



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de construire - extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 19.12.2024, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 11948 din 12.12.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) – pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37.

având în vedere Avizul nr.22/12.12.2024, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu(PUD) – pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de construire - extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii urbanistici aprobati pentru obiectivul propus sunt:

- UTR 3
- POT 32 %, CUT 0,9 -indicatori urbanistici existenti care nu vor fi modificati intrucât proiecția la sol a etajului superior este sub cota de 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
- Regim de inaltime propus P – acces exclusiv in balconul propus din incinta apartamentului .
- Funcțiunea va fi exclusiv de locuire. Nu se admite realizarea de accese in balcon din exterior.
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

Art.3 Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnică vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

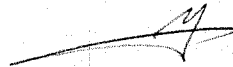
- Institutiă Prefectului - Județul Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



Nr: _____/19.12.2024
Dorohoi

AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 11948 / 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inregistrat in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unui balcon in extinderea apartamentului proprietatea privata inregistrat in CF 50155-C1-U18, pentru realizarea unui spatiu complementar locuirii pe un teren proprietatea municipiului Dorohoi inregistrat in CF 59227 situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, B-dul Victoriei nr.37, bl.G3, jud.Botoșani.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 3
- POT 32%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+4E
- inaltimea maxima admisa la cornisa 15,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 7,39 m
- retragere laterala dreapta -- m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

Prevederi PUD propus:

- UTR 3
- POT 32 %, CUT 0,9 – indicatori urbanistici existenti care nu vor fi modificati intrucat proiectia la sol a etajului superior este sub cota de 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
- Regim de inaltime propus P – acces exclusiv in balconul propus din incinta apartamentului . Functiunea va fi exclusiv de locuire. Nu se admite realizarea de accese in balcon din exterior.
- inaltimea maxima admisa la cornisa/atic 3,0 m, Hmax admis 3,00 m
- functiuni propuse prin PUD: extindere apartament cu balcon
- retragere fata de aliniament –7,39 m

- retragere laterala dreapta -- m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurata din spatiu public

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 11.11.2024 - 27.11.2024, nefiind depuse sesizari sau sugestii la documentatia de urbanism propusa, drept pentru care a fost intomit Raportul Informarii si Consultarii Publicului nr.11948/02.12.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.22/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11948 / 12.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inregistrat in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 11948/02.10.2024, depusă de Persoane Fizice cu domiciliul în mun.Dorohoi, județul Botosani, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru, Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inregistrat in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unui balcon in extinderea apartamentului proprietatea privata inregistrat in CF 50155-C1-U18, pentru realizarea unui spatiu complementar locuirii pe un teren proprietatea municipiului Dorohoi inregistrat in CF 59227 situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, B-dul Victoriei nr.37, bl.G3, jud.Botoșani.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 3
- POT 32%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+4E
- inaltimea maxima admisa la cornisa 15,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 7,39 m
- retragere laterala dreapta -- m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

Prevederi PUD propus:

- UTR 3
- POT 32 %, CUT 0,9 – indicatori urbanistici existenti care nu vor fi modificati intrucat proiectia la sol a etajului superior este sub cota de 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
- Regim de inaltime propus P – acces exclusiv in balconul propus din incinta apartamentului . Functiunea va fi exclusiv de locuire. Nu se admite realizarea de accese in balcon din exterior.
- inaltimea maxima admisa la cornisa/atic 3,0 m, Hmax admis 3,00 m
- functiuni propuse prin PUD: extindere apartament cu balcon
- retragere fata de aliniament –7,39 m

- retragere laterala dreapta -- m

- retragere laterala stanga -- m

- retragere posterioara -- m

- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurata din spatiu public

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 11.11.2024 - 27.11.2024, nefiind depuse sesizari sau sugestii la documentatia de urbanism propusa, drept pentru care a fost intomit Raportul Informarii si Consultarii Publicului nr.11948/02.12.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.22/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

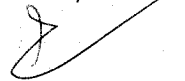
Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotărâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef ,
ing.Cătălin Ilași



Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buțincu





MUNICIPIUL DOROHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 11948 / 12.12.2024
ARHITECT SEF

Ca urmare a cererii adresate de Persoane Fizice, cu domiciliul in municipiul Dorohoi, judetul Botosani, cod postal 715200, telefon _____, inregistrata cu nr. 11948/02.10.2024.
In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ Nr.22 din 12.12.2024

- pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inregistrat in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botosani, B-dul Victoriei nr.37

- beneficiar: PERSOANE FIZICE
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: carh.Mihailescu Mihai (D₂E₁)

Amplasare , delimitare, suprafata zona studiata in PUD: amplasament studiat situat in intravilan mun.Dorohoi , B-dul Victoriei nr.37, Bl.G3, mun.Dorohoi, jud.Botosani

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 3
- POT 32%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+4E
- inaltimea maxima admisa la cornisa 15,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 7,39 m
- retragere laterala dreapta -- m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

Prevederi PUD propus:

- UTR 3
- POT 32 %, CUT 0,9 – indicatori urbanistici existenti care nu vor fi modificati intrucat proiectia la sol a etajului superior este sub cota de 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
- Regim de inaltime propus P – acces exclusiv in balconul propus din incinta apartamentului . Functiunea va fi exclusiv de locuire. Nu se admite realizarea de accese in balcon din exterior.
- inaltimea maxima admisa la cornisa/atic 3,0 m, Hmax admis 3,00 m

- functiuni propuse prin PUD: extindere apartament cu balcon
- retragere fata de aliniament -7,39 m
- retragere laterala dreapta -- m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurata din spatiu public

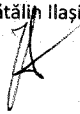
Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu planșa de reglementari urbanistice anexata și vizata spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD, raspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea inscrișurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art.63, alin2, lit.g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD în Consiliul Local Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr.175 din 11.06.2024** emis de Primăria municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași





MUNICIPIUL DORHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 11948 din 02.12.2024

Se aproba,

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37, bl.G3

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.D aferent "Planului Urbanistic de Detaliu Dorohoi , privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37, bl.G3;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9

-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+4E

-înălțime maximă 15m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 11948/02.10.2024;

Amplasament: B-dul Victoriei nr.37, bl.G3, mun.Dorohoi , jud.Botoșani.

- beneficiar: Persoane Fizice

- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi

- coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D₂E₁)

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritățile publice:

- certificatul de urbanism nr. 175 din 11/06/2024;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul Urbanistic de Detaliu, B-dul Victoriei nr.37, bl.G3, mun.Dorohoi, jud.Botoșani, împreună cu piesele scrise și piesele desenate au fost pus la dispoziția persoanelor interesate prin amplasarea panoului informativ la adresa unde se realizează balconul începând data de 11.11.2024 - 27.11.2024.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi transmise Primăriei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa instituției sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro și puteau și consultate la Biroul Urbanism zilnic între orele 9⁰⁰ - 11⁰⁰.

Au fost depuse la dosar acordurile în formă autenticată a vecinilor direct afectați cu spațiul supus studiului PUD respectiv Declarațiile nr.147/23.01.2024, și nr.1780/03.10.2024.

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pe B-dul Victoriei nr.37, bl.G3.

Pe adresa instituției noastre **nu** s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.

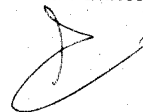
Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final și se introduce împreună cu documentația tehnică spre aprobare în Consiliul Local Dorohoi în ședința ordinară.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUD aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația "Plan Urbanistic de Detaliu Dorohoi, B-dul Victoriei nr.37, bl.G3, CF 59227.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași



Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Butincu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 11948 din 29.10.2024

se aproba
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



ANUNT

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37

In conformitate cu prevederile Ordinului 2701/30 Decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism(categoria PUD) precum si Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr.173/25.08.2011, a Legii nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata,

ANUNTAM

-demararea etapei de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia: PUD pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59227 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, B-dul Victoriei nr.37

- **beneficiar: PERSOANE FIZICE**
- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**
- **coordonator RUR: c.arh.Mihailescu Mihai (D₂E₁)**

Primaria municipiului Dorohoi va notifica prin adresa proprietarii de pe toate laturile cu apartamentul care genereaza PUD ,inscris in CF 50155-C1-U18, B-dul Victoriei nr.37, bl.G3 si va acorda un termen de 15 zile pentru primirea de sugestii sau observatii la documentatia depusa.

Consultarea documentatiei de catre persoanele interesate poate fi facuta la sediul Primariei municipiului Dorohoi, Arhitect Sef, strada Grigore Ghica nr.34, municipiul Dorohoi, judetul Botosani, tel.0231610133, intre orele 9⁰⁰ - 16⁰⁰.

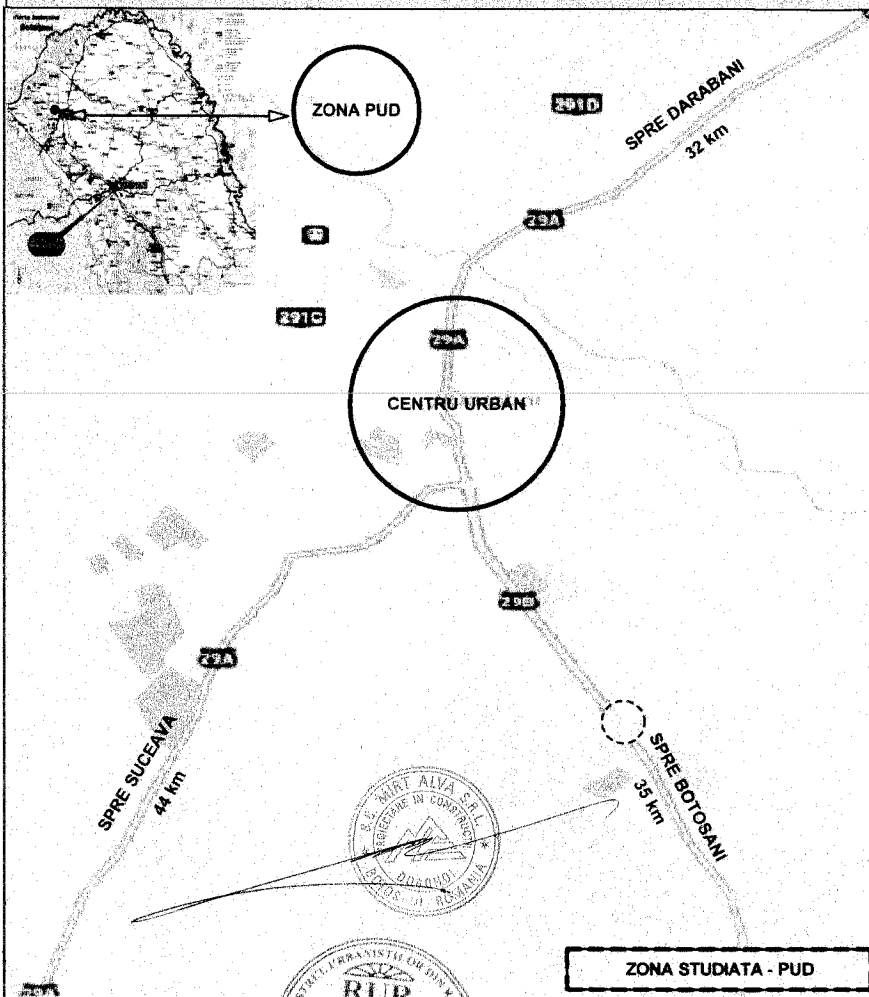
Compartimentul Urbanism este responsabil cu informarea si consultarea publicului.

ARHITECT SEF,
Ing.Catalin Iltasi

COMPARTIMENT URBANISM,
urb.Liviu Butincu



PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON



SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005			Beneficiar: PERSOANE FIZICE		Proiect nr. 52/2024	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON		Faza P.U.D.
Șef proiect	Ing. Mihai Valeriu			Amplasament: B-dul Victoriei NR.37, Bl.G3, Ap.3 MUN. DOROHOI, JUDEȚUL BOTOSANI		
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihailescu		Data: 07.2024	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU		Planșa U000
Desenat	Ing. Mihai Valeriu					



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII
AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON**



ZONA STUDIATA - PUD

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

cond. arh.
D₂E₁

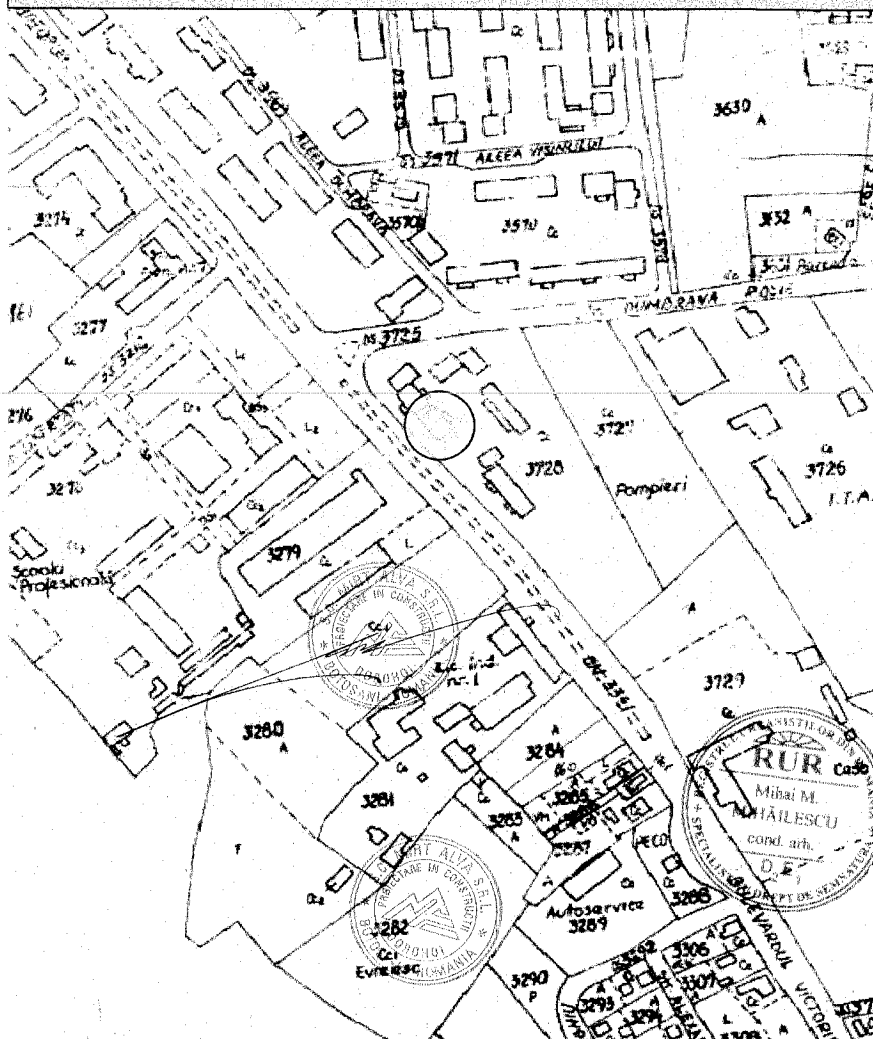
Beneficiar: PERSOANE FIZICE

Proiect
nr. 5-2 / 2024


Specificație	Nume	Semnătură	Scală 1:5000	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON	Faza P.U.D.
Șef proiect	ing. Mihai Valeriu			Amplasament: B-dul Victoriai NR.37, bl.G3, Ap.3 MUN. DOROHOI, JUDEȚUL BOTOSĂNI	
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihalăescu		Data: 07.2024	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Planșa U00
Desenat	ing. Mihai Valeriu				

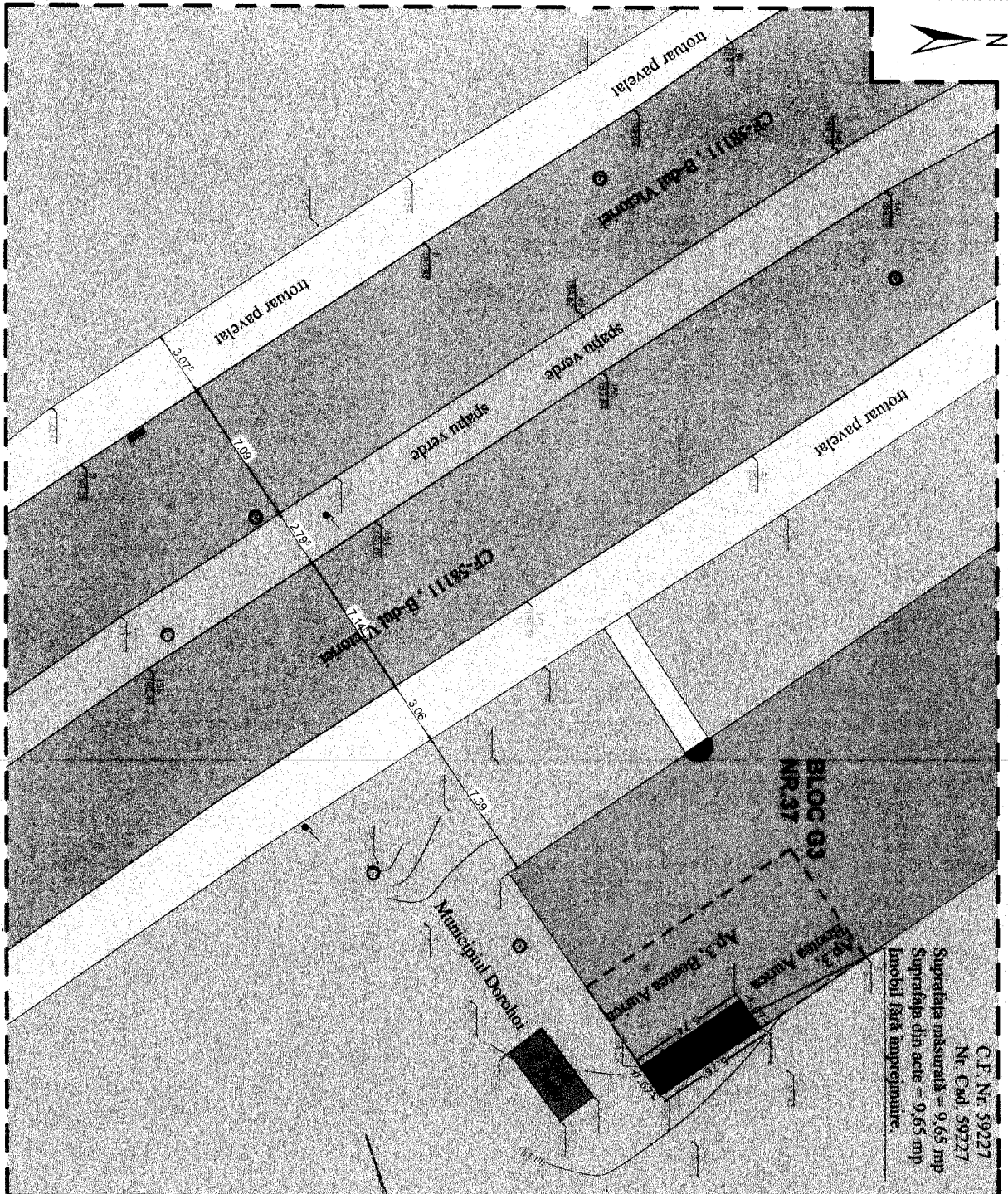


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII
AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON**



ZONA STUDIATA - PUD

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: <u>PERSOANE FIZICE</u>	Proiect nr. 52/2024
Specificație Șef proiect Coordonator RUR Desenat	Nume ing. Mihai Valeriu carh. Mihai Mihailescu ing. Mihai Valeriu	Semnătură 	Scara: 1:2000 Data: 07.2024	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON Amplasament: B-dul Victoriei NR.37, bl.G3, Ap.3.MUN. DOROHOL JUDEȚUL BOTOSANI Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	Faza P.U.D. Planșa U0



C.F. Nr. 59227
Nr. Cad. 59227
Suprafața măsurată = 9,65 mp
Suprafața din acte = 9,65 mp
Inoții față împrejurimi.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON

POT 32%		LIMITE
CUT 0.9		LIMITA ZONEI STUDIATE
UTR 3		LIMITA APARTAMENT PROPRIETATE
Locuinte Colective		ZONIFICARE
		LOCUINTE COLECTIVE
		CONSTRUCTII EDILITARE
		TEREN DESTINAT CONCESIONARII CONSTRUIRE BALCON = 9,65 mp
		CIRCULATII
		SCULARSPATIIVERZI
		CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
		CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
		ACCES BLOC
		DISTANȚE TOPO C.F. nr. 59227



BILANT TERITORIAL PROPUȘ
CF 59227

TEREN(masurat)	EXISTENT - mp	PROPUȘ - mp	%
PROPRIETATEA PRIVATA UAT DOROHOI	9,65	9,65	100,00
SUPRAFETE propuse spre CONCESIONARE	-	9,65	100,00
TEREN CURȚII CONSTRUCTII	9,65	9,65	100,00
POT existent = 32% CUT existent = 0,9	9,65	9,65	

BALCON - Protecția la soa a balconului de la etajul superior este asigurată de 3,00 m de la nivelul solului amenajat fiind luat în calcul în stabilirea indicatorului POT pentru UTR nr. 3. Balconul propus nu produce modificarea indicatorului POT pentru ocuparea terenului în raport cu Unitatea Teritorială de Referință 3 din care face parte parcela înscrisă în C15297/X.

S.C. MIRT ALVA S.R.L.

C.U.I.-17801623 J 07/1492/21.07.2005

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Data:	Beneficiar:	Proiect
Șef proiect	Ing. Mihai Valeriu		1:200	07.2024	PERSONE FIZICE	nr. 5-2/2024
Coordonator R.U.R.	Ing. Mihai Valeriu		Amplasament: Bd-ul Victoriei nr. 37, bl. G3, Ap. 3 MUN. DOBROHOI, JUDEȚUL BOTOSANI			Faza P.U.D.
Desenat	Ing. Mihai Valeriu		Titlu planșă REGLEMENTARI URBANISTICE			Planșa U.02

