



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

### **REGULAMENT privind cadrul de repartizare , închiriere , exploatare și administrare a locuințelor sociale / în regim de închiriere ( fondul vechi) aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi.**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi , Județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din 25.04.2024;

-analizând expunerea de motive și referatul de specialitate înregistrat sub nr. 5412/23.04.2024 prin care Compartimentul Locativ Imobiliar din cadrul Primăriei municipiului Dorohoi propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi actualizarea/aprobarea unui Regulament privind repartizarea , închirierea și exploatarea locuințelor sociale / în regim de închiriere aflate in domeniul public și privat al municipiului Dorohoi cadrul,precum si administarea acestora;

-ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 112/28.04.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale și în regim de inchiriere aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi,

-având în vedere prevederile Legii 114/1996- Legea locuinței , HGR 1275/2000, OUG 40/1999 , HG 310/2007 , precum și art. 129 alin(2) lit.c și al (6) lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

-motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

-în temeiul art. 139 alin 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

### **Hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind cadrul de repartizare , inchiriere , exploatare si administrare a locuințelor sociale si in regim de inchiriere ( fondul vechi) aflate in domeniul public si privat al municipiului Dorohoi.

**Art.2.** Primarul municipiului Dorohoi prin Comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități pentru solicitările de locuințe sociale si în regim de inchiriere .Compartimentul Locativ Imobiliar și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri , își încetează aplicabilitatea H.C.L 132/28.05.2015



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani,
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Compartimentului Locativ Imobiliar si Direcției economice .
- Comisiei sociale DAS
- Mass mediei locale.

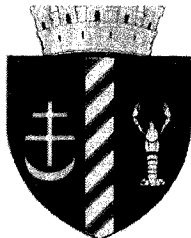
**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL**

**Loredana Mihaela Gherman**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
jr. Ciprian Dohotariu**

Nr. 92 din 25.04.2024



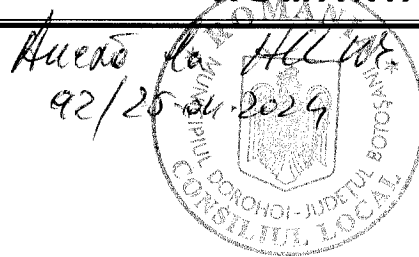
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



## REGULAMENT

privind repartizarea, închirierea și exploatarea locuințelor sociale / în regim de închiriere (fondul vechi) aflate în domeniul public și privat al Municipiului Dorohoi

### CAP. I - CONSIDERAȚII GENERALE.

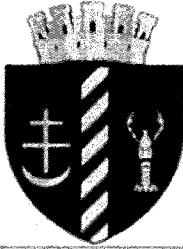
**Art.1** (1) Obiectul prezentului regulament îl constituie repartizarea, închirierea și exploatarea locuințelor sociale și în regim de închiriere (fondul vechi) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Dorohoi.

(2) Locuința socială este cea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței

(3) Locuințele în regim de închiriere sunt construite înainte de 1989 fondul vechi, aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi și pot fi închiriate persoanelor care realizează venituri și desfășoară activități în municipiul Dorohoi.

**Art.2** La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 cu modificările și completările ulterioare, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

**Art. 3** Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- *principiul transparenței* - locuințele sociale precum și cele în regim de închiriere se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, în condițiile legii;
- *principiul obiectivului major* - realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv major, de interes local pe termen lung, al administrației publice locale;
- *principiul egalității și nediscriminării* - accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

**Art. 4.** În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

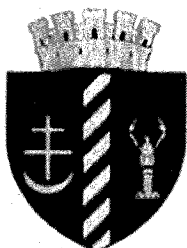
- *persoană marginalizată*: persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii nr. 416/2001 și se află în una din următoarele situații:

- a) nu are loc de muncă;
- b) nu are locuință în proprietate;
- c) locuiește în condiții improprii;
- d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;
- e) este persoană vârstnică fără susținători legali;
- f) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;

- *persoană cu handicap* acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;

- *persoană vârstnică*, persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;

- familie- soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, părinții soților, precum și ginerii, nurorile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenul de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa precum și bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

împreună;

- *copil*- copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutelă sau curatelă;

- persoană singură- persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;

- *familie monoparentală*- este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu acesta;

- *locuință* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei-persoane sau familii;

- *locuința cu condiții improprii* - locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minime de locuit astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;

- *locuința socială* - locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

- *lista de priorități* - document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate în Consiliul Local anual, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințe sociale disponibile;

- *comisie* - comisie cu o componentă stabilită prin hotărâre a Consiliului Local, cu atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale;

- *contract de închiriere* - actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea și întreținerea locuinței;

- criteriu - ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.);

- *persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari* - sunt persoanele fizice care îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

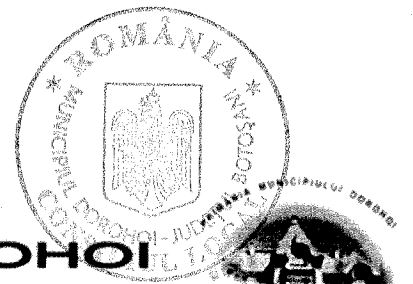
- sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative: Legii nr. 112/1995, Legii nr. 10/2001, OUG nr. 94/2000, sau altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile.

- **locuințele în regim de închiriere** - sunt locuințe rămase disponibile (vacante) construite înainte de 1989, fiind înregistrate în domeniul privat al municipiului Dorohoi.

- persoanele care vor beneficia de aceste locuințe sunt persoane care realizează venituri și desfășoară activități în municipiul Dorohoi, urmând a fi punctate conform criteriilor aprobate prin Consiliul Local, după caz, în funcție de situațiile existente pe plan local, după care se va întocmi lista de priorități aprobată în Consiliul Local municipal.

- persoanele solicitante au obligația să nu datoreze debite restante la bugetul local al municipiului Dorohoi.

## CAP. II. CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINȚE SOCIALE

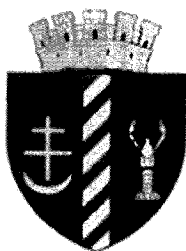
**Art. 5** Fondul de locuințe sociale se constituie prin următoarele modalități:

- realizarea de construcții noi prin programe de investiții promovate pe plan local, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;

- schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială.

**Art. 6** Construcțiile de locuințe sociale se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Dorohoi, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

### CAP. III. ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR SOCIALE

**Art. 7** închirierea locuințelor în Municipiul Dorohoi se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate, în condițiile legii, de către Consiliul Local al municipiului Dorohoi.

**Art. 8 (1)** Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită conform prezentului regulament și a legislației în vigoare, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului și la propunerea Comisiei menționată la art. 11.

(2) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliului local cu privire la lista menționată la alin. (1), se vor soluționa de către o comisie numită prin Dispoziția Primarului.

**Art. 9** Lista menționată la art. 8, alin (1) întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament va cuprinde în principal:

- numele și prenumele solicitantului;
- adresa de domiciliu;
- total punctaj cumulată.

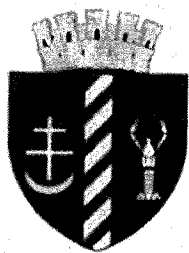
**Art. 10(1)** Lista menționată la art. 8, alin (1) întocmită conform art.9 se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea Consiliului local.

(2) Lista menționată la art. 8 rămâne definitivă în termen de 30 de zile de la afișarea ei la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi.

**Art. 11(1)** în vederea verificării, analizării dosarelor și întocmirii listei de priorități a fost constituită Comisia socială a spațiilor de locuit ce se află în patrimoniul Municipiului Dorohoi.

(2) Comisia constituită la alin. (1) are potrivit prezentului regulament următoarele atribuții:

- propune și supune spre aprobare criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale;



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe sociale / în regim de închiriere.
- întocmește lista de priorități și o supune spre aprobare consiliului local;
- repartizează locuințele sociale, conform prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare.

**Art. 12(1)** Solicitantul de locuință socială va avea domiciliul/rezidența în Municipiul Dorohoi

(2) Solicitantul de locuință socială va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative stabilite de către Comisia de atribuire a spațiilor de locuit ce se află în patrimoniul Municipiului Dorohoi

**(3) Persoanele care au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuate din propria culpă nu vor mai putea beneficia de o alta locuință .**

**(4) Persoanele care au primit repartitie pentru o locuință socială sau în regim de închiriere din domeniul privat pe care au refuzat-o, în mod nejustificat, nu vor mai putea beneficia de o alta repartitie în acest sens.**

**Art. 13** (1) Cererile solicitanților de locuință socială și actele necesare se vor depune în toată perioada anului calendaristic iar dosarele se vor completa la solicitarea comisiei.

(2) Lista de priorități pentru anul în curs urmează a fi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Dorohoi.

(3) Cererile pentru locuință socială și în regim de închiriere se vor depune la sediul primăriei, Compartimentul Registratură, iar completarea dosarului la D.A.S. Dorohoi.

**Art.14** Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care nu au domiciliul/reședința în municipiul Dorohoi.

**Art. 15** La determinarea venitului net mediu lunar pe membru de familie se au în vedere:

- veniturile de natură salarială;
- ajutorul social;
- ajutorul de șomaj;
- alocația de stat pentru copii;





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

- indemnizația pentru îngrijire copil (până la 2 ani);
- pensiile pentru limită de vârstă, boală, invaliditate, de urmaș, etc.;
- alte venituri realizate, rezultate din declarația notarială;
- alte venituri obținute în condițiile legii. Venitul mediu net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare, potrivit legii.

**Art. 16** Au acces cu prioritate la locuințele din fondul constituit conform art. 5 al prezentului Regulament, persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una din următoarele condiții:

- a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
- b) sunt persoane cu handicap, invalizi și sau/pensionari, precum și beneficiarii Legilor speciale;

**Art. 17** La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiei acestora;
- d) vechimea cererilor;

**Art. 18** Închirierea locuințelor se face pe baza unui contract de închiriere încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii între Municipiul Dorohoi și chiriaș și care va cuprinde în principal:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- c) suprafața curților și a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun (dacă este cazul);
- d) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- e) locul și condițiile în care se realizează primirea și restituirea cheilor;
- f) obligațiile părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- g) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

utilități publice (energie electrică, apă, canalizare, coșerit, gunoi, etc);

- h) inventarul obiectelor și al dotărilor aferente;
- i) durata închirierii;
- j) condițiile privind folosința exclusivă și în comun a părților aflate în coproprietate;
- k) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;
- l) alte clauze convenite între părți în condițiile legii.

**Art. 19** în cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

**Art. 20** Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica prealabil într-un termen de minimum 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului respectiv al Municipiului Dorohoi, dacă: - chiriașul nu a achitat chiria 3 luni consecutiv pe an sau 6 luni cumulativ pe întreaga durată a închirierii;
- c) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau au înstrăinat părți din acestea -lucru ce va fi constatat de către specialiști din cadrul Primăriei Dorohoi numiți prin Dispoziția Primarului;
- d) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea ori împiedică folosirea normală a locuinței;
- e) chiriașul a părăsit locuința;
- f) chiriașul nu a achitat utilitățile publice (electrică, gaz, apă, salubritatea) 3 luni consecutiv pe an sau 6 luni cumulativ pe întreaga durată a închirierii;
- g) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

**Art. 21** în cazul decesului titularului contractului de închiriere, închirierea poate continua, cu respectarea condiției prevăzute de art. 27 din Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele, după caz, cu următoarele categorii de persoane:

- a) în beneficiul soțului / soției dacă a locuit împreună cu titularul;
- b) în beneficiul descendenților sau ascendenților de grad I dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;
- c) în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere;
- d) în cazul decesului titularului contractului de închiriere care a obținut punctaj conform cap. 4 din Criteriile de stabilire a ordinii de prioritate pentru obținerea unei



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

locuințe sociale, dosarul se va reanaliza de către Comisia de atribuire a spațiilor de locuit ce se află în patrimoniul Municipiului Dorohoi.

**Art. 22** Evacuarea chiriașului se face numai în baza hotărârilor judecătorești ramase definitive și irevocabile

**Art. 23(1)** Chiriașii nu pot subînchiria locuințele sociale, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane, nu pot schimba destinația lor și nu pot aduce modificări locuinței, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. 1 sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

**Art.24** Anual, Primăria Municipiului Dorohoi prin serviciile de specialitate, va verifica starea de fapt a locuințelor închiriate și documentele chiriașilor și vor propune Comisiei de atribuire a spațiilor de locuit ce se află în patrimoniul Municipiului Dorohoi, măsurile pe care le consideră necesare pentru respectarea prevederilor legale privind exploatarea, întreținerea și închirierea acestora.

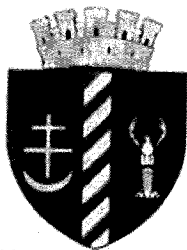
**Art. 25** Comisia de atribuire a spațiilor de locuit ce se află în patrimoniul Municipiului Dorohoi se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale, conform prevederilor prezentului Regulament și a legislației în vigoare.

### CAP. IV – SCHIMBUL DE LOCUNȚE

**Art.26** – Schimburile de locuințe, între titularii contractelor de închiriere pentru locuințe sociale din fondul locativ al domeniului public și locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Dorohoi în regim de închiriere, se vor face prin Hotărâre de Consiliul Local în baza cererilor înregistrate și a referatelor comisiei de evaluare potrivit Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CAP. V. ÎNTREȚINEREA LOCUINȚELOR SOCIALE

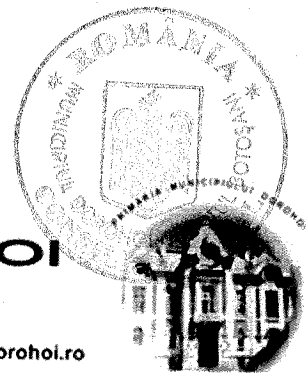
**Art. 27** Obligațiile Primăriei Municipiului Dorohoi privind întreținerea locuințelor



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

sunt reglementate de Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele și constau în principal din:

- a) predarea locuinței chiriașului în stare normală de folosință;
- b) luarea de măsuri pentru-repararea și menținerea-în-stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) întreținerea în bune condiții a elementelor structurii de rezistență a clădirii, a elementelor de construcții exterioare a clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente), curți și grădini (dacă este cazul) precum și spații comune din interiorul clădirii;
- d) întreținerea în bune condiții a instalațiilor comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, canalizare, instalații de încălzire centrală, instalații electrice etc.)
- e) respectarea normelor de conviețuire în comun.

**Art. 28** Obligațiile chiriașului privind întreținerea locuinței sunt reglementate de asemenea de Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și constau în principal din:

- a) efectuarea lucrărilor de întreținere-reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă-repararea sau înlocuirea elementelor de construcții și : instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;
- b) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- c) să nu aducă modificări în structura de rezistență a locuinței;
- d) să achite chiria și utilitățile publice (electrică, gaz, apă, salubritatea);
- e) să predea proprietarului locuința în stare normală de folosință la eliberarea acesteia.

**Art 29 (1)** întreținerea locuinței de către proprietar potrivit obligațiilor sale prevăzute în prezentul regulament și în lege se realizează prin executarea următoarelor tipuri de lucrări:

- lucrări de reparații capitale;
- consolidări.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

(2) Lucrările menționate la alin. (1) se aprobă de către consiliul local pe baza programelor de lucrări și executarea acestora este condiționată de asigurarea resurselor de la bugetul local.

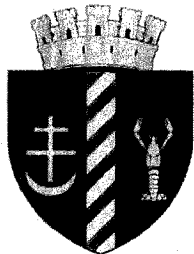
**Art. 30** Chiriașul poate efectua lucrări în condițiile Legii 114/1996 - Legea locuinței, care revin în sarcina proprietarului se fac pe baza următoarelor documente:

- solicitare scrisă a chiriașului;
- antemăsurătoarea întocmită conform prevederilor locale;
- acordul scris al proprietarului.

**Art. 31** Prevederile prezentului capitol se completează cu dispozițiile actelor normative referitoare la proiectare, autorizare și executare a lucrărilor de întreținere la clădiri.

### Comisia Socială:

- Surdu Radu Dan – președinte
- Mandache Luminița – membru
- Ursan Elena- membru
- Grosu Daniela – membru
- Vasiliu Vlad – membru
- Iacob Corneliu – membru
- Nistor Ana Maria – cons. local
- Barbacaru Daniela – cons. local



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

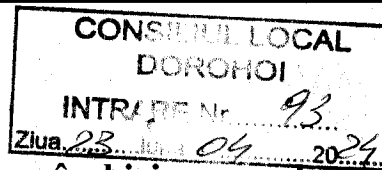
GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE



## REGULAMENT privind cadrul de repartizare , închiriere , exploatare și administrare a locuințelor sociale / în regim de închiriere ( fondul vechi) aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi.

Consiliul Local al municipiului Dorohoi , Județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din 25.04.2024;

-analizând expunerea de motive și referatul de specialitate înregistrat sub nr. 5412/23.04.2024 prin care Compartimentul Locativ Imobiliar din cadrul Primăriei municipiului Dorohoi propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi actualizarea/aprobarea unui Regulament privind repartizarea , închirierea și exploatarea locuințelor sociale / în regim de închiriere aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi cadrul, precum și administrarea acestora;

-ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 112/28.04.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale și în regim de închiriere aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi,

-având în vedere prevederile Legii 114/1996- Legea locuinței , HGR 1275/2000, OUG 40/1999 , HG 310/2007 , precum și art. 129 alin(2) lit.c și al (6) lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

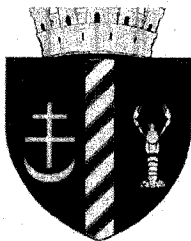
-motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

-în temeiul art. 139 alin 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind cadrul de repartizare , închiriere , exploatare și administrare a locuințelor sociale și în regim de închiriere ( fondul vechi) aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi.

**Art.2.** Primarul municipiului Dorohoi prin Comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități pentru solicitările de locuințe sociale și în regim de închiriere .Compartimentul Locativ Imobiliar și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

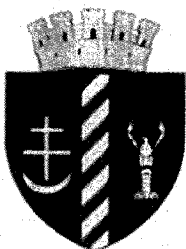
**Art.3** La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri , își încetează aplicabilitatea H.C.L 132/28.05.2015

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani,
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Compartimentului Locativ Imobiliar si Direcției economice .
- Comisiei sociale DAS
- Mass mediei locale.

**INIȚIATOR**  
**Primar**  
**ing. Dorin Alexandrescu**

**VIZAT DE LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
**jr. Ciprian Dohotariu**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.5412 din 23.04.2024

SE APROBĂ  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Având în vedere:

- HCL nr. 132/28.05.2015 - privind cadrul de repartizare , închiriere , exploatare și administrare a locuințelor sociale / în regim de închiriere ( fondul vechi) aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi.

Cererile înregistrate în ultima perioadă, prin care se solicită locuințe sociale/în regim de închiriere din fondul locativ al municipiului Dorohoi ;

- prevederile Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea de Guvern nr.1275/2000 - privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 - republicata,

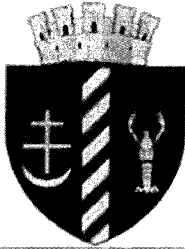
- Prevederile O.U.G. Nr.40/1999- cu modificările și completările ulterioare- privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei;

- H.G. Nr. 310/2007 - privind actualizarea tarifului lunar al chiriei pentru locuințele aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ teritoriale ;

- - propunem spre analiză și aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării/aprobării cadrul de repartizare , închiriere , exploatare și administrare a locuințelor sociale / în regim de închiriere ( fondul vechi) aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi.

Întocmit:  
jr. Grosu Daniela





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 5412 din 23.04.2024

## REFERAT DE APROBARE

Privind actualizarea/aprobarea REGULAMENTULUI cadru – ce vizează modul de repartizare închiriere, exploatare și administrare a locuințelor sociale și în regim de închiriere ( fondul vechi) aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi.

### Având în vedere :

Cererile înregistrate in ultima perioada, prin care se solicită locuințe sociale și în regim de închiriere din fondul locativ al municipiului Dorohoi ;

-prevederile Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârea de Guvern nr.1275/2000 - privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 - republicata,

-Prevederile O.U.G. Nr.40/1999- cu modificările si completările ulterioare - privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriei;

-H.G. Nr. 310/2007 - privind actualizarea tarifului lunar al chiriei pentru locuințele aflate in domeniul public si privat al statului si al unităților administrativ teritoriale ;

-propunem spre analiză și aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării/aprobării REGULAMENTULUI cadru – ce vizează modul de repartizare închiriere, exploatare și administrare a locuințelor sociale și în regim de închiriere ( fondul vechi) aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi.

**PRIMAR**

**ing. Dorin Alexandrescu**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

#### de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind cadrulul de repartizare, închiriere, exploatare și administrare a locuințelor sociale / în regim de închiriere (fondul vechi), aflate în domeniul public și privat al Municipiului Dorohoi

Comisia întrunită în ședință în data de 25.04.2024 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 5412 din 23.04.2024, precum și
- Raportul de specialitate nr. 5412 din 23.04.2024, elaborat de Comisia socială din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, prin jr. Daniela Grosu,

prin care se propune aprobarea Regulamentului privind cadrulul de repartizare, închiriere, exploatare și administrare a locuințelor sociale / în regim de închiriere (fondul vechi), aflate în domeniul public și privat al Municipiului Dorohoi.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu  
Nacu  
Nacu Sergiu – Președinte

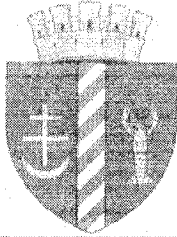
Digitally signed  
by Sergiu Nacu  
Date: 2024.04.25  
13:01:24 +03'00'

– Secretar \_\_\_\_\_

Dogaru Cristian – Membru \_\_\_\_\_

Gavriluță Paula – Membru \_\_\_\_\_

Bursuc Constantin – Membru \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea  
regulamentului privind cadrul de repartizare, includere, exploatare  
si administrarea terenurilor sociale.

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea  
drepturilor si libertatilor cetatenilor,  
analizand referatul de specialitate nr. 5412 din 23.04.2024, intocmit de  
Grosu Daniela si proiectul de  
hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera  
ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente ( daca va fi cazul  
):

2

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

2

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica,  
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,  
avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia  
in forma prezentata de initiator ( in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de  
hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,  
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,  
Vasile Mandache

MEMBRI :  
Vlad Andrei Ivanescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea *6.*

*Regulamentul privind cadrul de raportare închiriere, achiziție, exploatare și administrare a sedurilor sociale în regiunile închiriere (fonduri), aflate în domeniul public și privat al orașului Dorohoi*

analizând referatul de specialitate nr. *5912* din *23.06.2011* întocmit de *nr. Gheorghe Daniela* și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Având în vedere ca cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia considera ca proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (daca va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel :

Având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei învățământ, sănătate, cultura, munca și protecție socială, familie, sport și agrement,

avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator ( în cazul în care comisia nu avizează favorabil proiectul de hotărâre, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,  
Daniela Vasilica Barbacaru

SECRETAR,  
Anamaria Nistor

MEMBRI

Vlad Vasiliu