

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere cu destinatie de locuinta, pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al municipiului Dorohoi, precum si ANL

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de **25.04.2024**,

- analizand referatul de aprobare si raportul de specialitate nr. 5279/22.04.2024, intocmit de referent Ciurciun Corneliu- compartiment locativ-imobiliare, prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul public si privat al municipiului Dorohoi;

- avand in vedere prevederile art.108 lit. c si art. 129(2) lit. c si 96) lit.a,b, din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, Legea nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.R. nr. 1174/2021-privind modificarea si completarea Normelor metodologice de punere in aplicare a Legii nr. 152/1998, precum si Legii nr. 114/1996, art. 2 din O.U.G. nr. 40/1999, aprobata prin Legea nr. 241/2001- privind protectia chiriasilor, precum si Legea nr. 318/2022 privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele ANL;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

- in temeiul art. 139(3) lit.(g) din Codul administrativ,

HORARASTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere incepand cu data expirarii, pe o perioada de 5 (cinci) ani, pentru un numar de 5 chiriasi care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi, aflate in evidenta domeniului public si privat, astfel:

Nr. crt.	Numele si prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1.	Moldovan Verginia-Maria	George Enescu nr. 71	8/01.02.2002
2.	Arhiroae Maricica	Aleea Marului nr. 2, bl.R25, et.4, ap.17	8/03.01.1993
3.	Cotun Valerian	1 Decembrie nr. 23	8410/09.12.1978

4.	Rudisteanu Maria-Mihaela	Aleea Primaverii nr. 2, bl.R9, ap.52	5051/01.08.1985
5.	Strachinaru Lorena-Diana	Aleea Ghiocelului nr. 10, bl.A5, et.3, ap.12	178/17.01.2019

Art.2. Se aproba prelungirea contractului de inchiriere incepand cu data expirarii, pe o perioada de 5 (cinci) ani, pentru un numar de 1 chiriasi care detin locuinte ANL, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1.	Dumitras Ionut-Bogdan	1 Decembrie 24A, bl. S8, ap.32, et.3	108/10.02.2017

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției patrimoniu- compartiment locativ- imobiliare;
- Mass-mediilor locale.

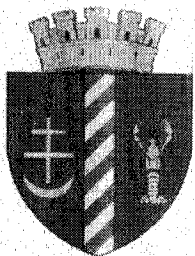
**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
Gherman Loredana-Mihaela**




**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
jr. Ciprian Dohotariu**



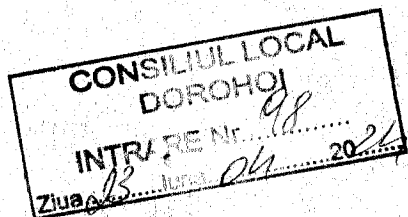
Nr. 97 din 25.04.2024



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere cu destinatie de locuinta, pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al municipiului Dorohoi, precum si ANL

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de **25.04.2024**,

- analizand referatul de aprobare si raportul de specialitate nr. 5279/22.04.2024, intocmit de referent Ciurciun Corneliu- compartiment locativ-imobiliare, prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul public si privat al municipiului Dorohoi;

- avand in vedere prevederile art.108 lit. c si art. 129(2) lit. c si 96) lit.a,b, din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, Legea nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.R. nr. 1174/2021-privind modificarea si completarea Normelor metodologice de punere in aplicare a Legii nr. 152/1998, precum si Legii nr. 114/1996, art. 2 din O.U.G. nr. 40/1999, aprobata prin Legea nr. 241/2001- privind protectia chiriasilor, precum si Legea nr. 318/2022 privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele ANL;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

- in temeiul art. 139(3) lit.(g) din Codul administrativ,

HORARASTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere incepand cu data expirarii, pe o perioada de 5 (cinci) ani, pentru un numar de 5 chiriasi care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi, aflate in evidenta domeniului public si privat, astfel:

Nr. crt.	Numele si prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1.	Moldovan Verginia-Maria	George Enescu nr. 71	8/01.02.2002
2.	Arhiroae Maricica	Aleea Marului nr. 2, bl.R25, et.4, ap.17	8/03.01.1993
3.	Cotun Valerian	1 Decembrie nr. 23	8410/09.12.1978

4.	Rudisteanu Maria-Mihaela	Aleea Primaverii nr. 2, bl.R9, ap.52	5051/01.08.1985
5.	Strachinaru Lorena-Diana	Aleea Ghiocelului nr. 10, bl.A5, et.3, ap.12	178/17.01.2019

Art.2. Se aproba prelungirea contractului de inchiriere incepand cu data expirarii, pe o perioada de 5 (cinci) ani, pentru un numar de 1 chiriasi care detin locuinte ANL, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1.	Dumitras Ionut-Bogdan	1 Decembrie 24A, bl. S8, ap.32, et.3	108/10.02.2017

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani si chirasilor mentionati la art. 1 si 2;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției patrimoniu- compartiment locativ- imobiliare;
- Mass-mediei locale.

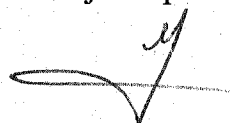
**Inițiator,
PRIMAR**

ing. Dorin Alexandrescu

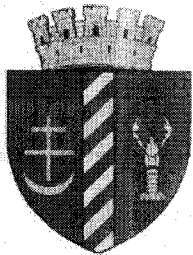


**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.**

jr. Ciprian Dohotariu



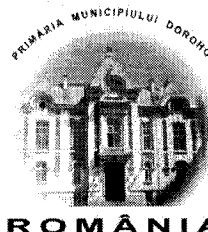
Nr.....din.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 5279/ 22.04.2024

Se aproba,
Primar,
ing.Dorin Alexandrescu

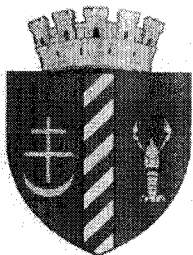
RAPORT DE SPECIALITATE privind prelungirea unor contracte de inchiriere, pentru 6 chiriasi care detin locuinte din fondul locativ al municipiului Dorohoi, aflate in domeniul public si privat, precum si prin ANL

Avand in vedere cererile unor chiriasi privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi si domeniul privat al statului roman- construite prin ANL, care au fost incheiate pe o perioada de 5 ani conform Legii 114/1996, si a Legii nr. 152/1998, tinand seama ca au fost notificati sa prezinte toate documentele prevazute in legislatia in vigoare si totodata Certificate fiscale de la Directia de impozite si taxe locale, priviind situatia rolului fiscal, pe fiecare locatar, facem precizarea ca pana la aceasta data au fost inregistrate un numar de 6 cereri, din care 5 cereri din fondul locativ al municipiului Dorohoi si 1 cerere locuinta construita prin ANL, drept pentru care s-a procedat la analiza fiecarui caz in parte, daca au fost respectate obligatiile contractuale.

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, modificata si completata cu O.U.G. nr. 40/1999- privind protectia chiriasilor, aprobata prin Legea nr. 241/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 152/1998 precum si art. 108 lit.c si art. 129(2) lit.c si (6) lit. a,b din Codul administrativ, propunem Consiliului local municipal, aprobarea cererilor pentru chiriassii in cauza, privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi, intrucat si-au respectat obligatiile contractuale.

DIRECTIA PATRIMONIU,
Ing. Daniel Corolea

INTOCMIT,
Compartiment locativ-imobiliare
Ref. Corneliu Ciurciun



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 5279/22.04.2024

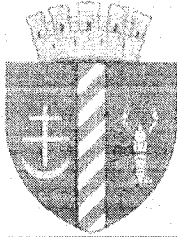
REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere la solicitarea chiriasilor care detin locuinte din fondul locativ al municipiului Dorohoi, precum si locuinte ANL

Avand in vedere cererile unor chiriasi prin care solicita prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi in regim social si de inchiriere, precum si locuinte ANL, vazand certificatele fiscale din care rezulta ca la Directia taxe si impozite locale si-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Directiei Patrimoniu prin compartimentul locativ-imobiliare sa analizeze fiecare caz in parte, daca au fost respectate obligatiile contractuale si sa procedeze in consecinta.

Fata de cele prezentate si motivat de raportul de specialitate, in conformitate cu prevederile Codului administrativ, Legii nr. 114/1996- Legea locuintei, si Legii nr. 152/1998, completata si modificata, propun Consiliului local municipal, aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de inchiriere pentru locuintele respective, in conditiile legii.

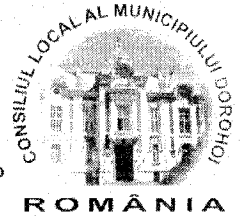
PRIMAR,
ING. DORIN ALEXANDRESCU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea
prelungirea contractelor de inchiriere cu destinație de locuință

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. *5279* din *22.04.2024*, intocmit de *Cristian Cornel* si proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul):

2

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel:

2

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,
Ioan Ștefan Danila

SECRETAR,
Vasile Mandache

MEMBRI:
Vlad Andrei Ivanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DORHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință, pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi, precum și ANL

Comisia întrunită în ședință în data de 25.04.2024 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 5279 din 22.04.2024, precum și
- Raportul de specialitate nr. 5279 din 22.04.2024, elaborat de Compartimentul Locativ-Imobiliare din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, prin Ref. Corneliu Ciurciun,

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință, pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi, precum și ANL.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu – Președinte Sergiu Nacu

Digitally signed by
Sergiu Nacu
Date: 2024.04.25
13:04:21 +03'00'

– Secretar _____

Dogaru Cristian – Membru _____

Gavriliuță Paula – Membru Gavriliuță Paula

Bursuc Constantin – Membru _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea

11
prelungirii contractelor de închiriere, cu destinația de
locuință, pentru unii chiriași care dețin în imobiliare
afectate în evidența domeniului public al orașului
Dorohoi, precum și A.S.L.

analizând referatul de specialitate nr. 5279 din 22.07.2024 întocmit de
Ref. Crăciun Căciucan și proiectul de
hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Având în vedere ca cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia
considera ca proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (daca
va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel :

Având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei învățământ, sănătate, cultura, munca
și protecție socială, familie, sport și agrement,
avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local aprobarea acestuia
în forma prezentată de inițiator (în cazul în care comisia nu avizează favorabil proiectul de
hotărâre, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,
Daniela Vasilica Barbacaru

SECRETAR,
Anamaria Nistor

MEMBRI :
Vlad Vasiliu