

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului -(format din două camere de locuit) situat în str. Dimitrie Pompeiu nr. 64 A, bl. Turn , ap.56, et. 9 , construit din fondurile statului înainte de anul 1990 , aflat în domeniul privat al municipiului DOROHOI , în baza Decret- Lege 61\1990 si a Legii 85\1992, modificată prin Legea 244\2011 , la cerere titularului contractului de închiriere - Gherman Marius .

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi ,Judetul Botosani întrunit în sesiune ordinară din data de 19-12-2024;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr. 14759/3-12-2024, întocmit de compartimentul locativ , din cadrul Direcției patrimoniu ,prin care se propune vânzarea apartamentului , situat în str. Dimitrie Pompeiu nr.64 A, bl. TURN , ap.56, et. 9 , aflat în domeniul privat de interes local, al municipiului Dorohoi , construit înainte de anul 1990 , în condițiile D.L 61/1990 si Legii 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011, la cerere titularului contractului de închiriere ;

- având în vedere prevederile art. 129, al.2, lit.c si al. 6 lit. b precum și art. 363, al. 6 din Codul administrativ și prevederile D.L 61/1990 - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, precum si Legea 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi ,

- în temeiul art. 139(3) , lit.g din Codul Administrativ ;

hotărăște :

Art.1(1) Se aprobă vânzarea , apartamentului – (format din 2 camere de locuit) situat în str. Dimitrie Pompeiu nr. 64 A,bl. Turn , ap. 56 , et.9, deținut de Gherman Marius , în baza contractului de închiriere nr. 1850/10-03-1977 , construit din fondurile statului, înainte de anul 1990 , aflat în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi.

(2) Prețul de vânzare este în valoare de 248.850 lei , fiind stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR - ANEXA nr.1 .

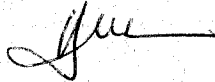
(3) Contravaloarea locuinței se va achita integral sau în rate lunare pe o perioadă de maxim 25 ani , cu un avans minim de 30 % la data semnării Contractului de vânzare cumpărare .

Art. 2. Primarul municipiului Dorohoi , prin Direcția economică , Direcția patrimoniu -compartimentul locativ imobiliar și Direcția taxe și impozite vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Prefecturii județului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției economice , Direcției patrimoniu- Compartiment locativ , Taxe și impozite
- chiriașului menționat la art.1,
- Mass mediei locale

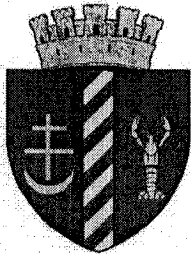
**INIȚIATOR
PRIMAR ,
ing. Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT LEGALITATE
Secretar general U.A.T,
jr. Ciprian Dohotariu**



Nr.....
din.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



NR. 19759 DIN 03. XI. 2024

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Violeta Fodor

SE APROBĂ

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării la cerere, a unei unități locative din fondul vechi construite înainte de anul 1989, situată în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 64 A, bl. Turn, ap. 56, et.9, titularului contractului de închiriere.

- având în vedere prevederile Legii 85/1992 - cu modificările și completările ulterioare - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului înainte de anul 1989 precum și art. 363 din Codul administrativ, și ținând seama de modificările legislative ulterioare - privind achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare cu un avans minim de 10 %, în acest sens a fost înregistrată o solicitare după cum urmează :

- prin cererea nr. 9974/14-08-2024 și cererea nr. 13451/31-10-2024, d-nul GHERMAN MARIUS, solicită cumpărarea locuinței pe care o deține în regim de închiriere, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.64 A, bl. Turn, ap. 56, et.9, conform contractului de închiriere nr. 1/10-03-1977. În acest sens s-a dovedit că sunt întrunite condițiile cerute de lege privind vânzarea acestei locuințe, având drept de preimțiune, întrucât nu mai deține și nu a mai deținut în proprietate o altă locuință.

Precizez că această vânzare se face conform Legii 85/1992, cu modificările și completările ulterioare - privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului înainte de anul 1989, precum și art. 363, al.6 / Codul administrativ.

Ca urmare acestei situații a fost întocmită toată documentația cadastrală în baza căreia s-a solicitat evaluarea de către EXPERT AUTORIZAT A.N.E.V.A.R.- prețul de vânzare pentru această unitate locativă - fiind stabilit prin RAPORTUL DE EVALUARE.

Str. Dimitrie Pompeiu nr. 64 A, bl. Turn, ap.56, ET.9 - (format din 2 camere de locuit + dependințe) - 248.850 lei - valoare de inventar - 132.004,88 lei

Având în vedere prevederile art.363, al. 6 /Codul administrativ prin care se precizează faptul ca la vânzarea bunurilor din domeniul privat va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului.

Motivat de cele prezentate propun Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 cu modificările și completările ulterioare și art 363 al.6 din Codul administrativ, aprobarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței în cauză la cererea titularului contractului de închiriere și prețului de vânzare conform Raportului de evaluare întocmit întrucât acesta este mai mare decât valoarea de inventar.

DIRECTOR PATRIMONIU
ing. Daniel Cornea

Compartiment locativ imobiliar
Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14799 din 3.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării la cerere , a unei unități locative din fondul vechi construite înainte de anul 1989 , situată în Municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 64 A , bl. Turn , ap. 56, et. 9 ,titularului contractului de închiriere.

- având în vedere prevederile Legii 85/1992 - cu modificările și completările ulterioare - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului înainte de anul 1989 precum și art.363 al.6 din Codul administrativ - privind vânzarea bunurilor aflate în domeniul privat , și ținând seama de modificările legislative ulterioare -privind achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare cu un avans minim de 10 % , și văzând că în acest sens a fost înregistrată o solicitare , am dispus Direcției patrimoniu să procedeze în consecință .

Ținând seama că prin HCL nr. 90/26-03-2009 , s-a aprobat vânzarea apartamentelor construite din fondurile statului înainte de anul 1990, aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi și văzând că chiriașul respectiv întrunește condițiile cerute de lege privind vânzarea acestei locuințe ,având drept de preimțiune , aceasta a fost evaluată în condițiile legii , prețul fiind stabilit prin RAPORT DE EVALUARE (la prețul pieții) întocmit de EXPERT AUTORIZAT ANEVAR- raportat la valoarea de inventar .

Motivat de cele prezentate propun Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 cu modificările și completările ulterioare , art.363, al. 6 din Codul administrativ , aprobarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței în cauză la cererea titularului contractului de închiriere și prețului de vânzare stabilit în condițiile legii, conform Raportului de evaluare.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu