

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții - ” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2024,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de către Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 648/19.01.2024 întocmit de către dna. Balan Maria Diana - Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului în cadrul Direcției Patrimoniu, precum și a documentației ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea includerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții - ” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 196, alin. (1) lit. a) și 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

### hotărăște :

**Art.1.** Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții - ” Modernizarea

Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 3.** Prezentul act administrativ este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al Municipiului Dorohoi, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de completare a inventarului domeniului public, care însoțit de extrasul de carte funciară și și de alte documente justificative va fi transmis Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și administrației pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul de hotărâre de atestare, potrivit art. 289 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**Art.4.** Se aprobă predarea bunurilor imobile introduse în domeniul public al Municipiului Dorohoi în administrarea unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 1 Dorohoi.

**Art. 5.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

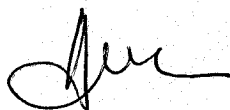
**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Școala Gimnazială nr. 1 Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,**

**PRIMAR,**

Ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,**

**SECRETAR General al UAT Dorohoi**

jr. Ciprian Dohotariu

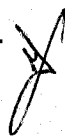


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Anexa nr. 1  
la H.C.L nr. din 31.01.2024

INITIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT DOROHOI  
Ciprian Dohotariu



LISTA BUNURILOR REALIZATE IN CADRUL PROIECTULUI COD SMIS 120871 - REABILITARE GRADINITA NR 8,  
MUNICIPIUL DOROHOI, PROPUSE A FI INTRODUSE IN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI  
DOROHOI

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala
1.6.2	Reabilitare cladire Gradinita nr. 8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr.15	2023	1,564,536.37	Domeniul public
1.3.7.2	Loc de joaca , Gradinita nr. 8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr 15, 64,00 mp	2023	30,081.77	Domeniul public
1.6.3.2	Imprejmuire metalica, Gradinita nr. 8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr. 15, 50,00 ml	2023	49,665.40	Domeniul public
1.6.8	Scara metalica exterioara, Gradinita nr. 8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr.15, 22,30 mp	2023	104,164.82	Domeniul public
1.6.8	Sistemizare verticala Gradinita nr. 8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr. 15, amenajare spatii verzi(gazon) 400 mp, trotuare= 185 mp	2023	47,600.00	Domeniul public
		<b>TOTAL</b>		<b>1,796,048.36</b>	

COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020

Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu



Intocmit,

ec. Constantin Baetu  
ing. Andrei Pasare

Secretar General al municipiului- jr. Ciprian Dohotariu

Director executiv- ec. Elena Gavril

Arhitect Sef- ing. Catalin Iiasi

Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic-contencios- jr. Ramona Cristina Luca

Compartiment Registrul Agricol- cons. Andrei Ovidiu Rumeasa



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 648/19.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca  
urmare a Recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții  
” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”**

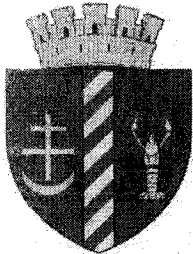
Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19421 din 28.12.2023, pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”, executate în cadrul contractului nr. 13492 din 19..09.2022, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi si S.C. TEMOPRODUCT GAM SRL, reprezentată de Gelu Lionte, în calitate de administrator ,

și

ținând cont de prevederile art. 136, alin. (1) si alin. (3) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c ), art. 139 alin.(3), lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Patrimoniul din cadrul Directiei Patrimoniul, a unui proiect de hotărâre cu privire la introducerea în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții ”Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”, județul Botoșani.

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

**INITIATOR,  
PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 648 din 19.01.2024

**Aprobat  
Primar,**

ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca  
urmare a Recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții  
” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”**

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19421 din 28.12.2023, pentru obiectivul de investiții ”**Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani**”, executate în cadrul contractului nr. 13492 din 19.09.2022, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. TEMOPRODUCT GAM SRL, reprezentată de Gelu Lionte, în calitate de administrator

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. c, art. 139 alin.(3), lit. g) art. 196 alin.(1), lit. a) art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul Administrarea Patrimoniului propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi să aprobe privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Dorohoi ca urmare a Recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții - ”**Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani**”.

Director patrimoniu,  
ing. Corolea Daniel

Șef Serviciu Administrarea Patrimoniului,  
jr. Balan Maria- Diana



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 648 din 19.01.2024

## PROCES VERBAL încheiat astăzi 19.01.2024

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1033/24.11.2020, cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19421 din 28.12.2023, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani", executate în cadrul contractului nr. 13492 din 19.09.2022, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. TEMOPRODUCT GAM SRL, reprezentată de Gelu Lionte, în calitate de administrator

Constatăm că este necesară introducerea unor bunuri în domeniul public al Municipiului Dorohoi, după cum urmează:

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala
1.6.2	Reabilitare cladire Gradinita nr. 8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr.15	2023	1,564,536.37	Domeniul public
1.3.7.2	Loc de joaca , Gradinita nr. 8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr 15, 64,00 mp	2023	30,081.77	Domeniul public
1.6.3.2	Imprejmuire metalica,Gradinita nr.8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr.15, 50,00 ml	2023	49,665.40	Domeniul public
1.6.8	Scara metalica exterioara, Gradinita nr. 8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr.15, 22,30 mp	2023	104,164.82	Domeniul public
1.6.8	Sistematizare verticala Gradinita nr. 8	municipiul Dorohoi, str. Berzei nr. 15, amenajare spatii verzi(gazon) 400 mp, trotuare= 185 mp	2023	47,600.00	Domeniul public
		<b>TOTAL</b>		1,796,048.36	

Drept pentru care s-a încheiat și semnat prezentul proces-verbal

Președinte,

Primarul municipiului Dorohoi

ing. Dorin Alexandrescu



Secretar General al municipiului Dorohoi- jr. Ciprian Dohotariu

Director executiv - ec. Elena Gavril

Arhitect Șef - ing. Cătălin Ilași

Director Patrimoniu - ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic - contencios - jr. Ramona Cristina Iluca

Compartiment Registru Agricol- ref. Andrei Ovidiu Rumeș

APROB,  
ADMITEREA  
PRIMAR MUNICIPIUL DORHOI  
ing. DORIN ALEXANDRESCU



**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
**Nr. 19421 din 28.12.2023**

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei "MODERNIZARE GRADINITA NR. 8 , MUNICIPIUL DORHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI", beneficiar fiind, **Primaria Municipiului Dorohoi, judetul Botosani**, lucrari executate in cadrul contractului nr. 13492 din 19.09.2022, incheiat intre Primaria Municipiului Dorohoi si SC Termoproduct Gam SRL, judetul Botoșani, reprezentata de Gelu Lionte, in calitate de administrator.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
  - adresa : - str. Aleea Berzei, nr.1, Municipiul Dorohoi;
  - nr.cadastral/nr.topo -
  - nr.carte funciara - CF 56023

2. Lucrarile au fost executate in baza **autorizatiei de construire nr. 141, eliberata de Primaria Municipiului Dorohoi, la data de 21.12.2020, cu valabilitate pana la data: 20.12.2024.**

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de: **22.12.2023**, pana in data de : **22.12.2023** fiind formata din:

Presedinte :	<b>Cristian Dogaru</b>	- <b>Primaria Municipiului Dorohoi</b>
Membri :	<b>ing. Irinel Andrisan</b>	- <b>specialist</b>
	<b>ing. MARIANA MUNTEANU</b>	- <b>inspector reprezentant IJC Botosani</b>
	<b>lt.col.dr.ing. MIHAI CERCEL</b>	- <b>reprezentant ISU Botosani</b>
	<b>ing. Catalin Iasi</b>	- <b>specialist</b>

4. Au mai fost prezenti(nume,calitatea,semnatura)

<b>ing. PETRU LAZAR</b>	- <b>proiectant</b>	<b>SC EVALON TRUST SRL</b>
<b>ing. GELU LIONTE</b>	- <b>executant</b>	<b>SC TERMOPRODUCT GAM SRL</b>

5. **Secretariatul a fost asigurat de ing. Adrian Andries – diriginte de santier autorizat in domeniile : 1; 2.4; 3.2; 6; autorizatie nr. 00018927; 00020966**

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor

**6.1 Capacitati fizice realizate : Conform proiectului tehnic.**



6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal;

**Nu a fost intocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor si nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.**

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces- verbal;

**Nu este cazul**

6.4 Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica uneia sau a mai multor cerinte fundamentale , caz in care se impun expertize tehnice, reprojectari, nerealizarea refaceri de lucrari si altele.

**Nu au fost constatate vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.**

6.5 Valoarea initiala a lucrarilor a fost de 1.592.196,08 lei iar cea finala a lucrarilor executate este de 1.731.116,91 lei (fara TVA), respectiv 2.060.029,12 lei (cu TVA).

6.6 Perioada de garantie - 36 luni.

6.7 Alte constatari, inclusive ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis AC, al Inspectoratului de Stat in Constructii, ISC, al Directiilor Judetene pentru Cultura sau al ISUJ.

**Nu au fost solicitate verificari suplimentare ale comisiei de receptie.**

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

- o Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

**Verificarea nemijlocita a constructiilor, verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnica a constructiei și in mod special din verificarea referatelor intocmite de dirigintele de santier si de către proiectant pe specialitati, din care rezulta ca au fost respectate prevederile autorizatiei de construire nr.141 din 21.12.2020 si ale proiectului tehnic nr. 196/2022 intocmit de S.C. EVALON TRUST S.R.L, respectiv prevederile dispozitiei de șantier emisă de acesta.**

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

**Urmărirea comportării în timp a construcției conform Normativului P130/1999.**

**Respectarea de către utilizator a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții.**

**Completarea de către utilizator a Cărții tehnice, Capitolul D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor la Receptia finală.**

10. Prezentul proces-verbal, continand 3 (trei)file, fara anexe, cu un total de 3 (trei) file, a fost incheiat astazi ....., in 5(cinci) exemplare.

11. Alte mentiuni: - Nu este cazul.

### Comisia de receptie

**Presedinte :** Cristian Dogaru

**Membri :** ing. CATALIN ILASI

ing. MARIANA MUNTEANU

lt.col.dr.ing. MIHAI CERCEL

ing. IRINEL MANOLICA ANDRISAN

**Alti participant :**

SC EVALON TRUST SRL- proiectant

SC TERMOPRODUCT GAM SRL - executant

**Diriginte de santier:**

ing. ADRIAN ANDRIES

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
ANDRIȘ ADRIAN  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00018927/00020966  
DOMENII/SUBDOMENII:  
2.4, 3.2, 6, 10,