

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inscris in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedință ordinară , în data de 19.12.2024, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 12681 din 12.12.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inscris in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn.

având în vedere Avizul nr.25/12.12.2024, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inscris in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii urbanistici aprobati pentru obiectivul propus sunt:

Prevederi PUD propus:

- UTR 13
- POT 32,00 %, CUT 0,9
- Regim de inaltime propus P
- inaltimea maxima admisa la coama 7,00 m
- retragere fata de aliniament – minim 8,00 m
- retragere laterala dreapta – minim 1,00 m
- retragere laterala stanga - minim 2,00 m
- retragere posterioara – minim 5 m

- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale, asigurate din spatiu public

Art.3 Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

- Instituitia Prefectului - Județul Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

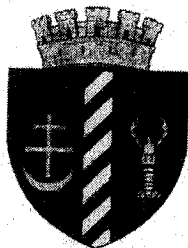
INITIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT de LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu



Nr: _____/19.12.2024
Dorohoi



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12681 / 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inscris in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune modificarea retragerilor laterale si posterioare pentru autorizarea unor constructii cu destinatie de locuire , anexe si imprejmuire identificate in CF 57015, jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Nucilor fn.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 13
- POT 32%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+1E
- inaltimea maxima admisa la coama 10,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 5 m
- retragere laterala dreapta – 3 m
- retragere laterala stanga -3 m
- retragere posterioara – 5 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare din spatiu public

Prevederi PUD propus:

- UTR 13
- POT 32,00 %, CUT 0,9
- Regim de inaltime propus P
- inaltimea maxima admisa la coama 7,00 m
- retragere fata de aliniament – minim 8,00 m
- retragere laterala dreapta – minim 1,00 m
- retragere laterala stanga - minim 2,00 m
- retragere posterioara – minim 5 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale,

asigurate din spatiu public

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 11.11.2024 – 27.11.2024, nefiind depuse sesizări sau sugestii la documentația de urbanism propusă, drept pentru care a fost întocmit Raportul Informării și Consultării Publicului nr.12681/02.12.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.25/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12681 / 12.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inscris in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 12681/16.10.2024, depusă de Persoane Fizice cu domiciliul în mun.Dorohoi, județul Botosani, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inscris in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn

Planul Urbanistic de Detaliu, propune modificarea retragerilor laterale si posterioare pentru autorizarea unor constructii cu destinatie de locuire , anexe si imprejmuire identificate in CF 57015, jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Nucilor fn.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 13
- POT 32%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+1E
- inaltimea maxima admisa la coama 10,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 5 m
- retragere laterala dreapta – 3 m
- retragere laterala stanga -3 m
- retragere posterioara – 5 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare din spatiu public

Prevederi PUD propus:

- UTR 13
- POT 32,00 %, CUT 0,9
- Regim de inaltime propus P
- inaltimea maxima admisa la coama 7,00 m
- retragere fata de aliniament – minim 8,00 m
- retragere laterala dreapta – minim 1,00 m
- retragere laterala stanga - minim 2,00 m
- retragere posterioara – minim 5 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale, asigurate din spatiu public

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 11.11.2024 – 27.11.2024, nefiind depuse sesizări sau sugestii la documentația de urbanism propusă, drept pentru care a fost întocmit Raportul Informării și Consultării Publicului nr.12681/02.12.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.25/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

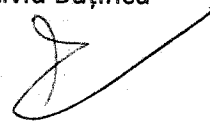
Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 36 luni.

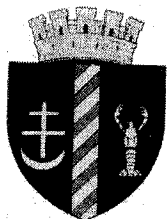
În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,
ing.Cătălin Ilași



Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buțincu





MUNICIPIUL DOROHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 12681 / 12.12.2024

ARHITECT SEF

Ca urmare a cererii adresate de Persoane Fizice, cu domiciliul in municipiul Dorohoi, judetul Botosani, cod postal 715200, telefon _____, inregistrata cu nr. 12681/16.10.2024.
In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ

Nr.25 din 12.12.2024

- privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inscris in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn

- beneficiar: PERSOANE FIZICE
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: carh.Mihailescu Mihai (D₂E₁)

Amplasare , delimitare, suprafata zona studiata in PUD: amplasament studiat situat in intravilan mun.Dorohoi , strada Nucilor fn, CF 57015, mun.Dorohoi, jud.Botoșani

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 13
- POT 32%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+1E
- inaltimea maxima admisa la coama 10,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 5 m
- retragere laterala dreapta – 3 m
- retragere laterala stanga -3 m
- retragere posterioara – 5 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare din spatiu public

Prevederi PUD propus:

- UTR 13
- POT 32,00 %, CUT 0,9
- Regim de inaltime propus P
- inaltimea maxima admisa la coama 7,00 m
- retragere fata de aliniament – minim 8,00 m

- retragere laterala dreapta – minim 1,00 m
- retragere laterala stanga - minim 2,00 m
- retragere posterioara – minim 5 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu planșa de reglementari urbanistice anexata și vizata spre neschimbare.

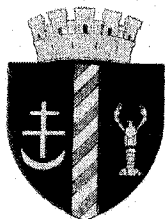
Elaboratorul și beneficiarul PUD, raspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art.63, alin2, lit.g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD în Consiliul Local Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr.283 din 11.11.2022** emis de Primăria municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași





MUNICIPIUL DORHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

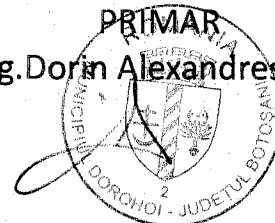


Nr. 12681 din 02.12.2024

Se aproba,

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inregistrat in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.D aferent "Planului Urbanistic de Detaliu Dorohoi , privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inregistrat in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn

INDICATORI URBANISTICI existenti:

- P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9
- număr de niveluri aprobate prin PUG -P+2E
- înălțime maximă 10m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 12681/16.10.2024;
Amplasament: strada Nucilor fn , CF57015, mun.Dorohoi , jud.Botoșani.

- beneficiar: Persoane Fizice
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi

- coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D₂E₁)

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritățile publice:

- certificatul de urbanism nr. 287 din 06/11/2023;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul Urbanistic de Detaliu, s strada strada Nucilor fn , CF 57015, mun.Dorohoi , jud.Botoșani., împreună cu piesele scrise și piesele desenate au fost pus la dispoziția persoanelor interesate prin amplasarea panoului informativ la adresa unde se realizează balconul începând data de 11.11.2024 - 27.11.2024.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi transmise Primăriei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa instituției sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro și puteau și consultate la Biroul Urbanism zilnic între orele 9⁰⁰ - 11⁰⁰.

Au fost transmise adrese spre vecinii funciari cu terenul supus studiului nr.12681/30.10.2024(Aioanei Mihai, Ibanisteanu Viorica, Halaghiuc Ana, Zamosteanu Maria, Zamosteanu Constantin).

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pe strada Nucilor fn , CF57015.

Pe adresa instituției noastre **nu** s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final și se introduce împreună cu documentația tehnică spre aprobare în Consiliul Local Dorohoi în ședința ordinară.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUD aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația "Plan Urbanistic de Detaliu Dorohoi, strada Nucilor fn , CF 57015, mun.Dorohoi , jud.Botoșani

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași



Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Butincu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

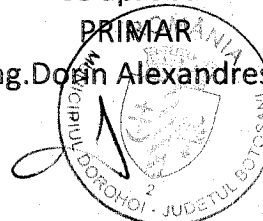
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12681 din 25.10.2024

se aproba
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



ANUNT

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inscris in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn

In conformitate cu prevederile Ordinului 2701/30 Decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism(categoria PUD) precum si Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr.173/25.08.2011, a Legii nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata,

ANUNTAM

-demararea etapei de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia: PUD Modificare retrageri laterale si posterioare pentru autorizare Construire Locuinta P+M, Anexa gospodareasca pe terenul inscris in CF 57015 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Nucilor fn

- **beneficiar: PERSOANE FIZICE**
- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**
- **coordonator RUR: carh.Mihailescu Mihai (D₂E₁)**

Primaria municipiului Dorohoi va notifica prin adresa proprietarii de pe toate laturile cu terenul care genereaza PUD ,inscris in CF 58339, strada Gheorghe Doja nr.3 bis si va acorda un termen de 15 zile pentru primirea de sugestii sau observatii la documentatia depusa.

Consultarea documentatiei de catre persoanele interesate poate fi facuta la sediul Primariei municipiului Dorohoi, Arhitect Sef, strada Grigore Ghica nr.34, municipiul Dorohoi, judetul Botosani, tel.0231610133, intre orele 9⁰⁰ - 16⁰⁰.

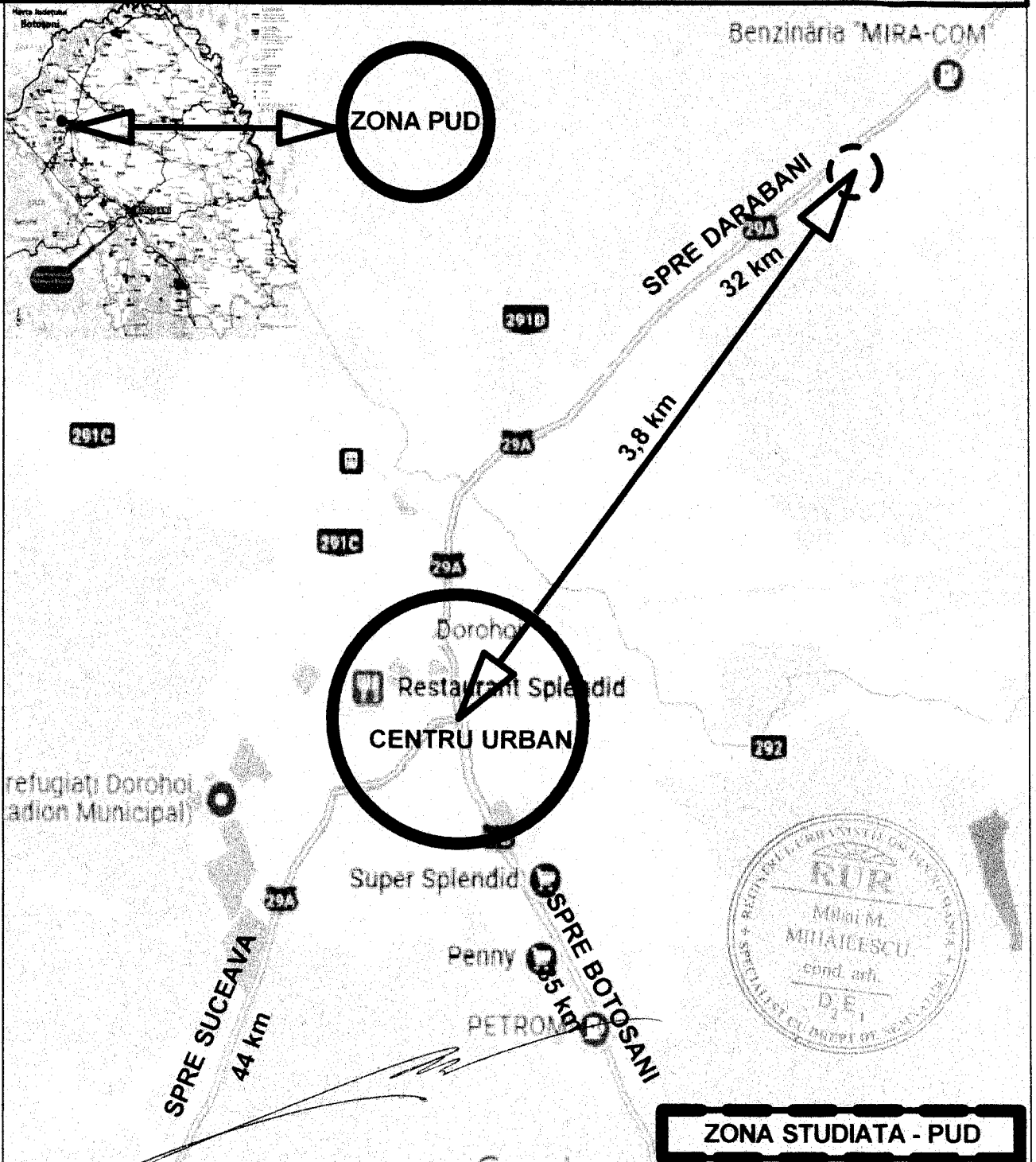
Compartimentul Urbanism este responsabil cu informarea si consultarea publicului.

ARHITECT SEF,
Ing.Catalin Iiasi

COMPARTIMENT URBANISM,
urb.Liviu Butincu



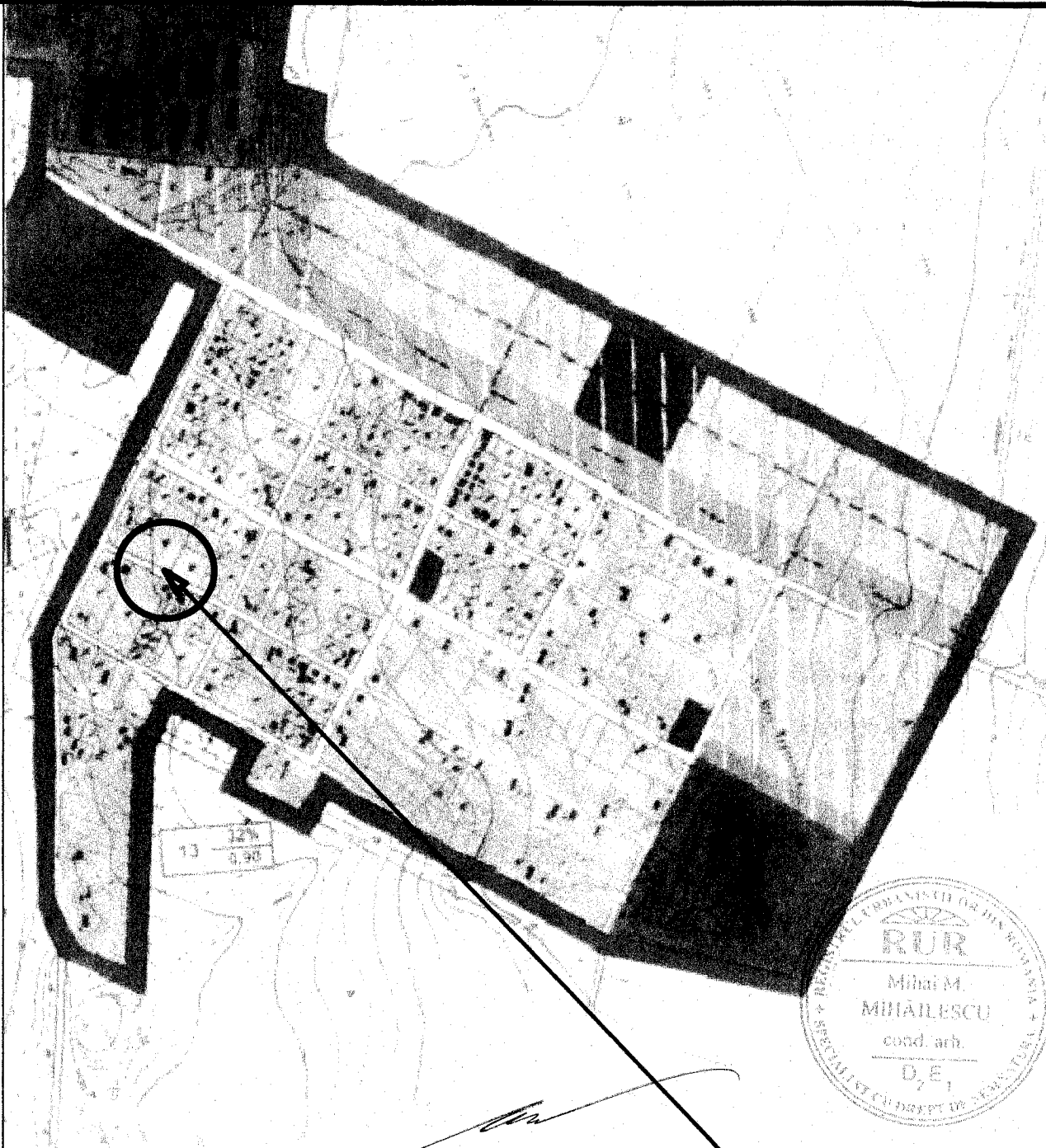
PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODIFICARE RETRAGERI FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ANEXA



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC MIRT ALVA SRL DORHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005			Beneficiar: PERSOANE FIZICE Titlu proiect: MODIFICARE RETRAGERI FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELI PENTRU AUTORIZARE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ANEXA	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:25000	Amplasament strada Nucilor fn, mun.Dorohoi, jud.Botosani, CF 57015
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2023	Titlu planșă: INCADRARE IN TERITORIU sursa: google maps
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu			Faza P.U.D.
Desenat	ing.Valeriu Mihai			Planșă U.000



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MODIFICARE RETRAGERI FATADE LIMITELE
LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ANEXA**

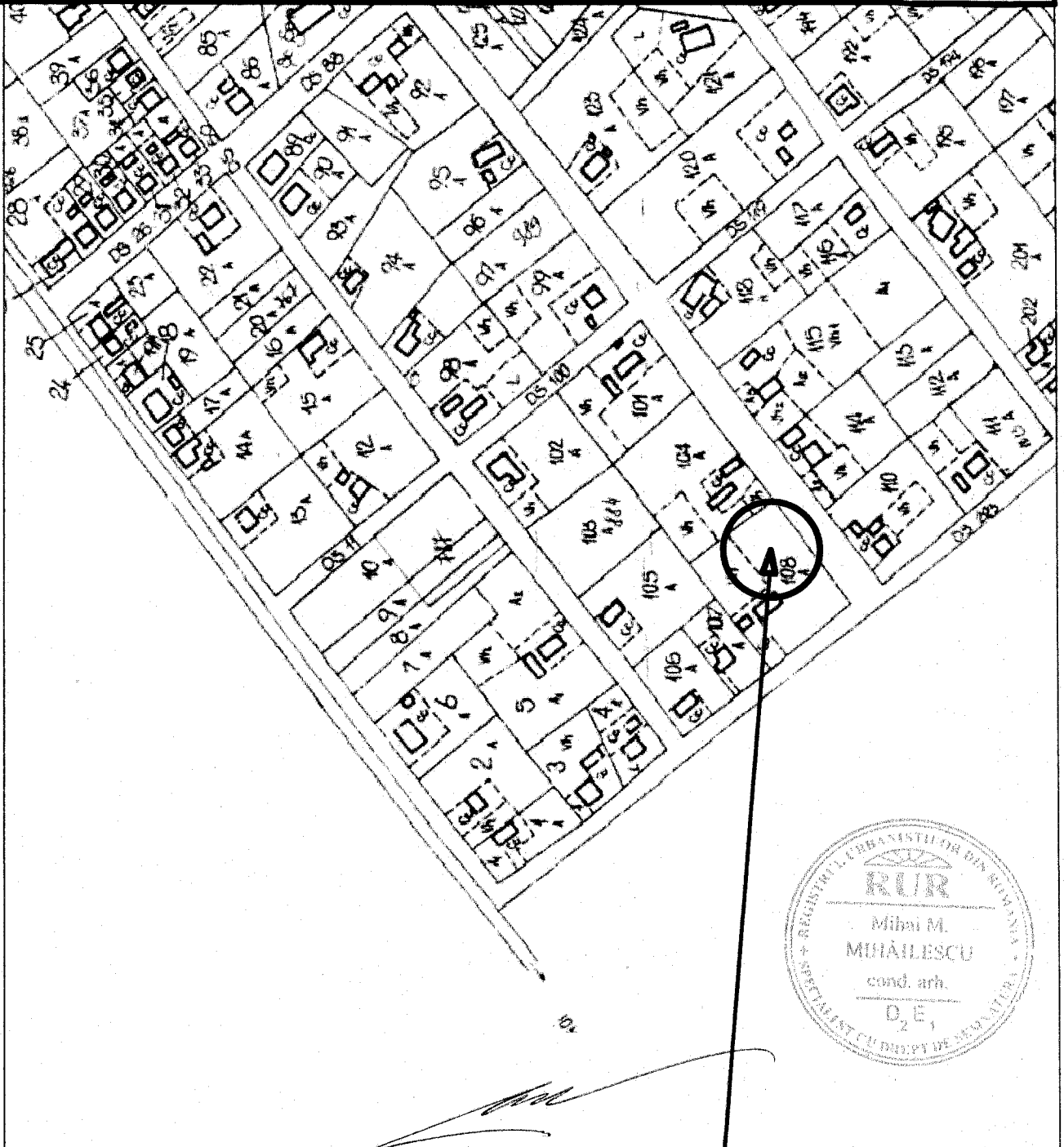


ZONA STUDIATA - PUD

Verificator	Nume	Semnatura	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005			Beneficiar: PERSOANE FIZICE Titlu proiect: MODIFICARE RETRAGERI FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI PENTRU AUTORIZARE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ANEXA
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu	Semnatura	Scara: 1:5000
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2023
Desenat	ing. Valeriu Mihai		Amplasament: strada Nuclor fn, mun. Dorohoi, jud. Botosani, CF 57015
Titlu planșă: INCADRARE IN PUG sursa: UAT DOROHOI			
			Proiect nr. 15-10 / 2023
			Faza P.U.D.
			Planșa U.00



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MODIFICARE RETRAGERI FATADE LIMITELE
LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ANEXA**



ZONA STUDIATA - PUD

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE Titlu proiect: MODIFICARE RETRAGERI FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI PENTRU AUTORIZARE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ANEXA	Proiect nr.15-10 2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Amplasament strada Nucilor fn, mun.Dorohoi, jud.Botosani, CF 57015	Faza P.U.D.
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2023	Titlu planșă: INCADRARE IN ZONA sursa: OCPI	Planșa U.00
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu				
Desenat	ing. Valeriu Mihai				

