

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare Anexa C2 din CF 58339 si Construire Locuinta si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 58339 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 19.12.2024, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 12256 din 12.12.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare Anexa C2 din CF 58339 si Construire Locuinta si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 58339 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis.

având în vedere Avizul nr.26/12.12.2024, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare Anexa C2 din CF 58339 si Construire Locuinta si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 58339 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii urbanistici aprobati pentru obiectivul propus sunt:

Prevederi PUD propus:

- UTR 11
- POT 26,00 %, CUT 0,26
- Regim de inaltime propus P
- inaltimea maxima admisa la coama 7,50 m
- retragere fata de aliniament – minim 5,00 m
- retragere laterala dreapta – minim 1,00 m
- retragere laterala stanga - minim 5,20 m
- retragere posterioara – minim 12,00 m

- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

Art.3 Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

- Institutia Prefectului - Județul Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT de LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu



Nr: _____/19.12.2024
Dorohoi



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12256 / 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare Anexa C2 din CF 58339 si
Construire Locuinta si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 58339 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani,
strada Gheorghe Doja nr.3 bis

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune desfiintarea unei constructii si realizarea unei constructii cu destinatie de locuinta identificata in CF 58339, jud.Botosani, mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 11
- POT 30%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+2E
- inaltimea maxima admisa la coama 10,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 5 m
- retragere laterala dreapta – 3 m
- retragere laterala stanga -3 m
- retragere posterioara – 5 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale din spatiu public

Prevederi PUD propus:

- UTR 11
- POT 26,00 %, CUT 0,26
- Regim de inaltime propus P
- inaltimea maxima admisa la coama 7,50 m
- retragere fata de aliniament – minim 5,00 m
- retragere laterala dreapta – minim 1,00 m
- retragere laterala stanga - minim 5,20 m
- retragere posterioara – minim 12,00 m

- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 11.11.2024 – 27.11.2024, nefiind depuse sesizari sau sugestii la documentatia de urbanism propusa, drept pentru care a fost intomit Raportul Informarii si Consultarii Publicului nr.12256/02.12.2024.

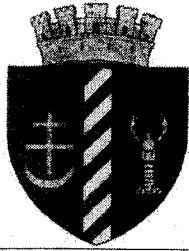
Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.26/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12256 / 12.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare Anexa C2 din CF 58339 si
Construire Locuinta si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 58339 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani,
strada Gheorghe Doja nr.3 bis

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 12256/08.10.2024, depusă de Persoane Fize cu domiciliul în mun.Dorohoi, județul .Botosani, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Desfiintare Anexa C2 din CF 58339 si Construire Locuinta si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 58339 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune desfiintarea unei constructii si realizarea unei constructii cu destinatie de locuinta identificata in CF 58339, jud.Botosani, mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 11
- POT 30%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+2E
- inaltimea maxima admisa la coama 10,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 5 m
- retragere laterala dreapta – 3 m
- retragere laterala stanga -3 m
- retragere posterioara – 5 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale din spatiu public

Prevederi PUD propus:

- UTR 11
- POT 26,00 %, CUT 0,26
- Regim de inaltime propus P
- inaltimea maxima admisa la coama 7,50 m
- retragere fata de aliniament – minim 5,00 m
- retragere laterala dreapta – minim 1,00 m
- retragere laterala stanga - minim 5,20 m
- retragere posterioara – minim 12,00 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate

din spatiu public

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 11.11.2024 – 27.11.2024, nefiind depuse sesizări sau sugestii la documentația de urbanism propusă, drept pentru care a fost întocmit Raportul Informării și Consultării Publicului nr.12256/02.12.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.26/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

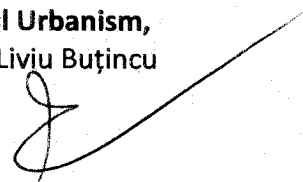
Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 36 luni.

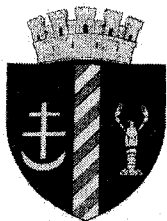
În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef ,
ing.Cătălin Ilași



Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buținca





MUNICIPIUL DOROHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 12256 / 12.12.2024

ARHITECT SEF

Ca urmare a cererii adresate de Persoane Fizice, cu domiciliul in municipiul Dorohoi, judetul Botosani, cod postal 715200, telefon _____, inregistrata cu nr. 12256/08.10.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ

Nr.26 din 12.12.2024

- privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare Anexa C2 din CF 58339 si Construire Locuinta si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 58339 situat in mun.Dorohoi, jud.Botosani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis

- beneficiar: PERSOANE FIZICE

- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi

- coordonator RUR: carh.Mihailescu Mihai (D₂E₁)

Amplasare , delimitare, suprafata zona studiata in PUD: amplasament studiat situat in intravilan mun.Dorohoi , strada Nucilor fn, CF 57015, mun.Dorohoi, jud.Botosani

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 11

- POT 30%, CUT 0,9

- Regim de inaltime zona studiu max P+2E

- inaltimea maxima admisa la coama 10,00 m

- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte individuale cu regim mic de inaltime

- retragere fata de aliniament – minim 5 m

- retragere laterala dreapta – 3 m

- retragere laterala stanga -3 m

- retragere posterioara – 5 m

- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale din spatiu public

Prevederi PUD propus:

- UTR 11

- POT 26,00 %, CUT 0,26

- Regim de inaltime propus P

- inaltimea maxima admisa la coama 7,50 m

- retragere fata de aliniament – minim 5,00 m

- retragere laterala dreapta – minim 1,00 m

- retragere laterala stanga - minim 5,20 m
- retragere posterioara – minim 12,00 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

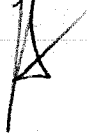
Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu planșa de reglementari urbanistice anexata și vizata spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD, raspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art.63, alin2, lit.g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrărilor de construire(DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD în Consiliul Local Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr.287 din 06.11.2022** emis de Primaria municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași





MUNICIPIUL DOROHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310



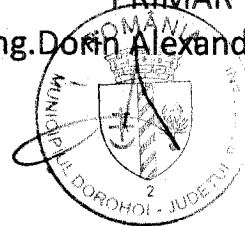
Nr. ~~12956~~ din 02.12.2024

12256

Se aproba,

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind consultarea persoanelor interesata in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare Anexa C2 din CF 58339 si Construire Locuinta si Imprejmuire pe terenul inregistrat in CF 58339 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.D aferent "Planului Urbanistic de Detaliu Dorohoi , privind consultarea persoanelor interesata in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare Anexa C2 din CF 58339 si Construire Locuinta si Imprejmuire pe terenul inregistrat in CF 58339 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

- P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 0,9
- număr de niveluri aprobate prin PUG -P+2E
- înălțime maximă 10m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 12956/30.10.2024;
Amplasament: strada Gheorghe Doja nr.3 bis mun.Dorohoi , jud.Botoșani.

- beneficiar: Persoane Fizice
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi

- coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D₂E₁)

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritățile publice:

- certificatul de urbanism nr. 287 din 06/11/2023;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul Urbanistic de Detaliu, strada Gheorghe Doja nr.3 bis, mun.Dorohoi, jud.Botoșani, împreună cu piesele scrise și piesele desenate au fost puse la dispoziția persoanelor interesate prin amplasarea panoului informativ la adresa unde se realizează balconul începând data de 11.11.2024 - 27.11.2024.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi transmise Primăriei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa instituției sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro și puteau și consultate la Biroul Urbanism zilnic între orele 9⁰⁰ - 11⁰⁰.

Au fost transmise adrese spre vecinii funciari cu terenul supus studiului nr.12956/30.10.2024(Calancea Ioan, Dodu Florentina).

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pe strada Gheorghe Doja nr.3 bis.

Pe adresa instituției noastre **nu** s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final și se introduce împreună cu documentația tehnică spre aprobare în Consiliul Local Dorohoi în ședința ordinară.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUD aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația "Plan Urbanistic de Detaliu Dorohoi, strada Gheorghe Doja nr.3 bis, mun.Dorohoi, jud.Botoșani

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași



Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Butincu

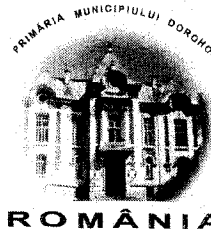




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

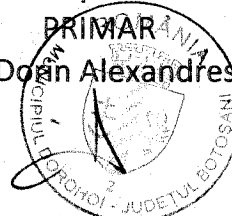
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12256 din 25.10.2024

se aproba

ing. Doan Alexandrescu



ANUNT

privind consultarea persoanelor interesate în aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru Desființare Anexa C2 din CF 58339 și Construire Locuință și Imprejmuire pe terenul înscris în CF 58339 situat în mun. Dorohoi, jud. Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis

În conformitate cu prevederile Ordinului 2701/30 Decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (categoria PUD) precum și Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr.173/25.08.2011, a Legii nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

ANUNTAM

-demararea etapei de informare și consultare a publicului cu privire la documentația: PUD pentru Desființare Anexa C2 din CF 58339 și Construire Locuință și Imprejmuire pe terenul înscris în CF 58339 situat în mun. Dorohoi, jud. Botoșani, strada Gheorghe Doja nr.3 bis

- **beneficiar: PERSOANE FIZICE**
- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**
- **coordonator RUR: carh.Mihailescu Mihai (D₂E₁)**

Primăria municipiului Dorohoi va notifica prin adresă proprietarii de pe toate laturile cu terenul care generează PUD, înscris în CF 58339, strada Gheorghe Doja nr.3 bis și va acorda un termen de 15 zile pentru primirea de sugestii sau observații la documentația depusă.

Consultarea documentației de către persoanele interesate poate fi făcută la sediul Primăriei municipiului Dorohoi, Arhitect Șef, strada Grigore Ghica nr.34, municipiul Dorohoi, județul Botoșani, tel.0231610133, între orele 9⁰⁰ - 16⁰⁰.

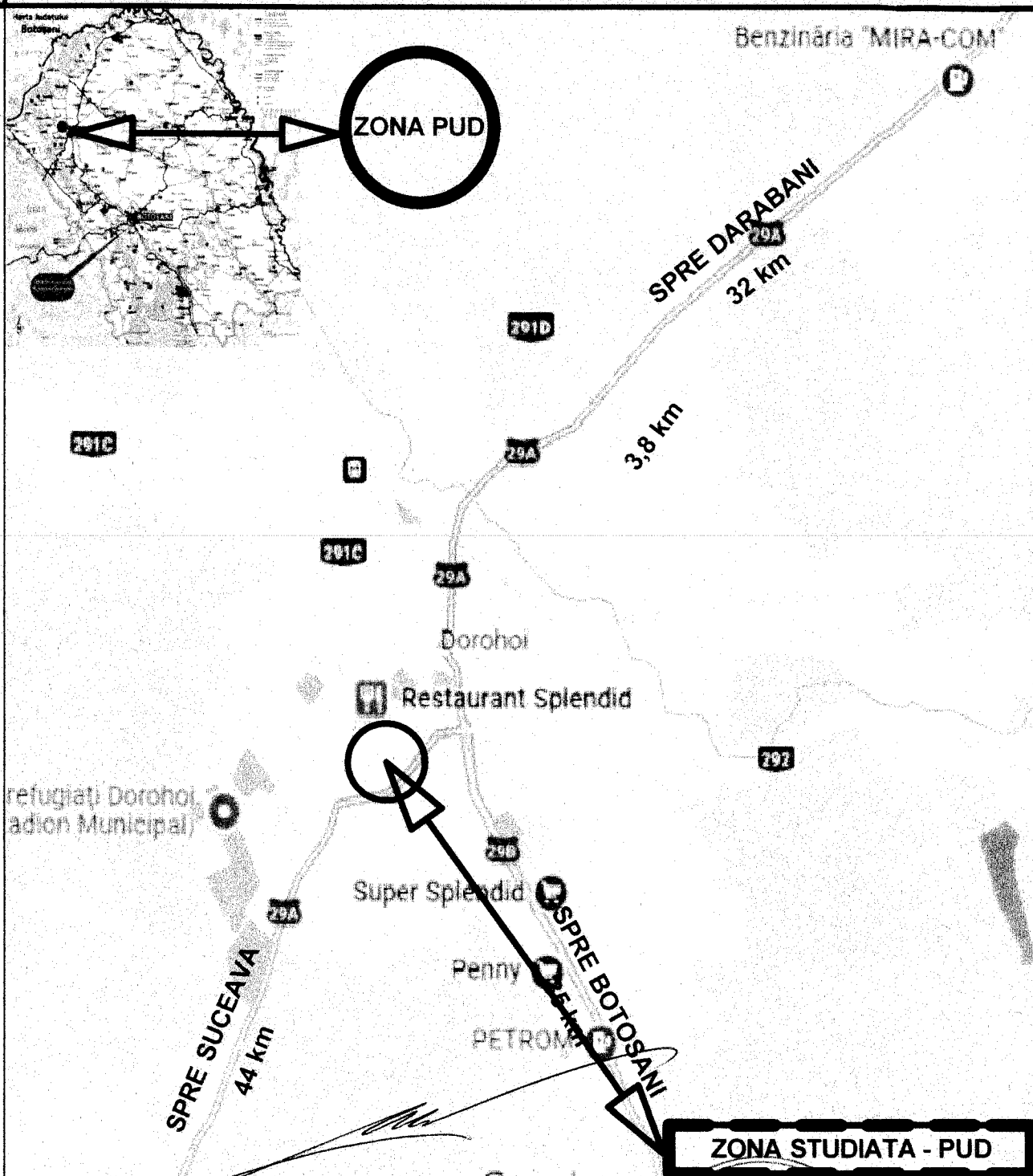
Compartimentul Urbanism este responsabil cu informarea și consultarea publicului.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Catalin Ilasi

COMPARTIMENT URBANISM,
urb.Liviu Butincu



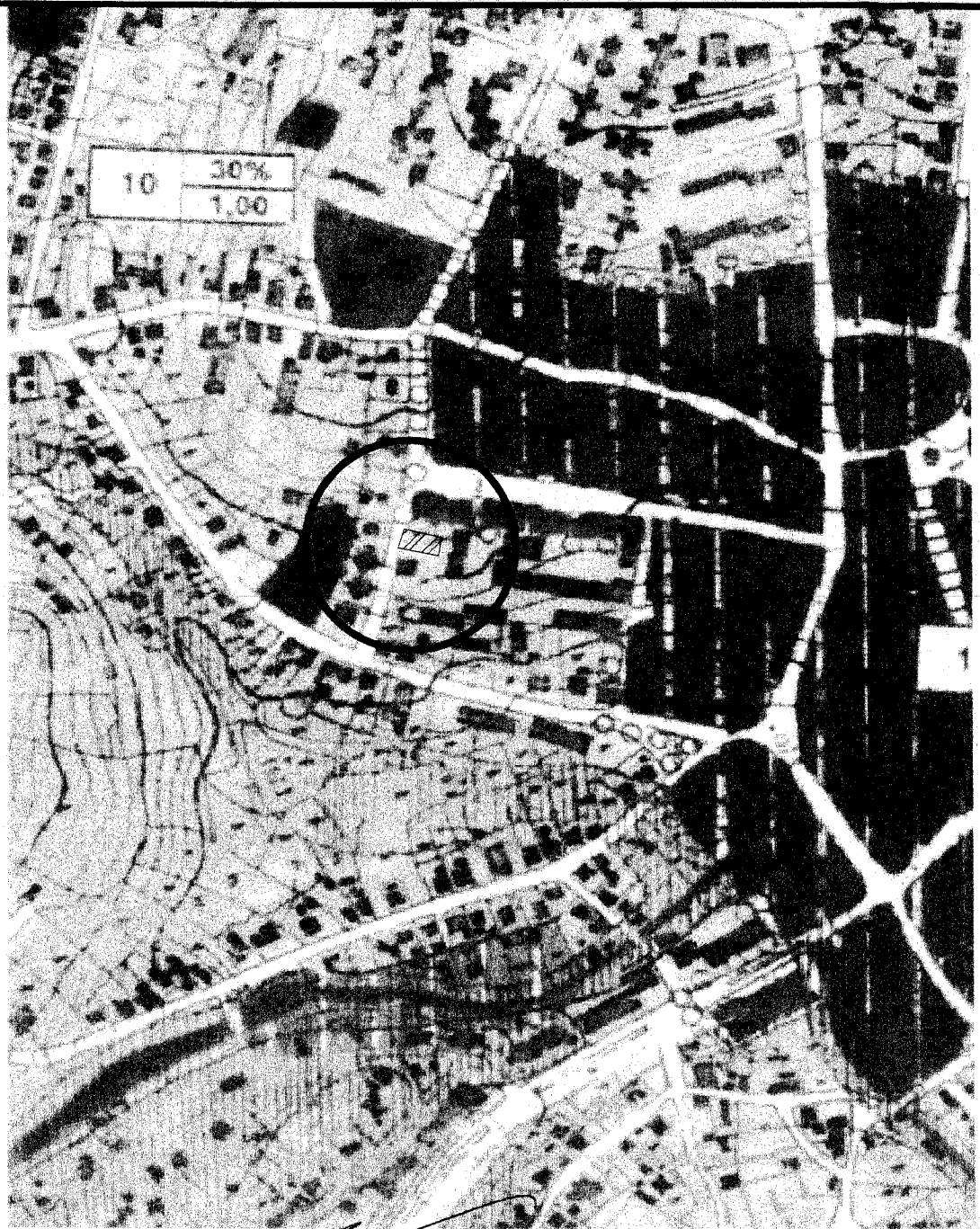
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DESFIINTARE IMOBILE C2 din CF 58339
si CONSTRUIRE LOCUINTA P
si IMPREJMUIRE**



Verificator	Nume	Semnatura	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005			Beneficiar: PERSOANE FIZICE
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Titlu proiect: DESFIINTARE C2 din CF 58339 si CONSTRUIRE LOCUINTA si IMPREJMUIRE Amplasament: strada Gheorghe Doja nr.3bis , mun.Dorohoi
Desenat	ing. Valeriu Mihai		
			Proiect nr.8-6 2021
			Faza P.U.D. Planșă U.000



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DESFIINTARE IMOBILE C2 din CF 58339
si CONSTRUIRE LOCUINTA P
si IMPREJMUIRE**

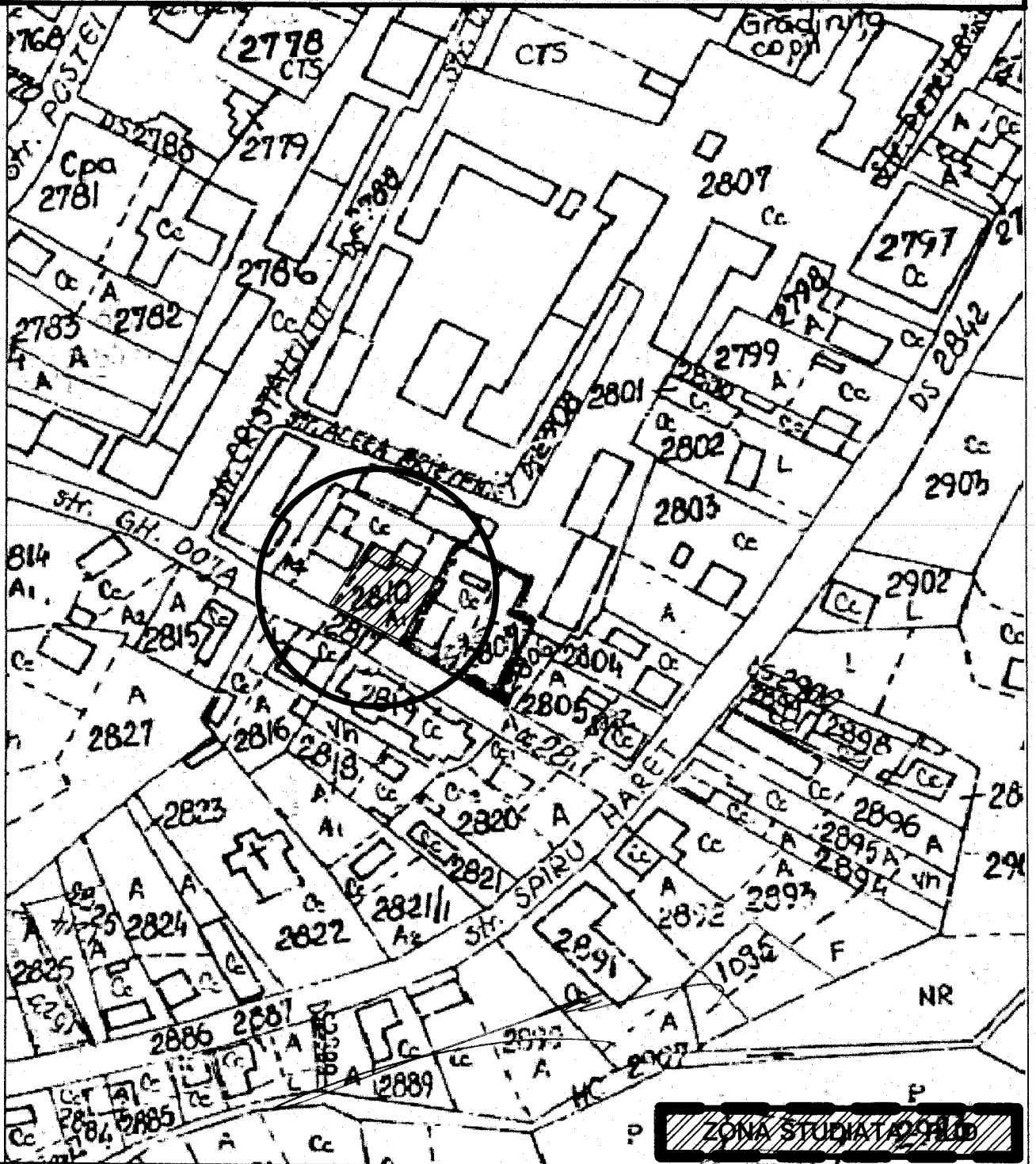


ZONA STUDIATA - PUD

Verificator	Nume	Semnatura	Scara	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Mihai M. MIHAILESCU cond. urb.	
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar:	Proiect nr.8-6 2021
				PERSOANE FIZICE	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlu proiect: DESFIINTARE C2 din CF 58339 si CONSTRUIRE LOCUINTA si IMPREJMUIRE	Faza P.U.D.
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			Amplasament: strada Gheorghe Doja nr.3bis , mun.Dorohoi	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2023	Titlu planșă: INCADRARE IN PUG	Planșa U.00
Desenat	ing.Valeriu Mihai			sursa: UAT DOROHOI	



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DESFIINTARE IMOBILE C2 din CF 58339
si CONSTRUIRE LOCUINTA P
si IMPREJMUIRE**



ZONA STUDIATA

Verificator	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<p align="center">SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005</p>				Beneficiar:	<p align="center">Mihai M MIHAILESCU PERSONE FIZICE D.E.</p>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Proiect
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu		1:2000	DESFIINTARE C2 din CF 58339 si CONSTRUIRE LOCUINTA si IMPREJMUIRE	nr.8-6 2021
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data:	Amplasament: strada Gheorghe Doja nr.3bis , mun.Dorohoi	Faza P.U.D.
Desenat	ing.Valeriu Mihai		12.2023	Titlu planşa: INCADRARE IN ZONA sursa: OCPI	Planşa U.O

REGULAMENT PUG

UTR - 11

Zona pentru construire locuinte individuale
cu regim mic de inaltime max P+2E)

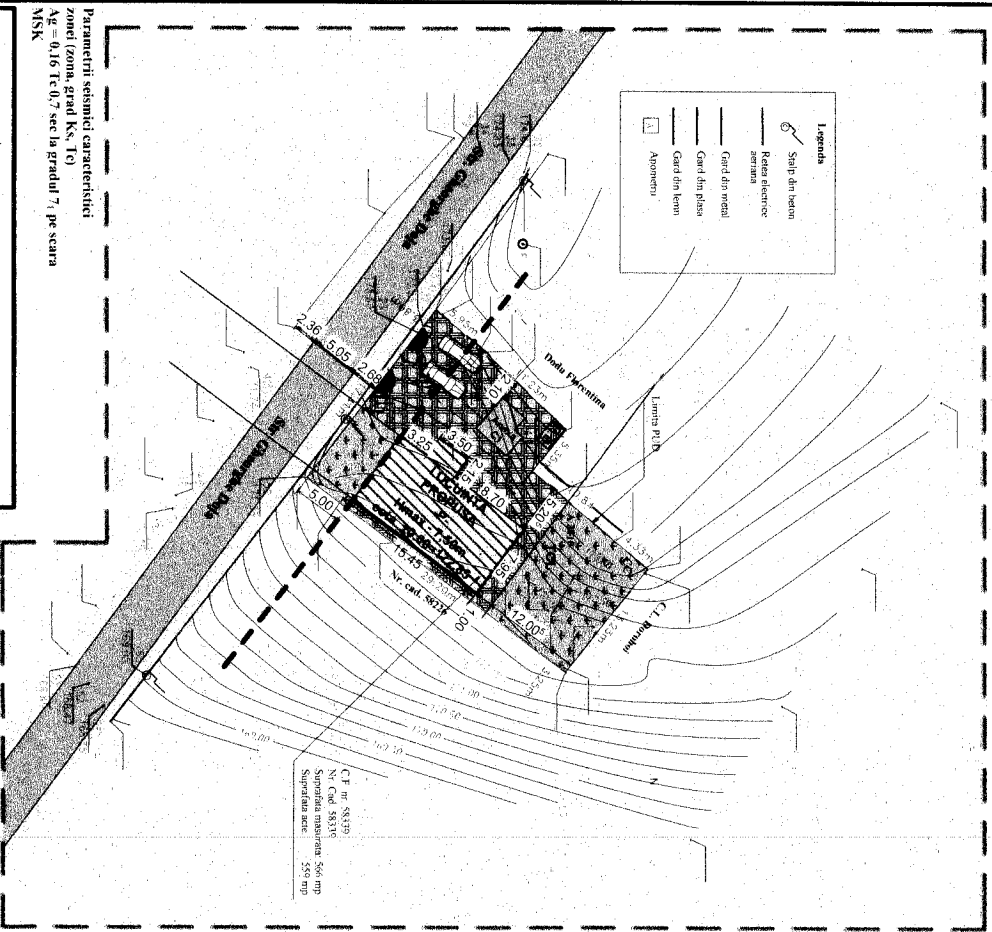
H_{max} comisa 10 m

POT max 30%

CUT max 0,9

LEGENDA

1	Stilp din beton
2	Rețea electrică aeriană
3	Gard din metal
4	Gard din plasa
5	Gard din lemn
6	Asfalt



Parametrii sesimului caracteristicii
Zona (Zona, gradul Ks, To)
Ks = 0,16 To = 7 sec la gradul 7 pe scara
MSK

limită proprietate privată
carosabil
limită proprietate privată

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
STR. GHEORGHE DOJA

ATENȚIE:
TOATE CHEI, TIEUȘILE PAVING
REALIZAREA UTILITĂȚILOR
NECESARE FUNCȚIONARII SI
AUTORIZĂRII VOR FI SUPOARTATE
DIN PARTEA UAT DORȘOHIO.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DEFINIȚARE IMOBILE C2 din CF 58339
SI CONSTRUIRE LOCUINTA P
SI IMPREJUMIURE

REGULAMENT PUD (CF 58339)
UTR 11 - Locuință individuală cu dotări
complementare
POT 26,00 %
CUT 0,26

Regim înălțime max admis P
H_{max} la cornisa = 3,00 m
H_{max} la coama = 7,50 m

CONDITONARI LOCUINTA

1. RETRAGERE PATA DE ALINIAMENT = minim 5,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = minim 1,00 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA = variabil 5,20 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 12,00 m
5. NUMAR DE NIVELURI max PROPUSE = 1(P)
6. INALTIMEA MAXIMA ADMISA LA COAMA = 7,50 m

P		REGIM DE INALTIME	
+3,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA		
+7,50	INALTIME MAXIMA LA COAMA		
26,00%	ACOPERIS TIP SARPANTIA		
0,26	POT maxim admis		
	CUT maxim admis		
Verificator	Nume	Semnatura	Genția
Beneficiar	PERSONE FIZICE		
Proiectat	PERSONE FIZICE		
Desenat	PERSONE FIZICE		

TEREN (acuzat)	EXISTENT	NOI	PROF. US	PROF. US
PROPRIETATEA	566,00	120,00	120,00	120,00
PERSONE FIZICE				
EDIFICABIL MAXIM ADMIS	0,00	120,00	120,00	120,00
EDIFICABIL INTERIOARA	0,00	24,20	24,20	24,20
CIRCULATIE INTERIOARA	0,00	157,80	157,80	157,80
SAGATI VERZI	0,00	29,65	29,65	29,65
POT max admisa = 4,08%	566,00	23,40	23,40	23,40
C.U.T. = 0,04	566,00	23,40	23,40	23,40
LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME P	566,00	23,40	23,40	23,40
POT max admisa = 28,00%	566,00	23,40	23,40	23,40
C.U.T. max admisa = 0,26	566,00	23,40	23,40	23,40
H.0,33 admisa: 7,50m				

Specificatie	Nume	Semnatura	Data
Coordonator Urb	capl. Mihai Mihaltescu		12.02.2021
Proiectat	capl. Mihai Mihaltescu		
Desenat	ing. Valeriu Mihai		

SC MIRT ALVA SRL DORȘOHIO
C.U.I. - 17801623 J.07/492/21.08.2005
S.C. MIRT ALVA SRL DORȘOHIO
C.U.I. - 17801623 J.07/492/21.08.2005