



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

#### privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 55935

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 15275 din 16.12.2024,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 15275 din 16.12.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 59192, proprietatea privată a UAT Dorohoi în 2 Loturi,

având în vedere prevederile:

art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Art. 87 alin. (5) , art. 354 și art. 355, din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

art.129 alin(2), litera „c,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

vazând rapoartele de avizareale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

**hotărăște:**

**Art. 1 (1)** Se însușește lucrarea de specialitate denumită Referat de Admitere Dezmembrare Imobilului nr. 43669 din 21.11.2024, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi sub numărul 43669 din 21.11.202, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**(2)** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 59192, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Aleea Amurgului nr. F.N. jud. Botoșani domeniul PRIVAT al UAT Dorohoi, în 2 Loturi distincte, , după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 59640 - având o suprafață măsurată de 3541 m<sup>2</sup>;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 59641 - având o suprafață măsurată de 24 m<sup>2</sup>;

**Art. 2.** Se mandatează domnul ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel, director al Direcției Patrimoniu, în vederea reprezentării Municipiului Dorohoi în fața notarului public, în vederea încheierea actului de dezmembrare, și îndeplinirea tuturor formalităților legale, pentru terenurile proprietatea privată a municipiului Dorohoi, menționat la art.1

**Art. 3.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcție Taxe și Impozite Locale;
- Mass-mediei locale;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

**Inițiator,**

**Primar,**

**ing. Dorin Alexandrescu**

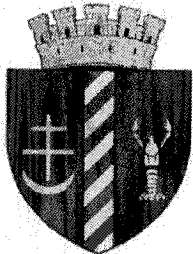


**Avizat de legalitate,**

**Secretar General UAT,**

**jr. Ciprian Dohotariu**





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 15275 din 16.12 2024

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea privată a UAT Dorohoi,  
înscris în CF 59192**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 59192, domeniul PRIVAT al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Aleea Amurgului nr. F.N. jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 59640 - având o suprafață măsurată de 3541 m<sup>2</sup>;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 59641 - având o suprafață măsurată de 24 m<sup>2</sup>;

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 59192 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

**ing. Dorin Alexandrescu**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 15275 / 16.12. 2024

Se aprobă,  
Primar  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 59192

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 59192, domeniul PRIVAT al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Aleea Amurgului nr. F.N. jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 59640 - având o suprafață măsurată de 3541 m<sup>2</sup>;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 59641 - având o suprafață măsurată de 24 m<sup>2</sup>;

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 59192 prin dezmembrare în 2, Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Față de cele mai sus prezentate, supun spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Dorohoi, necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului în forma inițiată.

Director Patrimoniu,  
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

Intocmit,  
Consilier:  
ing. Andrei Lăteian Pasăre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi  
Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	43669
Ziua	21
Luna	11
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DORHOI  
Domiciliul Loc. Dorohoi, Str A.I. CUZA , Nr. 23, Jud. Botosani, Municipiul Dorohoi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **43669** din data **21-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Dorohoi, Al AMURGULUI, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand numarul cadastral 59192 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **59640** situat in Loc. Dorohoi, Al AMURGULUI, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 3541 mp;
- 2) **59641** situat in Loc. Dorohoi, Al AMURGULUI, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 24 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 21-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ANDREI ANTON

Andrei  
Anton

Semnat digital  
de Andrei Anton  
Data: 2024.11.21  
13:26:38 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	43669
Ziua	21
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 59192 / UAT Dorohoi

TEREN Intravilan

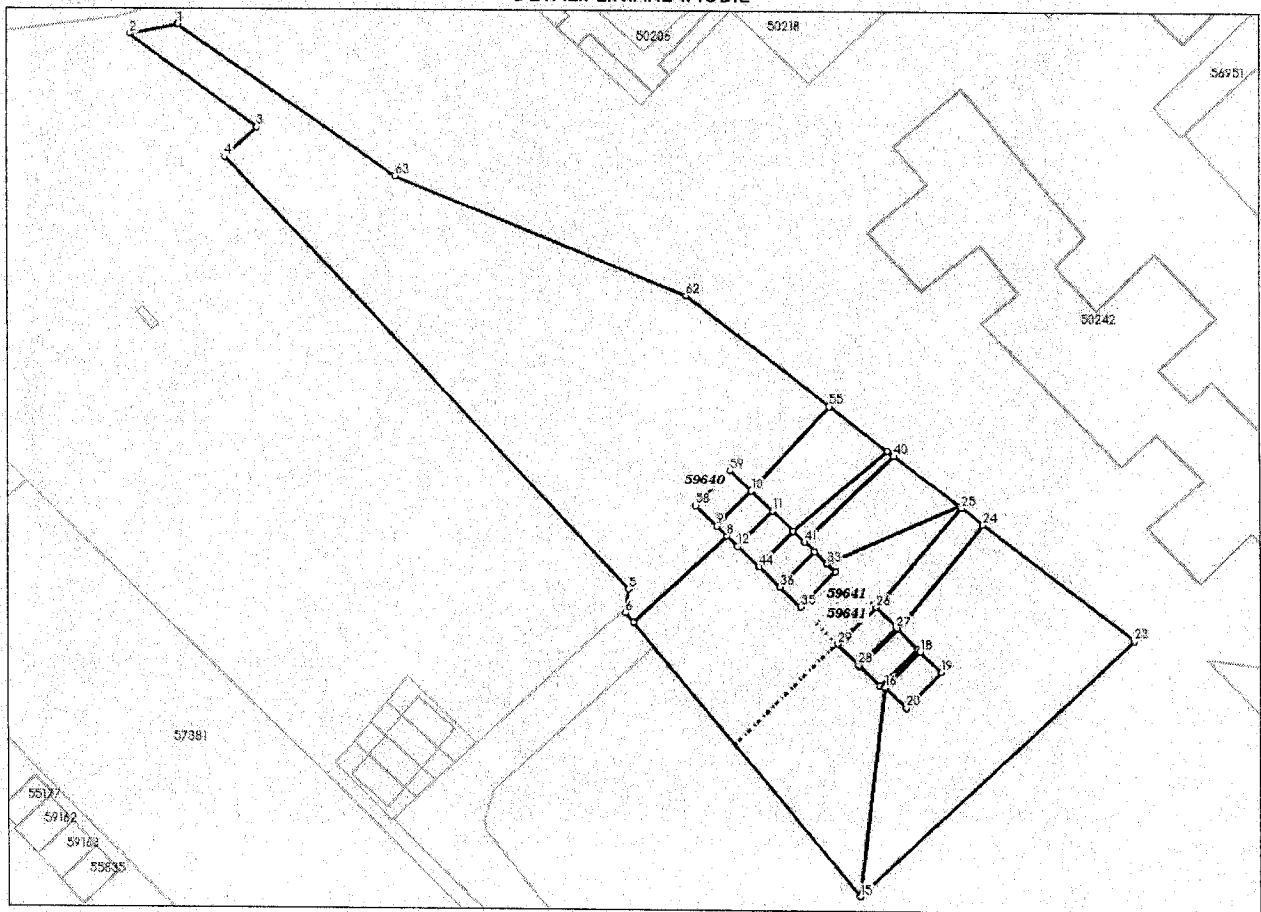
Adresa: Loc. Dorohoi, Al AMURGULUI, Nr. FN, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59192	3565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:1000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.565		2712	
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.565</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.184	2	3	19.647	3	4	5.455
4	5	73.694	5	6	3.05	6	7	1.533
7	8	16.046	8	9	1.766	9	10	6.2
10	11	3.606	11	12	6.209	12	13	1.806
13	14	16.05	14	15	44.124	15	16	26.184
16	17	0.006	17	18	6.2	18	19	3.629
19	20	6.2	20	21	3.613	21	22	26.122
22	23	46.623	23	24	23.798	24	25	3.389
25	26	16.388	26	27	3.618	27	28	6.641
28	29	3.624	29	30	6.643	30	31	16.387
31	32	0.267	32	33	17.881	33	34	1.415
34	35	6.21	35	36	3.634	36	37	6.21
37	38	2.212	38	39	17.881	39	40	10.181
40	41	15.485	41	42	1.637	42	43	6.21
43	44	3.633	44	45	6.21	45	46	1.981
46	47	15.483	47	48	0.989	48	49	15.444
49	50	6.21	50	51	3.628	51	52	6.209
52	53	3.622	53	54	15.444	54	55	9.053
55	56	14.397	56	57	6.2	57	58	3.63
58	59	6.2	59	60	3.628	60	61	14.397
61	62	22.519	62	63	39.371	63	64	32.847
64	65	117.795	65	66	16.916	66	67	3.486
67	68	6.546	68	69	3.488	69	70	6.643
70	1	16.915						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43669	21.11.2024	25.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43669 înregistrată la data de 21.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	59640	3541	Loc. Dorohoi, Al AMURGULUI, Nr. FN, Jud. Botosani
2	59641	24	Loc. Dorohoi, Al AMURGULUI, Nr. FN, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 21-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,


  
 Andrei Anton

13:26:30 +02'00'

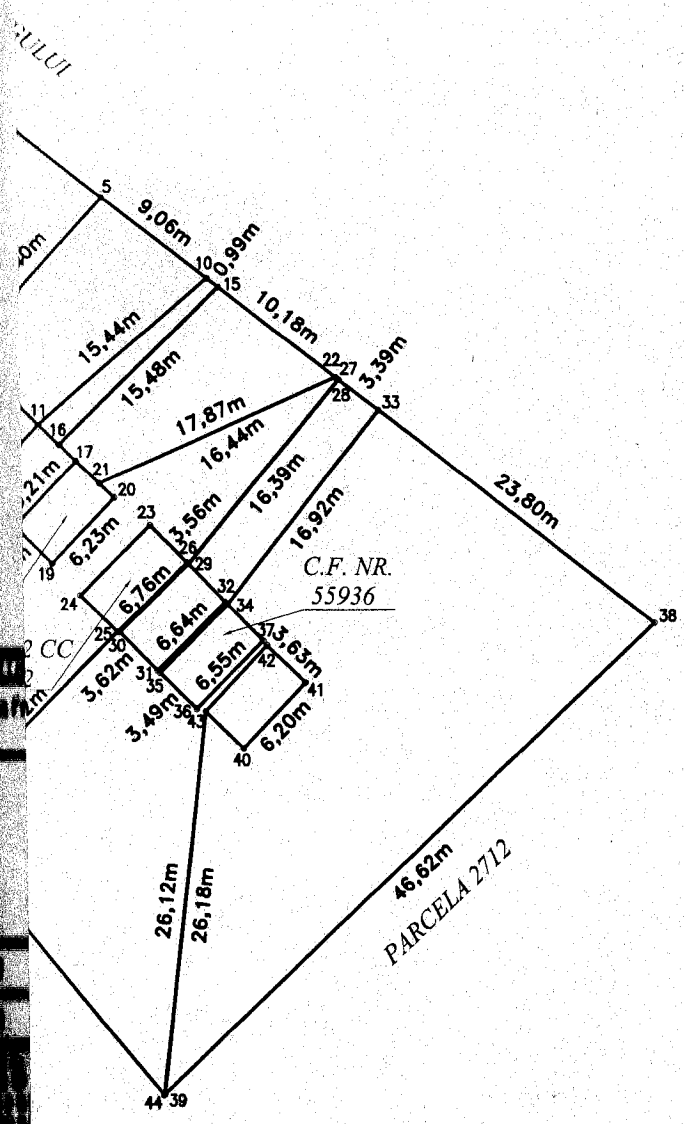


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 500

	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3565 mp	<b>MUN. DOROHOI, ALEEA AMURGULUI, NR. F.N., P.C. 2712, JUD. BOTOSANI</b>

	Uniunea Administrativ Teritoriala (UAT)
	<b>DOROHOI</b>



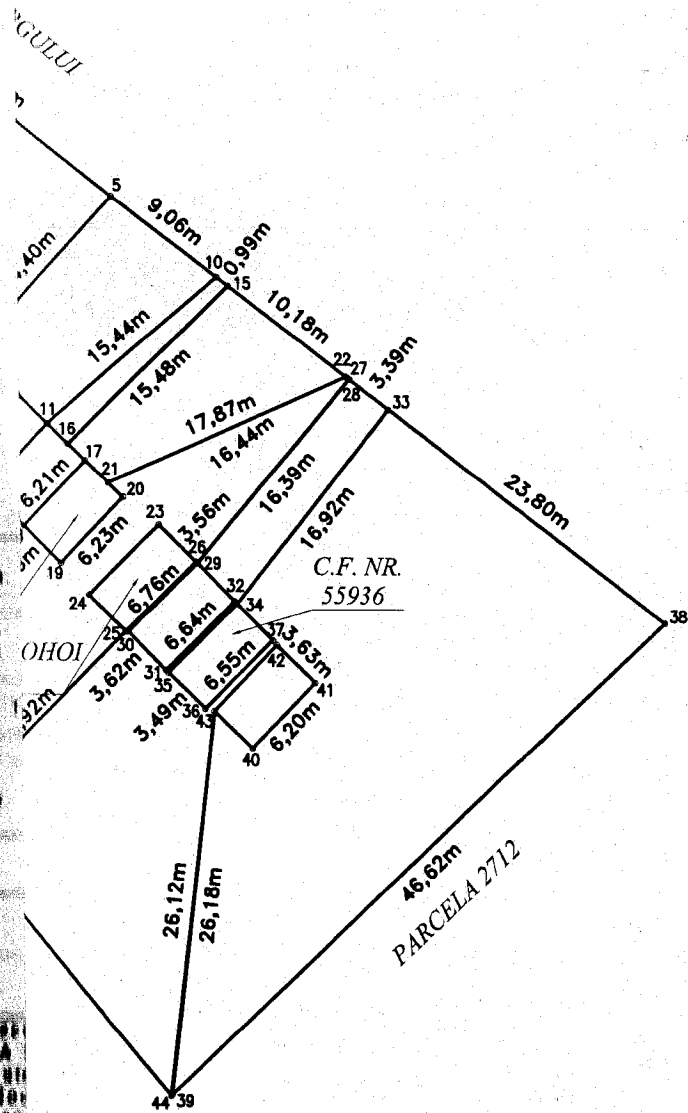
Nr. cad.	Suprafață (mp)
10101	3081
10102	3082
10103	3083
10104	3084
10105	3085
10106	3086
10107	3087
10108	3088
10109	3089
10110	3090

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

**LOT 1**

Scara 1 : 500

	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3541 mp	<b>MUN. DOROHOI, ALEEA AMURGULUI, NR. F.N., P.C. 2712, JUD. BOTOSANI</b>
	Uniunea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	<b>DOROHOI</b>	



Nr. parcela	2712
Adresa	DOROHOI
Suprafata	46.62
Total	

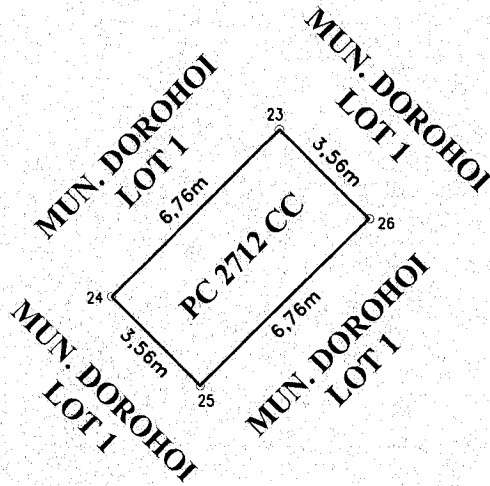
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## LOT 2

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59641	24 mp	MUN. DOROHOI, ALEEA AMURGULUI, NR. F.N., P.C. 2712, JUD. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Uniunea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DOROHOI



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2712	CC	24	LOT 2
Total		24	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp  
Suprafața din act = 24 mp

<p><b>Executant, P.F.A. URSU VASILE</b> SERIA RO-BT-F. NR. 0045/17.12.2010</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura persoana autorizată:</p> <p style="text-align: center;"><b>URSU VASILE</b></p> <p style="text-align: center;">Data: 11.11.2024</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;"><b>Andrei Anton</b></p> <p style="text-align: center;">Semnătura de Andrei Anton</p> <p style="text-align: center;">Data: 2024.11.21</p> <p style="text-align: center;">13:26:18 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	--