

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inregistrat in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetaș Știubianu nr.40, bl.D6

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 19.12.2024, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 11947 din 12.12.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) – pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inregistrat in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetaș Știubianu nr.40, bl.D6.

având în vedere Avizul nr.23/12.12.2024, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu(PUD) – pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inregistrat in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetaș Știubianu nr.40, bl.D6, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Indicatorii urbanistici aprobați pentru obiectivul propus sunt:

- UTR 12
- POT 32 %, CUT 0,9 – indicatori urbanistici existenți care nu vor fi modificați întrucât proiectia la sol a etajului superior este sub cota de 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
- Regim de înălțime propus P – acces exclusiv în balconul propus din incinta apartamentului . Funcțiunea va fi exclusiv de locuire. Nu se admite realizarea de accese în balcon din exterior.
- Regim de înălțime propus P – acces exclusiv în balconul propus din incinta apartamentului . -
- echipare tehnico-edilitară energie electrică, telefonie, cablu TV, apă canalizare, gaze naturale asigurată din spațiu public.

**Art.3** Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

**Art.4.** Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

**Art.6.** Prezenta se va comunica :

- Instituitia Prefectului - Județul Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar ,**  
**ing.Dorin Alexandrescu**

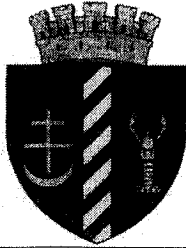


**AVIZAT DE LEGALITATE**  
**Secretar General al UAT,**  
**jr. Ciprian Dohotariu**



Nr: \_\_\_\_\_/19.12.2024

Dorohoi



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11947 / 12.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetaș Știubianu nr.40, bl.D6

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin(4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unui balcon in extinderea apartamentului proprietatea privata inscris in CF 51400-C1-U6, pentru realizarea unui spatiu complementar locuirii pe un teren proprietatea municipiului Dorohoi inscris in CF 59221 situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Cercetaș Știubianu nr.40, bl.D6, jud.Botoșani.

### Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 12
- POT 32%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+4E
- inaltimea maxima admisa la cornisa 15,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 4,66 m
- retragere laterala dreapta -- m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

### Prevederi PUD propus:

- UTR 12
- POT 32 %, CUT 0,9 – indicatori urbanistici existenti care nu vor fi modificati intrucat proiectia la sol a etajului superior este sub cota de 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
- Regim de inaltime propus P – acces exclusiv in balconul propus din incinta apartamentului . Functiunea va fi exclusiv de locuire. Nu se admite realizarea de accese in balcon din exterior.
- inaltimea maxima admisa la cornisa/atic 3,0 m, Hmax admis 3,00 m
- functiuni propuse prin PUD: extindere apartament cu balcon
- retragere fata de aliniament –4,66 m

- retragere laterala dreapta -- m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurata din spatiu public

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 11.11.2024 - 27.11.2024, nefiind depuse sesizări sau sugestii la documentația de urbanism propusă, drept pentru care a fost întocmit Raportul Informării și Consultării Publicului nr.11948/02.12.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.23/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**PRIMAR,**  
ing.Dorin Alexandrescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 11947 / 12.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetaș Știubianu nr.40, bl.D6

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 11947/02.10.2024, depusă de Persoane Fizice cu domiciliul în mun.Dorohoi, județul Botosani, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru, Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetaș Știubianu nr.40, bl.D6.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unui balcon in extinderea apartamentului proprietatea privata inscris in CF 51400-C1-U6, pentru realizarea unui spatiu complementar locuirii pe un teren proprietatea municipiului Dorohoi inscris in CF 59221 situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Cercetaș Știubianu nr.40, bl.D6, jud.Botoșani.

### Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR 12
- POT 32%, CUT 0,9
- Regim de inaltime zona studiu max P+4E
- inaltimea maxima admisa la cornisa 15,00 m
- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime
- retragere fata de aliniament – minim 4,66 m
- retragere laterala dreapta – - m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurata din spatiu public

### Prevederi PUD propus:

- UTR 12
- POT 32 %, CUT 0,9 – indicatori urbanistici existenti care nu vor fi modificati intrucat proiectia la sol a etajului superior este sub cota de 3,00 m de la nivelul solului amenajat.
- Regim de inaltime propus P – acces exclusiv in balconul propus din incinta apartamentului . Functiunea va fi exclusiv de locuire. Nu se admite realizarea de accese in balcon din exterior.
- inaltimea maxima admisa la cornisa/atic 3,0 m, Hmax admis 3,00 m
- functiuni propuse prin PUD: extindere apartament cu balcon
- retragere fata de aliniament –4,66 m

- retragere laterala dreapta -- m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurata din spatiu public

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 11.11.2024 - 27.11.2024, nefiind depuse sesizări sau sugestii la documentația de urbanism propusă, drept pentru care a fost întocmit Raportul Informării și Consultării Publicului nr.11947/02.12.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.23/12.12.2024 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

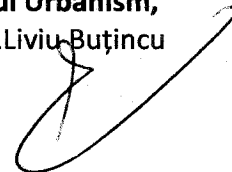
Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 36 luni.

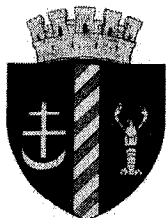
În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

**Arhitect Sef ,**  
ing.Cătălin Ilași



**Biroul Urbanism,**  
urb.Liviu Buțincu





## MUNICIPIUL DOROHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34  
www.primariadorohoi.ro  
primariadorohoi@primariadorohoi.ro  
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 11947 / 12.12.2024

**ARHITECT SEF**

Ca urmare a cererii adresate de Persoane Fizice, cu domiciliul in municipiul Dorohoi, judetul Botosani, cod postal 715200, telefon \_\_\_\_\_, inregistrata cu nr. 11947/02.10.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

### AVIZ

**Nr.23 din 12.12.2024**

- pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inregistrat in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetas Stiubianu nr.40, bl.D6

- beneficiar: PERSOANE FIZICE

- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi

- coordonator RUR: carh.Mihailescu Mihai (D<sub>2</sub>E<sub>1</sub>)

Amplasare , delimitare, suprafata zona studiata in PUD: amplasament studiat situat in intravilan mun.Dorohoi , strada Cercetas Stiubianu nr.40, bl.D6, mun.Dorohoi, jud.Botoșani

#### **Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:**

- UTR 12

- POT 32%, CUT 0,9

- Regim de inaltime zona studiu max P+4E

- inaltimea maxima admisa la cornisa 15,00 m

- functiuni propuse prin PUG: zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime

- retragere fata de aliniament – minim 4,66 m

- retragere laterala dreapta -- m

- retragere laterala stanga -- m

- retragere posterioara -- m

- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurata din spatiu public

#### **Prevederi PUD propus:**

- UTR 12

- POT 32 %, CUT 0,9 – indicatori urbanistici existenti care nu vor fi modificati intrucat proiectia la sol a etajului superior este sub cota de 3,00 m de la nivelul solului amenajat.

- Regim de inaltime propus P – acces exclusiv in balconul propus din incinta apartamentului .

Functiunea va fi exclusiv de locuire. Nu se admite realizarea de accese in balcon din exterior.

- inaltimea maxima admisa la cornisa/atic 3,0 m, Hmax admis 3,00 m

- functiuni propuse prin PUD: extindere apartament cu balcon
- retragere fata de aliniament -4,66 m
- retragere laterala dreapta -- m
- retragere laterala stanga -- m
- retragere posterioara -- m
- echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale asigurate din spatiu public

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu planșa de reglementari urbanistice anexata și vizata spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD, raspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea inscrișurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art.63, alin2, lit.g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD în Consiliul Local Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr.175 din 11.06.2024** emis de Primaria municipiului Dorohoi.

**Arhitect Sef,**  
ing.Cătălin Ilași







## MUNICIPIUL DORHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34  
www.primariadorohoi.ro  
primariadorohoi@primariadorohoi.ro  
tel. 0231610133 fax 0231611310



**Nr. 11947 din 02.12.2024**

Se aproba,  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu



### **RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetas Stiubianu nr.40, bl.D6

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.D aferent "Planului Urbanistic de Detaliu Dorohoi , privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetas Stiubianu nr.40, bl.D6;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9

-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+4E

-înălțime maximă 15m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 11947/02.10.2024;

Amplasament: strada Cercetas Stiubianu nr.40, bl.D6, mun.Dorohoi , jud.Botoșani.

- beneficiar: Persoane Fizice

- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D<sub>2</sub>E<sub>1</sub>)

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 176 din 11/06/2024;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul Urbanistic de Detaliu, strada Cercetas Stiubianu nr.40, bl.D6, mun.Dorohoi , jud.Botoșani, impreuna cu piesele scrise si piesele desenate au fost pus la dispozitia persoanelor interesate prin amplasarea panoului informativ la adresa unde se realizeaza balconul incepand data de 11.11.2024 - 27.11.2024.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi transmise Primariei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa institutiei sau pe adresa de mail [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro) si puteau si consultate la Biroul Urbanism zilnic intre orele 9<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> .

Au fost depuse la dosar acordurile in forma autentificata a vecinilor direct afectati cu spatiul supus studiului PUD respectiv Declaratiile nr.141/23.01.2024, si nr.1794/04.10.2024.

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pe strada Cercetas Stiubianu nr.40, bl.D6.

Pe adresa institutiei noastre **nu** s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistica.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat in raportul final si se introduce impreuna cu documentația tehnica spre aprobare in Consiliului Local Dorohoi in sedinta ordinara.

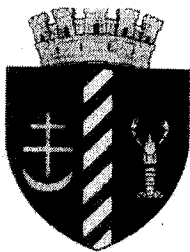
Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUD aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația “Plan Urbanistic de Detaliu Dorohoi, strada Cercetas Stiubianu nr.40, bl.D6.

**Arhitect Sef,**  
ing.Cătălin Ilași



**Compartiment Urbanism,**  
urb.Liviu Butincu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

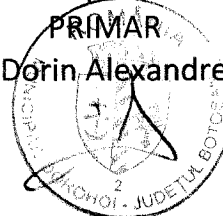
GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11947 din 29.10.2024

se aproba  
PRIMAR  
ing.Dorin Alexandrescu



## ANUNT

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetas Stiubianu nr.40

In conformitate cu prevederile Ordinului 2701/30 Decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism(categoria PUD) precum si Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr.173/25.08.2011, a Legii nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata,

## ANUNTAM

-demararea etapei de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia: PUD pentru Concesionare teren in vederea obtinerii autorizatiei de extindere apartament cu balcon pe terenul inscris in CF 59221 situat in mun.Dorohoi, jud.Botoșani, strada Cercetas Stiubianu nr.40

- **beneficiar: PERSOANE FIZICE**
- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**
- **coordonator RUR: c.arh.Mihailescu Mihai (D<sub>2</sub>E<sub>1</sub>)**

Primaria municipiului Dorohoi va notifica prin adresa proprietarii de pe toate laturile cu apartamentului care genereaza PUD ,inscris in CF 51400-C1-U6, strada strada Cercetas Stiubianu nr.40 si va acorda un termen de 15 zile pentru primirea de sugestii sau observatii la documentatia depusa.

Consultarea documentatiei de catre persoanele interesate poate fi facuta la sediul Primariei municipiului Dorohoi, Arhitect Sef, strada Grigore Ghica nr.34, municipiul Dorohoi, judetul Botosani, tel.0231610133, intre orele 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

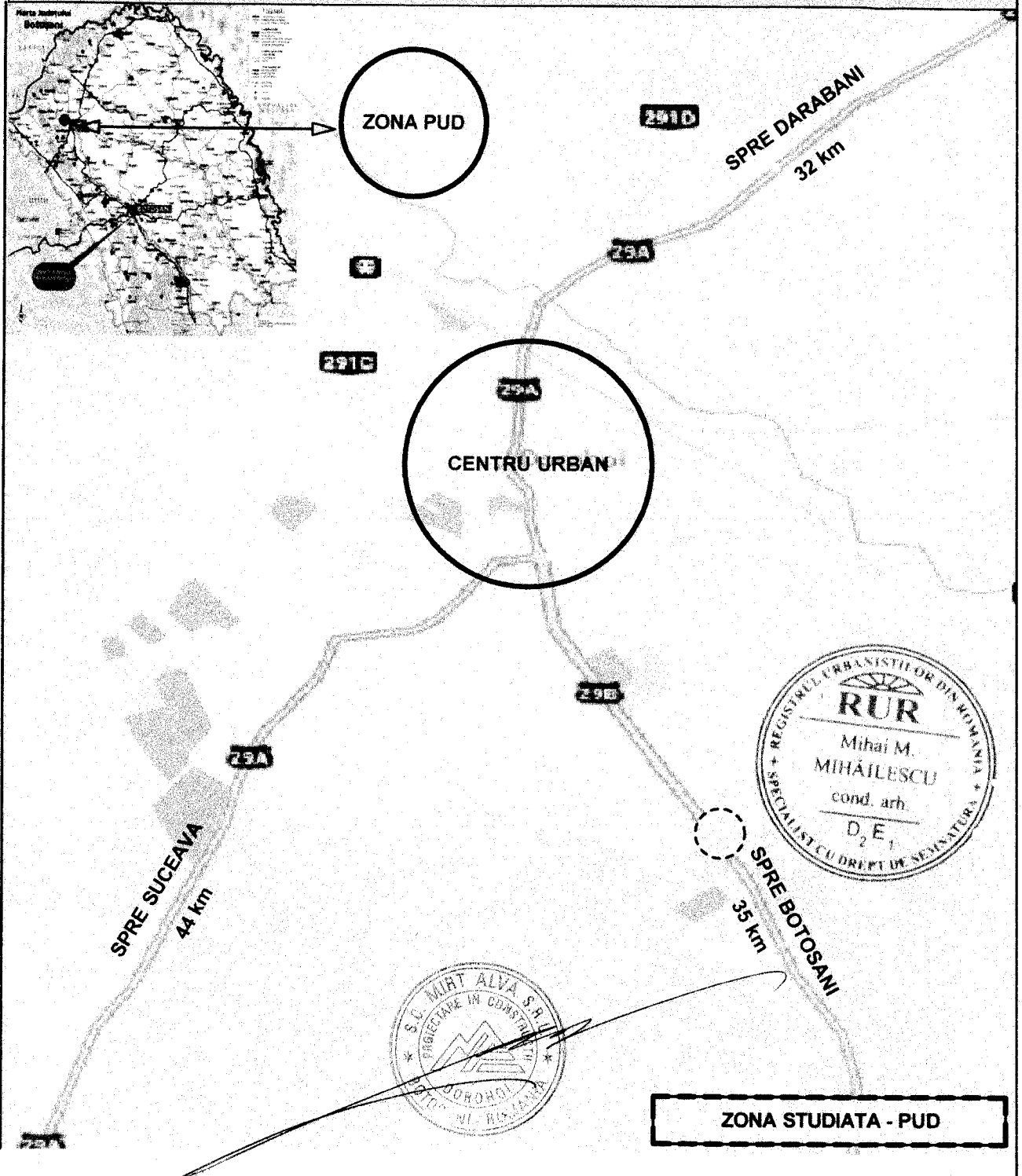
Compartimentul Urbanism este responsabil cu informarea si consultarea publicului.

ARHITECT SEF,  
Ing.Catalin Ilasi

COMPARTIMENT URBANISM,  
urb.Liviu Butincu



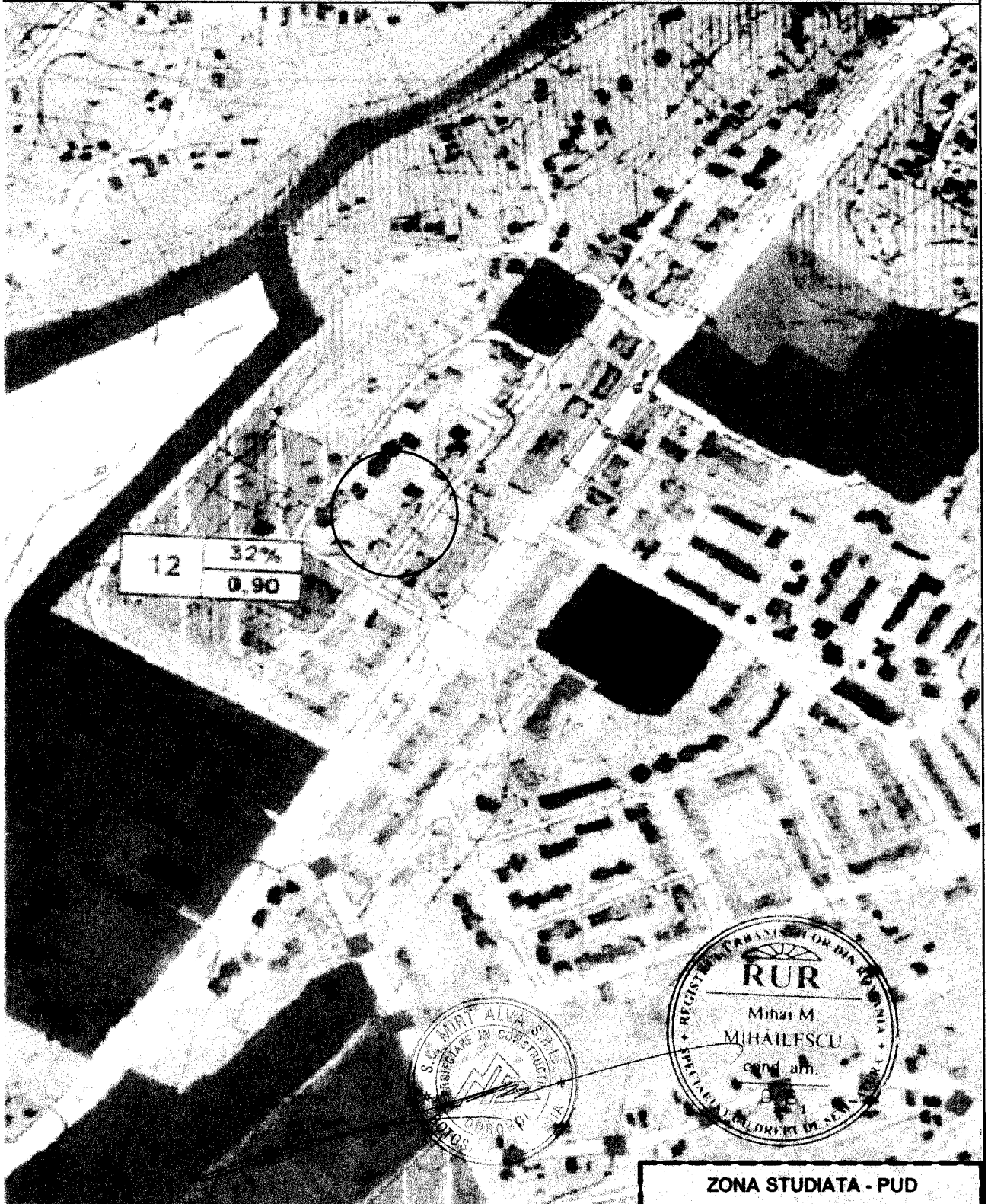
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON



<b>SC MIRT ALVA SRL DORHOI</b> C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				<u>Beneficiar:</u> PERSOANE FIZICE	Proiect nr.6-2/2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	<u>Titlu proiect:</u> PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON	Faza P.U.D.
Șef proiect	ing. Mihai Valeriu			<u>Amplasament:</u> Cercetas Stubiuanu NR.40, bl.D6, Ap.31, MUN. DORHOI, JUDETUL BOTOSANI	
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2024	<u>Titlu planșă:</u> PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Planșa U000
Desenat	ing. Mihai Valeriu				



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON



ZONA STUDIATA - PUD

SC MIRT ALVA SRL DORHOI  
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

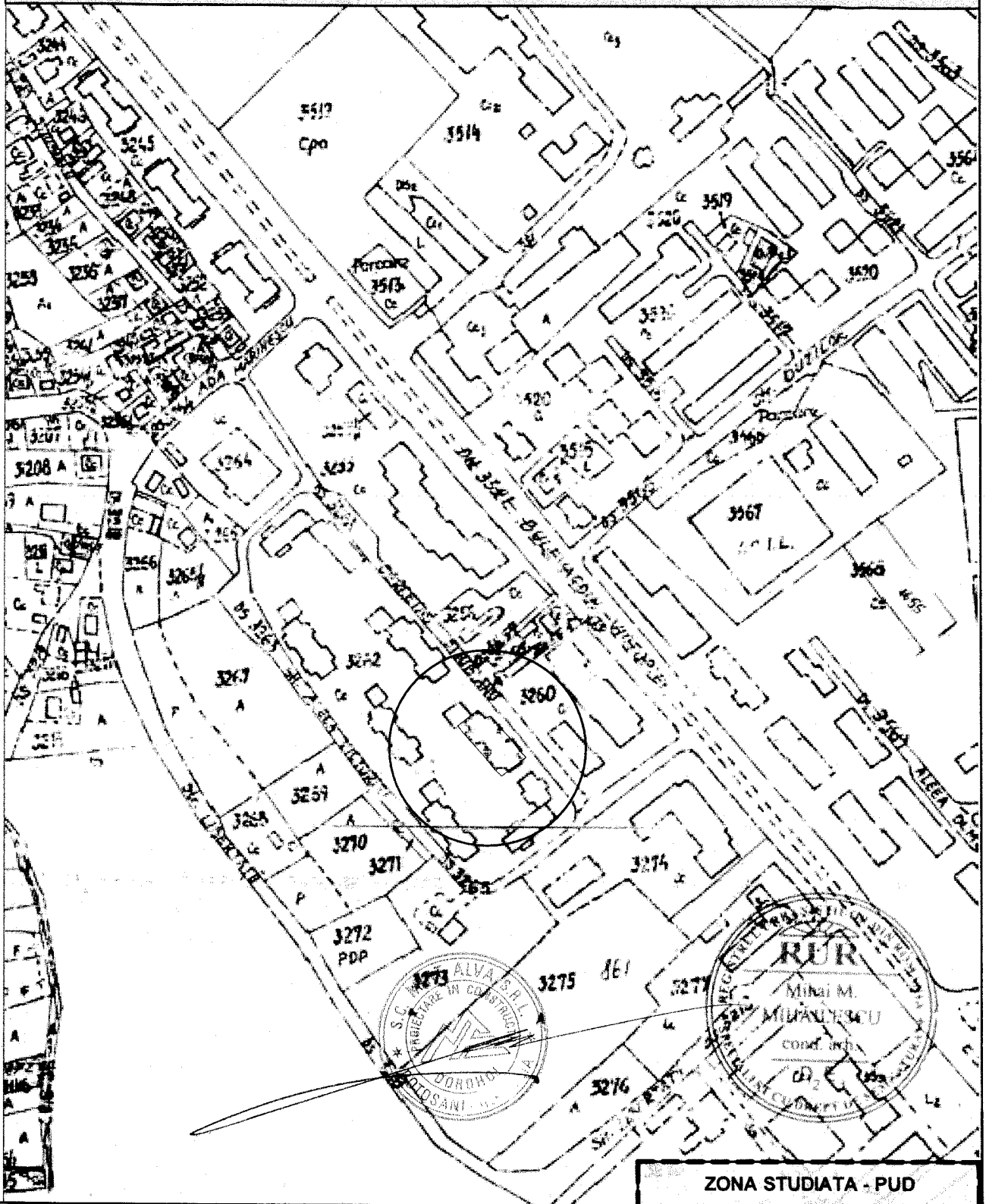
Beneficiar: PERSONE FIZICE

Proiect  
nr.6-2/2024

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	ing. Mihai Valeriu		1:5000	PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON	P.U.D.
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data:	Amplasament: Cercetas Stubianu NR.40, bl.D8, Ap.31, MUN. DORHOI, JUDETUL BOTOSANI	Planșa
Desenat	ing. Mihai Valeriu		07.2024	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	U00



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON



**ZONA STUDIATA - PUD**

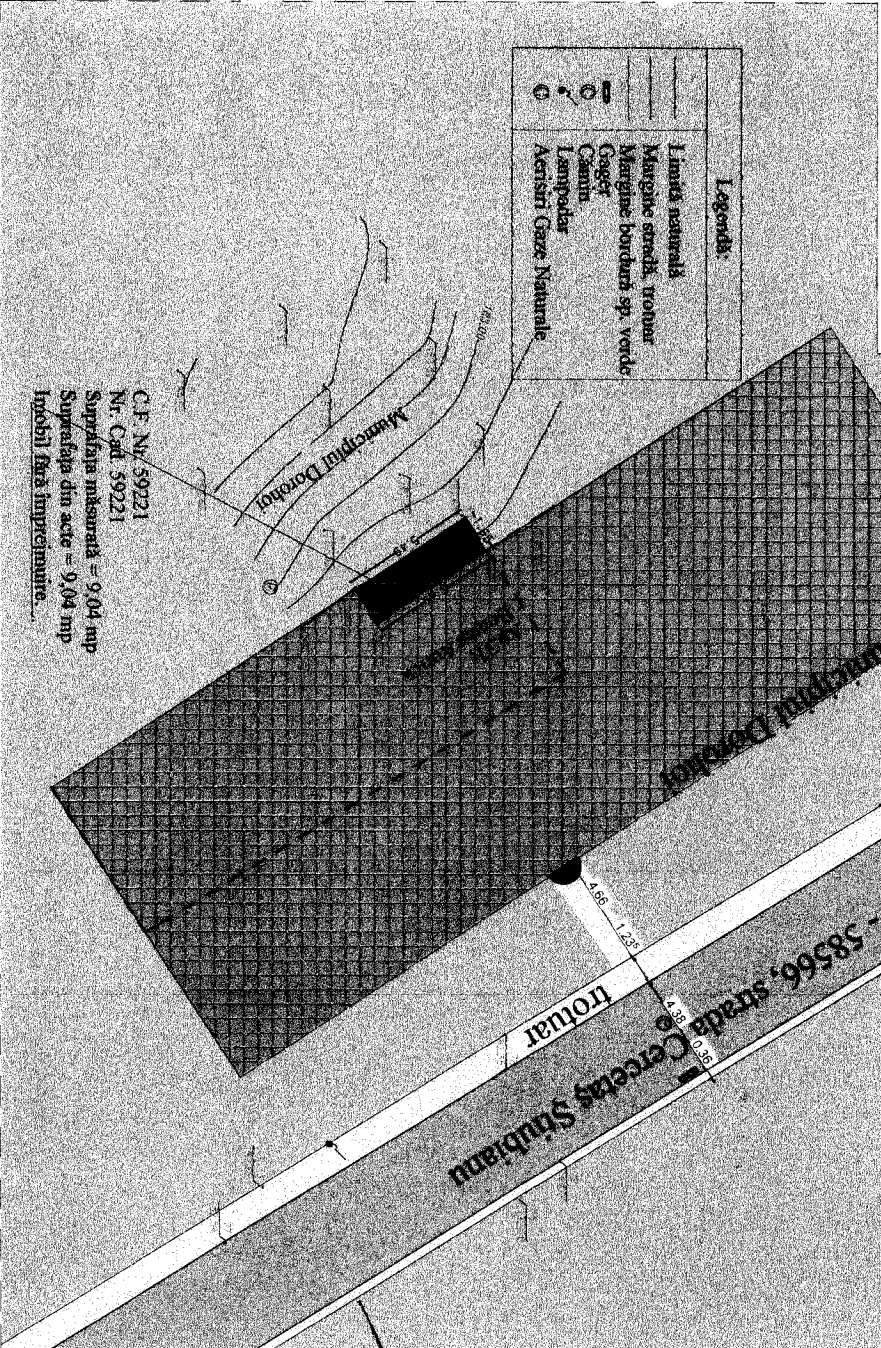
<b>SC MIRT ALVA SRL DOROHOI</b> <b>C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005</b>				<b>Beneficiar: PERSOANE FIZICE</b>		Proiect nr.6 -2/2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara 1:2000	Titlu proiect: PUD-CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON Amplasament: Cercetas Stubianu NR.40, bl.D6, Ap.31, MUN. DOROHOI, JUDETLUL BOTOSANI		Faza P.U.D.
	Șef proiect	ing.Mihai Valeriu				Planșa U0
	Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu				
	Desenat	ing.Mihai Valeriu	Data: 07.2024	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA		



POT 32%  
CUT 0.9  
Zona  
Locuinte  
Colective

### PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITA APARTAMENT PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- LOCUINTE COLECTIVE
- TEREN DESTINAT CONCESIONARII  
CONSTRUIRE BALCON = 9.04 mp
- CIRCULATII**
- SCURSPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- ACCES BLOC
- 5.00 DISTANTE TOPO  
C.F. nr. 59221



**Legenda:**

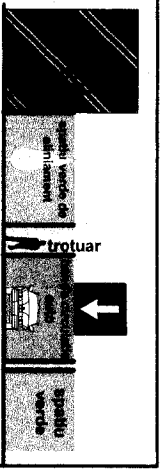
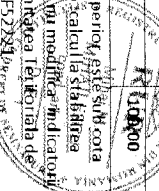
- Limita naturala
- Margine strada, trotuar
- Margine bordura sp. verde
- Gaze
- Carami
- Lampadar
- Acizari Gaze Naturale

C.F. Nr. 59221  
Nr. Cad. 59221  
Suprafata maxima = 9.04 mp  
Suprafata din acte = 9.04 mp  
Inchisii fara impozitare.

**BILANT TERITORIAL PROPUS**  
C.F. 59221

TEREN (masurat)	EXISTENT - mp	PROPUIS - mp	%
PROPRIETATEA PRIVATA UAT DOROHOI	9.04	9.04	100.00
SUPRAFETE propuse spre CONCESIONARE	-	9.04	100.00
TEREN CURTI CONSTRUCTII	9.04	9.04	100.00
P.O.T. - cutare = 32%	9.04	9.04	100.00
C.U.T. - rezerva = 0.9	9.04	9.04	100.00

BALCON - Proiectia la sol a balconului de la etajul superior este situata la cota de 3.00 m de la nivelul solului, amenajata fiind la cota la statura de 2.10 m de la nivelul solului pentru UTR nr. 12. Balconul propus nu este un indicator urbanistic privind ocuparea terenului in raport cu Unitatea Teritoriala de Referinta 12 din care face parte parcela inscrista in C.F. 59221.



**PROFIL CERCEȚAȘ STUBIIANU**

<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b>		<b>Beneficiar: PERSOANE FIZICE</b>	
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005			
<b>Specificatie</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara:</b>
Sei proiect	Ing. Mihai Valeriu	<i>[Signature]</i>	1:200
coordonator RUII carh. Mihai Mădărascu			
Desenat	Ing. Mihai Valeriu		<b>Data:</b> 07.2024
		<b>Titlu planșă</b>	
		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
		<b>Proiect nr. 6-2/2024</b>	
		<b>Faza P.U.D.</b>	
		<b>Planșă U.02</b>	