsurată de 300 m<sup>2</sup>;

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 57396 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 15276 / B.12.2024

Se aprobă,  
Primar  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 57396

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 57396, domeniul PRIVAT al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani, str. Oborul Nou nr.FN a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 59620 - având o suprafață măsurată de 3195 m<sup>2</sup>;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 59621 - având o suprafață măsurată de 300 m<sup>2</sup>;

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 57396 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Față de cele mai sus prezentate, supun spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Dorohoi, necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului în forma inițiată.

Director Patrimoniu,  
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

Întocmit,  
Consilier:  
ing. Andrei Lucian Pasăre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi  
Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	41956
Ziua	08
Luna	11
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DOROHOI  
Domiciliul Loc. Dorohoi, Str A.I. CUZA , Nr. 23, Jud. Botosani, Municipiul Dorohoi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41956** din data **08-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Dorohoi, Str OBORUL NOU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand numarul cadastral 57396 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **59620** situat in Loc. Dorohoi, Str OBORUL NOU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 3195 mp;
- 2) **59621** situat in Loc. Dorohoi, Str OBORUL NOU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 08-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ANDREI ANTON**

Andrei  
Anton

Semnat digital  
de Andrei Anton  
Data: 2024.11.08  
11:48:53 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi**

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	41956
Ziua	08
Luna	11
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 57396 / UAT Dorohoi**

TEREN Intravilan

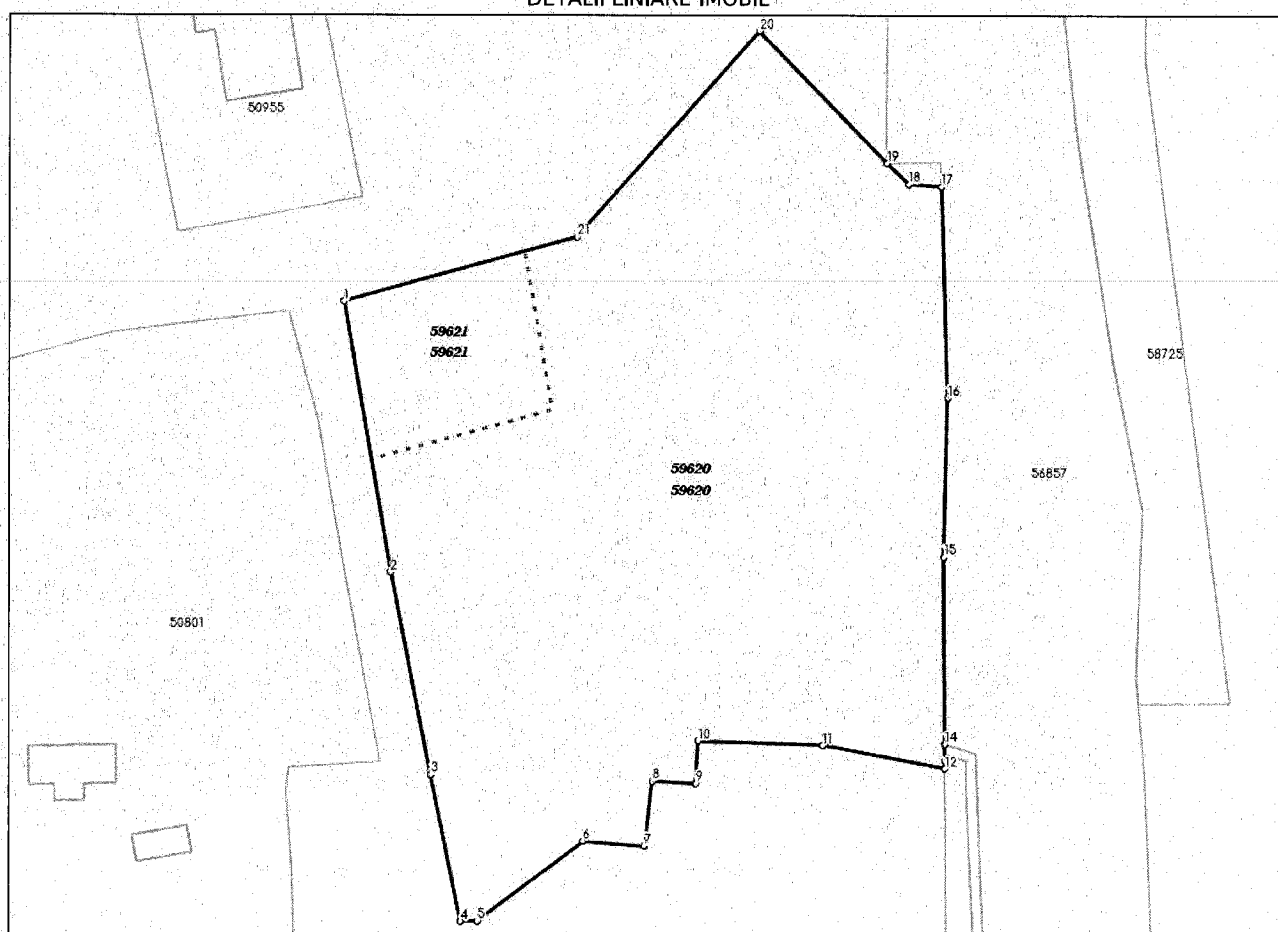
Adresa: Loc. Dorohoi, Str OBORUL NOU, Nr. FN, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

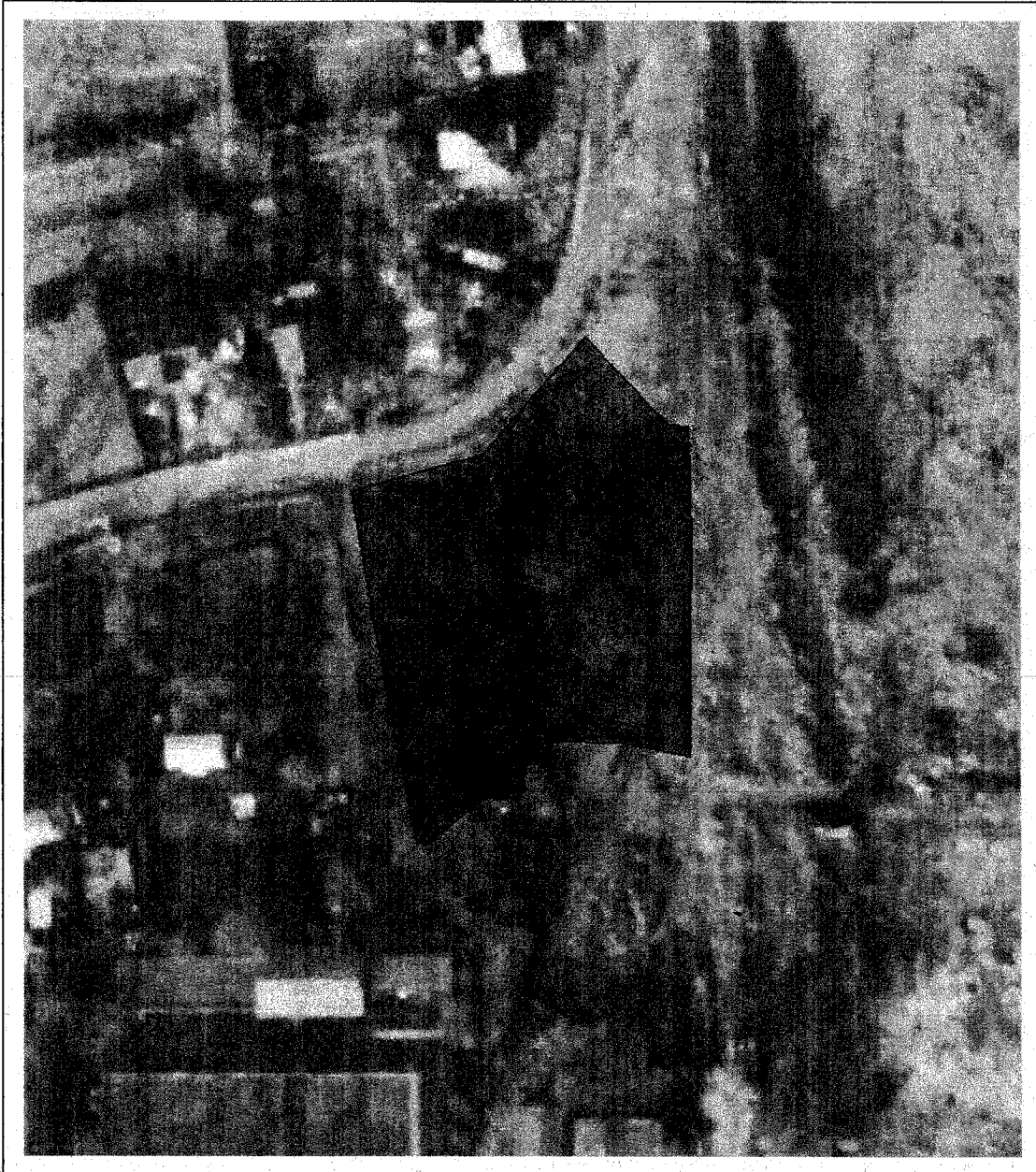
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57396	3495	Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă pe laturile 1-2-3-4-5-6-7-8-9, fără împrejmuire pe celelalte laturi.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455		3707	
2	arabil	DA	3.040		3709	
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.495</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.404	2	3	20.606
3	4	14.917	4	5	1.687
5	6	13.198	6	7	6.16
7	8	6.514	8	9	4.333
9	10	4.251	10	11	12.434
11	12	12.487	12	13	0.788
13	14	1.633	14	15	18.68
15	16	15.837	16	17	21.087
17	18	3.301	18	19	3.019
19	20	18.369	20	21	27.433
21	1	24.175			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41956	08.11.2024	12.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41956 înregistrată la data de 08.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59620	3195	Loc. Dorohoi, Str OBORUL NOU, Nr. FN, Jud. Botosani
2	59621	300	Loc. Dorohoi, Str OBORUL NOU, Nr. FN, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 08-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

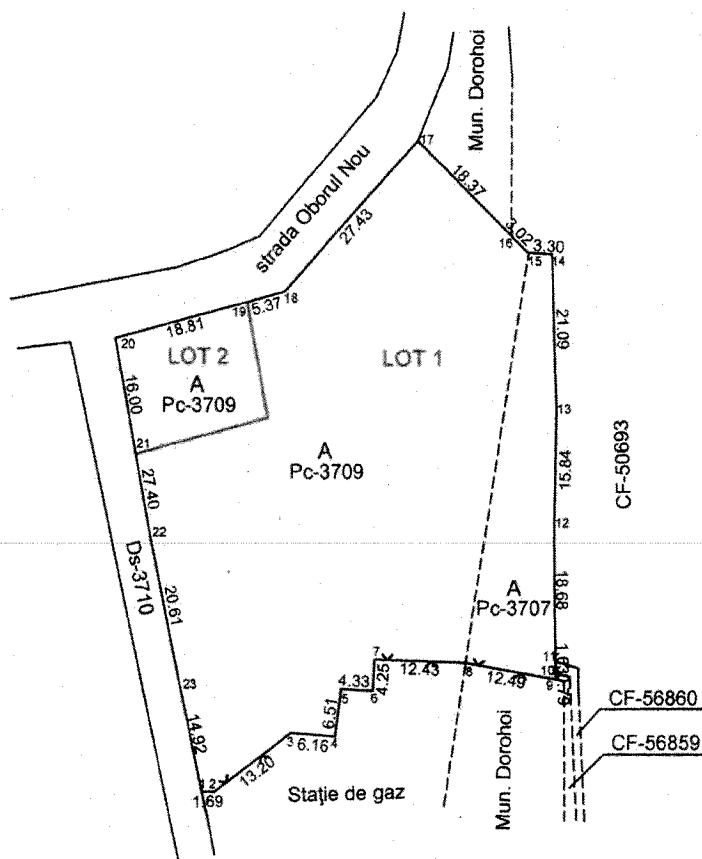
ANDREI ANTON


 Semnat digital  
 de Andrei Anton  
 Data: 2024.11.08  
 11:48:39 +02'00'



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57396	3495	strada Oborul Nou nr. FN, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
57396	DORHOI	



**dezlipire imobil**

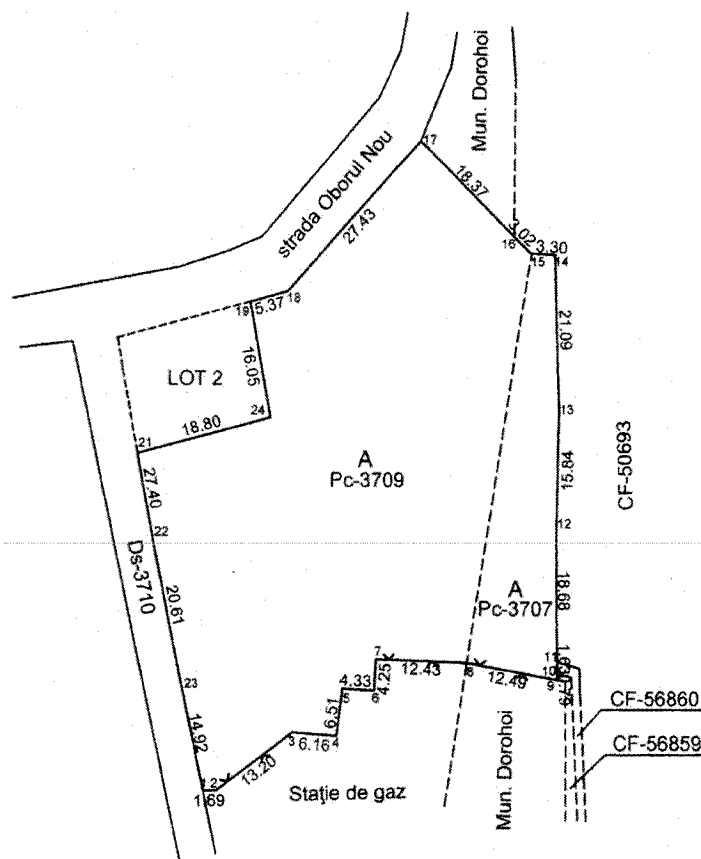
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
57396	3495	A	Intravilan Pc-3707, Pc-3709 (3621 mp din acte)	59620	3195	A	LOT 1 Intravilan Pc-3707, Pc-3709 (3321 mp din acte)
				59621	300	A	LOT 2 Intravilan Pc-3709
<b>Total</b>	<b>3495</b>	-	-	-	<b>3495</b>	-	-
<b>Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL,</b> Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 08.11.2024 <b>Catalin Cohal</b> Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2024.11.08 08:43:48 +02'00'				<b>Inspector,</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa <b>Andrei Anton</b> Data: ..... Ștampila BCPI Semnat digital de Andrei Anton Data: 2024.11.08 11:47:42 +02'00'			

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59620	3195	strada Oborul Nou nr. FN, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3707	A	455	Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă pe laturile 1-2-3-4-5-6-7-8-9, fără împrejmuire pe celelalte laturi.
3709	A	2740	
<b>Total</b>		<b>3195</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3195 mp Suprafața din act = 3321 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 0968, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 08.11.2024		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: ..... Ștampila BCPI	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2024.11.08 08:44:22 +02'00'		Semnat digital de Andrei Anton Data: 2024.11.08 11:47:53 +02'00'	

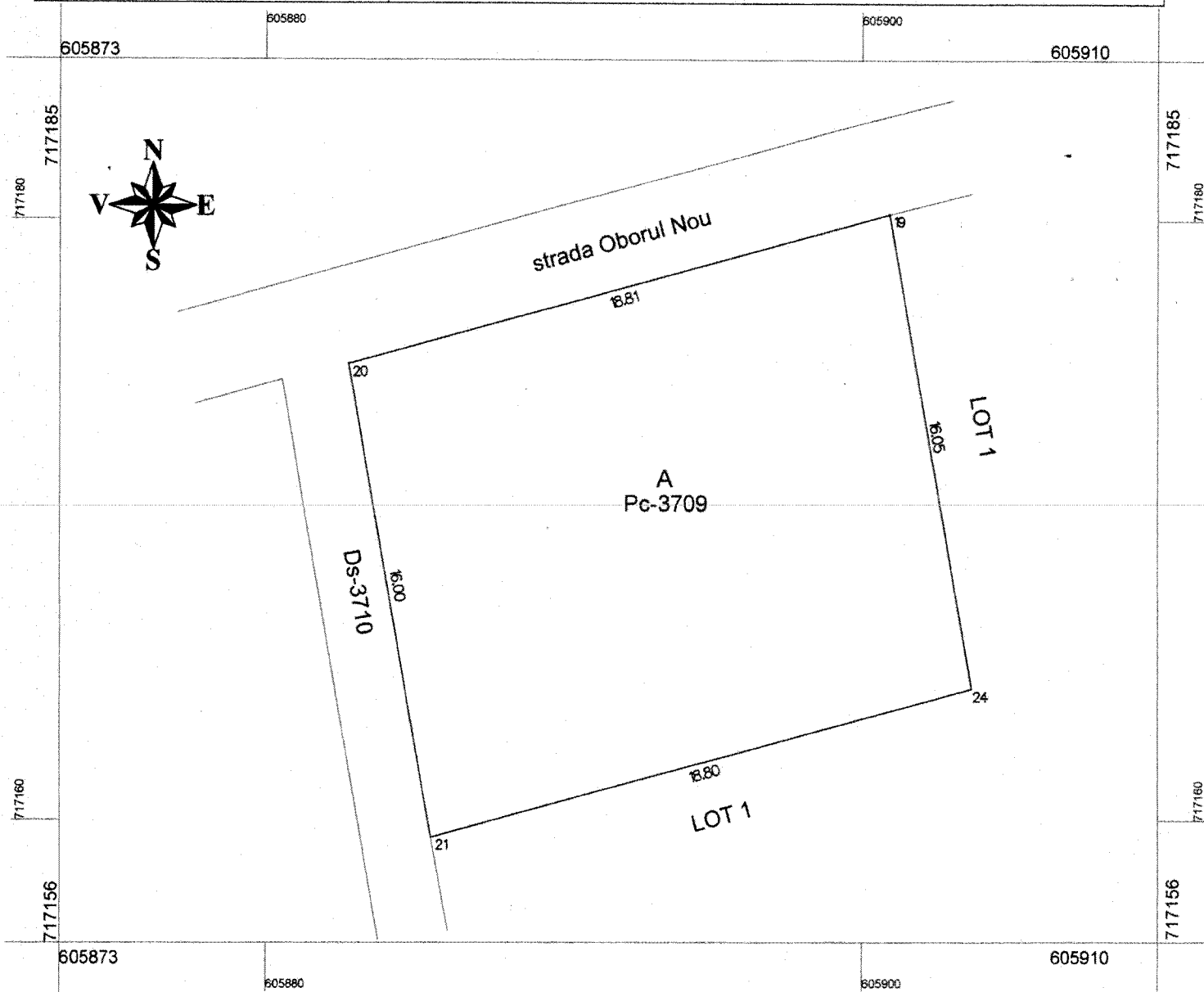
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

LOT 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59621	300	strada Oborul Nou nr. FN, municipiul Dorohoi, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DORHOI



<b>A. Date referitoare la teren</b>			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3709	A	300	-
<b>Total</b>		<b>300</b>	-
<b>B. Date referitoare la construcții</b>			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp			
Suprafața din act = 300 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 08.11.2024		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: ..... Ștampila BCPI	
Catalin Cohal		Andrei Anton	
Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2024.11.08 08:44:31 +02'00'		Semnat digital de Andrei Anton Data: 2024.11.08 11:48:04 +02'00'	