

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea introducerii în domeniul privat al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin proiectul ” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2024,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de către Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 648/19.01.2024 întocmit de către dna. Balan Maria Diana - Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului în cadrul Direcției Patrimoniu, precum și a documentației ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea introducerii în domeniul privat al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin proiectul ” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”

în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile art. 552, 553 - alin. (1) și alin. (4), art. 557- alin. (2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

### hotărăște :

Art.1. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin proiectul ” Modernizarea Grădinița nr. 8

Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”, conform Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin proiectul ” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, evidențiate în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre vor fi predate în administrarea unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 1 Dorohoi.

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

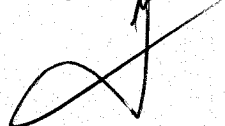
- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Școala Gimnazială nr. 1 Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,  
PRIMAR,**

Ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR General al UAT Dorohoi  
jr. Ciprian Dohotariu**



INITIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT DOROHOI  
jr. Ciprian Dohotariu



**LISTA BUNURILOR REALIZATE IN CADRUL PROIECTULUI COD SMS 120871 - REABILITARE GRADINITA NR. 8, MUNICIPIUL DOROHOI, PROPUSE A FI INTRODUSE IN INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI**

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dării in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala
2.1.17.7	Instalatii electrice interioare, Gradinita nr. 8	Municipiul Dorohoi, str. Berzei nr. 15	2023	247,467.32	Domeniul privat
2.1.17.7	Instalatii sanitare, Gradinita nr. 8	Municipiul Dorohoi, str. Berzei nr. 15	2023	131,072.10	Domeniul privat
2.1.17.7	Instalatii termice, Gradinita nr. 8	Municipiul Dorohoi, str. Berzei nr. 16	2023	79,182.32	Domeniul privat
		TOTAL		457,721.74	

**COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020**

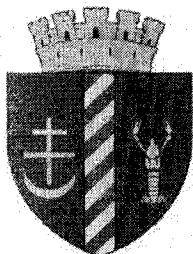
Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu



Intocmit,

ec. Constantin Baetu  
ing. Andrei Pasare

Secretar General al municipiului- jr. Ciprian Dohotariu  
Director executiv- ec. Elena Gavril  
Arhitect Sef- ing. Catalin Ilici  
Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu  
Compartiment juridic-contencios- jr. Ramona Cristina Luca  
Compartiment Registrul Agricol- cons. Andrei Ovidiu Rumegea



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 648/19.01.204

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea introducerii în domeniul privat al Municipiului Dorohoi  
a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin proiectul  
” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani”**

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19421 din 28.12.2023, pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani”, executate în cadrul contractului nr. 13492 din 19.09.2022, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. TEMOPRODUCT GAM SRL, reprezentată de Gelu Lionte, în calitate de administrator,

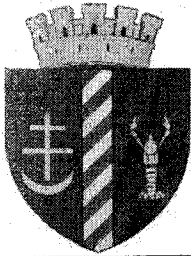
și

ținând cont de prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile art. 552, 553 - alin. (1) și alin. (4), art. 557- alin. (2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Patrimoniul din cadrul Direcției Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la introducerea în domeniul privat al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin proiectul ” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”.

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

**INITIATOR,  
PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 648 din 19.01.2024

**Aprobat**

**Primar,**

ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea introducerii în domeniul privat al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin proiectul ” Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani ”**

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19421 din 28.12.2023, pentru obiectivul de investiții ”**Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani**”, executate în cadrul contractului nr. 13492 din 19.09.2022, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. TEMOPRODUCT GAM SRL, reprezentată de Gelu Lionte, în calitate de administrator ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile art. 552, 553 - alin. (1) și alin. (4), art. 557- alin. (2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Patrimoniului propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi să aprobe proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin proiectul ” **Modernizarea Grădinița nr. 8 Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani** ”.

Director Patrimoniul,  
ing. Corolea Daniel

Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului,  
jr. Balan Maria- Diana

APROB,  
ADMITEREA  
PRIMAR MUNICIPIUL DOROHOI  
ing. DORIN ALEXANDRESCU



**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
**Nr. 19421 din 28.12.2023**

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei "MODERNIZARE GRADINITA NR. 8, MUNICIPIUL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI", beneficiar fiind, **Primaria Municipiului Dorohoi, judetul Botosani**, lucrari executate in cadrul contractului nr. 13492 din 19.09.2022, incheiat intre Primaria Municipiului Dorohoi si SC Termoproduct Gam SRL, judetul Botosani, reprezentata de Gelu Lionte, in calitate de administrator.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
  - adresa : - str. Aleea Berzei, nr.1, Municipiul Dorohoi;
  - nr.cadastral/nr.topo -
  - nr.carte funciara - CF 56023

2. Lucrarile au fost executate in baza **autorizatiei de construire nr. 141, eliberata de Primaria Municipiului Dorohoi, la data de 21.12.2020, cu valabilitate pana la data: 20.12.2024.**

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de: **22.12.2023**, pana in data de : **22.12.2023** fiind formata din:

Presedinte :	Cristian Dogaru	- Primaria Municipiului Dorohoi
Membri :	ing. Irinel Andrisan	- specialist
	ing. MARIANA MUNTEANU	- inspector reprezentant IJC Botosani
	It.col.dr.ing. MIHAI CERCEL	- reprezentant ISU Botosani
	ing. Catalin Iasi	- specialist

4. Au mai fost prezenti(nume,calitatea,semnatura)

ing. PETRU LAZAR	- proiectant	SC EVALON TRUST SRL
ing. GELU LIONTE	- executant	SC TERMOPRODUCT GAM SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Adrian Andries – diriginte de santier autorizat in domeniile : 1; 2.4; 3.2; 6; autorizatie nr. 00018927; 00020966

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor

6.1 Capacitati fizice realizate : Conform proiectului tehnic.

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal;

**Nu a fost intocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor si nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.**

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces- verbal;

**Nu este cazul**

6.4 Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica uneia sau a mai multor cerinte fundamentale , caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, nerealizarea refaceri de lucrari si altele.

**Nu au fost constatate vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.**

6.5 Valoarea initiala a lucrarilor a fost de **1.592.196,08 lei** iar cea finala a lucrarilor executate este de **1.731.116,91 lei (fara TVA), respectiv 2.060.029,12 lei (cu TVA).**

6.6 Perioada de garantie - **36 luni.**

6.7 Alte constatari, inclusive ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis AC, al Inspectoratului de Stat in Constructii, ISC, al Directiilor Judetene pentru Cultura sau al ISUJ.

**Nu au fost solicitate verificari suplimentare ale comisiei de receptie.**

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

- o Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

**Verificarea nemijlocita a constructiilor, verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnica a constructiei și in mod special din verificarea referatelor intocmite de dirigintele de santier si de către proiectant pe specialitati, din care rezulta ca au fost respectate prevederile autorizatiei de construire nr.141 din 21.12.2020 si ale proiectului tehnic nr. 196/2022 intocmit de S.C. EVALON TRUST S.R.L, respectiv prevederile dispozitiei de șantier emisă de acesta.**

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

**Urmărirea comportării în timp a construcției conform Normativului P130/1999.**

**Respectarea de către utilizator a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții.**

**Completarea de către utilizator a Cărții tehnice, Capitolul D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor la Receptia finală.**

10. Prezentul proces-verbal, continand 3 (trei)file, fara anexe, cu un total de 3 (trei) file, a fost incheiat astazi ....., in 5(cinci) exemplare.

11. Alte mentiuni: - Nu este cazul.

### Comisia de receptie

Presedinte : Cristian Dogaru

Membri : ing. CATALIN ILASI

ing. MARIANA MUNTEANU

lt.col.dr.ing. MIHAI CERCEL

ing. IRINEL MANOLICA ANDRISAN

Alti participant :

SC EVALON TRUST SRL- proiectant

SC TERMOPRODUCT GAM SRL - executant

Diriginte de santier:

ing. ADRIAN ANDRIES

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
ANDRIEȘ ADRIAN  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00018927/00020966  
DOMENII/SUBDOMENII:  
2.4; 3.2; 6; 10;

