

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inregistrat in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 19.12.2024, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 12955 din 12.12.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inregistrat in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn.

având în vedere Avizul nr.24/12.12.2024, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inregistrat in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Indicatorii urbanistici aprobati pentru obiectivul propus sunt:

#### Prevederi PUD propus:

- UTR 15
- POT 27,50 %, CUT 0,27
- Regim de inaltime propus P
- inaltimea maxima admisa la coama 8,00 m
- retragere fata de aliniament – minim 8,00 m
- retragere laterala dreapta – minim 2,00 m
- retragere laterala stanga - minim 10,80 m
- retragere posterioara – minim 5 m

- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, asigurate din spatiu public

**Art.3** Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

**Art.4.** Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

**Art.6.** Prezenta se va comunica :

- Institutia Prefectului - Județul Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT de LEGALITATE,**  
**Secretar General al UAT**  
**jr. Ciprian Dohotariu**



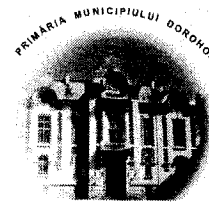
Nr: \_\_\_\_\_/19.12.2024  
Dorohoi



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 12955 / 12.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inregistrat in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unor construcții cu destinație de locuință, anexe și împrejurimi identificate în CF 59008, jud.Botosani, mun.Dorohoi, Localitatea componenta Dealu Mare fn.

### Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 15
- POT 30%, CUT 0,9
- Regim de înălțime zona studiu max P+1E
- înălțimea maximă admisă la coama 10,00 m
- funcțiuni propuse prin PUG: zona pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- retragere față de aliniament – minim 5 m
- retragere laterală dreapta – 3 m
- retragere laterală stângă -3 m
- retragere posterioară – 5 m
- echipare tehnico-edilitară energie electrică, telefonie, cablu TV, apă canalizare din spațiu public

### Prevederi PUD propus:

- UTR 15
- POT 27,50 %, CUT 0,27
- Regim de înălțime propus P
- înălțimea maximă admisă la coama 8,00 m
- retragere față de aliniament – minim 8,00 m
- retragere laterală dreapta – minim 2,00 m
- retragere laterală stângă - minim 10,80 m
- retragere posterioară – minim 5 m

- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, asigurate din spatiu public

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 11.11.2024 – 27.11.2024, nefiind depuse sesizari sau sugestii la documentatia de urbanism propusa, drept pentru care a fost intomit Raportul Informarii si Consultarii Publicului nr.12955/02.12.2024.

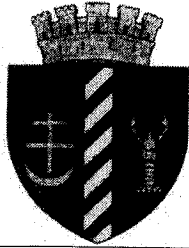
Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.24/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**PRIMAR,**  
ing.Dorin Alexandrescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12955 / 12.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inregistrat in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 12955/22.10.2024, depusă de Persoane Fizice cu domiciliul în mun.Dorohoi, județul Botoșani, prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inregistrat in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unor construcții cu destinație de locuință, anexe și împrejmuire identificate în CF 59008, jud.Botoșani, mun.Dorohoi, Localitatea componenta Dealu Mare fn.

### Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 15
- POT 30%, CUT 0,9
- Regim de înălțime zona studiu max P+1E
- înălțimea maximă admisă la coama 10,00 m
- funcțiuni propuse prin PUG: zona pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- retragere față de aliniament – minim 5 m
- retragere laterală dreapta – 3 m
- retragere laterală stângă -3 m
- retragere posterioară – 5 m
- echipare tehnico-edilitară energie electrică, telefonie, cablu TV, apă canalizare din spațiu public

### Prevederi PUD propus:

- UTR 15
- POT 27,50 %, CUT 0,27
- Regim de înălțime propus P
- înălțimea maximă admisă la coama 8,00 m
- retragere față de aliniament – minim 8,00 m
- retragere laterală dreapta – minim 2,00 m
- retragere laterală stângă - minim 10,80 m
- retragere posterioară – minim 5 m
- echipare tehnico-edilitară energie electrică, telefonie, cablu TV, apă canalizare, asigurate din spațiu public

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 11.11.2024 – 27.11.2024, nefiind depuse sesizări sau sugestii la documentația de urbanism propusă, drept pentru care a fost întocmit Raportul Informării și Consultării Publicului nr.12955/02.12.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.24/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

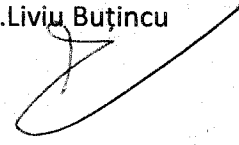
Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 36 luni.

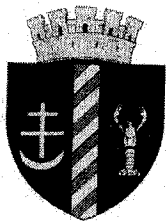
În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

**Arhitect Șef ,**  
ing.Cătălin Ilași



**Biroul Urbanism,**  
urb.Liviu Buțincu





# MUNICIPIUL DOROHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34  
www.primariadorohoi.ro  
primariadorohoi@primariadorohoi.ro  
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 12955 / 12.12.2024

## ARHITECT SEF

Ca urmare a cererii adresate de Persoane Fizice, cu domiciliul in municipiul Dorohoi, judetul Botosani, cod postal 715200, telefon \_\_\_\_\_, inregistrata cu nr. 12955/22.10.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

### AVIZ

**Nr.24 din 12.12.2024**

- privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn

- beneficiar: PERSOANE FIZICE

- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi

- coordonator RUR: carh.Mihailescu Mihai (D<sub>2</sub>E<sub>1</sub>)

Amplasare , delimitare, suprafata zona studiata in PUD: amplasament studiat situat in intravilan mun.Dorohoi , localitatea componenta Dealu Mare fn, CF 59008, mun.Dorohoi, jud.Botoșani

#### **Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:**

- UTR 15

- POT 30%, CUT 0,9

- Regim de inaltime zona studiu max P+1E

- inaltimea maxima admisa la coama 10,00 m

- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte individuale cu regim mic de inaltime

- retragere fata de aliniament – minim 5 m

- retragere laterala dreapta – 3 m

- retragere laterala stanga -3 m

- retragere posterioara – 5 m

- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare din spatiu public

#### **Prevederi PUD propus:**

- UTR 15

- POT 27,50 %, CUT 0,27

- Regim de inaltime propus P

- inaltimea maxima admisa la coama 8,00 m

- retragere fata de aliniament – minim 8 m

- retragere laterala dreapta – minim 2,00 m
- retragere laterala stanga - minim 10,80 m
- retragere posterioara – minim 5 m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, asigurate din spatiu public

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu plansa de reglementari urbanistice anexata si vizata spre neschimbare.

Elaboratorul si beneficiarul PUD, raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUD care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu prevederile art.63, alin2, lit.g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

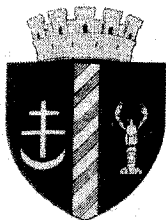
Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea PUD in Consiliul Local Dorohoi si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr.333 din 21.12.2023** emis de Primaria municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,  
ing.Cătălin Ilași







## MUNICIPIUL DOROHOI

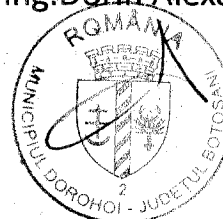
Str. Grigore Ghica nr. 34  
www.primariadorohoi.ro  
primariadorohoi@primariadorohoi.ro  
tel. 0231610133 fax 0231611310



**Nr. 12955 din 02.12.2024**

Se aproba,  
PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu



### **RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

privind consultarea persoanelor interesata in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.D aferent "Planului Urbanistic de Detaliu Dorohoi , privind consultarea persoanelor interesata in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 0,9

-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+2E

-înălțime maximă 10m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 12955/22.10.2024;

Amplasament: Localitatea componenta Dealu Mare fn , CF 59008 , mun.Dorohoi , jud.Botoșani.

- beneficiar: Persoane Fizice

- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D<sub>2</sub>E<sub>1</sub>)

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 333 din 22/12/2023;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul Urbanistic de Detaliu, Localitatea componenta Dealu Mare fn , CF 59008 , mun.Dorohoi , jud.Botoșani, impreuna cu piesele scrise si piesele desenate au fost pus la dispozitia persoanelor interesate prin amplasarea panoului informativ la adresa unde se realizeaza balconul incepand data de 11.11.2024 - 27.11.2024.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi transmise Primariei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa institutiei sau pe adresa de mail [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro) si puteau si consultate la Biroul Urbanism zilnic intre orele 9<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> .

Au fost transmise adrese spre vecinii funciari cu terenul supus studiului nr.12955/30.10.2024(Anton Catalin Ovidiu, Anton Viorel , Anton Dumitru Gabriel).

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pe Localitatea componenta Dealu Mare fn , CF 59008.

Pe adresa institutiei noastre **nu** s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistica.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat in raportul final si se introduce impreuna cu documentația tehnica spre aprobare in Consiliului Local Dorohoi in sedinta ordinara.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUD aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația “Plan Urbanistic de Detaliu Dorohoi, Localitatea componenta Dealu Mare fn , CF 59008 , mun.Dorohoi , jud.Botoșani

**Arhitect Sef,**  
ing.Cătălin Ilași



**Compartiment Urbanism,**  
urb.Liviu Butincu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



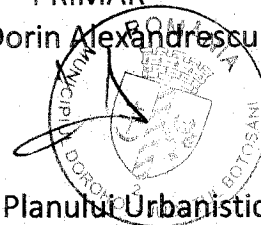
ROMÂNIA

Nr. 12955 din 25.10.2024

se aproba

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu



## ANUNT

privind consultarea persoanelor interesata in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn

In conformitate cu prevederile Ordinului 2701/30 Decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism(categoria PUD) precum si Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr.173/25.08.2011, a Legii nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata,

## ANUNTAM

-demararea etapei de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia: PUD pentru pentru Construire Locuinta, Anexe gospodaresti si Imprejmuire pe terenul inscris in CF 59008 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, Localitatea componenta Dealu Mare fn

- **beneficiar: PERSOANE FIZICE**

- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**

- **coordonator RUR: carh.Mihailescu Mihai (D<sub>2</sub>E<sub>1</sub>)**

Primaria municipiului Dorohoi va notifica prin adresa proprietarii de pe toate laturile cu terenul care genereaza PUD ,inscris in CF 58339, strada Gheorghe Doja nr.3 bis si va acorda un termen de 15 zile pentru primirea de sugestii sau observatii la documentatia depusa.

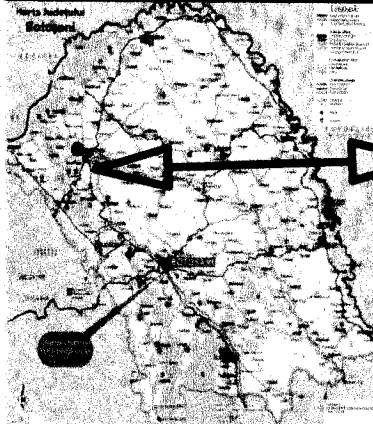
Consultarea documentatiei de catre persoanele interesate poate fi facuta la sediul Primariei municipiului Dorohoi, Arhitect Sef, strada Grigore Ghica nr.34, municipiul Dorohoi, judetul Botosani, tel.0231610133, intre orele 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Compartimentul Urbanism este responsabil cu informarea si consultarea publicului.

ARHITECT SEF,  
Ing.Catalin Ilasi

COMPARTIMENT URBANISM,  
urb.Liviu Butinsu

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI



**ZONA PUD**

**CENTRU URBAN**

SPRE DARABANI  
32 km

SPRE SUCEAVA  
44 km

SPRE BOTOSANI  
35 km

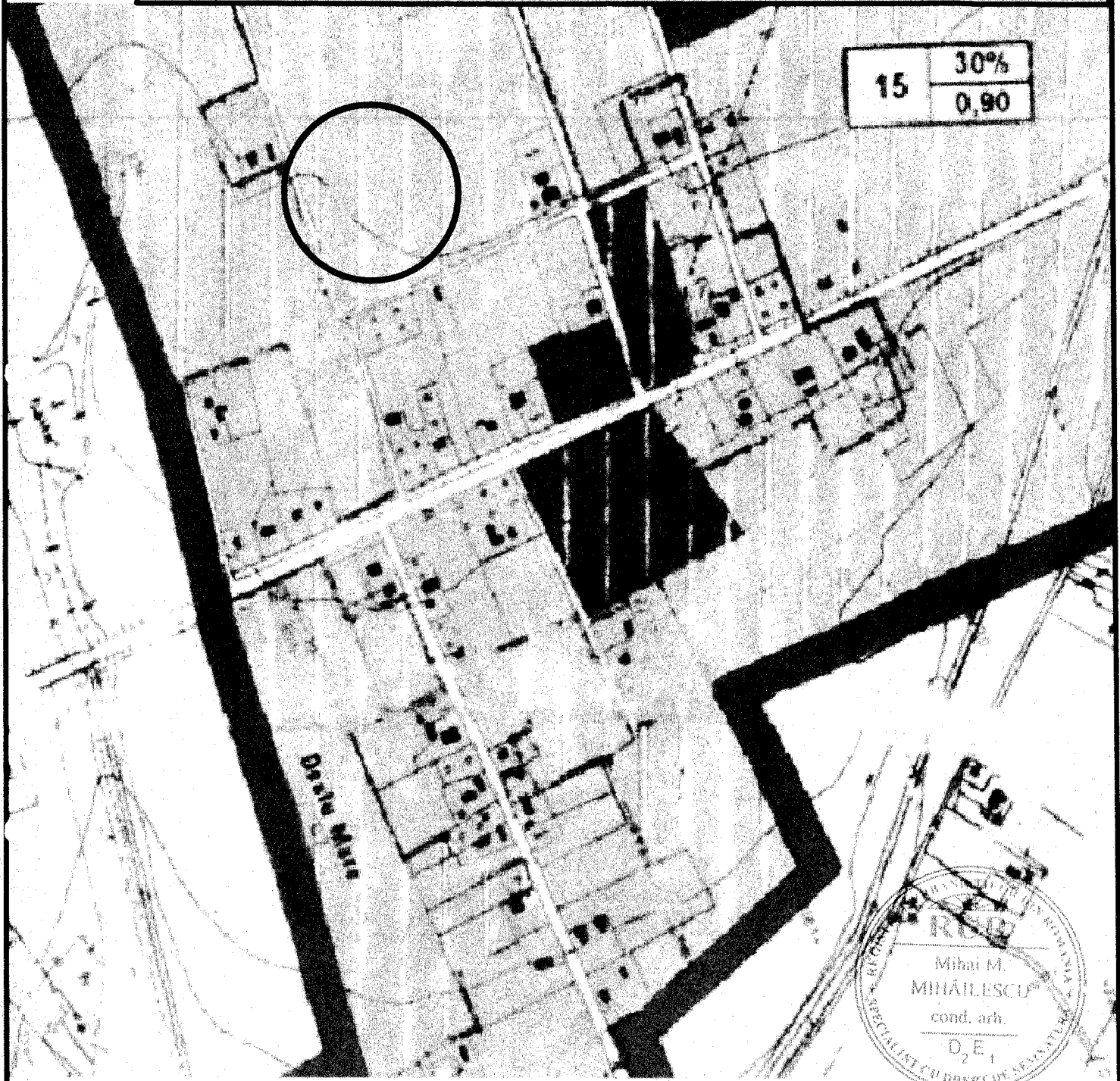
3.2 km

loc.componenta DEALU MARE



Verificator	Nume	Semnatura	Geninta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<p><b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005</p>				Beneficiar: PERSOANE FIZICE Proiect nr.6-6 / 2024
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:25000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE si UTILITATI Amplasament: DOROHOI, LOCALITATEA DEALU MARE 38A, CF 59008
Şef proiect	ing. Mihai Valeriu		Data: 09.2024	Faza <b>P.U.D.</b>
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu			Titlu planşă: INCADRARE IN TERITORIU
Desenat	ing. Mihai Valeriu			sursa: UAT DOROHOI Planşa U.000

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE  
SI BRANSAMENTE UTILITATI**



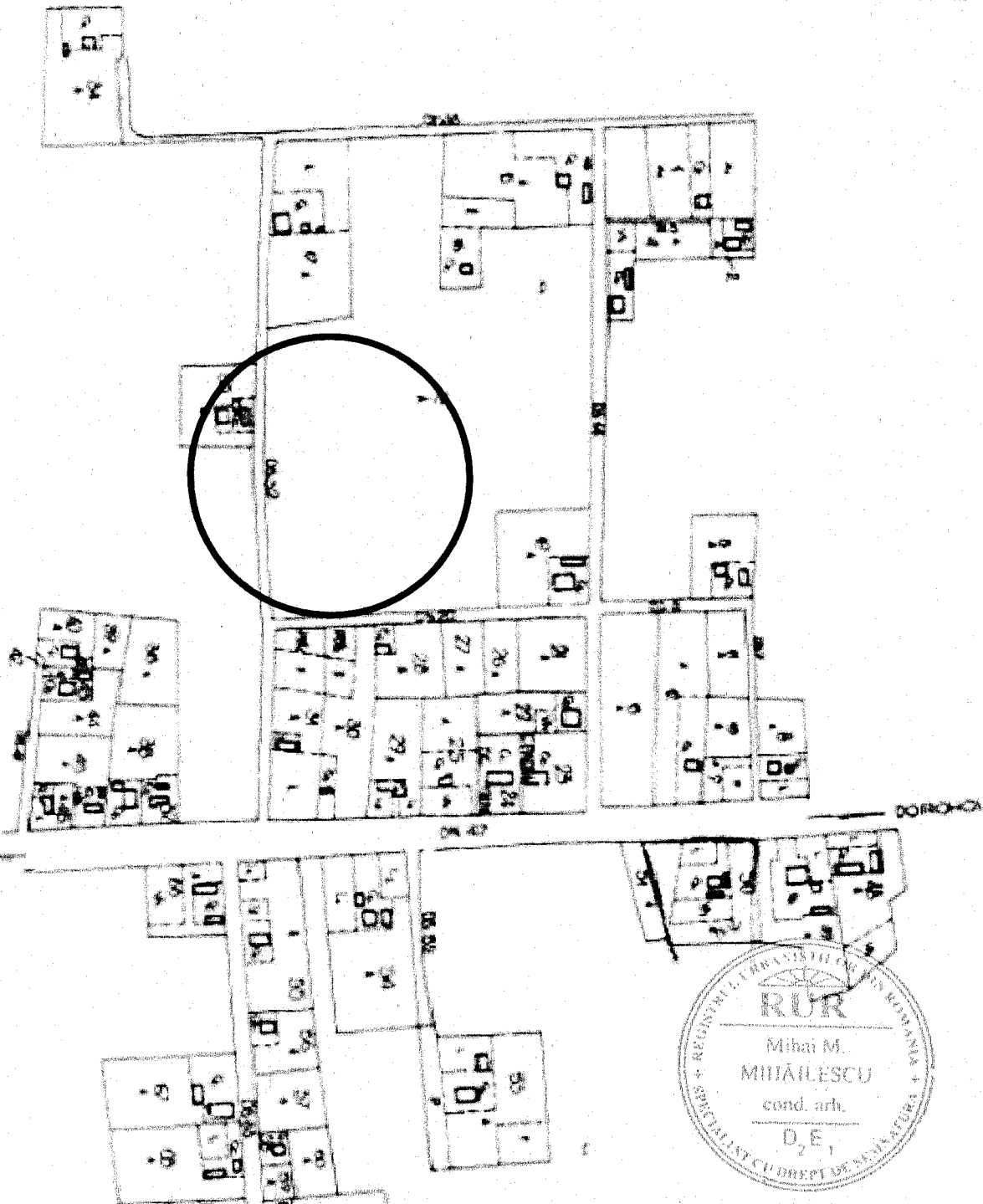
15	30%
	0,90

Dealul Mare



Verificator	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<p align="center"><b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005</p>				Beneficiar: PERSOANE FIZICE
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI Amplasament: DORHOI, LOCALITATEA DEALU MARE 38A, CF 59008
Şef proiect	ing. Mihai Valeriu		1:5000	Faza <b>P.U.D.</b>
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihailescu		Data: 09.2024	Titlu planşa: INCADRARE IN PUG sursa: UAT DORHOI
Desenat	ing. Mihai Valeriu			Planşa U.00

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI

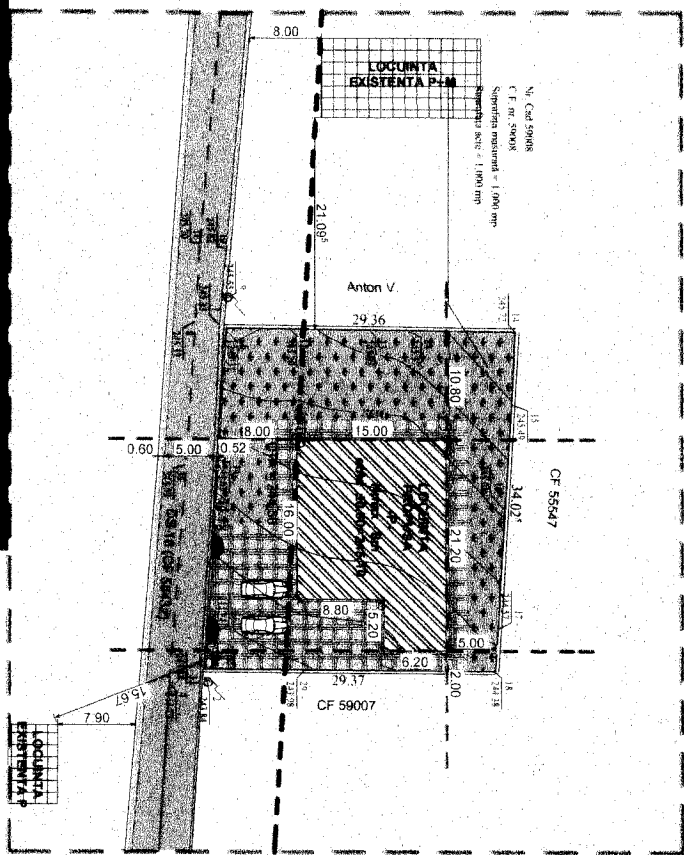


Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE	Proiect nr.6-6 2024
Specificație	Nume	Semnatura	Scara 1:2000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE si UTILITATI Amplasament DOROHOI, LOCALITATEA DEALU MARE 38A, CF 59008	Faza <b>P.U.D.</b>
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2024	Titlu planșă: INCADRARE IN ZONA	Planșa U.0
Desenat	ing. Mihai Valeriu			sursa: UAT DOROHOI	



UTR 15	POT 30% CUT 0.9
Locuinte	Zona

**REGULAMENT PUG**  
**UTR - 15**  
 Zona aflata sub interdicție temporară de construire până la elaborare PUD sau PUZ P+1E  
 H<sub>max</sub> comisa 6 m  
 POT max 30%  
 CUT max 0.9

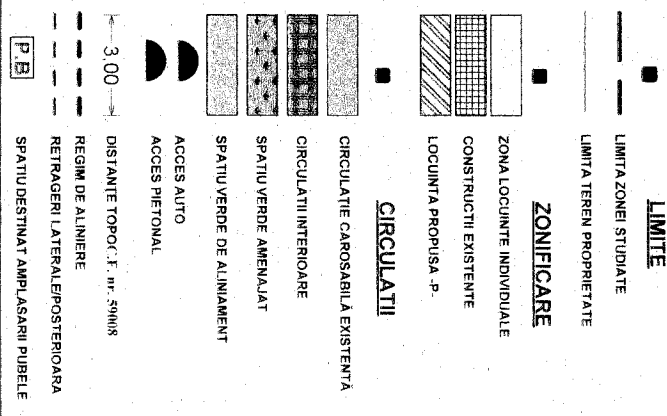


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

**REGULAMENT PUD (CF 59008)**  
**UTR 15**

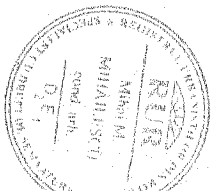
Zona pentru locuire si functiuni  
 complementare  
 POT max admis 27,50 %  
 CUT propus 0,27  
 Regim înaltime P  
 H<sub>max</sub> admis = 8,00 m

- CONDITII AMPLASARE LOCUINTA**
1. RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT = minim 8,00 m
  2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = minim 2,00 m
  3. RETRAGERE LATERALA STANGA = minim 10,80 m
  4. RETRAGERE POSTERIOARA = 5,00 m
  5. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE = 1 (P)
  6. ÎNALȚIMEA LA CORNISA = max 3,00 m
  7. ÎNALȚIMEA LA COAMA = max 8,00 m



**BILANT TERITORIAL CF 59008**

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
PROPRIETATEA	1.000,00	1.000,00	100
PERSOANE FIZICE		272,24	27,23
CIRCULAȚIE INTERIOARA		319,15	31,91
SPAȚII VERZI		408,61	40,86
POT <sub>total</sub> = 0%	1.000,00	1.000,00	100
CUT <sub>total</sub> = 0%			
LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE ÎNĂLȚIME P			
POT <sub>total</sub> = 27,50 %			
CUT <sub>total</sub> = 0,27			
H <sub>max</sub> comisa locuinta 3,00 m			
H <sub>max</sub> locuinta admis 8,00 m			



Verificator	Nume	Semnatura	Ceștia	Referință / Experiența Nr. / Data
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b>				
C.U.I.-17801623107/492/21.07.2005				
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Data
Spf proiect	Ing.Maria Vareru		1:500	
Coordonator R.U.R.	cafn. Mihai Năbălescu			
Desenat	Ing.Maria Vareru			
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea, amenajarea si dotarea unei locuinte individuale cu acces auto, imprejmuire si bransamente utilitatii.				Proiect de 5/29
Titlu document: REGULAMENTARI URBANISTICE				Planșa U 02

