



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții - " MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - cod SMIS 126378**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2024,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de către Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 13652/23.01.2024 întocmit de către dna. Balan Maria Diana - Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului în cadrul Direcției Patrimoniu, precum și a documentației ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea includerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții -" **MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI**" - cod SMIS 126378

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 196, alin. (1) lit. a) și 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

### hotărăște :

**Art.1.** Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții - " **MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL**

**DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI” - cod SMIS 126378**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 3.** Prezentul act administrativ este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al Municipiului Dorohoi, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de completare a inventarului domeniului public, care însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente justificative va fi transmis Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și administrației pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul de hotărâre de atestare, potrivit art. 289 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**Art. 4.** Bunurile declarate ca fiind de uz sau de interes public local, realizate prin proiectul ” **MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI” - cod SMIS 126378**, evidențiate în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre vor fi predate în administrarea Spitalului Municipal Dorohoi.

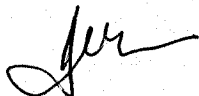
**Art. 5.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Spitalul Municipal Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,  
PRIMAR,**

Ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR General al UAT Dorohoi  
jr. Ciprian Dohotariu**



INITIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT DORHOI  
Ciprian Dohotariu



LISTA BUNURILOR REALIZATE IN CADRUL PROIECTULUI COD SMIS 126378 - MODERNIZAREA AMBULATORIULUI DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DORHOI, PROPUSE A FI INTRODUSE IN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI DORHOI

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dării in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala
1.6.8	Amenajare spatii verzi + terasamente= 100 mp	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	176.933.76	Domeniul public
1.3.7.2	Alei pietonale din piatra cubica bazalt =100 mp	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	39.119.87	Domeniul public
1.8.6	Retea alimentare apa (deviere), teava din polietilena pt apa PEHD D 110x6,5 mm = 220 ml+ camin vane beton = 2 buc, = c apac si rama pt camine cu suport carosabil = 2 buc	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	69.195.85	Domeniul public
1.8.7	Retea canalizare menajera (deviere), teava PVC-KG pt canalizare , D 250 mm SN = 780ml, capac si rama S 2308-81 =1 buc, camin vizitare din elemente de beton D100 cm H = 1 buc	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	86.479.00	Domeniul public

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala
1.6.2	Cladire ambulatoriu (infrastructura+suprastructura+ reparatii arh. cladire existenta+arhitectura lucrari noi Sc= 718 mp, SCD= 3156 mp)	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	11.069.947,12	Domeniul public
		<b>TOTAL</b>		11.441.675,60	

**COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020**

Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu



Secretar General al municipiului- jr. Ciprian Dohotariu

Director executiv- ec. Elena Gavril

Arhitect Sef- ing. Catalin Iiasi

Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic-contencios- jr. Ramona Cristina Luca

Compartiment Registrului Agricol- cons. Andrei Ovidiu Bumaga

Intocmit,  
ec. Constantin Baetu  
ing. Andrei Pasare





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 13652/23.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

### privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții ” MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13652 din 15.09.2023, pentru obiectivul de investiții ” **MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI** ”, executate în cadrul contractelor nr. 9351 din 23.06.2021 și nr. 3367 din 01.03.2023, încheiate între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. Gafco Construct SRL, reprezentată de Daniel Florin, în calitate de împuternicit

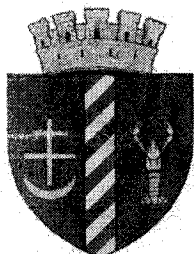
și

ținând cont de prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile art. 552, 553 - alin. (1) și alin. (4), art. 557- alin. (2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Patrimoniul din cadrul Direcției Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la introducerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin proiectul ” **MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI**”

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

**INITIATOR,  
PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 13652 din 23.01.2024

**Aprobat**

**Primar,**

ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

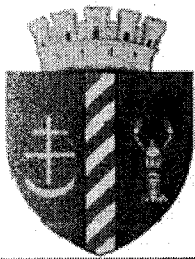
**privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a  
Recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții  
” MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL  
DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI ”**

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13652 din 15.09.2023, pentru obiectivul de investiții ” **MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI** ”, executate în cadrul contractelor nr. 9351 din 23.06.2021 și nr. 3367 din 01.03.2023, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. Gafco Construct SRL, reprezentată de Daniel Florin, în calitate de împuternicit

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. c, art. 139 alin.(3), lit. g) art. 196 alin.(1), lit. a) art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul Administrarea Patrimoniului propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi să aprobe privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții ” **MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI** ”.

Director patrimoniu,  
ing. Corolea Daniel

Șef Serviciu Administrarea Patrimoniului,  
jr. Balan Maria- Diana



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 13652 din 23.01.2024

## PROCES VERBAL încheiat astăzi 23.01.2024

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1033/24.11.2020, cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13652 din 15.09.2023, pentru obiectivul de investiții ” **MODERNIZARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI** ”, executate în cadrul contractelor nr. 9351 din 23.06.2021 și nr. 3367 din 01.03.2023, încheiate între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. Gafco Construct SRL, reprezentată de Daniel Florin, în calitate de împuternicit

Constatăm că este necesară introducerea unor bunuri în domeniul public al Municipiului Dorohoi, după cum urmează:

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala
1.6.8	Amenajare spatii verzi + terasamente= 100 mp	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	176,933.76	Domeniul public
1.3.7.2	Alei pietonale din piatra cubica bazalt =100 mp	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	39,119.87	Domeniul public
1.8.6	Retea alimentare apa (deviere), teava din polietilena pt apa PEHD D 110x6,5 mm = 220 ml+ camin vane beton = 2 buc, = c apac si rama pt camine cu suport carosabil = 2 buc	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	69,195.85	Domeniul public
1.8.7	Retea canalizare menajera (deviere), teava PVC -KG pt canalizare , D 250 mm SN = 780ml, capac si rama S 2308-81 =1 buc, camin vizitare din elemente de beton D100 cm H = 1 buc	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	86,479.00	Domeniul public
1.6.2	Cladire ambulatoriu (infrastructura+suprastructura+ reparatii arh. cladire existenta+arhitectura lucrari noi Sc= 718 mp, SCD= 3156 mp)	Ambulatoriu - Spitalul Municipal Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	11,069,947.12	Domeniul public
<b>TOTAL</b>				11,441,675.60	

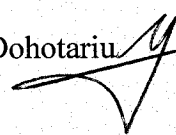
Drept pentru care s-a încheiat și semnat prezentul proces-verbal


Președinte,


Primarul municipiului Dorohoi

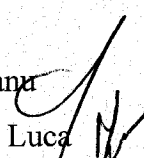
ing. Dorin Alexandrescu

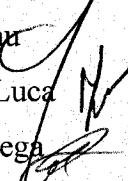


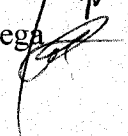
Secretar General al municipiului Dorohoi- jr. Ciprian Dohotariu 

Director executiv - ec. Elena Gavril 

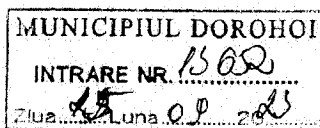
Arhitect Șef - ing. Cătălin Ilași 

Director Patrimoniu - ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu 

Compartiment juridic - contencios - jr. Ramona Cristina Luca 

Compartiment Registru Agricol- ref. Andrei Ovidiu Rumeaga 





APROB,  
ADMITEREA/RESPINGEREA  
PRIMAR MUNICIPIUL DOROHOI  
Ing. Dorin Alexandrescu

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
**Nr. din 15.09.2023**

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei **MODERNIZAREA AMBULATORIULUI DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI, MUNICIPIUL DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI** , beneficiar fiind, Primaria Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, lucrari executate in cadrul contractului nr. 9351, din 23.06.2021 si nr. 3367 din 01.03.2023, incheiat intre Primaria Municipiului Dorohoi si SC Gafco Construct SRL, judetul Botosani, reprezentata de Grosu Florin , in calitate de administrator, obiectiv care se incadreaza in categoria B de importanta.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa : - Municipiul Dorohoi, Bulevardul Victoriei , nr. 75, judetul Botosani;
- nr.cadastral/nr.topo - 56055 – Municipiul Dorohoi
- nr.carte funciara - 56055 – Municipiul Dorohoi

2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 74, eliberata de Primaria Municipiului Dorohoi, la data de 05.08.2020, cu valabilitate pana la data: 18.08.2024.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea incepand cu data de: 15.09.2023, fiind formata din:

- |              |                               |  |
|--------------|-------------------------------|--|
| Presedinte : | ing. CRISTIAN DOGARU          | - cu drept de vot - viceprimar Mun.Dorohoi   |
| Membri :     | ing. RAZVAN TUDURUȚA          | - reprezentant Primaria Municipiului Dorohoi |
|              | ing. ZAHARNICIUC STEFAN       | - inspector reprezentant IJC Botosani        |
|              | ing. CATALIN ILASI            | - specialist                                 |
|              | ing. ANDRISAN IRINEL MANOLICA | - specialist                                 |
|              | dr. VALERIAN ANDRIES          | - manager spital Municipal Dorohoi           |
|              | lt.col. MIHAI CERCEL          | - reprezentant ISU                           |

4. Au mai fost prezenti(nume,calitatea,semnatura)

- |                            |              |                        |
|----------------------------|--------------|------------------------|
| ing. LIAHU CATALIN-IONUT   | - proiectant | SC ADIM 2012 SRL       |
| ing. DAMIAN COSMIN MUGUREL | - executant  | SC GAFCO CONSTRUCT SRL |
| DANIEL GROSU               | - executant  | SC GAFCO CONSTRUCT SRL |

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Adrian Andries – diriginte de santier autorizat in domeniile : 1; 2.4; 3.2; 6; autorizatie nr. 00018927; 00020966
6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor
- 6.1 Capacitati fizice realizate : **conform proiectului tehnic și caietelor de sarcini.**
- 6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal;  
**Nu a fost intocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor si nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.**
- 6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces- verbal;  
**Au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu.**
- 6.4 Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezinta vicii care nu pot fi înlaturate si care prin natura lor implica uneia sau a mai multor cerinte fundamentale , caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, nerealizarea refaceri de lucrari si altele.  
**Nu au fost constatate vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.**
- 6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de **12.090.437,07 lei (fara TVA), respectiv lei 14.387.620,11(cu TVA).**
- 6.6 Perioada de garantie - **36 luni.**
- 6.7 Alte constatari, inclusive ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis AC, al Inspectoratului de Stat in Constructii, ISC, al Directiilor Judetene pentru Cultura sau al ISUJ.  
**Nu au fost solicitate verificari suplimentare ale comisiei de receptie.**
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:
- Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor
8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:  
**Verificarea nemijlocita a constructiilor, verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnica a constructiei și in mod special din verificarea referatelor intocmite de dirigintele de santier si de către proiectant pe specialitati, din care rezulta ca au fost respectate prevederile autorizatiei de construire nr.74 / 05.08.2020 si ale proiectului tehnic nr. 622/2020 intocmit de S.C. ADIM 2012 S.R.L, respectiv prevederile dispozitiilor de șantier emise de acesta.**

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:  
Urmărirea comportării în timp a construcției conform Normativului P130/1999.  
Respectarea de către utilizator a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții.  
Completarea de către utilizator a Cărții tehnice, Capitolul D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor la Recepția finală.
10. Prezentul proces-verbal, continand 3 (trei)file, fara anexe, cu un total de 3 (trei) file, a fost incheiat astazi 15.09.2023, in 5(cinci) exemplare.
11. Alte mentiuni: - Nu este cazul.

### Comisia de receptie

Presedinte :

ing. CRISTIAN DOGARU



Membri :

ing. RAZVAN TUDURUTA



ing. ZAHARNICIUC ȘTEFAN



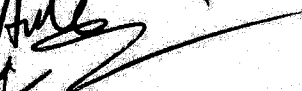
ing. CATALIN ILASI



ing. ANDRISAN IRINEL MANOLICA



dr. VALERIAN ANDRIES

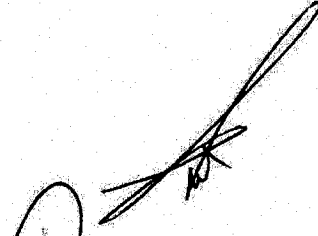


lt.col. MIHAI CERCEL



Alti participant :

ing. LIAHU CATALIN-IONUT



ing. DAMIAN COSMIN MUGUREL



DANIEL GROSU

