



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea documentatiei tehnico-economica in faza SF ( Studiu de Fezabilitate) si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL GEORGE ENESCU – MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOSANI “**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta de extraordinara de indata la data 08.12.2023.

analizand referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi si raportul intocmit de catre Directia tehnica inregistrat la nr. 18547 din 07.12.2023, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico-economica in faza SF (Studiu de Fezabilitate) si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “  
CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL GEORGE ENESCU – MUNICIPIUL  
DOROHOI, JUD. BOTOSANI “,

având in vedere prevederile art. 129, alin. (4), lit.d din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139(1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

### **hotărăște :**

**Art.1. (1) Se aproba indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul :  
“CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL GEORGE ENESCU – MUNICIPIUL  
DOROHOI, JUD. BOTOSANI, conform Deviz General., parte integranta din prezenta hotarâre.**

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:  
Valoarea totala inclusiv TVA= 64.568.963,00 lei  
Din care C+M=56.626.113,00 lei

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Tehnica si Directia Economica a primariei mun. Dorohoi va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari ;

**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Economice a Primariei mun. Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR,**

jr. Ciprian Dohotariu





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18547 din 07.12.2023

**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
ing.Dorin ALEXANDRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Înaintam spre analiza și aprobare documentatia tehnico-economica in faza SF (Studiu de Fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL GEORGE ENESCU – MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOSANI”, elaborata de catre S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt :

Valoarea totala inclusiv TVA	= 64.568.963,00 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 56.626.113,00 lei

Anexez la prezenta documentatia in faza SF (Studiu de Fezabilitate).

Conform art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) si art.139 alin (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Directia Economica,  
ec. Elena Gavril

Arhitect Sef,  
ing. Catalin Ilasi

Intocmit,  
Ing. Razvan Tuduruta



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18547 din 07.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economica in faza SF ( Studiu de Fezabilitate) si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL GEORGE ENESCU – MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOSANI “**

Construirea acestei clădiri va duce la creșterea calității vieții culturale în mediul urban din care face parte, cât și la susținerea infrastructurii culturale existente prin diversificarea ofertei culturale.

Prin realizarea acestui obiectiv se crează un pol al vieții culturale a comunității, un spațiu modern și multifuncțional adecvat desfășurării unor activități culturale precum spectacole de muzică, teatru dar și spații destinate proiecțiilor de filme sau expozițiilor.

Realizarea obiectivului este în acord cu planul de dezvoltare durabilă a zonei, putând polariza și populația din localitățile învecinate cu prilejul organizării de manifestari socio – culturale.

Investiția propusă vizează crearea premizelor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor cultural educative. Investiția are ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea acestor servicii la standarde europene cu implicații pozitive asupra gradului de educare și al participării populației la piața muncii, precum și în ceea ce privește gradul regional de atractivitate al regiunilor.

Relevanța proiectului rezultă și din previzionarea creșterii numărului de locuri de muncă dar și din punct de vedere al înființării unor spații destinate activităților culturale și educative, ceea ce va duce la creșterea calității vieții culturale în mediul rural, prin extinderea și susținerea infrastructurii culturale existente și prin diversificarea ofertei culturale.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că această investiție este strict necesară și oportună, încadrându-se în prevederile legale, după cum se menționează în raportul direcției tehnice, aprob și inițiez proiectul de hotărâre anexat.

**PRIMAR,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**



S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
proiectare și inginerie  
J22/2835/2004  
RO 17052462  
Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C,  
judetul Iași  
Tel: +4 0743 012 012  
E-mail: gt.arhitectbirou@gmail.com

SCENARIUL NR. 1

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
"CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL GEORGE ENESCU"  
ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,017,435	193,313	1,210,748
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,017,435</b>	<b>193,313</b>	<b>1,210,748</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilitatile	887,384	168,603	1,055,987
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>887,384</b>	<b>168,603</b>	<b>1,055,987</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	25,000	4,750	29,750
	3.1.1. Studii de teren	25,000	4,750	29,750
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000	0	30,000
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000	950	5,950
3.5	Proiectare:	898,675	170,748	1,069,423
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000	24,700	154,700



S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
proiectare și inginerie  
J22/2835/2004  
RO 17052462  
Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C,  
județul Iași  
Tel: +4 0743 012 012  
E-mail: gt.arhitectbirou@gmail.com

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000	3,800	23,800
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000	1,900	11,900
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	738,675	140,348	879,023
<b>3.6</b>	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000	3,800	23,800
<b>3.7</b>	Consultanță	393,960	74,852	468,812
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	196,980	37,426	234,406
	3.7.2. Auditul financiar	196,980	37,426	234,406
<b>3.8</b>	Asistență tehnică	90,000	17,100	107,100
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000	7,600	47,600
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000	7,600	47,600
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000	9,500	59,500
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,462,635</b>	<b>272,201</b>	<b>1,734,836</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
<b>4.1</b>	Constructii și instalatii	45,669,650	8,677,233	54,346,883
<b>4.2</b>	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
<b>4.3</b>	Utilaje, echip tehnologice și functionale cu montaj	0	0	0
<b>4.4</b>	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0
<b>4.5</b>	Dotari	0	0	0
<b>4.6</b>	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>45,669,650</b>	<b>8,677,233</b>	<b>54,346,883</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	Organizare de santier	30,500	5,795	36,295
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,500	1,995	12,495
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000	3,800	23,800
<b>5.2</b>	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,896,914	450,961	3,347,875
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0



S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
proiectare și inginerie

J22/2835/2004

RO 17052462

Iasi, Str. Iancu Flondor nr. 6C,

județul Iasi

Tel: +4 0743 012 012

E-mail: gt.arhitectbirou@gmail.com

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	237,925	0	237,925
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	47,585	0	47,585
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	237,925	0	237,925
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	2,373,479	450,961	2,824,440
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5,310,893</b>	<b>909,617</b>	<b>6,220,510</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>54,347,996</b>	<b>10,220,967</b>	<b>64,568,963</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>47,584,969</b>	<b>9,041,144</b>	<b>56,626,113</b>

Întocmit,  
Arh. Gelu Gopșa