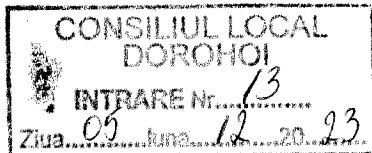


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 14196 din 05.12.2023 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024;

având în vedere Avizul nr.18/05.12.2023, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Reglementari aprobate:

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: P+M
- funcțiuni propuse: locuire cu dotari complementare
- H max = 8,00 m
- POT maxim admis 40% CUT maxim admis = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = variabil 0,60 - 2,00;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 2,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 0,60m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Nicolae Titulescu

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

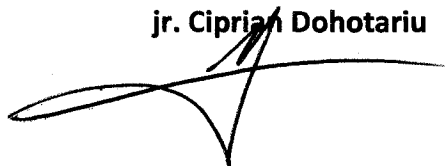
Art.6. Prezenta se va comunica :

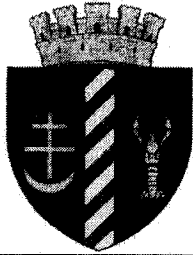
- Institutia Prefectului - Județul Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14196/05.12.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificarea indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune modificarea indicatorilor urbanistici aprobati prin PUG pentru suprafeta de teren inscrisa in CF 51024, situat pe strada Nicolae Titulescu nr.54, municipiul Dorohoi proprietatea persoane fizice și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrari de constructii privind mansardarea locuintei existente si construire garaj auto cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi in concordanta cu prevederile RGU aprobat prin HGR nr.525/1996, a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 02.10.2023 - 27.10.2023 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului nefiind primită nici o propunere, observatie sau sesizare cu privire la forma propusă drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr.14196/30.10.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.18/05.12.2023.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcțiuni predominante: locuinte individuale

- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 30%; - CUT max = 0,9;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3,00 m;

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: P+M
- funcțiuni propuse: locuire cu dotari complementare
- H max = 8,00 m
- POT maxim admis 40% CUT maxim admis = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = variabil 0,60 - 2,00;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 2,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 0,60m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Nicolae Titulescu
- echipare tehnico-edilitară: apa-canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie asigurate din spatiul public

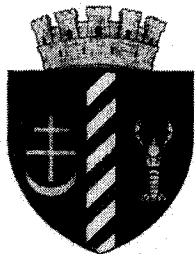
Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, în condițiile aprobării în Consiliul Local Dorohoi.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14196/05.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.14196 din 25.09.2023, depusă de Persoane Fizice , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune modificarea indicatorilor urbanistici aprobati prin PUG pentru suprafeta de teren inscrise in CF 51024, situat pe strada Nicolae Titulescu nr.54, municipiul Dorohoi proprietatea persoane fizice și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrari de constructii privind mansardarea locuintei existente si construire garaj auto cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi in concordanta cu prevederile RGU aprobat prin HGR nr.525/1996, a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 02.10.2023 - 27.10.2023 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului nefiind primită nici o propunere, observatie sau sesizare cu privire la forma propusă drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr.14196/30.10.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.18/05.12.2023.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcțiuni predominante: locuinte individuale

- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 30%; - CUT max = 0,9;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3,00 m;

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: P+M
- funcțiuni propuse: locuire cu dotari complementare
- H max = 8,00 m
- POT maxim admis 40% CUT maxim admis = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = variabil 0,60 - 2,00;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 2,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 0,60m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Nicolae Titulescu
- echipare tehnico-edilitară: apa-canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie asigurate din spatiul public

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, în condițiile aprobării în Consiliul Local Dorohoi.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,
ing.Cătălin Vlași

Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buțincu

Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii adresate de **Persoane Fizice**, cu domiciliul în mun.Dorohoi, județul .Botosani, cod poștal --, telefon -, înregistrată la nr. **14196/25.09.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 18 din 05.12.2023

- pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024

Inițiator: Persoane Fizice

Proiectant: SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA

Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihai Mihailescu – D₂E₁

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Dorohoi, județul Botosani, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcțiuni predominante: locuinte individuale
- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 30%; - CUT max = 0,9;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3,00 m;

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: P+M
- funcțiuni propuse: locuire cu dotari complementare
- H max = 8,00 m
- POT maxim admis 40% CUT maxim admis = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = variabil 0,60 - 2,00;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 2,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 0,60m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Nicolae Titulescu

- echipare tehnico-edilitară: apa-canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie asigurate din spatiul public
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

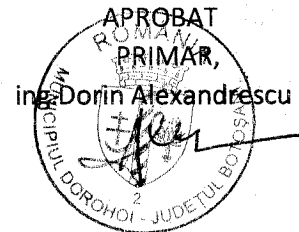
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 80 din 06.04.2023, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Sef,
Ing.Catalin Iasi

Data publicării: 30.10.2023

Nr. Anunt 14196/30.10.2023



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL și RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024

“ ETAPA a-2-a – Etapa INFORMARII si consultarii PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024**”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

Amplasament

- Plan Urbanistic Zonal+RLU - „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DORHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024**

- **Beneficiar:**PERSOANE FIZICE

- **Proiectant:**SC STO CONCEPT SRLSUCEAVA

-**Coordonator RUR :** c.arh Mihai Mihailescu

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 80/06.04.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în **Etapa a II-a** privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal+RLU - „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DORHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024**, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 02.10.2023;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal+RLU - „**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DORHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024**, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general si RLU de urbanism
- plan situatie existenta
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

In acesta etapa de consultarea a populatiei nu s-a depus nici o sesizare si nu a solicitat nici o persoana informatii sau studierea documentatiei la sediul Primarariei municipiului Dorohoi , Biroul Urbanism in perioada informarii.

Fata de cele aratate mai sus se trece in Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

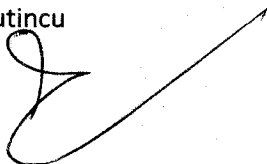
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare va conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 80/06.04.2023

Raportul Informarii si Consultarii Publicului in etapa a-2-a va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 30.10.2023.

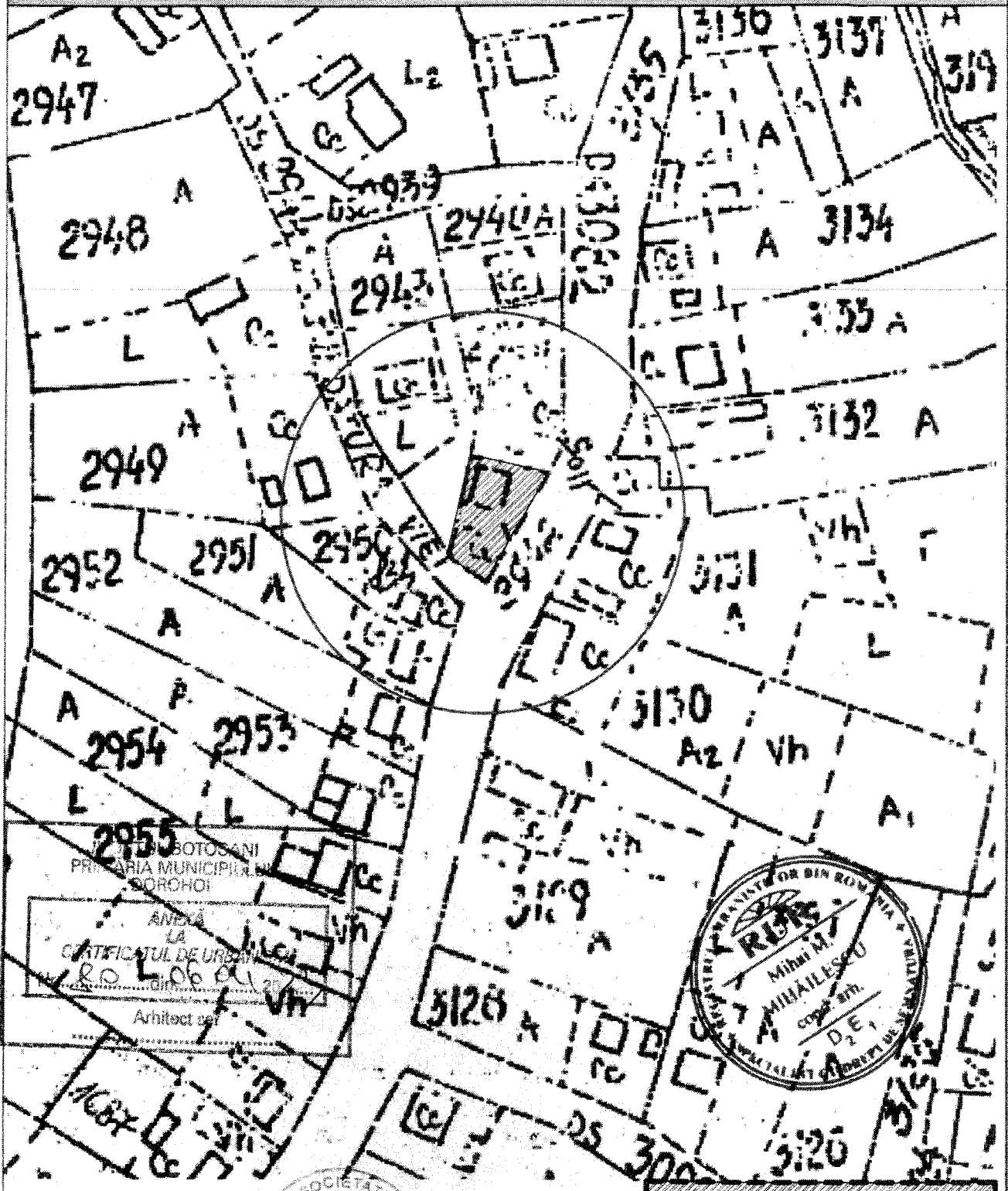
BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

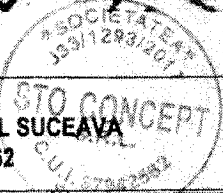


PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ



COMUNA BOTOSANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 DOROHOI
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 106/01.02.2017
 Arhitect: ...



ZONA STUDIATA - PUZ

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562			Beneficiar: COJOCEANU ANETA DOMICILIAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, judetul Botosani		Proiect nr. 108 /2023
Specificație Șef proiect Proiectat Desenat	Nume carh. Mihai Mihăilescu carh. Mihai Mihăilescu ing.Tiberiu Olinschi	Semnătura 	Scara: 1:5000 Data: 02.2023	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ AMPLASAMENT: strada Nicolae Titulescu nr.54, mun.Dorohoi, judetul Botosani Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Faza P.U.Z. Planșa U00

PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ

REGULAMENT RLU - PUG
UTR 11 - zona locuinte individuale cu
regim mic de inaltime
POT max 30%
CUT 9

UTR 11
30%
0,9
Regim de inaltime
maxim admis P+2E

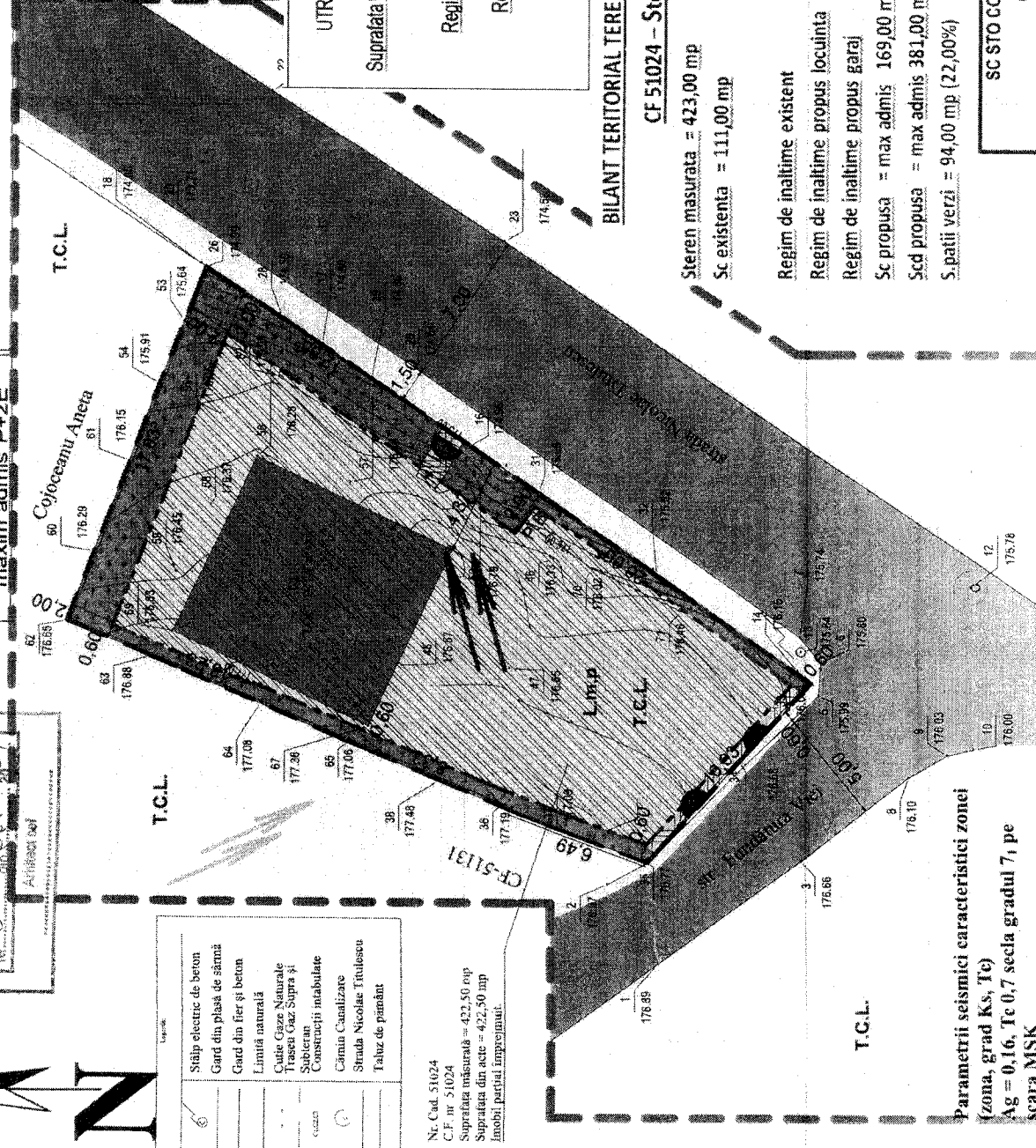
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIADE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 51024
 - REGIM DE ALINIERE
- ZONIFICARE**
- LOCUIRE
 - ▨ LOCUINTA EXISTENTA
 - ▩ EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ EXTINDERE LOCUINTA SI CONSTRUIRE GARAJE
 - ▧ CIRCULATI
 - ▦ CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - ▤ CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - ▣ SPATII VERZI AMENAJATE
 - ▢ SUPRAFATA DALATA DESTINATA ACCESULUI IN LOCUINTA SI GARAJ
 - FOLIOSITATE TERENURILOR
 - TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
 - ▤ DISTANȚE TOPOC.F. nr. 51024
 - ▣ DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
 - ▢ VANTURI DOMINANTE
 - ACCES RUTIER
 - ACCES PIETONAL
 - ▤ PUBELE SELECTIVE DESEURI



REGULAMENT PUZ
UTR 11 - Locuinte individuale pe lot
cu dotari complementare
Suprafata teren inscris in CF 51024 = 423,00 mp
POT max admis 40%
CUT max admis 0,9
Regim de inaltime locuinta max P+M
Rhmax admis 8,00 m
Regim de inaltime garaj max P
Rhmax admis 5,50 m

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREZA PUD

CF 51024 - Steren = 423 mp
Steren masurata = 423,00 mp
Sc existenta = 111,00 mp
POT EXISTENT 26,24 %
CUT EXISTENT = 0,26
PARTER
P+M
P
POT PROPUS = max 40 %
CUT MENTINUT = 0,9
S acces = 40,00 mp (2,40%)
S spatii verzi = 94,00 mp (22,00%)



- CONDITIONARI ALINIARE STRADA FD VIEI**
1. RETRAGERE FATADA ALINIAMENT = 0,60 m
 2. RETRAGERE FATADA DREAPTA = 0,80 m
 3. RETRAGERE FATADA STANGA = 0,80 m
 4. RETRAGERE POSTERIOARA = 2,00 m
- CONDITIONARI ALINIARE STRADA N. TITULESCU**
1. RETRAGERE FATADA ALINIAMENT = 0,60 m
 2. RETRAGERE FATADA DREAPTA = 2,00 m
 3. RETRAGERE FATADA STANGA = 0,60 m
 4. RETRAGERE POSTERIOARA = 0,60 m

Parametrii seismici caracteristici zonei
(zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 sec la gradul 7, pe
scara MSK



- Ne Cod. S1024
C.F. nr. 51024
Suprafata masurata = 422,50 mp
Suprafata din act = 422,50 mp
Imobil partial imprejuiat.
- Staipe electric de beton
 - Gard din plasa de sarama
 - Gard din fier si beton
 - Limbita naturala
 - Cuie Gaze Naturale
 - Traseu Gaz Supra si Subteran
 - Construcții metalizate
 - Cămin Canalizate
 - Strada Nicolae Titulescu
 - Taluz de pământ

LOCUINTA P+M	GARAJ P
INALTIME LA CORNISA maxim 4,50 m	INALTIME LA CORNISA maxim 4,50 m
INALTIME LA COAMA maxim 8,00 m	INALTIME LA COAMA maxim 5,50 m
ACOPERIS TIP SARPANTA	ACOPERIS TIP SARPANTA
POT PROPUS 40,00%	CUT MENTINUT 0,9

Beneficiar: COJOCEANU ANETA		Proiect	
DOMICILIAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Doporțeni, Municipiul Iași		Tit. 108 /2023	
Faza P.U.Z.		Planșa U.02	

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562		Scara: 1:200	
Specificație	Nume	Semnătură	
Șef proiect	car. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	car. Mihaela Mihăilescu	Data	02.2023
Desenat	ing. Tiberiu Ditrachi		