

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții - " Modernizarea Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani "

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2024,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de către Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 19207/22.01.2024 întocmit de către dna. Balan Maria Diana - Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului în cadrul Direcției Patrimoniu, precum și a documentației ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea includerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții - " Construire Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani "

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 196, alin. (1) lit. a) și 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște :

Art.1. Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții - " Construire

Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. Prezentul act administrativ este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al Municipiului Dorohoi, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de completare a inventarului domeniului public, care însoțit de extrasul de carte funciară și și de alte documente justificative va fi transmis Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și administrației pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul de hotărâre de atestare, potrivit art. 289 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 4 .Se aprobă ca bunurile ce au coduri de clasificare 1.8.6- instalații exterioare alimentare apă și 1.8.7 – instalații exterioare canalizare - evidențiate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre să se predea în administrare către S.C. NOVA APASERV S.A. Botoșani.

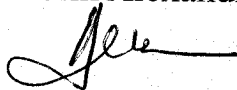
Art.5. Se aprobă ca bunurilor imobile introduse în domeniul public al Municipiului Dorohoi- evidențiate în Anexa 1, exceptând cele de la Art. 4 din prezenta hotărâre, să se predea în administrarea unității de învățământ Școala Gimnazială ”Alexandru Ioan Cuza ” Dorohoi.

Art.6. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

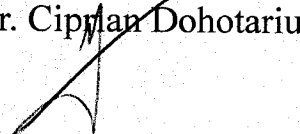
Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- S.C. NOVA APASERV S.A. Botoșani.
- Școala Gimnazială ” Alexandru Iona Cuza ” Dorohoi
- Mass-mediei locale.

Inițiator,
PRIMAR,
Ing. Dorin Alexandrescu



Avizat de legalitate,
SECRETAR General al UAT Dorohoi
jr. Ciprian Dohotariu



INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT DOROHOI
Ciprian Dohotariu

LISTA BUNURILOR REALIZATE IN CADRUL PROIECTULUI COD SMIS 123811 - CONSTRUIRE GRADINITA NR.3,
MUNICIPIUL DOROHOI, PROPUSE A FI INTRODUSE IN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
DOROHOI

| Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobandirii sau darii in folosinta | Valoarea de inventar - lei - | Situatia juridica actuala |
|-----------------|--|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 1.6.8 | Sistemizare verticala + amenajare spatii verzi | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, (sistemizare verticala teren 1890 mp+ 100 mp spatii verzi) | 2023 | 29,880.85 | Domeniul public |
| 1.3.7.2 | Parcare auto | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, 135,30 mp | 2023 | 6,763.49 | Domeniul public |
| 1.3.7.2 | Alei pietonale + auto | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, 605 mp | 2023 | 25,524.18 | Domeniul public |
| 1.3.7.2 | Spatiu joaca | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, 80 mp | 2023 | 12,604.63 | Domeniul public |
| 1.10 | Imprejmuire cu stalpi metalici si rigle din lemn, 162 ml | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, 162 ml | 2023 | 71,767.75 | Domeniul public |
| 1.10 | Platforma gunoi | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, | 2023 | 1,796.26 | Domeniul public |
| 1.8.6 | Instalatii exterioare alimentare apa | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, teava PEHD Pe 100, PN 16, fi 40 mm= 20 ml, camin apometru complet echipat = 1 buc, capac si rama STAS 2308-81= 9 buc | 2023 | 12,813.21 | Domeniul public |

| Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobandirii sau dării in folosinta | Valoarea de inventar - lei - | Situatia juridica actuala |
|-----------------|----------------------------------|---|--|------------------------------|---------------------------|
| 1.8.7 | Instalatii exterioare canalizare | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, teava PVC tip 3, dn 160, 102 ml, teava PVC tip 3, dn 110= 21 ml, camin canalizare fi 400 mm= 9 buc, capac si rama = 9 buc | 2023 | 40.306.24 | Domeniul public |
| 1.6.2 | Cladire gradinita | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, regim P+2E, Sc = 462,53, Sod = 1139,17 mp | 2023 | 3.967.164.67 | Domeniul public |
| 2.1.17.7 | Instalatii gaze naturale | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis | 2023 | 26.132.01 | Domeniul public |
| | | TOTAL | | 4.194.753.29 | |

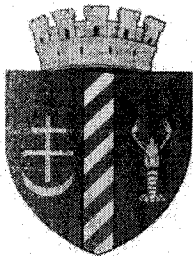
COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020

Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu



Intocmit,
ec. Constantin Baetu
ing. Andrei Pasare

Secretar General al municipiului- jr. Ciprian ~~Bobotariu~~
Director executiv- ec. Elena Gavril
Arhitect Sef- ing. Catalin Ilasi
Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu
Compartiment Juridic-contencios- jr. Ramona Cristina Luca
Compartiment Registrul Agricol- cons. Andrei Ovidiu Rumega



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 19207/22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții ” Construire Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 883 din 14.12.2023, pentru obiectivul de investiții ” **Construire Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani** ”, executate în cadrul contractului nr. 7225 din 12.05.2022, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. Gafco Construct SRL, reprezentată de Daniel Grosu, în calitate de împuternicit

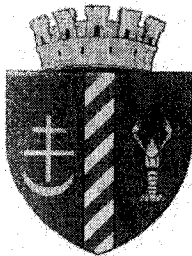
și

ținând cont de prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin.(3), lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Patrimoniul din cadrul Direcției Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la introducerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții ”Construire Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”, județul Botoșani.

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 19207 din 22.01.2024

Aprobat

Primar,

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

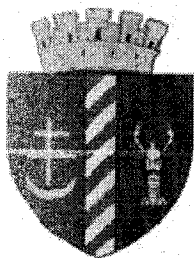
**privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca
urmare a Recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții
” Construire Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”**

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 883 din 14.12.2023, pentru obiectivul de investiții ” **Construire Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani** ”, executate în cadrul contractului nr. 7225 din 12.05.2022, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. Gafco Construct SRL, reprezentată de Daniel Grosu, în calitate de împuternicit

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. c, art. 139 alin.(3), lit. g) art. 196 alin.(1), lit. a) art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul Administrarea Patrimoniului propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi să aprobe privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții - ” **Construire Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani** ”.

Director patrimoniu,
ing. Corolea Daniel

Șef Serviciu Administrarea Patrimoniului,
jr. Balan Maria- Diana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 19207 din 22.01.2024

PROCES VERBAL încheiat astăzi 22.01.2024

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1033/24.11.2020, cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 883 din 14.12.2023, pentru obiectivul de investiții ” **Construire Grădinița nr. 3 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani** ”, executate în cadrul contractului nr. 7225 din 12.05.2022, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. Gafco Construct SRL, reprezentată de Daniel Grosu, în calitate de împuternicit

Constatăm că este necesară introducerea unor bunuri în domeniul public al Municipiului Dorohoi, după cum urmează:

| Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau dării în folosință | Valoarea de inventar - lei - | Situația juridică actuală |
|-----------------|--|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 1.6.8 | Sistematizare verticală + amenajare spații verzi | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, (sistematizare verticală teren 1890 mp+ 100 mp spații verzi) | 2023 | 29,880.85 | Domeniul public |
| 1.3.7.2 | Parcare auto | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, 135,30 mp | 2023 | 6,763.49 | Domeniul public |

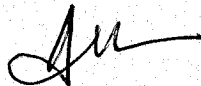
| | | | | | |
|--------------|--|---|------|---------------------|-----------------|
| 1.3.7.2 | Alei pietonale + auto | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, 605 mp | 2023 | 25,524.18 | Domeniul public |
| 1.3.7.2 | Spatiu joaca | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, 80 mp | 2023 | 12,604.63 | Domeniul public |
| 1.10 | Imprejmuire cu stalpi metalici si rigle din lemn, 162 ml | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, 162 ml | 2023 | 71,767.75 | Domeniul public |
| 1.10 | Platforma gunoi | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, | 2023 | 1,796.26 | Domeniul public |
| 1.8.6 | Instalatii exterioare alimentare apa | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, teava PEHD Pe 100, PN 16, fi 40 mm= 20 ml, camin apometru complet echipat = 1 buc, capac si rama STAS 2308-81= 9 buc | 2023 | 12,813.21 | Domeniul public |
| 1.8.7 | Instalatii exterioare canalizare | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, teava PVC tip 3, dn 160, 102 ml, teava PVC tip 3, dn 110= 21 ml, camin canalizare fi 400 mm= 9 buc, capac si rama = 9 buc | 2023 | 40,306.24 | Domeniul public |
| 1.6.2 | Cladire gradinita | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis, regim P+2E , Sc = 462,53, Scd = 1139,17 mp | 2023 | 3,967,164.67 | Domeniul public |
| 2.1.17.7 | Instalatie gaze naturale | municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr. 18 bis | 2023 | 26,132.01 | Domeniul public |
| TOTAL | | | | 4,194,753.29 | |

Drept pentru care s-a încheiat și semnat prezentul proces-verbal

Președinte,

Primarul municipiului Dorohoi

ing. Dorin Alexandrescu



Secretar General al municipiului Dorohoi- jr. Ciprian Dohotariu

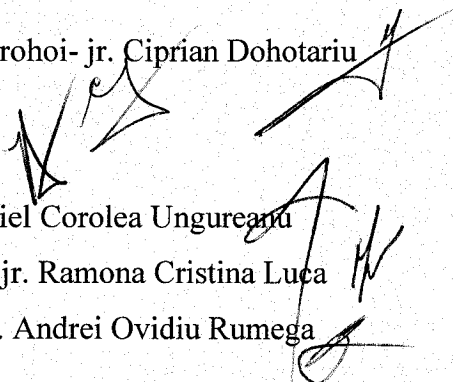
Director executiv - ec. Elena Gavrila

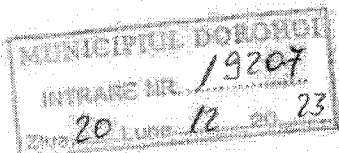
Arhitect Șef - ing. Cătălin Ilași

Director Patrimoniu - ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic - contencios - jr. Ramona Cristina Luca

Compartiment Registru Agricol- ref. Andrei Ovidiu Rumega





APROB,
ADMITEREA/RESPINGEREA
PRIMAR MUNICIPIEL DOROHAI
Ing. DORIN ALEXANDRESCU

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr.883 din 14.12.2023**

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei "CONSTRUIRE GRADINITA NR. 3, MUNICIPIUL DOROHAI, JUDEȚUL BOTOȘANI", beneficiar fiind, **Primaria Municipiului Dorohoi, judetul Botosani**, lucrari executate in cadrul contractului nr. 7225, din 12.05.2022, incheiat intre Primaria Municipiului Dorohoi si SC Gafco Construct SRL, judetul Botoșani, reprezentata de Daniel Grosu, in calitate de imputernicit .

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
 - adresa : - Municipiul Dorohoi, str. Aleea Criva, nr. F.N., judetul Botoșani;
 - nr.cadastral/nr.topo - 57921; 57922; 56058 – Municipiul Dorohoi
 - nr.carte funciara - 57921; 57922; 56058 – Municipiul Dorohoi

2. Lucrarile au fost executate in baza **autorizatiei de construire nr. 101, eliberata de Primaria Municipiului Dorohoi, la data de 24.09.2021, cu valabilitate pana la data: 23.09.2024.**

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de: **14.12.2023**, pana in data de : **14.12.2023** fiind formata din:

| | | |
|----------------|-------------------------------|--|
| Presedinte : | ing. LIVIU BUTINCU | - Primaria Municipiului Dorohoi |
| Membri : | ing. RAZVAN TUDURUȚA | - reprezentant Primaria Municipiului Dorohoi |
| | ing. ZAHARNICIUC STEFAN | - inspector reprezentant IJC Botosani |
| It.col.dr.ing. | MIHAI CERCEL | - reprezentant ISU Botosani |
| | ing. CATALIN ILASI | - specialist |
| | ing. IONELA ADASCALITEI | - specialist |
| | ing. IRINEL MANOLICA ANDRISAN | - specialist |

4. Au mai fost prezenti(nume,calitatea,semnatura)

| | | |
|----------------------------|--------------|--------------------------|
| ing. PETRU LAZAR | - proiectant | SC STRUCTURAL VISION SRL |
| ing. DAMIAN COSMIN MUGUREL | - executant | SC GAFCO CONSTRUCT SRL |
| DANIEL GROSU | - executant | SC GAFCO CONSTRUCT SRL |

5. Secretariatul a fost asigurat de **ing. Adrian Andries – diriginte de santier autorizat in domeniile : 1; 2.4; 3.2; 6; autorizatie nr. 00018927; 00020966**

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor
- 6.1 Capacități fizice realizate : Construirea unui corp de clădire cu regim de înălțime P+E cu fundații izolate sub stalpi și legate între ele cu grinda de echilibrare din beton armat sub ziduri, suprastructura din cadre de beton armat cu planșeu din beton armat, închiderile exterioare din zidărie de BCA25 cm cu termizolație din polistiren expandat ignifug de 10cm, iar la interior unele compartimentări sunt din gips carton sau din BCA, șarpanta și învelitoare în patru ape, învelitoare din table tip Lindab, bransament alimentare apă cu teava PEHD și camine apometru, racord canalizare menajeră cu conductă PVC și camine de vizitare, bransamente electrice și gaze.
- Construcția este alcătuită din corpul de clădire al grădinitei cu o sală multifuncțională (structură metalică) și o scară incendiu.
- 6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul Verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal;
- Nu a fost întocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor și nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.**
- 6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal;
- Nu este cazul.**
- 6.4 Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, nerealizarea refacerii de lucrări și altele.
- Nu au fost constatate vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.**
- 6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de **3.665.309,97 lei (fără TVA), respectiv lei 4.361.718,86 (cu TVA).**
- 6.6 Perioada de garanție - **36 luni.**
- 6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis AC, al Inspectoratului de Stat în Construcții, ISC, al Direcțiilor Județene pentru Cultură sau al ISUJ).
- Nu au fost solicitate verificări suplimentare ale comisiei de recepție.**
7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
- Admiterea recepției la terminarea lucrărilor
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
- Verificarea nemijlocită a construcțiilor, verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnică a construcției și în mod special din verificarea referatelor întocmite de dirigintele de șantier și de către proiectant pe specialități, din care rezultă că au fost respectate prevederile autorizației de construire nr.70 / 15.03.2022 și ale proiectului tehnic nr. 133/2021 întocmit de**

S.C. STRUCTURAL VISION S.R.L, respectiv prevederile dispozitiei de şantier emisă de acesta.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:
Urmărirea comportării în timp a construcţiei conform Normativului P130/1999.
Respectarea de către utilizator a obligaţiilor şi răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 cu modificările şi completările ulterioare, privind calitatea în construcţii.
Completarea de către utilizator a Cărţii tehnice, Capitolul D – Documentaţia privind exploatarea, repararea, întreţinerea şi urmărirea comportării în timp şi Jurnalul evenimentelor la Receptia finală.
10. Prezentul proces-verbal, continand 3 (trei)file, fara anexe, cu un total de 3 (trei) file, a fost incheiat astazi 14.12.2023, in 5(cinci) exemplare.
11. Alte mentiuni: - Nu este cazul.

Comisia de receptie

Presedinte : ing. LIVIU BUTINCU

Membri : ing. RAZVAN TUDURUȚA

ing. ZAHARNICIUC STEFAN

It.col.dr.ing. MIHAI CERCEL

ing. CATALIN ILASI

ing. IONELA ADASCALITEI

ing. IRINEL MANOLICA ANDRISAN

Alti participant :

ing. PETRU LAZAR

ing. DAMIAN COSMIN DANIEL

DANIEL GROSU

Diriginte de santier:

ing. ADRIAN ANDRIES

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ANDRIES ADRIAN
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00018927/00020966
DOMENII / SUBDOMENII:
2.4; 3.2; 6; 10;



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Primar,

Nr. 13769 din 24.09.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 101 din 24.09.2021

Urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL DOROHOI**
prin Primar ing. Dorin Alexandrescu

cu domiciliul /sediul in judetul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **DOROHOI**
sectorul _____ cod postal **715200** strada **GRIGORE GHICA**
nr. **34**, bl., Sc., et., ap. _____ Tel _____
e-mail _____ inregistrata la nr. **13769** din **23.09.2021**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA
EXECUTAREA LUCRARILOR DE:

CONSTRUIRE GRADINIȚA nr.3
Mun.Dorohoi, jud.Botosani

- pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **BOTOSANI**
municipiul **DOROHOI** , cod postal **715200**, strada **ALEEA CRIVA**
nr. **fn** , bl. --Sc. - , et. - , ap. -
Cartea Funciara nr. **57921, 57922, 56058**

- lucrari in valoare de : 2.416.691 lei

-in baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC)/desfiintare (DTAD) 133/2020
elaborat de **SC STRUCTURAL VISION SRL** cu sediul in judetul **IASI** **BOTOSANI**
municipiul/orasul/comuna **IASI** cod postal _____
strada _____ nr. _____ bl. , scF, et. _____

respectiv de **ANDREI MANOLACHE** , arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7379 in conformitate cu prevederile Legii 184/2001, privind exercitarea profesiei de arhitect, republicata. aflat in evidenta Filialei teritoriale **NORD EST** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. **republicată.**

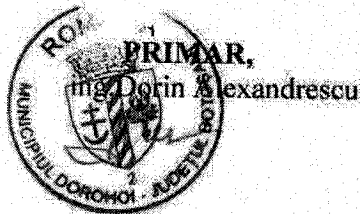
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CBE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

A. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitoare a autorizației ;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului Botoșani, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Botoșani, odată cu convocarea comisiei de recepție ;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte în Ramele de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu” ;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



ARHITECT ȘEF,
ing. Catalin Masi

SECRETAR GENERAL AL UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

BIROUL URBANISM,
urb. Liviu Butincu

Achitat taxa de scutit
Prezenta Autorizație de Construire a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de