



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării obiectivului de investiții „*Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani*” la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară de îndată, astăzi, 08.12.2023,

Ținând cont de:

• Raportul de specialitate nr. 18564/08.12.2023 elaborat de Serviciul Investiții, Proiecte Europene prin care se propune aprobarea participării obiectivului de investiții „*Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani*” la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General,

• Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi nr. 18564/08.12.2023,

Având în vedere:

- Ordinul nr. 2641 din 11 octombrie 2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, publicat în 20.10.2023,
- documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., aferentă proiectului de investiții „*Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani*”,
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă participarea obiectivului de investiții „*Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani*” la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art.2.-**Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani**”, potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-**Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții „**Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani**”, în cuantum de **9.969.340,70 lei** (inclusiv T.V.A.), conform Devizului General pentru realizarea obiectivului, constituit ca Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care:

- valoarea totală eligibilă este de **7.965.101,42 lei** (inclusiv T.V.A.);
- valoarea totală neeligibilă este de **2.004.239,27 lei** (inclusiv T.V.A.).

**Art.4.-**Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferentă cheltuielilor eligibile pentru investiția „**Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani**”.

**Art.5.-**Se aprobă cofinanțarea proiectului, respectiv finanțarea din bugetul local al U.A.T. Municipiul Dorohoi a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „**Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani**”.

**Art.6.-**Se mandatează Primarul Municipiului Dorohoi, să semneze în numele și pe seama U.A.T. Municipiul Dorohoi Cererea de finanțare a proiectului „**Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani**”, cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte U.A.T. Municipiul Dorohoi în relația cu Autoritatea Finanțatoare - Administrația Fondului pentru Mediu, în toate etapele de viață a proiectului.

**Art.7.-**Primarul Municipiului Dorohoi, prin Serviciul Investiții, Proiecte Europene/Compartimentul Implementare Proiecte din Fonduri Europene, Cabinet Viceprimar și Direcția Economică din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Dorohoi, va duce la îndeplinire prevederile hotărâri.

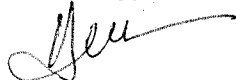
**Art.8.-**Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi;
- Serviciului Investiții, Proiecte Europene/Compartimentul Implementare Proiecte din Fonduri Europene din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi;
- Cabinetului Viceprimar;
- Compartimentului Informatică, pentru publicare pe site-ul instituției;
- Mass-Mediei locale.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
Secretarul general al U.A.T. Dorohoi,  
jr. DOHOTARIU CIPRIAN





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18564 / 08.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea participării obiectivului de investiții „*Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani*” la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General

Potrivit prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 2 lit. (k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, aprobă, potrivit competenței, documentația tehnico-economică faza DALI și participarea proiectului de investiție „Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani” la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și ale art. 166 alin. (2) lit. d) și k) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiție „Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani” și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia prin Programul gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## SERVICIUL INVESTIȚII, PROIECTE EUROPENE

Nr. *18564*...../08.12.2023

Aprobat,  
Primar,  
ing. Dorin Alexandrescu

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării obiectivului de investiții **„Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani”** la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Fondului pentru Mediu a emis în data de 11 octombrie 2023 **ORDINUL pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicat în Monitorul Oficial al României, nr. 949 din 20 octombrie 2023, Partea I**, care se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu (rang 0, 1, 2), consiliilor județene și subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiului București. Acestea pot beneficia de fonduri pentru proiecte care au ca scop creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Primăria Municipiului Dorohoi, intenționează să depună un proiect privind **„Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani”**. Obiectivul general al proiectului constă în creșterea performanței energetice prin:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire;
- c) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior;
- d) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

- e) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;
- f) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

**„Renovarea energetică a Seminarului Teologic Liceal „Sfântul Ioan Iacob” din Municipiul Dorohoi, județul Botoșani”** urmărește creșterea performanței energetice prin:

- reducerea consumului de energie termică pentru asigurarea necesarului de căldură;
- creșterea randamentului și optimizarea exploatării sistemului de încălzire;
- reducerea cheltuielilor de întreținere a instalațiilor;
- reducerea consumului de energie pentru iluminat prin eficientizarea instalației de iluminat.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
ec. Gavril Elena,

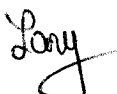


ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, PROIECTE EUROPENE,  
ing. Tuduruță Răzvan

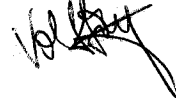


Întocmit,

cons. Calistru Lavinia,



cons. Volinschi Loredana,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL DOROHOI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI**

**ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. ....1..... DIN...08.12.2023**  
**privind aprobarea participării proiectului de investiții "RENOVAREA ENERGETICĂ A SEMINARULUI TEOLOGIC LICEAL "SFÂNTUL IOAN IACOB" DIN MUNICIPIUL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI" la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**

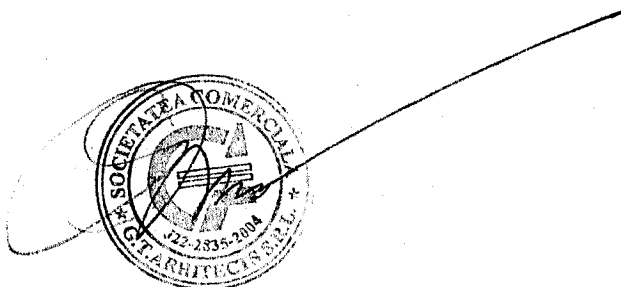
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

- **indicatori tehnici:**

<b>Denumire indicator propus</b>	<b>Valoare</b>
regim de înălțime Internat	Parter + 2 Etaje
suprafață construită Internat	657,90 mp
suprafață construită desfășurată Internat	1.963,50 mp

- **indicatori economici:**

<b>Denumire indicator propus</b>	<b>Valoare</b>
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	7.965.101,42 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	2.004.239,27 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	9.969.340,70 lei
<i>din care C+M</i>	<i>5.874.146,82 lei</i>



Obiectiv: RENOVAREA ENERGETICA A SEMINARULUI TEOLOGIC LICEAL "SFANTUL IOAN IACOB" DIN MUNICIPIUL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOSANI

Beneficiar: MUN. DOROHOI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18,000.00	3,420.00	21,420.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>18,000.00</b>	<b>3,420.00</b>	<b>21,420.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	557,251.04	105,877.70	663,128.74
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>557,251.04</b>	<b>105,877.70</b>	<b>663,128.74</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	5,880.00	1,117.20	6,997.20
	3.1.1. Studii de teren	5,880.00	1,117.20	6,997.20
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.5	Proiectare:	276,800.00	52,592.00	329,392.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,800.00	2,242.00	14,042.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	154,000.00	29,260.00	183,260.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	154,000.00	29,260.00	183,260.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>522,280.00</b>	<b>97,713.20</b>	<b>619,993.20</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,274,524.75	812,159.69	5,086,684.44
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	2,599,782.71	493,958.70	3,093,741.41
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	825,730.00	156,888.70	982,618.70
	Lucrari neeligibile	849,012.04	161,312.29	1,010,324.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61,482.05	11,681.59	73,163.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	389,560.25	74,016.45	463,576.70
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,725,567.05	897,857.73	5,623,424.78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,766.97	0.00	56,766.97
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,681.29	0.00	24,681.29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,936.26	0.00	4,936.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,681.29	0.00	24,681.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	2,468.13	0.00	2,468.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4-lucrări de intervenție)	503,436.71	95,652.97	599,089.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		594,203.68	102,112.97	696,316.65
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,073,278.75	203,922.96	1,277,201.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	897,357.65	170,497.95	1,067,855.61
TOTAL CAPITOL 7		1,970,636.40	374,420.92	2,345,057.32
TOTAL GENERAL		8,387,938.18	1,581,402.52	9,969,340.70
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,936,257.84	937,888.98	5,874,146.82

Data:  
05.12.2023  
Beneficiar/Investitor  
Municipiul Dorohol

Întocmit,  
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.  
Arh. Gelu Gopsa

*(Signature)*





Obiectiv: RENOVAREA ENERGETICA A SEMINARULUI TEOLOGIC LICEAL "SFANTUL IOAN IACOB" DIN MUNICIPIUL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOSANI

Beneficiar: MUN. DOROHOI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2,880.00	547.20	3,427.20
	3.1.1. Studii de teren	2,880.00	547.20	3,427.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,880.00	1,117.20	6,997.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.5	Proiectare:	196,800.00	37,392.00	234,192.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,800.00	2,242.00	14,042.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	154,000.00	29,260.00	183,260.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	154,000.00	29,260.00	183,260.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		401,160.00	76,220.40	477,380.40

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,425,512.71	650,847.40	4,076,360.11
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	2,599,782.71	493,958.70	3,093,741.41
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	825,730.00	156,888.70	982,618.70
	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61,482.05	11,681.59	73,163.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	389,560.25	74,016.45	463,576.70
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,876,555.01	736,545.44	4,613,100.45
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,756.00	0.00	1,756.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,756.00	0.00	1,756.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4-lucrări de intervenție)	410,535.50	78,001.75	488,537.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		445,291.50	84,271.75	529,563.25
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,073,278.75	203,922.96	1,277,201.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	897,357.65	170,497.95	1,067,855.61
TOTAL CAPITOL 7		1,970,636.40	374,420.92	2,345,057.31
TOTAL GENERAL		6,693,642.91	1,271,458.50	7,965,101.42
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,511,994.76	667,278.99	4,179,273.75

Data:  
05.12.2023  
Beneficiar/investitor  
Municipiul Dorohoi

Întocmit,  
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.  
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: RENOVAREA ENERGETICA A SEMINARULUI TEOLOGIC LICEAL "SFANTUL IOAN IACOB" DIN MUNICIPIUL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOSANI

Beneficiar: MUN. DOROHOI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL		OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII		
ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18,000.00	3,420.00	21,420.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>18,000.00</b>	<b>3,420.00</b>	<b>21,420.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	557,251.04	105,877.70	663,128.74
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>557,251.04</b>	<b>105,877.70</b>	<b>663,128.74</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertiză tehnică	2,120.00	402.80	2,522.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>121,120.00</b>	<b>21,492.80</b>	<b>142,612.80</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	849,012.04	161,312.29	1,010,324.33
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	0.00	0.00	0.00
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	0.00	0.00	0.00
	Lucrari neeligibile	849,012.04	161,312.29	1,010,324.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		849,012.04	161,312.29	1,010,324.33
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,010.97	0.00	55,010.97
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,681.29	0.00	24,681.29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,936.26	0.00	4,936.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,681.29	0.00	24,681.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	712.13	0.00	712.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	92,901.20	17,651.23	110,552.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		148,912.17	17,841.23	166,753.40
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,694,295.25	309,944.02	2,004,239.27
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,424,263.08	270,609.99	1,694,873.07

Data:  
05.12.2023  
Beneficiar/Investitor  
Municipiul Dorohoi

Intocmit,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
Arh. Gelu Gopsa

